



Cofinancé par
l'Union européenne

FEADER – PSN 2023-2027 – DEPARTEMENT DE LA REUNION

- ANNEXE 4 - PLAN D'ENTREPRISE

Date de dépôt du dossier :

N° dossier :

Cadre réservé à l'administration :

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

Identification

Nom / Prénom :

Date de naissance :

Siège social de l'exploitation : C.P. Commune :

Forme juridique de la société :

Dénomination sociale de la société :

N° SIRET : N° PACAGE : Aucun n° attribué

2. MES ENGAGEMENTS

Plan d'entreprise

- Je reconnais avoir établi ce plan d'entreprise sous ma propre responsabilité.
- Je reconnais être conscient des engagements qu'il implique et qui sont contenus tant dans le présent document que dans ma demande d'aides à l'installation.
- Je suis informé(e) des sanctions susceptibles d'être appliquées pour non-respect de ces engagements ou en cas de modification de mon PE (avenant) non approuvée par le Département en sa qualité d'autorité de gestion

Fait à

Le :

Signature du demandeur des aides à l'installation :

Capacité professionnelle agricole (CPA)

Date de validation du Plan de Professionnalisation Personnalisé (PPP) :

Si acquisition progressive de la Capacité Agricole, date d'agrément du PPP :

- Je m'engage à acquérir le diplôme requis et à faire valider mon PPP dans les trois ans qui suivront la date de la décision d'octroi des aides à l'installation sous peine de rembourser les aides perçues

Signature du bénéficiaire de la procédure d'acquisition progressive :

3. LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Informations générales sur le projet :

Information générale sur le projet :

Si installation sociétaire, préciser :

- Reprise d'exploitation Installation individuelle
 Création d'exploitation Installation sociétaire

Information générale sur le projet :

- Installation à titre principal Inscrit à l'AMEXA avant le dépôt de la demande d'aide

Les objectifs visés par le jeune :

Présentation de l'activité, du projet d'installation et de développement

Nature et volume de production :

Mode de commercialisation et clientèle principale :

Formation et suivi après l'installation :

Préciser « sans objet » si aucune formation post-installation ou suivi n'est envisagé

Clauses environnementales :

Les enjeux environnementaux de l'exploitation

Cocher les cases correspondantes et compléter le tableau ci-dessous :

Nature de l'enjeu	Observations cartographiques :					Observations de terrain : Décrire les éléments visibles en lien avec l'enjeu (*)
	Enjeu majeur	Enjeu fort	Enjeu moyen	Enjeu faible	Aucun	
Eau						
Érosion						
Biodiversité						
Patrimoine marin						

(*) Exemples : présence de cours d'eau, de friches ou zones sous exploitées, pression des pestes végétales, présence de boisements naturels, proximité du cœur du Parc, marques d'érosion...

Préparation et utilisation du sol

Eléments d'analyse	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
<ul style="list-style-type: none"> - Couverture du sol, - Erosion (marques, luttés) - Pentes et mécanisation, - Lutte contre les espèces envahissantes - Autres éléments... 			

Gestion de l'eau

Eléments d'analyse	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
Gestion Irrigation <ul style="list-style-type: none"> - Système - Gestion - Quantification volumes 			

Prélèvements dans les cours d'eau (volumes, connaissance de la réglementation...)			
Récupération des eaux (pluie, nettoyage...)			

Atelier animal

Types de règlement : RSD ICPE autorisation ICPE déclaration Aucun

Mise aux normes des bâtiments d'élevage : Oui Non En cours

<u>Eléments d'analyse</u>	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
<u>Conduite des animaux et bien-être animal</u> <ul style="list-style-type: none"> - Gestion alimentation - Qualité, conservation de l'ensilage - Parcours extérieurs adaptés - Sécurité en bâtiments - Conditions détention des animaux (circulation d'air, poussière, humidité, éclairage, place par animal...) - Soins adaptés... 			
<u>Suivi et traçabilité</u> <ul style="list-style-type: none"> - Documents, enregistrement... - Encadrement technique... 			
<u>Autres éléments...</u>			

LES EFFLUENTS				
Types d'effluents	Origine (exploitation ou achat)	Quantité en m3	Lieu de stockage (fumière, fosse, trou, champs...)	Utilisation (cultures ou autre usage)

Eléments d'analyse	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
<ul style="list-style-type: none"> - Traçabilité, - Stockage, - Utilisation, - Autres éléments... 			

Fertilisation

<u>Éléments d'analyse</u>	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
Connaissances techniques et réglementaires			
Raisonnement des intrants <ul style="list-style-type: none"> - Analyse de sols, période, fréquence - Plan de fumure, Enregistrement des pratiques, - Fractionnement... 			
Gestion des matières organiques et sous-produits <ul style="list-style-type: none"> - Utilisation, - Nature, - Dosage, - Période, - Enregistrement... 			
Autres éléments...			

Protection des cultures

<u>Eléments d'analyse</u>	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
<u>Connaissances techniques et réglementaires</u> - Techniques alternatives - Produits homologués - Distance réglementaire (cours d'eau) ...			
<u>Raisonnement / pratiques</u> - Type de traitement - Modalités de traitement - Entretien et nettoyage du matériel...			
<u>Traçabilité des produits</u> - Enregistrement des pratiques - Local de stockage...			
<u>Autres éléments...</u>			

Gestion des déchets (non organiques)

<u>Eléments d'analyse</u>	Principales pratiques conduites dans le sens d'une protection de l'environnement	Principales pratiques néfastes à la préservation de l'environnement	Améliorations proposées
Emballages plastiques et rouleaux plastiques			
Emballages vides de produits phytosanitaires			
Produits Phytosanitaires non utilisés			
Produits Vétérinaires			
Autres déchets :			

Synthèse des risques identifiés

--

Mesures de correction proposées

--

Les engagements de modulation de la dotation jeunes agriculteurs

Modulation 1 (non applicable aux pré-installés)

Installation hors cadre familial : OUI NON

Création : OUI NON

Si oui, indiquez les éléments justifiant votre demande :

Reprise : OUI NON

Si oui, indiquez les éléments justifiant votre demande :

Modulation 2

Dimension environnementale / Valeur ajoutée : OUI NON

Si oui, indiquez les éléments justifiant votre demande :

Modulation 3

Dimension économique : OUI NON

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Modulation 4

Création d'emploi : OUI NON

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Création/intégration d'une organisation collective (CUMA,GIEE, COOP...) : OUI NON

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Formation professionnelle complémentaire : OUI NON

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

4. LA SITUATION INITIALE

Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité :

Le parcellaire par bloc :

N° bloc	Localisation <i>Commune, lieu dit</i>	Utilisations précédentes		Amélioration existante <i>Irrigation, drainage, infrastructure agroécologique...</i>	Utilisation(s) à l'installation		Amélioration à réaliser <i>Irrigation, drainage, infrastructure agroécologique...</i>	Condition de réalisation <i>Contrats, quota, exploitation en agriculture biologique avant reprise..</i>
		Culture principale ou tête de rotation	Surface (ha)		Culture principale ou tête de rotation	Surface (ha)		

Mode d'exploitation Surface (ha)

Propriété

Location

Autre (préciser) :

Cheptel :

Type d'animaux	Nombre repris	Nombre à la date d'installation	Commentaires

Bâtiment :

Utilisation précédente	Utilisation prévue à la date d'installation	Surface (m2 ou nb de places)	Année construction	Fonctionnalité / État	Localisation (Commune et Lieu-dit)	Travaux à réaliser ou type de bâtiment pour construction neuve	Mode d'exploitation (location, propriété ou autre)	Respect des normes (Oui /A réaliser/ Non concerné)

Matériel repris :

Nature du matériel	Ancienneté année ou nombre d'heures d'utilisation	Préciser l'état, la fonctionnalité et si le renouvellement est prévu dans les 4 ans

Matériel repris :

Nature du matériel	Investissement de développement	Investissement de renouvellement	Mode d'exploitation (location, propriété, CUMA ou autre)	Pour l'achat de matériel d'occasion préciser : Ancienneté (année) ou nombre d'heures d'utilisation
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

PBS de l'exploitation :

PBS par associé-exploitant :

Remarque : Les cases grisées des parties précédentes sont à utiliser pour ce calcul. Pour les productions atypiques ou la diversification se reporter à la notice

Coûts de reprise

Nature	Montant	Mode de financement (Subvention, , prêt bancaire, donation, autofinancement...)

Investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Nature	Montant	Mode de financement (Subvention, , prêt bancaire, donation, autofinancement...)

Subventions, primes et droits à produire

Primes et droits à produire

Nature	Quantité existante reprise	Quantité demandée supplémentaire	Montant

Subventions sollicitées

Nature	Montant

Commentaires :

--

Analyse de la situation initiale

Atouts	Contraintes

5. ÉVOLUTION DU PROJET APRÈS L'INSTALLATION

Informations générales sur les 4 années du plan d'entreprise

Descriptifs des actions à réaliser pour garantir le chiffre d'affaires (par ex. contrat industriel, contrat d'intégration, démarche qualité et autres aides telles que les MAEC préciser la production, la quantité et les principales obligations) :

--

Main d'œuvre permanente (ensemble des actifs)

Main d'œuvre temporaire

Statut MSA	Age	UTA à la date d'installation	UTA (N+4)	UTA à la date d'installation	UTA (N+4)

Installation sociétaire

		A l'installation	N1	N2	N3	N4
Répartition des parts sociales (%)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	Associé c					
Rémunération du travail (€)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	Associé c					
Répartition du résultat (%)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	Associé c					
Comptes associés (€)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	Associé c					
	Associé d					
	Associé a					
	Associé b					
	Associé c					
	Associé d					

Le scénario principal

Atelier A	N1			N2			N3			N4		
Nature des productions	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total
Marge brute												

Atelier B	N1			N2			N3			N4		
Nature des productions	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total
Marge brute												

Atelier C	N1			N2			N3			N4		
Nature des productions	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total
Marge brute												

Atelier D	N1			N2			N3			N4		
Nature des productions	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total	Effectifs ou SAU	Volume ou rendements	Prix de vente total
Marge brute												

Soldes intermédiaires de gestion

Capacité d'autofinancement nette (CAFn)	N1	N2	N3	N3
EBE				
Produits financiers court terme				
Annuités emprunts long/moyen terme				
Annuités emprunts court terme				
Frais financiers court terme				
Prélèvements privés				
Produits bruts				
Valeur ajoutée				
Aides et subventions de fonctionnement				
Résultats courants				
Revenu disponible agricole				
En cas de société : revenu disponible agricole/associé exploitant				
Autres revenus professionnels du jeune agriculteur				

LE BILAN DE FIN D'EXERCICE (milliers d'euros)

ACTIF			PASSIF		
	Exercice 1	Exercice 4		Exercice 1	Exercice 4
Actif immobilisé :			Capitaux propres		
<i>Foncier :</i>			<i>- dont capital social ou individuel</i>		
<i>Construction :</i>					
<i>Matériel :</i>			<i>- dont résultat de l'exercice</i>		
<i>Animaux :</i>					
<i>Végétaux, plantations, autres :</i>			<i>- dont subvention d'investissement</i>		
Actif circulant :			Dettes :		
<i>Stocks approvisionnement et marchandises</i>			<i>Emprunts fonciers</i>		
<i>Stocks animaux</i>			<i>Autres emprunts long et moyen terme</i>		
<i>Stocks végétaux</i>					
<i>Autres comptes de stocks et en cours</i>			<i>Comptes associés</i>		
<i>Comptes associés</i>			<i>Autres dettes financières</i>		
<i>Créances et autres</i>			<i>Autres dettes et divers</i>		
<i>Disponible bancaire</i>			<i>Découvert bancaire</i>		
TOTAL			TOTAL		

CALENDRIER D'INVESTISSEMENTS

Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nom de l'investissement <i>y compris les parts sociales de coopérative</i>	Montant (€)	Mode de financement (<i>subvention, prêt, donation, autofinancement</i>)	Année de réalisation
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

6. COMMENTAIRES ET CONCLUSIONS

Motivations du demandeur pour la réalisation de son projet :

Points de vigilance et conditions de réussite :

Autres obligations réglementaires (*permis de construire, site classé, autorisation ICPE, Zone de captage, ZES, contrôles des structures, zonages environnementaux ...*) :