



**DOSSIER  
D'ENQUETE PUBLIQUE  
ADMINISTRATIVE  
DU 4 OCTOBRE AU 3 NOVEMBRE 2021  
(4<sup>ÈME</sup> PARTIE)**

---

**MISE EN ŒUVRE DE LA  
PROCÉDURE DE MISE EN VALEUR DES TERRES INCULTES  
OU MANIFESTEMENT SOUS EXPLOITÉES  
SUR  
LA COMMUNE DE SAINT ANDRÉ**

**REGISTRE DES ANALYSES  
D'ÉTAT D'EXPLOITATION DES PARCELLES**

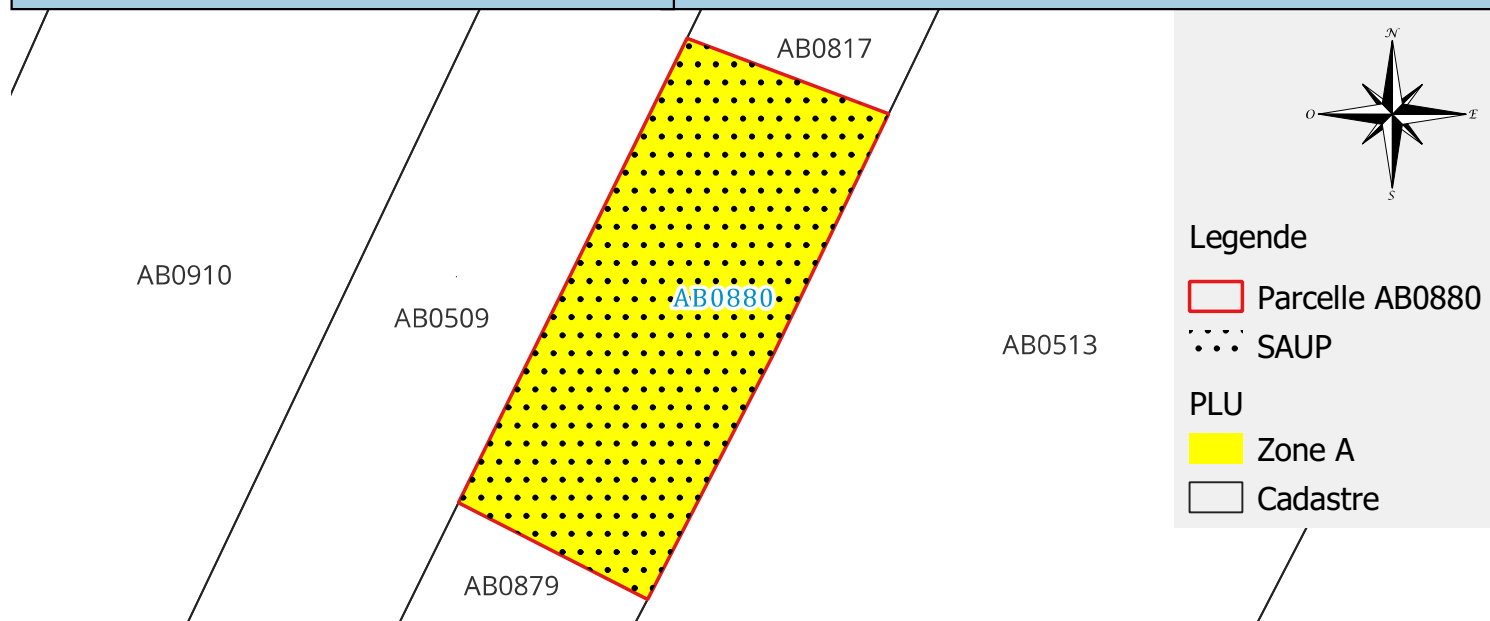




## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AB0880



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE DE BEL OMBRE  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** RAMACHETTY Rajiv Ulrich  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 54a 03ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 52a 92ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 52a 93ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

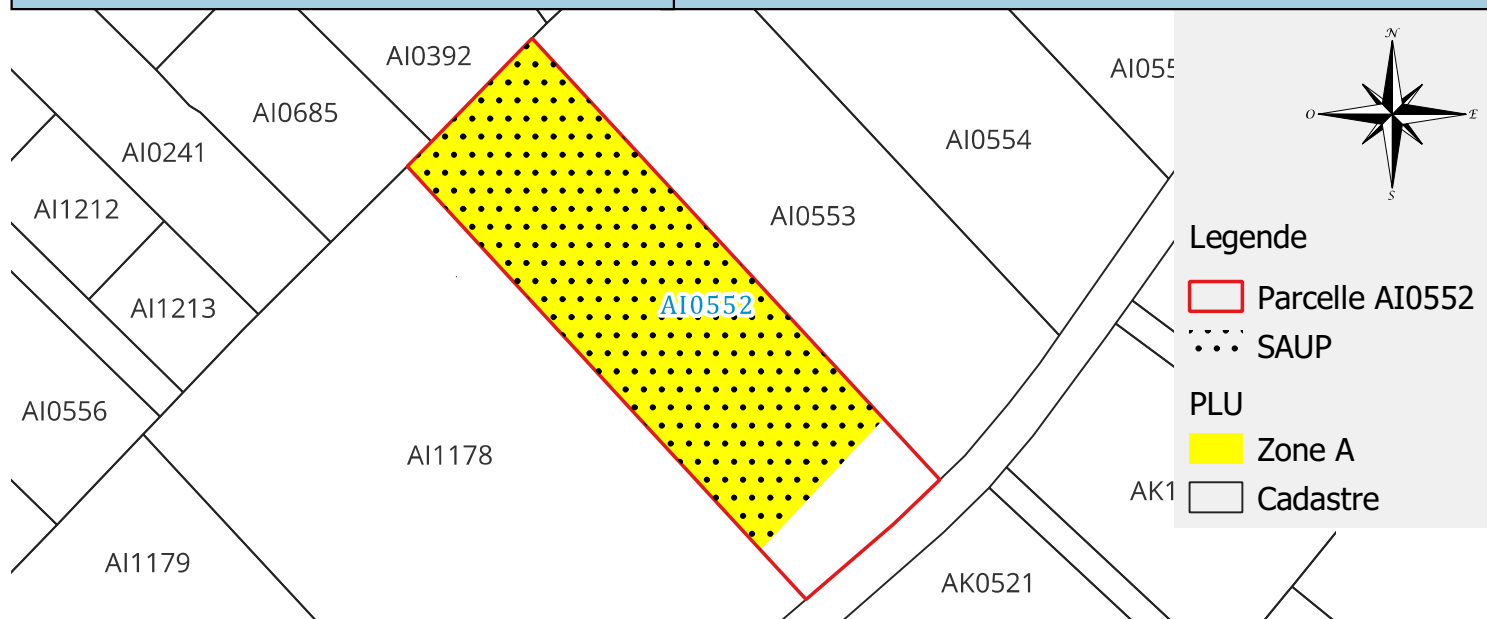
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AI0552



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHEMIN BRUNET  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : MAILLOT Geneviève Thérèse  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 19a 80ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 16a 68ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 16a 69ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 87.2<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 45ca</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

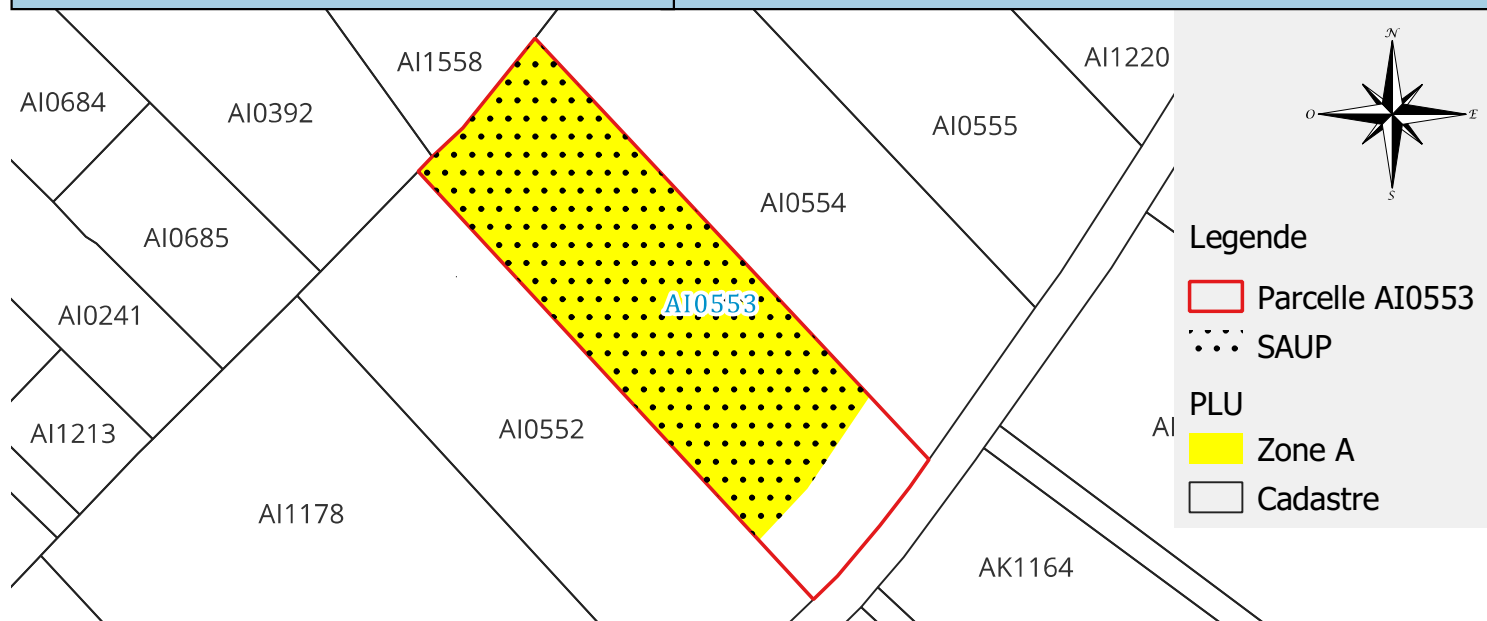
Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AI0553



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHEMIN BRUNET  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : MAGNE Renée  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 19a 81ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 16a 87ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 16a 88ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 85,6<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 84ca</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AI1538



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHEMIN BRUNET  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : SUCC PERONE Marie Céline  
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 53a 19ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 55a 76ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 01ha 55a 76ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche :

Accessibilité :

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

Contexte  
des parcelles voisines :

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

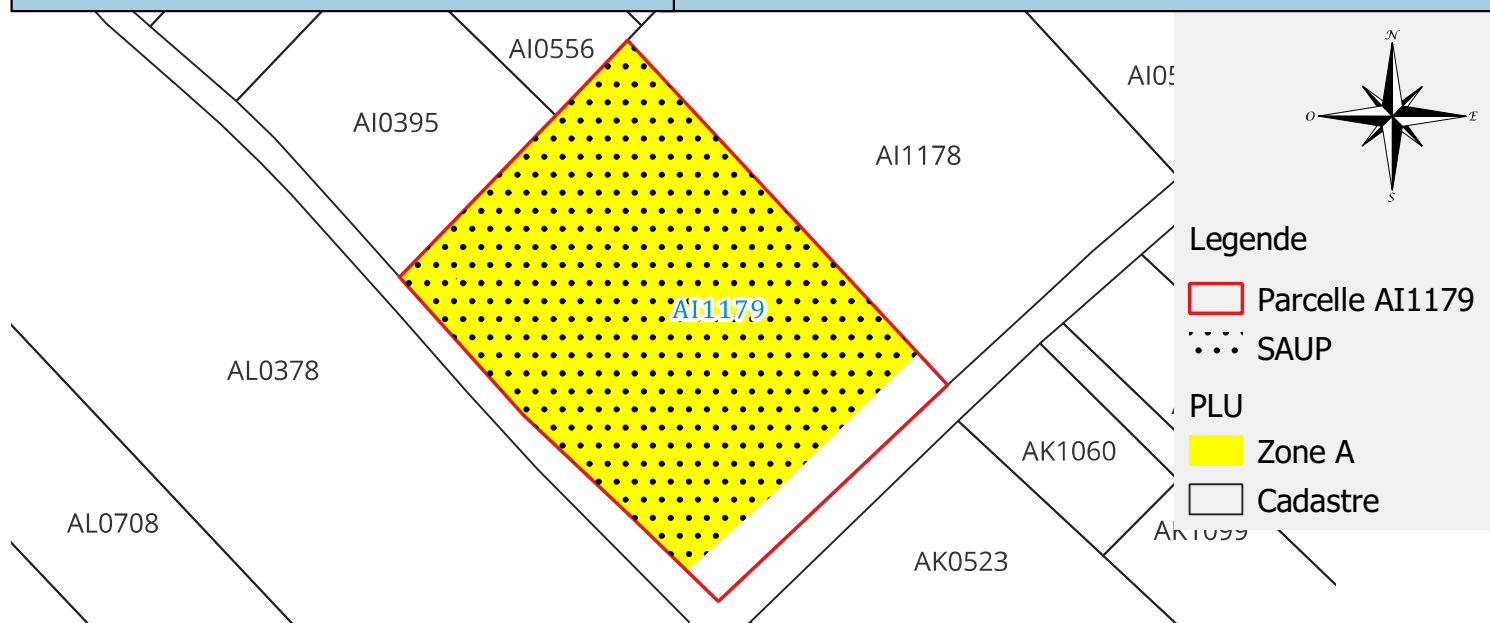
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AI1179



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHEMIN BRUNET  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC XAVIER DIT ROLAY Antoine  
 Jean Luc  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 39a 38ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 35a 57ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 35a 58ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 91.2<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 03a 43ca |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

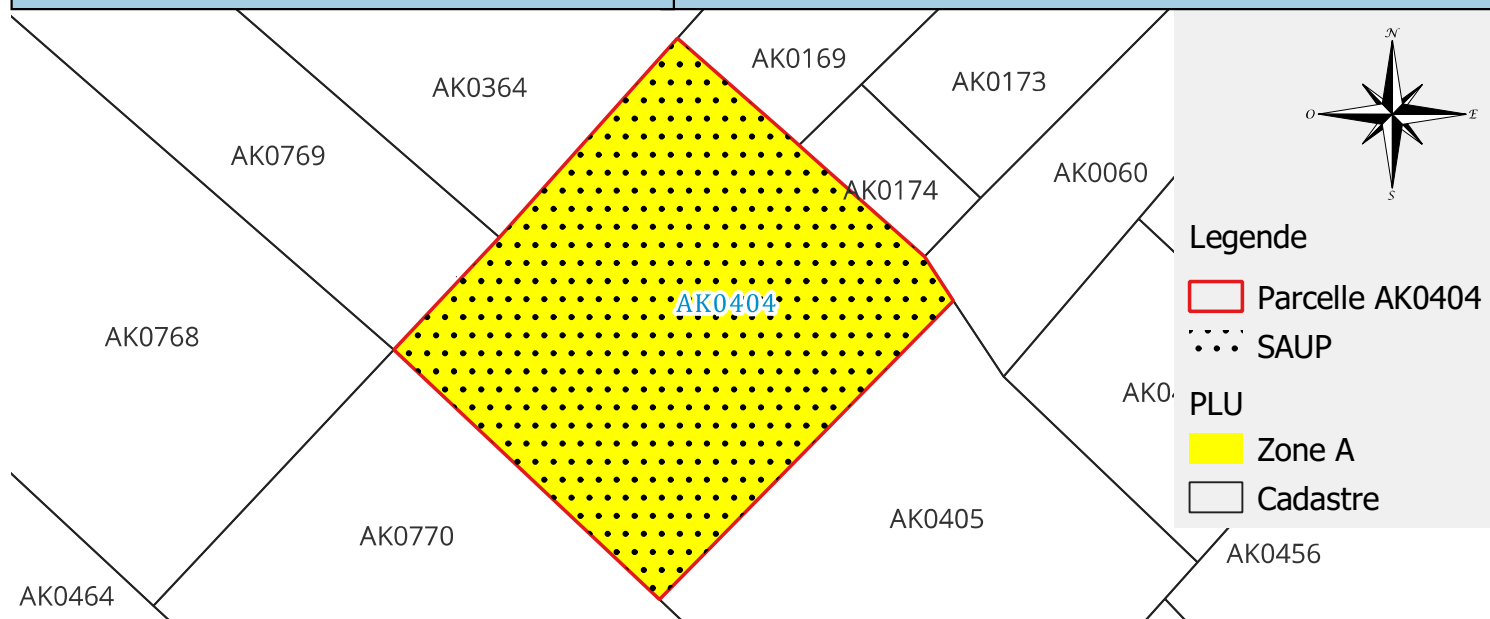
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AK0404



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE CARREFOUR  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : TEVANE MARIAYE Marie Ange  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 15a 59ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 15a 63ca  
SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 15a 63ca  
SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100  
En ZNIEFF 2 : --  
Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

Zone Naturelle au PLU : --  
Sans enjeux environnementaux : --  
En ZNIEFF 2 : --  
En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018  
Nature de la friche : Herbacées  
Ancienneté de la friche : > 3 ans  
Accessibilité : Pedestre  
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non  
Mode de défrichement : Méca  
Contexte des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

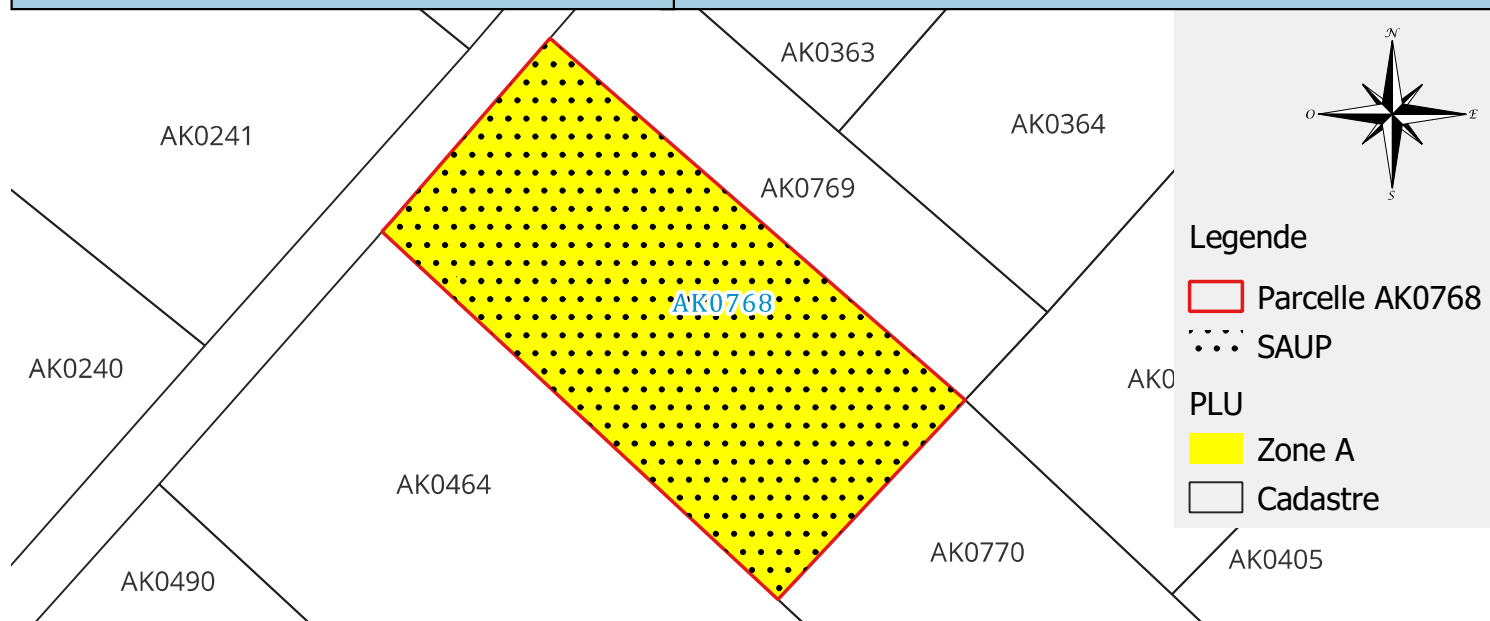
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AKo768



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LE COLOSSE

Altitude (m) : 0 m

Propriétaire(s) : IND FABRE / GUNET

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 23a 45ca

% de Pente > 50 % (\*) : 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 23a 45ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 23a 46ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche :

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Canes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte des parcelles voisines : Cultures

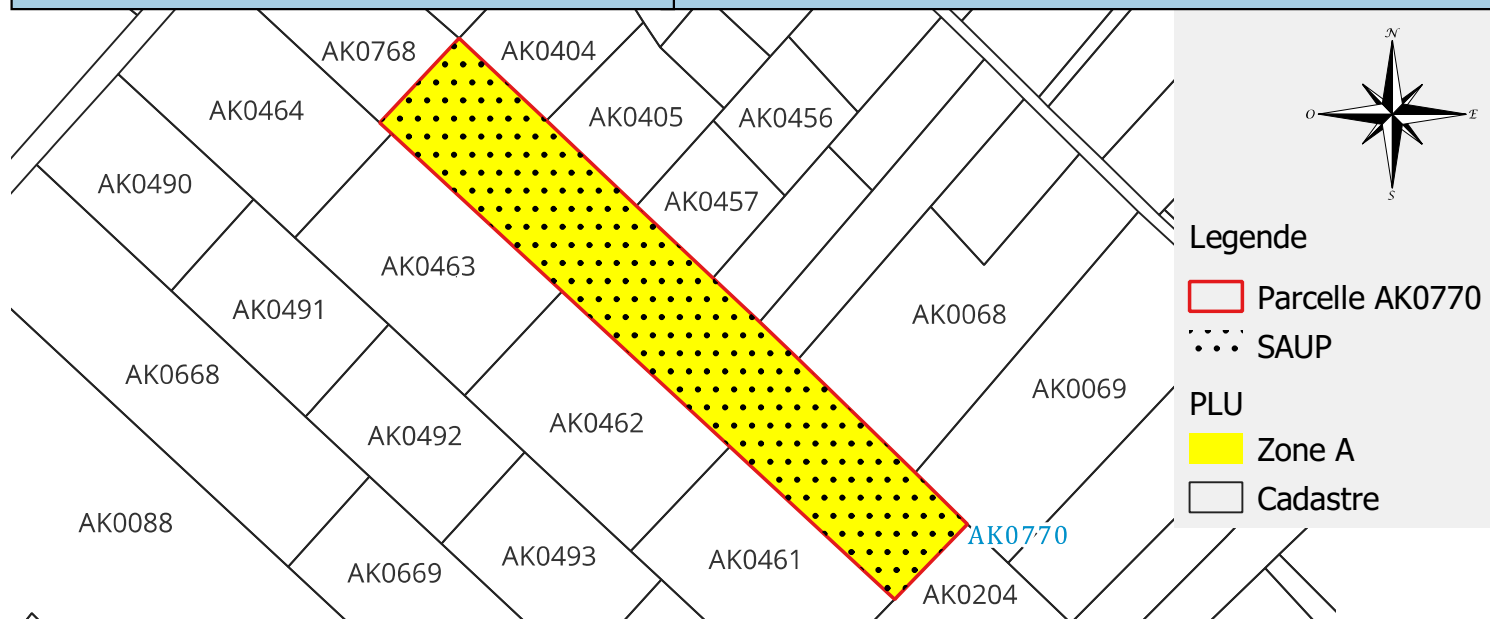
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AK0770



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** LE COLOSSE  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** IND FABRE / GUNET  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 69a 37ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 71a 20ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 71a 21ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

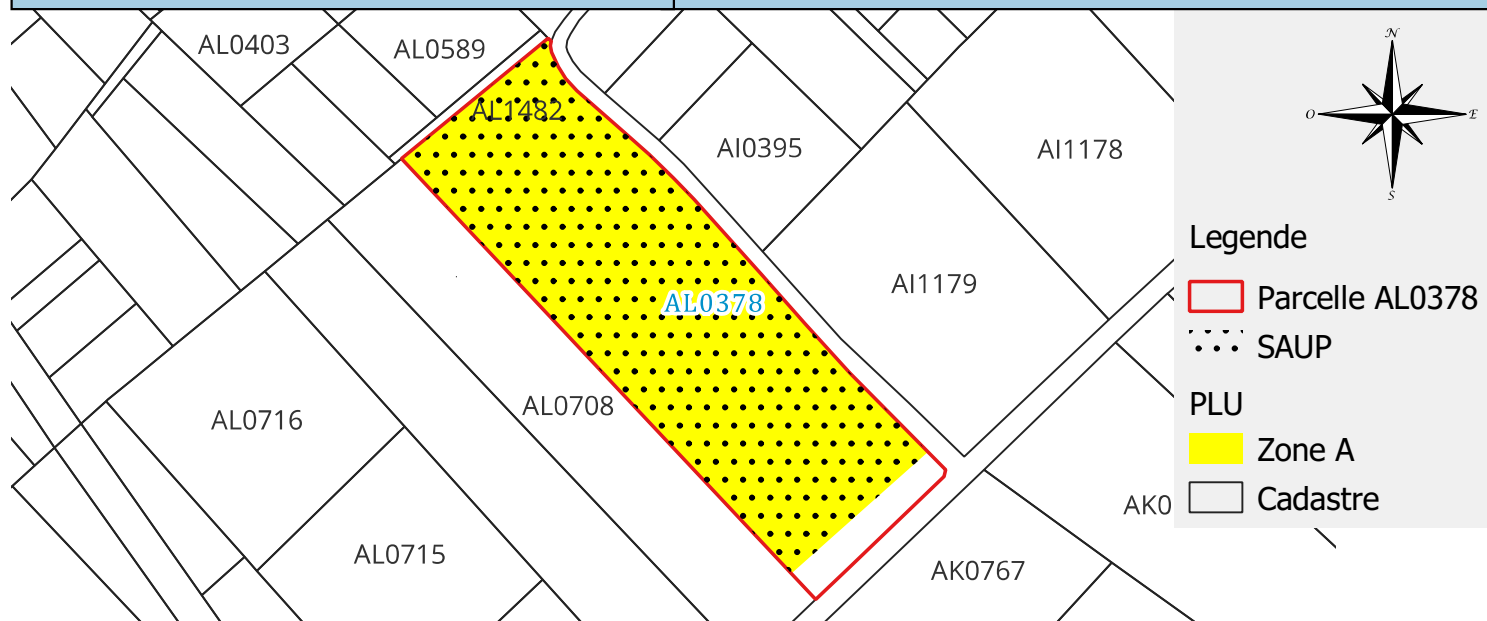
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AL0378



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE DU CENTRE  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : IND ROBERT / VAVASSEUR  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 70a 06ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 66a 57ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 66a 57ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 94.6<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 03a 82ca</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

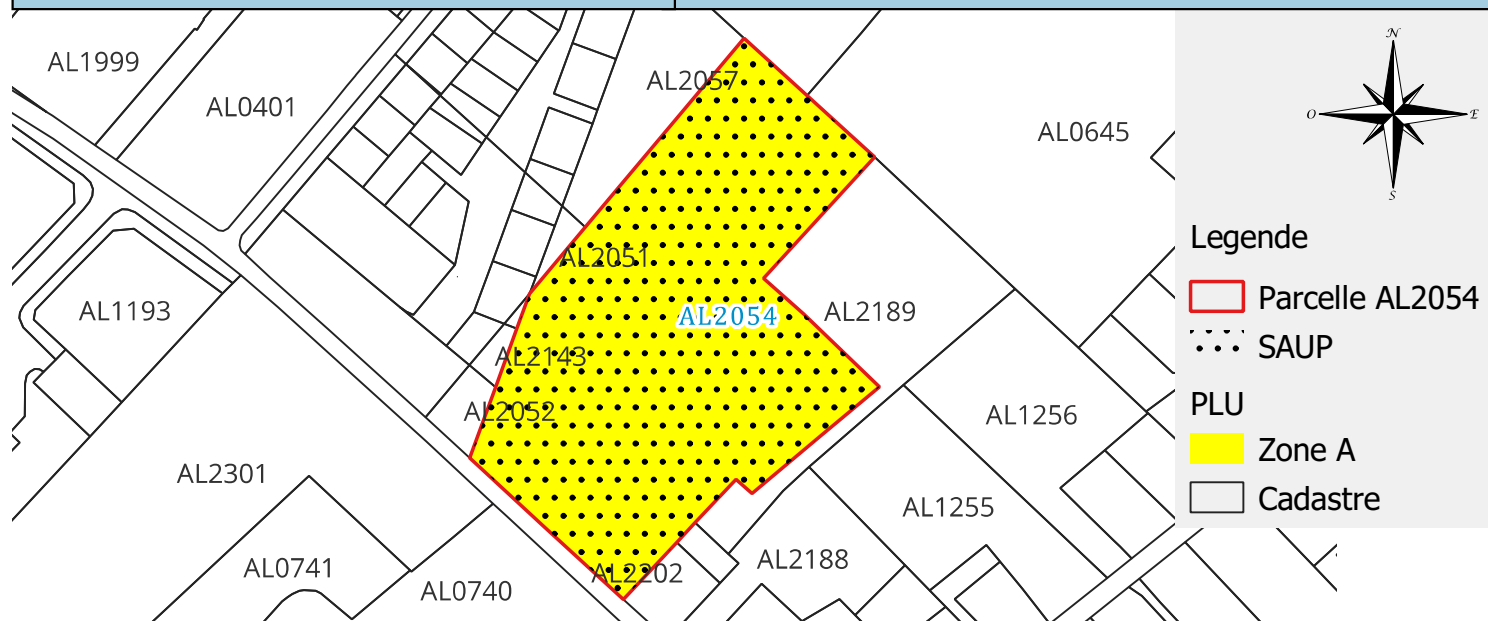
Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AL2054



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE DU CENTRE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND PASCAL Elisabeth  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 44a 62ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 44a 39ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 44a 40ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

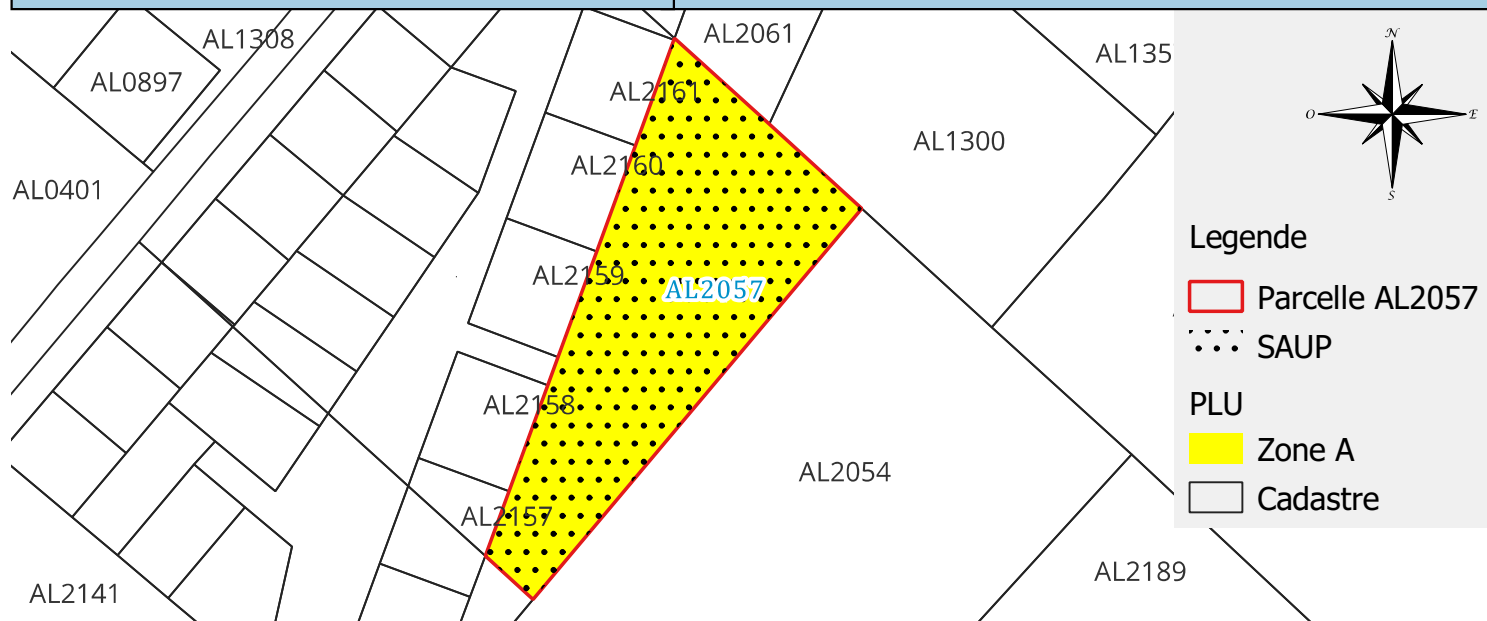
**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AL2057



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE DU CENTRE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** PASCAL Thérèse Danielle  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 22a 97ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 22a 62ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 22a 62ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

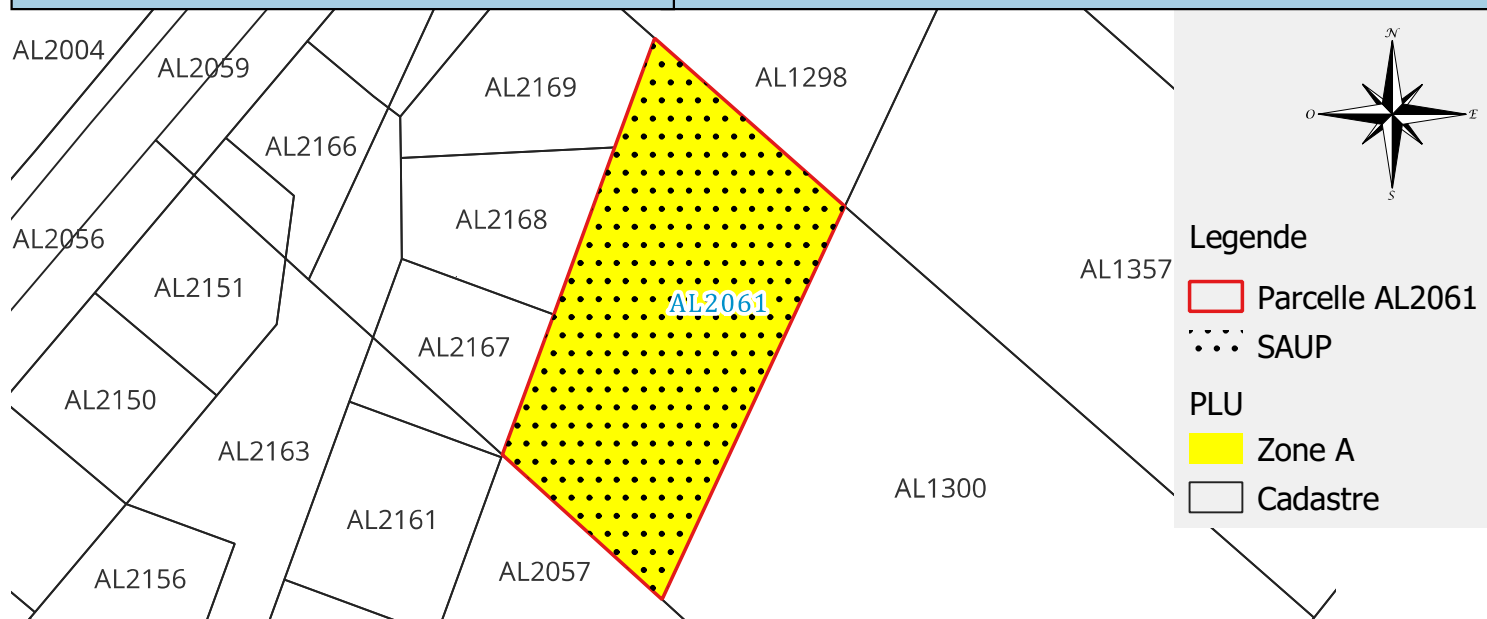
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AL2061



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE DU CENTRE  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** PASCAL Jean Paul Michel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 09a 16ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 09a 53ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 09a 53ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

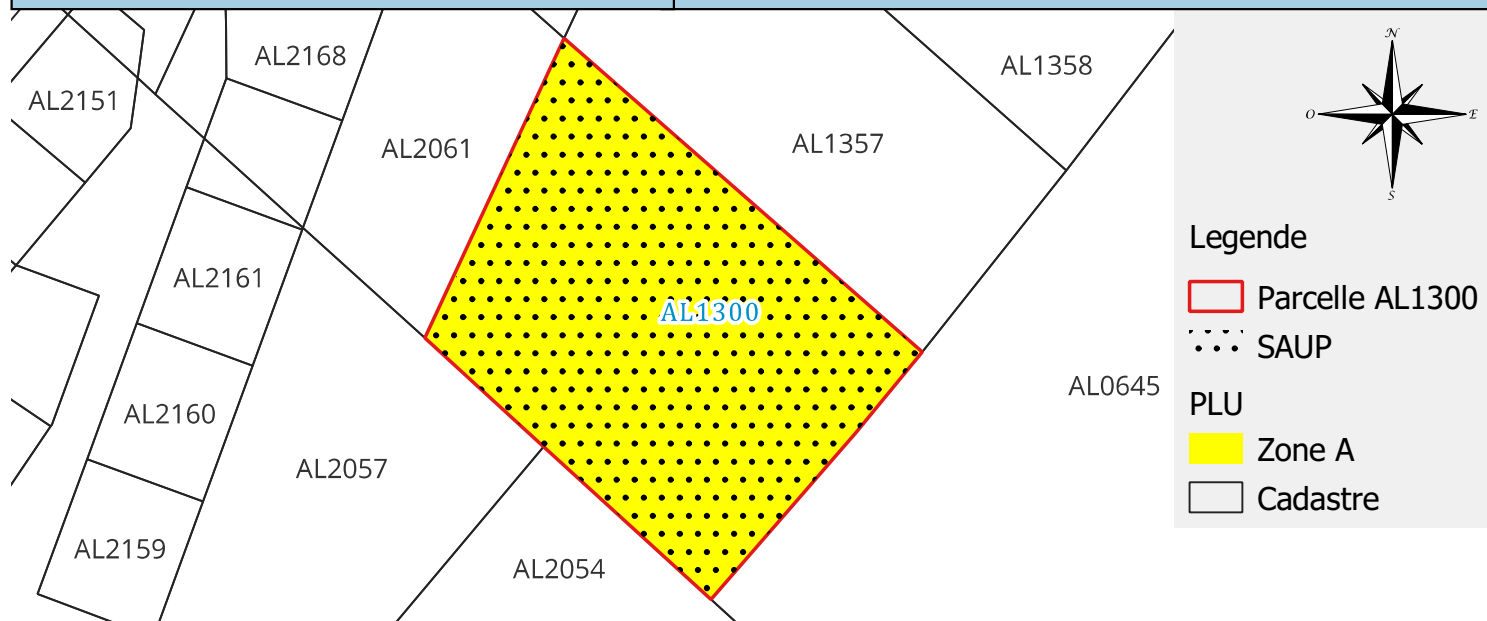
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AL1300



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE DU CENTRE  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** PASCAL Jean Paul Michel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 22a 55ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 23a 44ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 23a 44ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

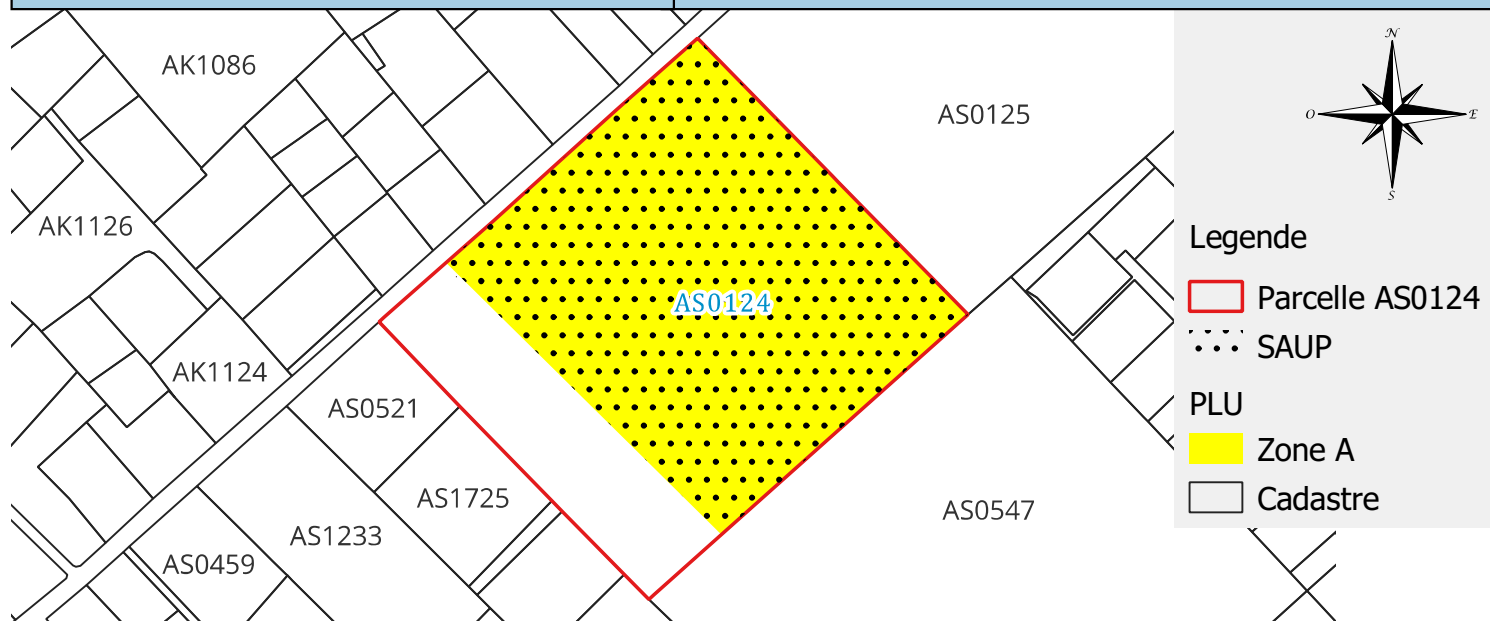
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS0124



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE LAGOURGUE  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : DALLEAU Marie Claude Honorine  
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 92a 85ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 52a 23ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 01ha 52a 23ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 78

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte  
des parcelles voisines : Bâti

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

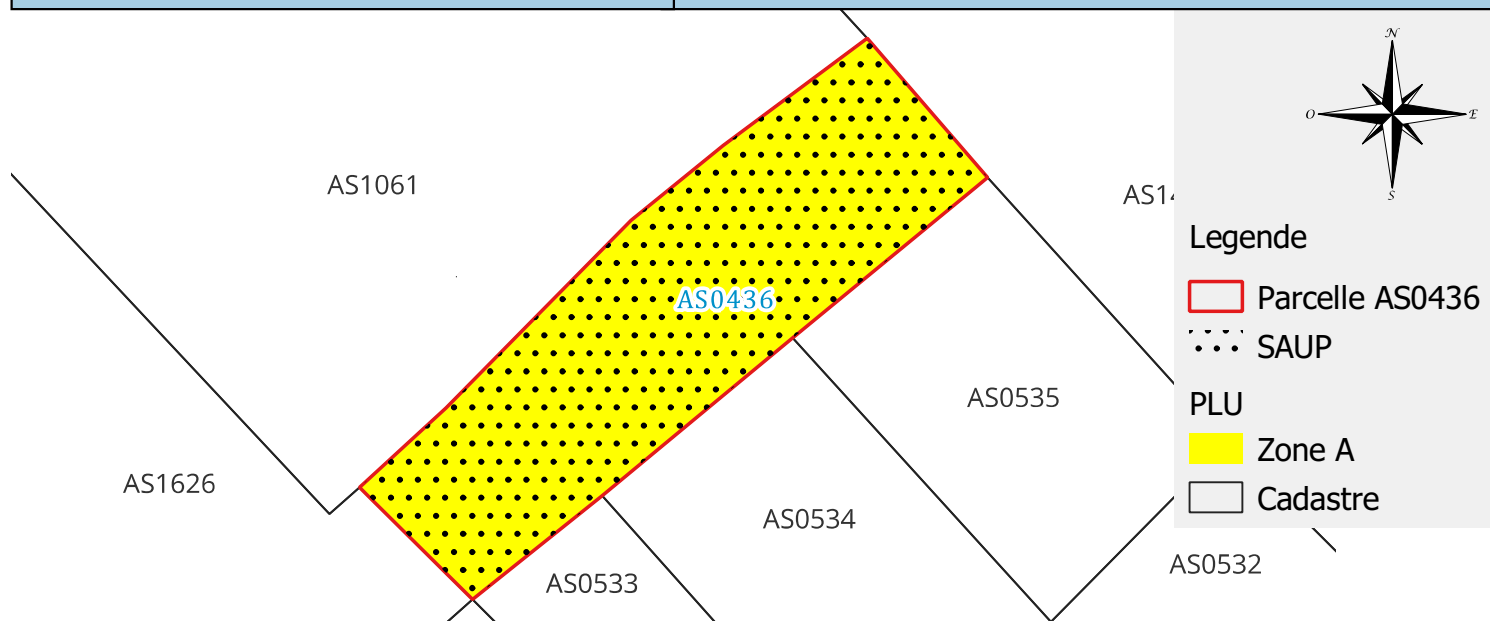
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS0436



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** DALLEAU Germain Robert et Brigitte Inès

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 10a 49ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 10a 83ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 10a 83ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** 3-10 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Bâti

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

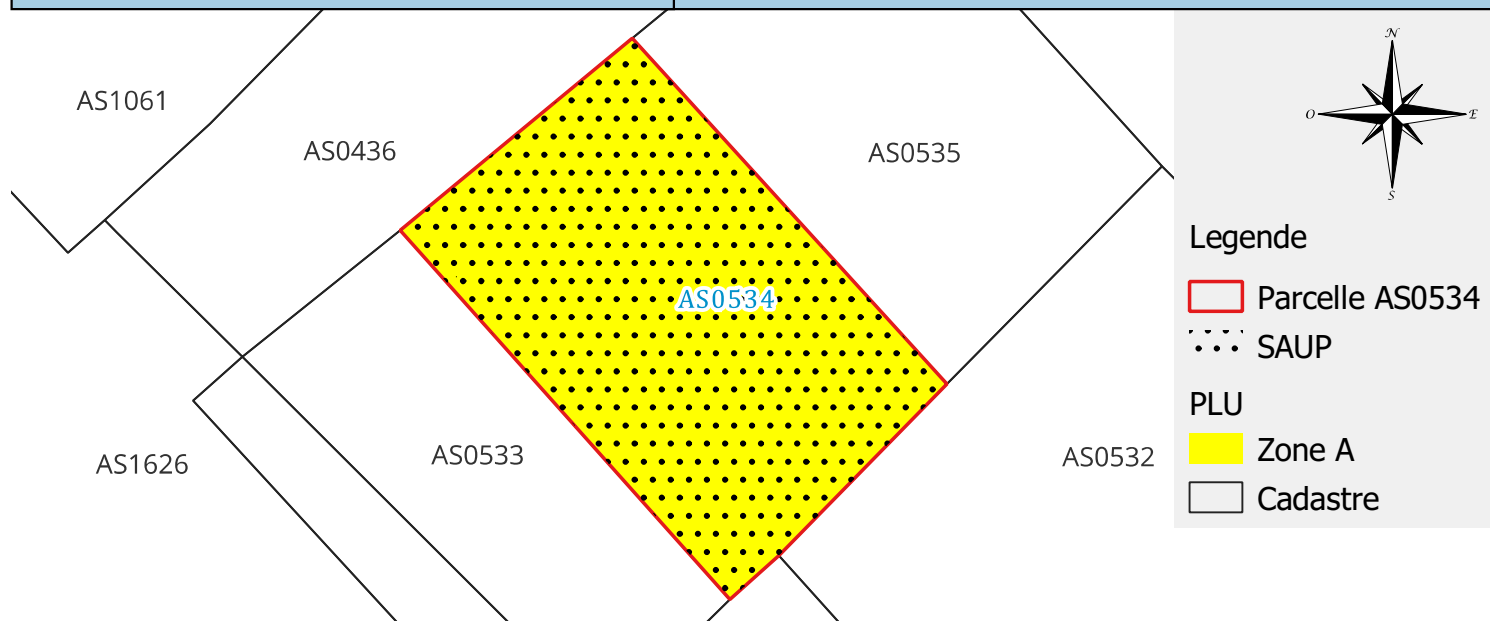
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS0534



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** CHARRON Marie Andrée  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 08a 46ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 08a 75ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 08a 75ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 99.9<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

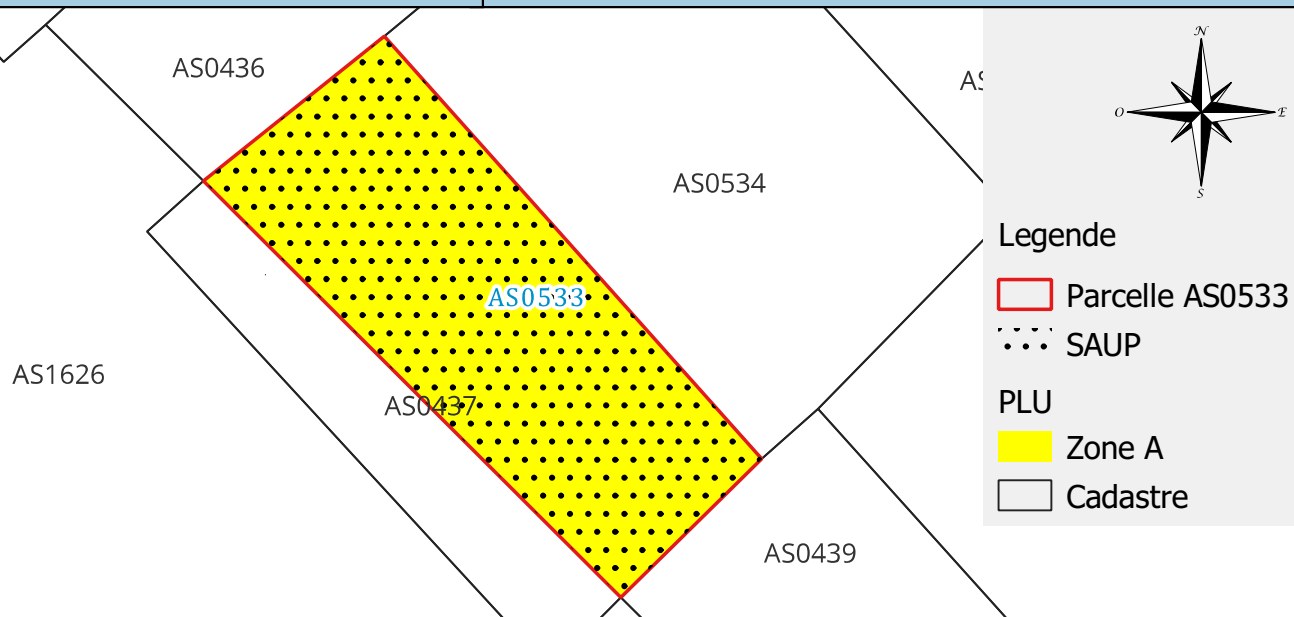
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS0533



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** CHARRON Marie Andrée  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 05a 53ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 05a 64ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 05a 64ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

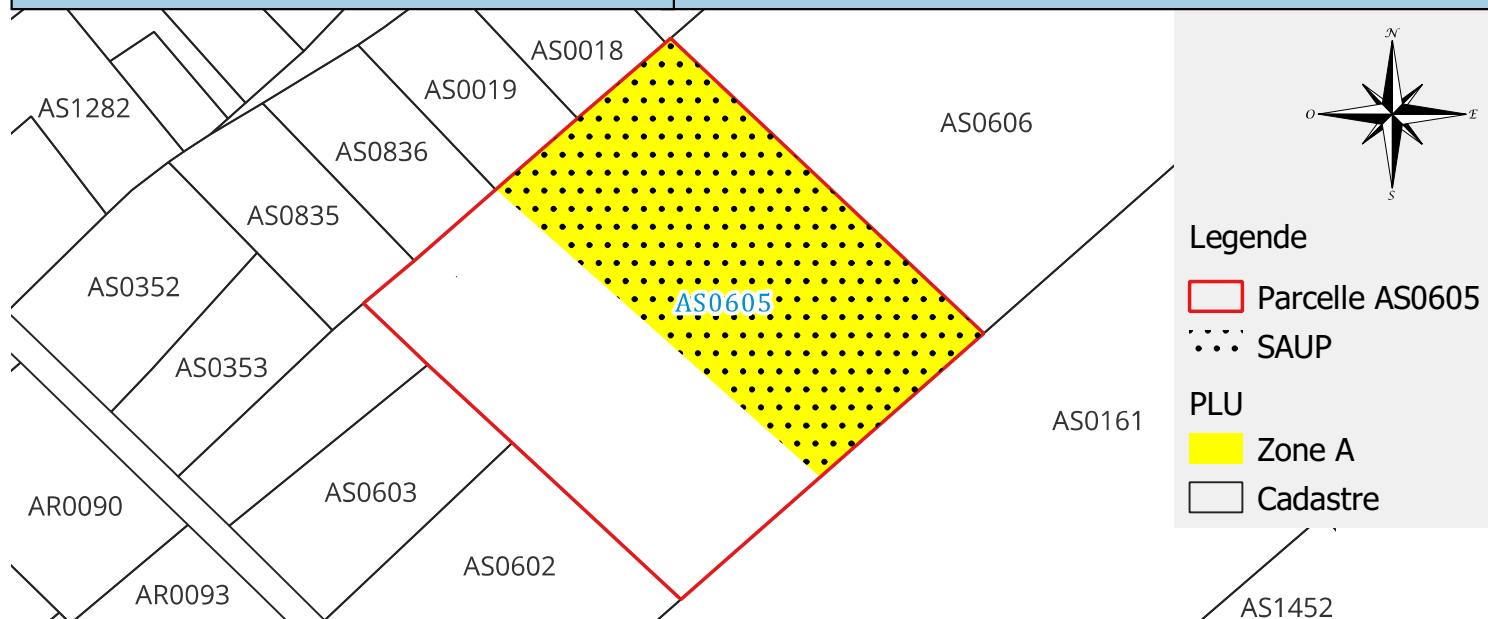
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS0605



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE RIO  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** IND LEGER Marie Paule  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 47a 43ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 25a 51ca  
**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 25a 52ca  
**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 55.4  
**En ZNIEFF 2 :** --  
**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

**Zone Naturelle au PLU :** --  
**Sans enjeux environnementaux :** --  
**En ZNIEFF 2 :** --  
**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018  
**Nature de la friche :**  
**Ancienneté de la friche :**  
**Accessibilité :**  
**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non  
**Mode de défrichement :**  
**Contexte des parcelles voisines :**

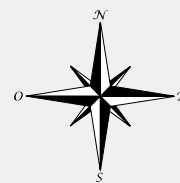
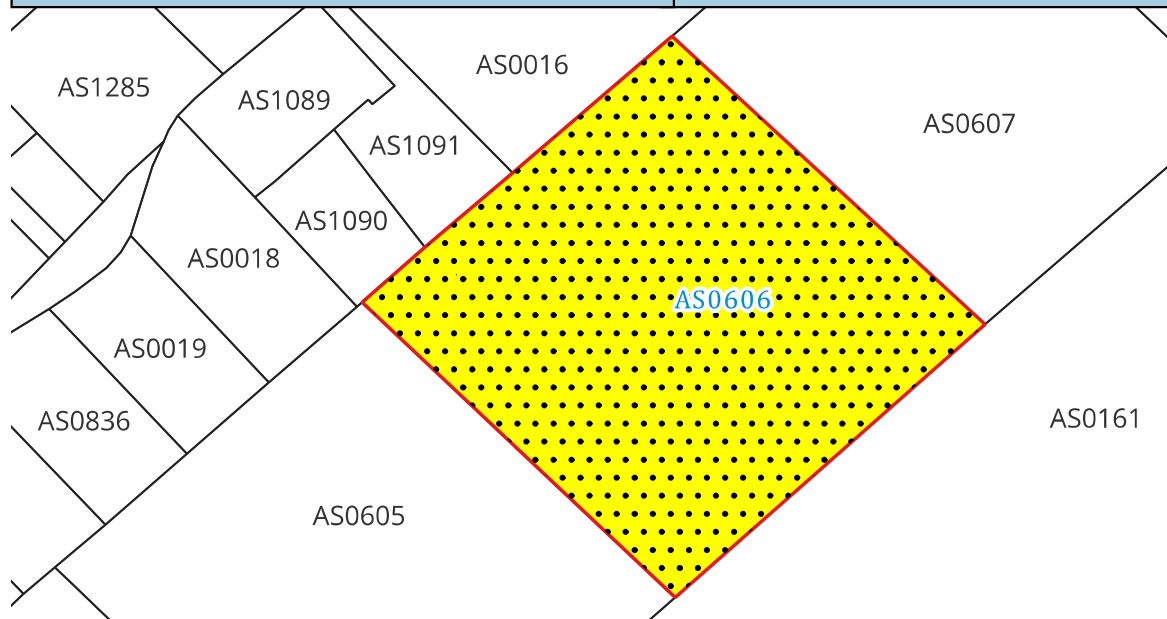
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021  
**Parcelle en friche**



COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS0606



Legende

 Parcelle AS0606

 SAUP

PLU

 Zone A

 Cadastre

### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND LEGER Marie Mélanie

**Lieu-dit :** CHE RIO

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 46a 40ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 46a 29ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 46a 30ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :**

**Ancienneté de la friche :**

**Accessibilité :**

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :**

**Contexte  
des parcelles voisines :**

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

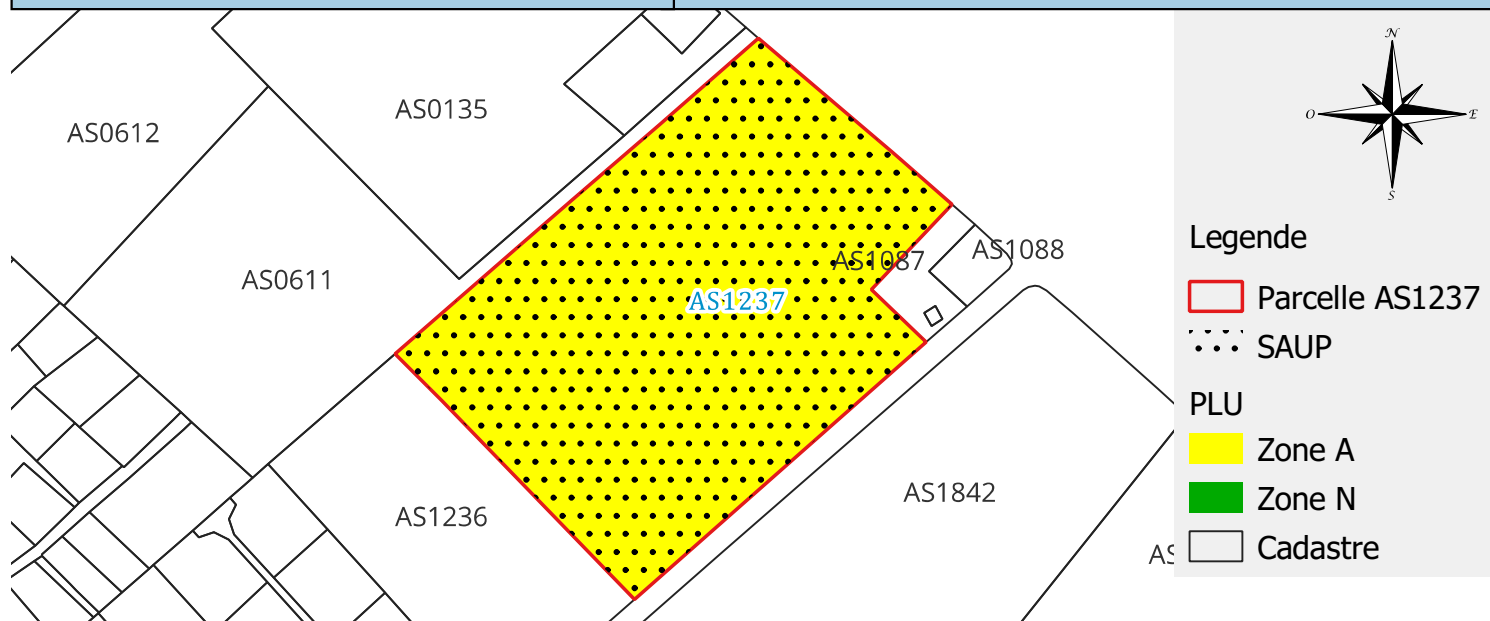
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS1237



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE DE L ECOLE  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : GUICHON Paul Charles Roger  
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 20a 02ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 02ha 20a 22ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 02ha 20a 23ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : 3-10 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Oui<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Bâti</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

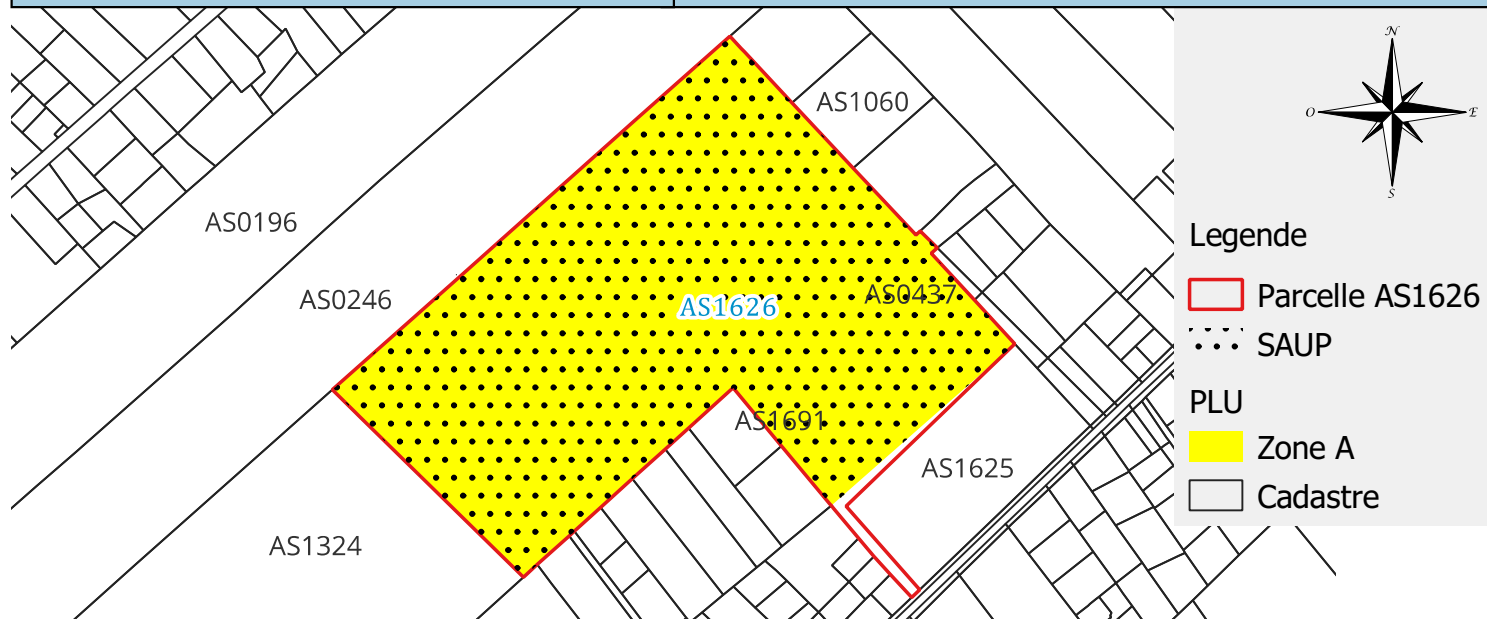
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AS1626



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE LEFAGUYES  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : KICHENIN Agnès Marie Jeanne  
Superficie cadastrale (STB) : 07ha 09a 48ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 06ha 99a 37ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 06ha 99a 37ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 98.5<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 10a 29ca</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable  
(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche :<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain : Canes</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

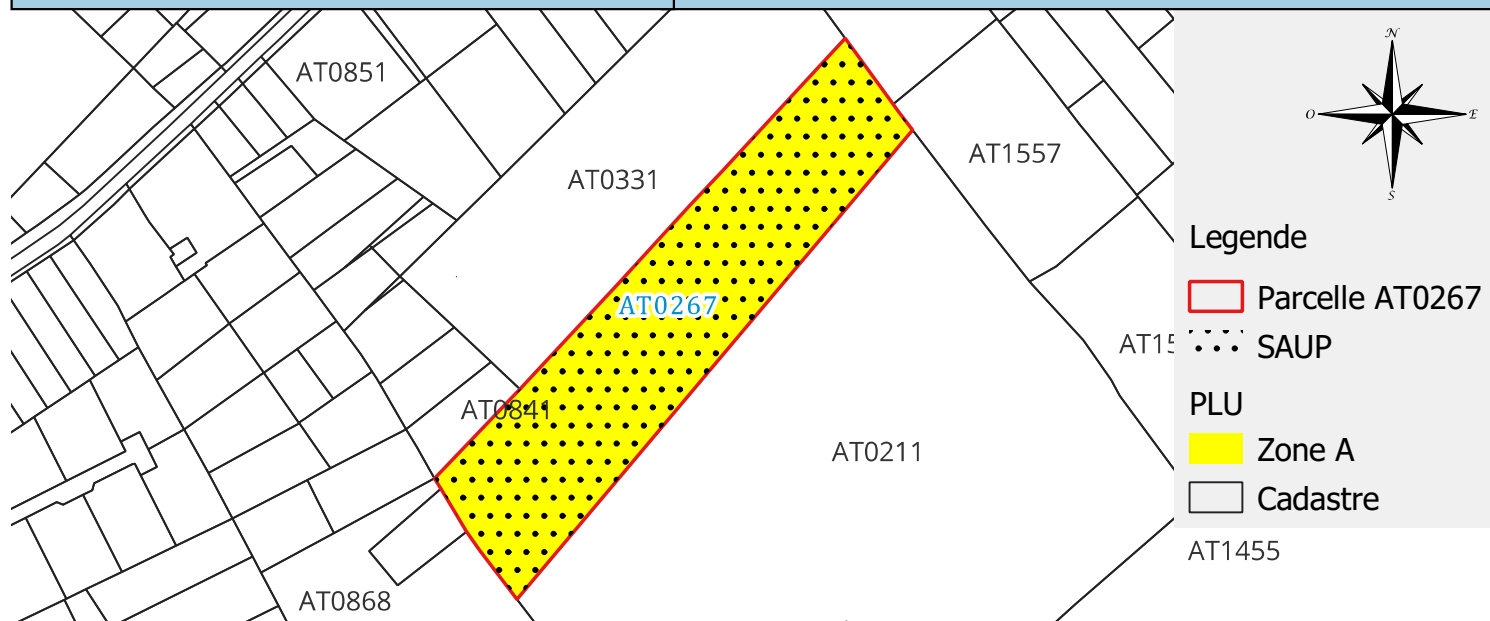
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AT0267



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : ALL PALISSADE  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : GOBAL SOUMY Joseph  
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 64a 30ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 01ha 64a 75ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 01ha 64a 76ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : 3-10 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain : Verger</p> | <p>Présence de bâti : Oui<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

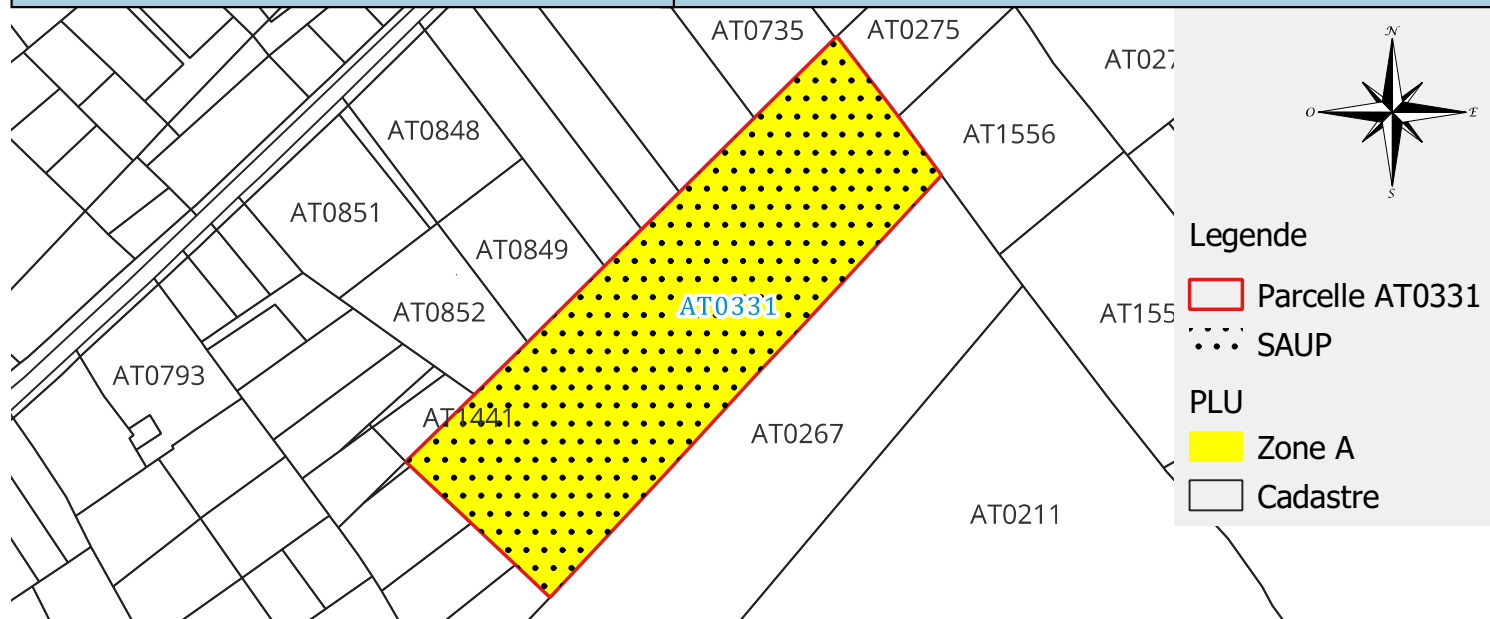
### IV – ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AT0331



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RLE DES MARAICHERS  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** GOBAL SOUMY Joseph  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 61a 87ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 62a 19ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 62a 20ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 00a 02ca |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

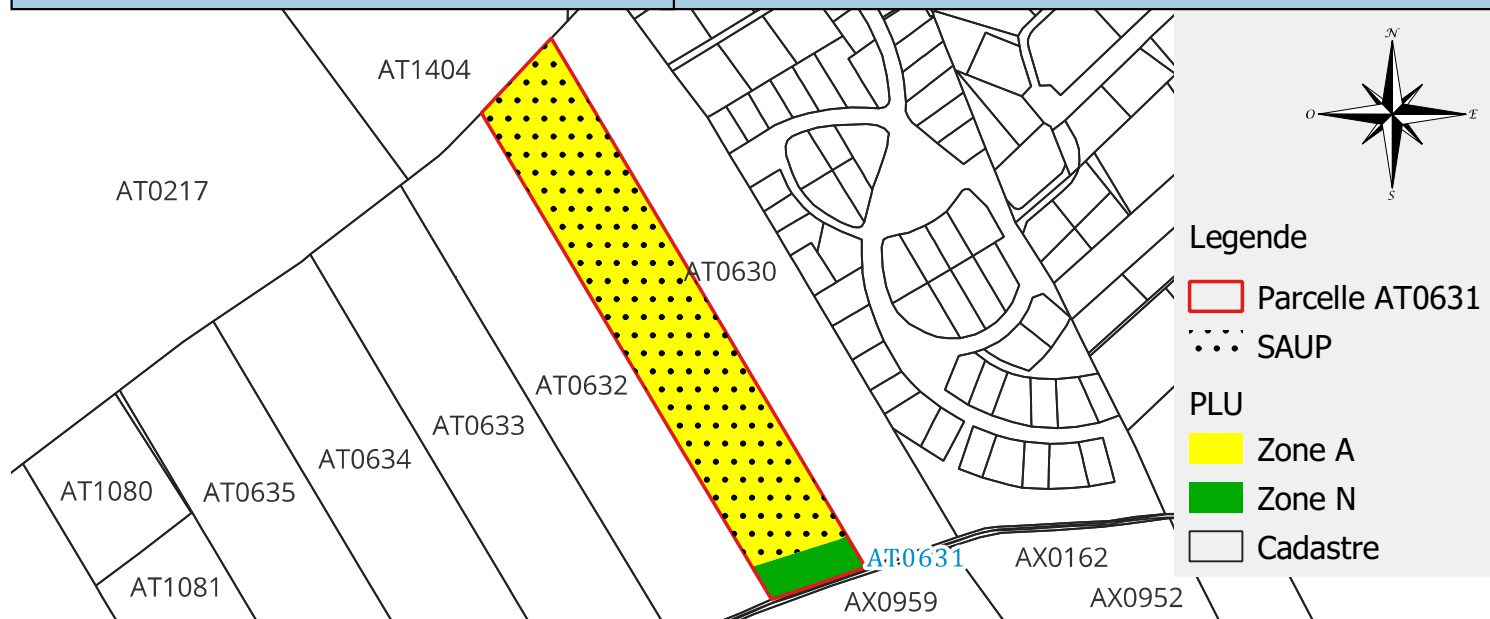
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AT0631



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE FOURCHON  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** MONNIER Marie-Claire  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 03a 75ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 97a 38ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 97a 39ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 93.7<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 06a 50ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 06a 50ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

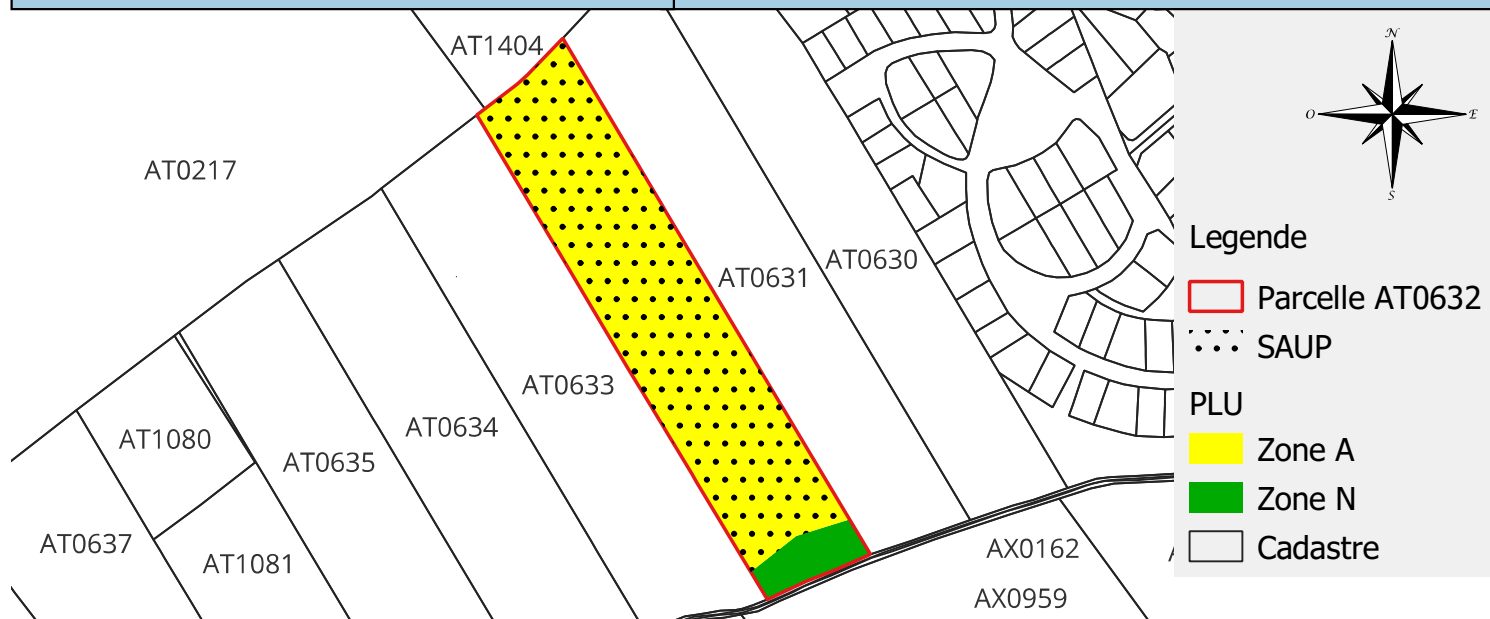
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AT0632



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE FOURCHON  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SAUTRON Armand Didier  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 03a 75ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 96a 79ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 96a 79ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 93<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 07a 32ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 07a 33ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

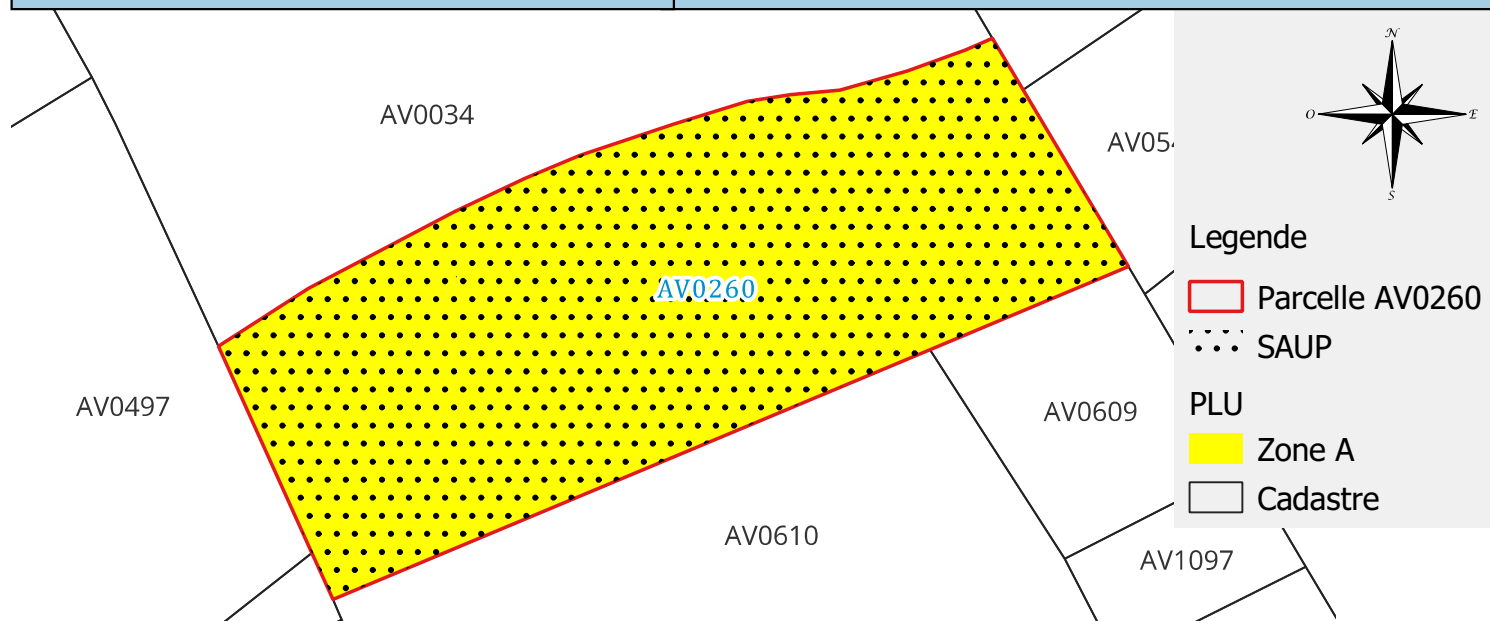
**Visite terrain :** 27/07/2021 Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0260



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** IMP LEFAGUYES

**Altitude (m) :** 50 m

**Propriétaire(s) :** SUCC PERRINE Michel

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 53a 60ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 52a 58ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 52a 58ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> &gt; 3 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

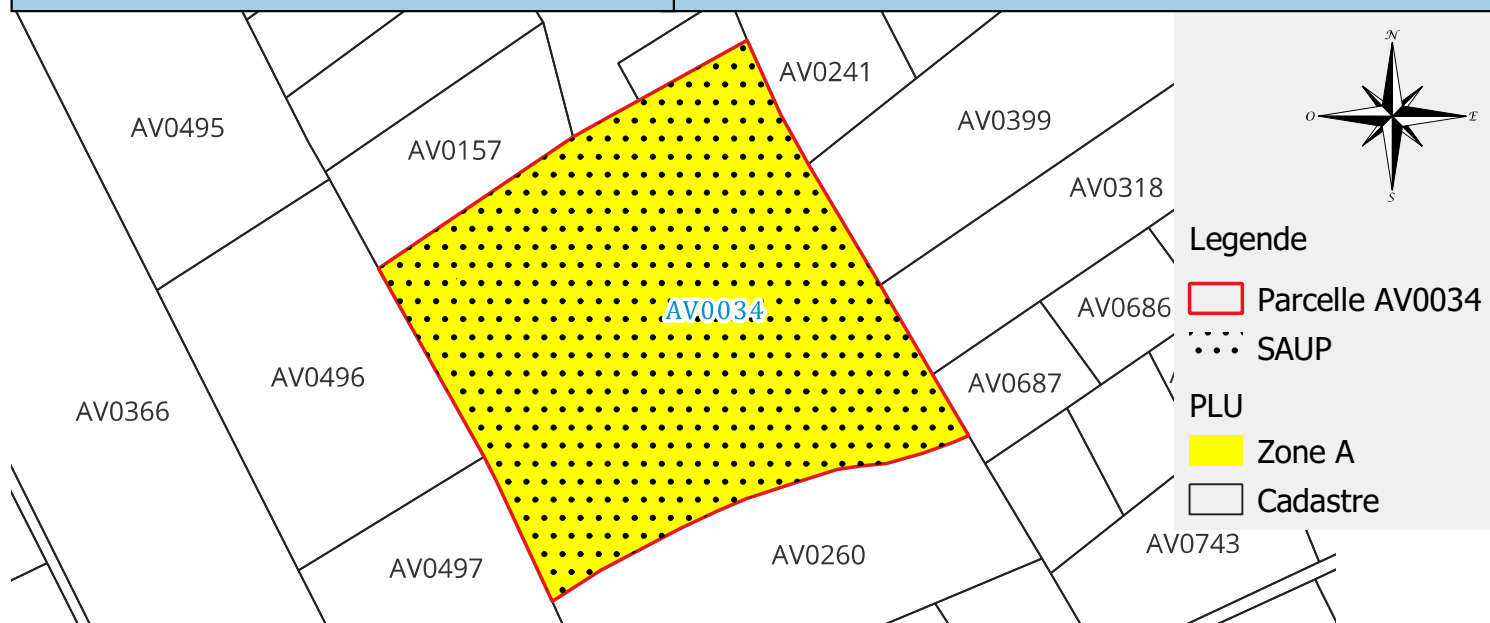
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0034



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** IMP LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC PERRINE Michel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 29a 00ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 27a 36ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 27a 36ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

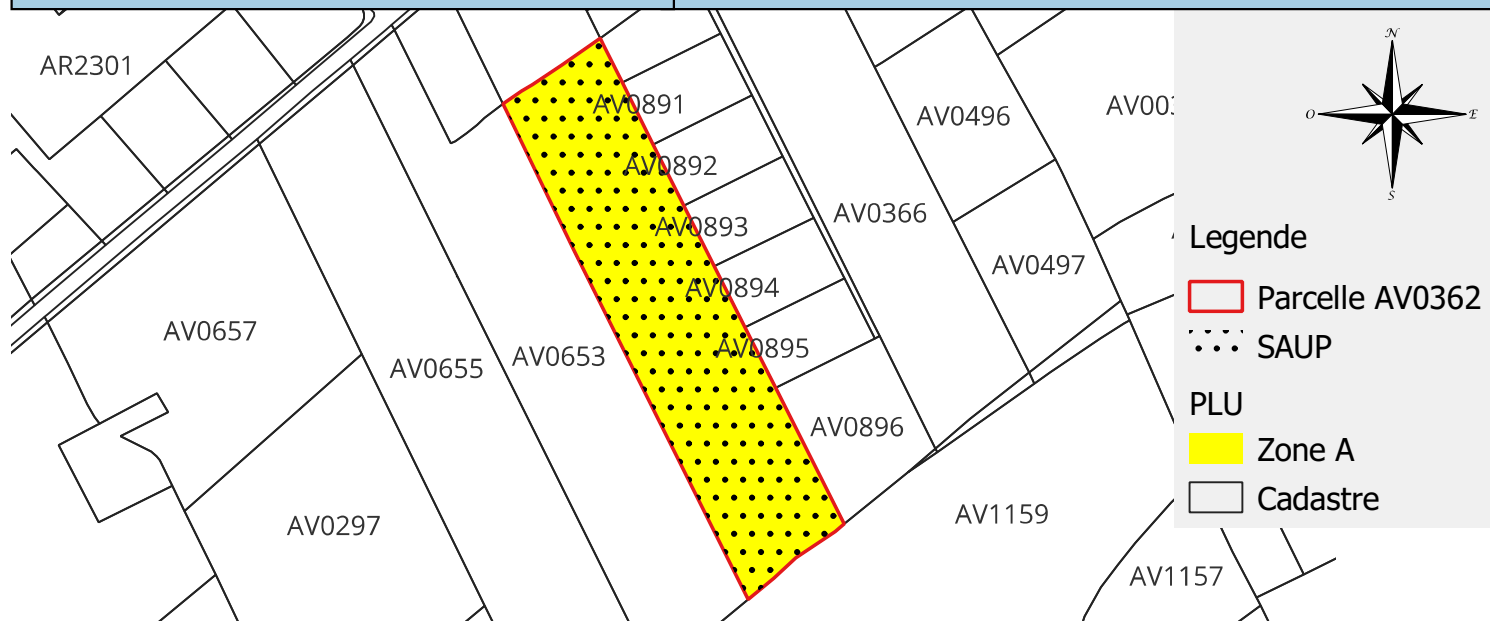
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0362



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** ANAMOUTOU Arsène  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 56a 02ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 54a 29ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 54a 29ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Manuel<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

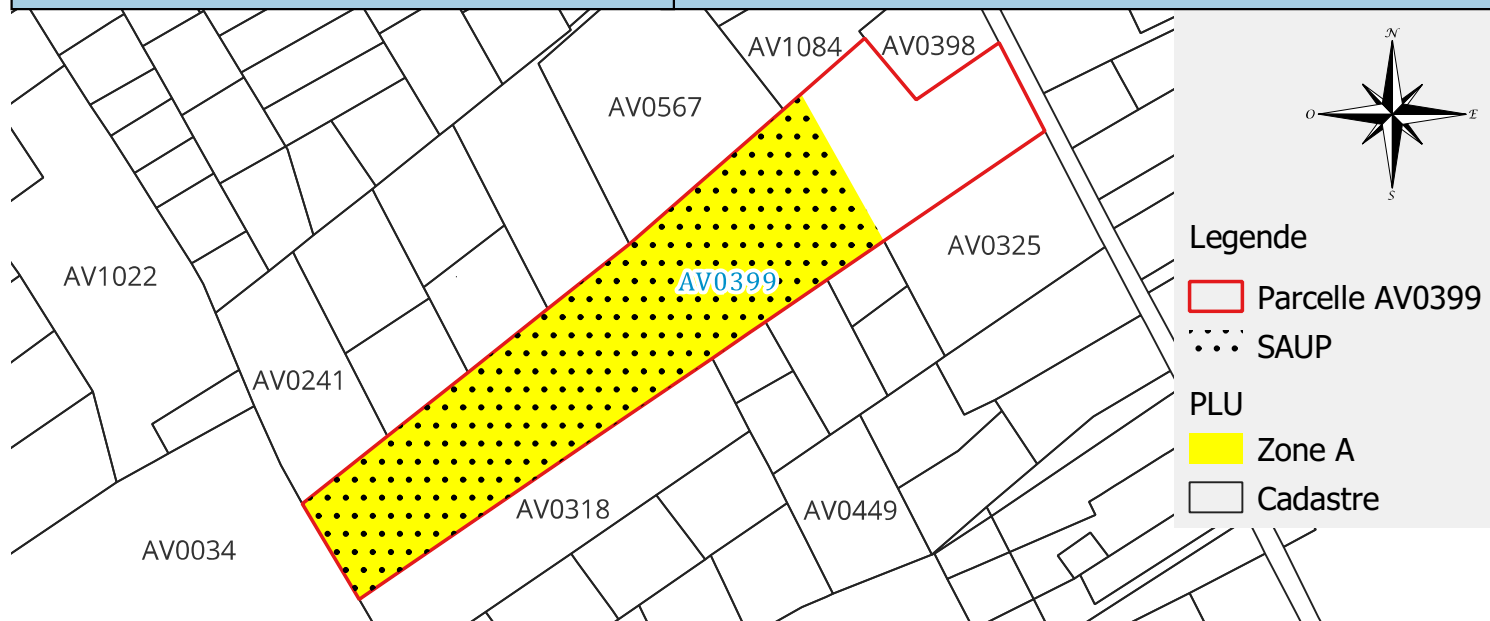
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0399



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** IMP LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC MANICON Emmanuel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 31a 61ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 00a 98ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 00a 98ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 76.8<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 30a 51ca |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

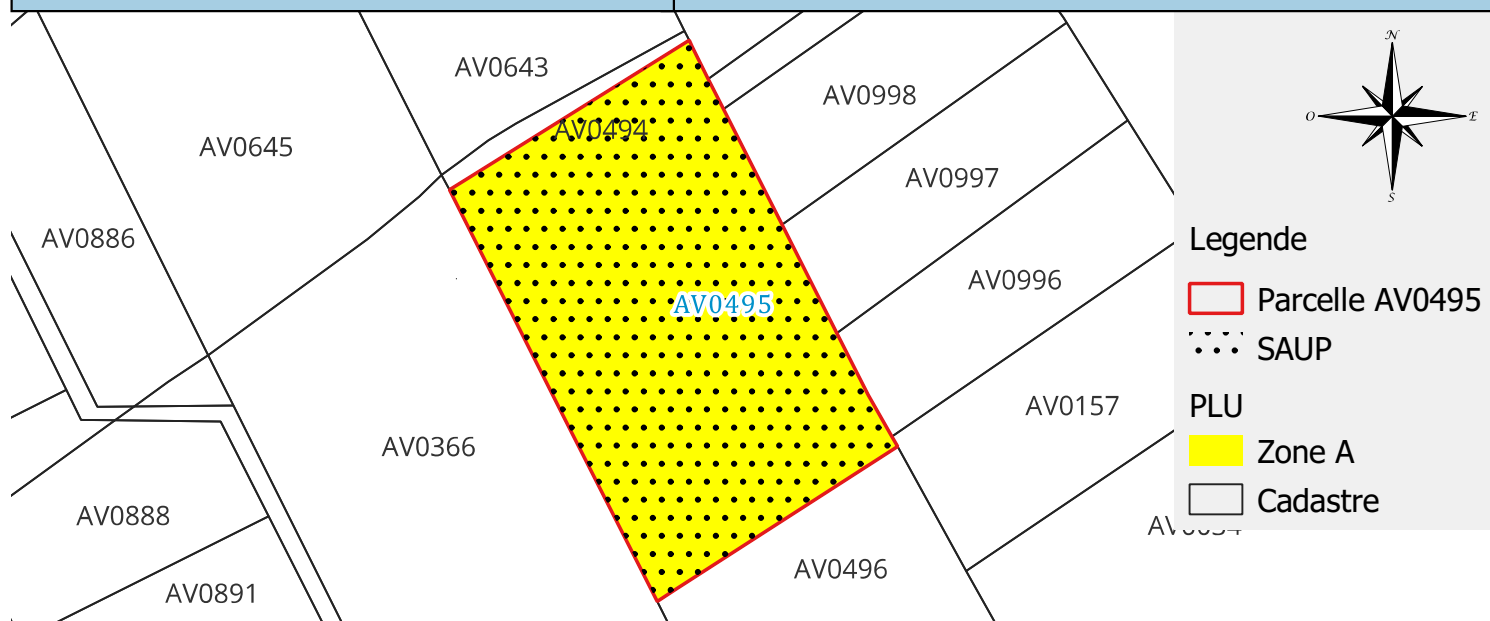
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0495



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE LEFAGUYES  
Altitude (m) : 50 m  
Propriétaire(s) : COINDIN AMALAMA Alexandre  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 48a 65ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 48a 44ca  
SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 48a 45ca  
SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100  
En ZNIEFF 2 : --  
Non cultivable<sup>(2)</sup> : --  
Zone Naturelle au PLU : --  
Sans enjeux environnementaux : --  
En ZNIEFF 2 : --  
En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018  
Nature de la friche : Herbacées  
Ancienneté de la friche : > 3 ans  
Accessibilité : Voiture  
Vocation du terrain :  
Présence de bâti : Non  
Mode de défrichement : Méca  
Contexte des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

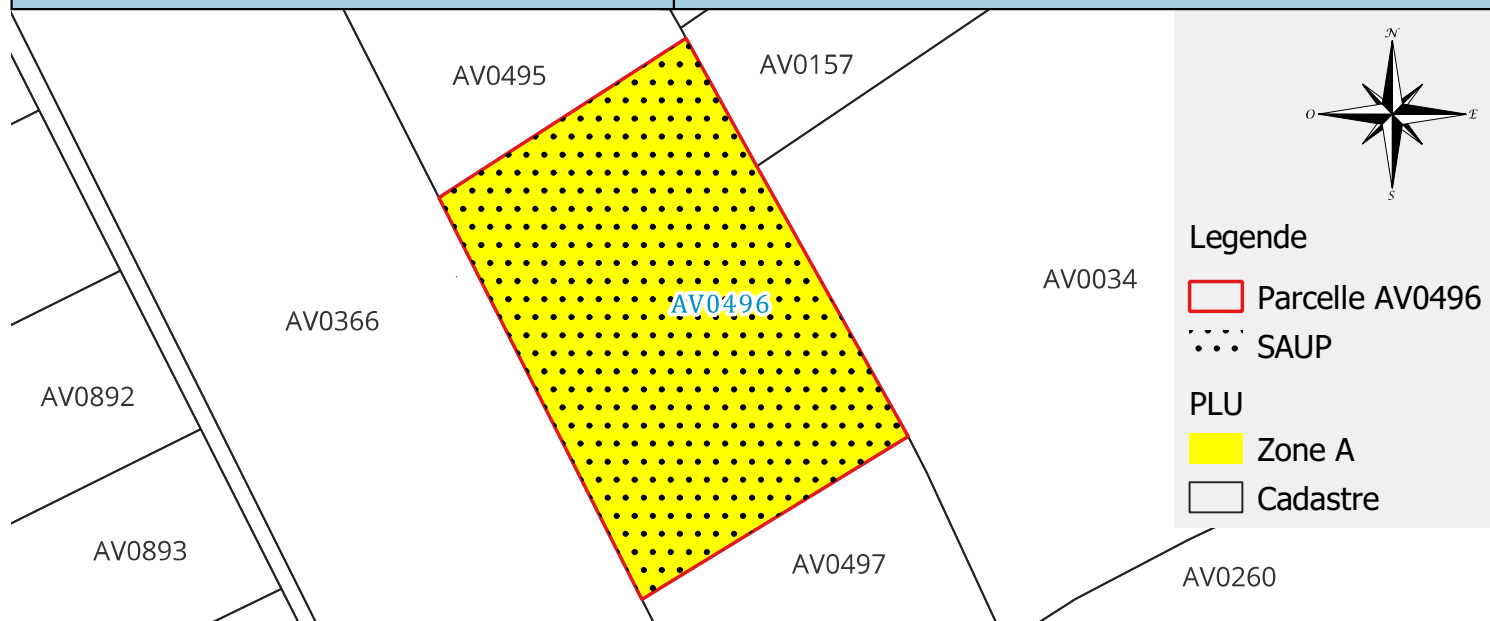
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0496



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE LEFAGUYES  
Altitude (m) : 50 m  
Propriétaire(s) : COINDIN AMALAMA Léonel Valère  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 48a 47ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 48a 45ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 48a 45ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Canes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte  
des parcelles voisines : Cultures

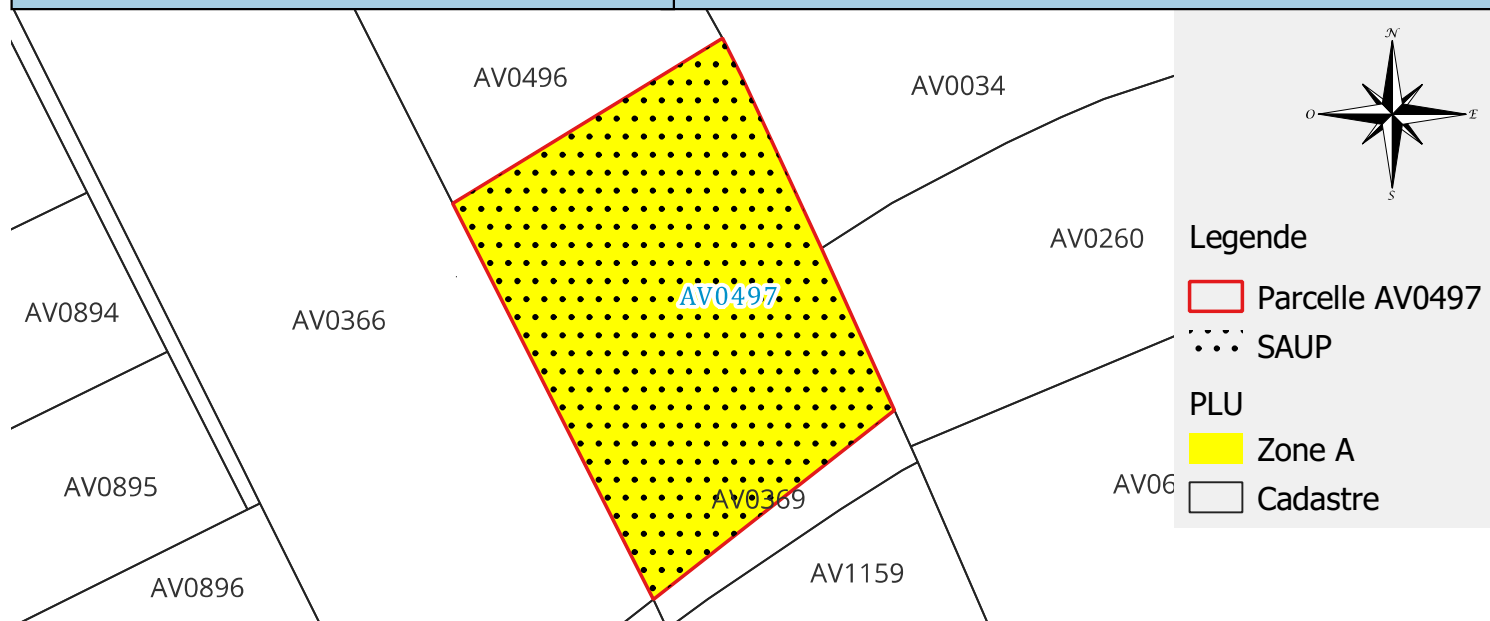
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0497



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** COINDIN AMALAMA Alexandre  
**strale (STB) :** ooha 44a 48ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** ooha 45a 36ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** ooha 45a 37ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Terrain nu

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte  
des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

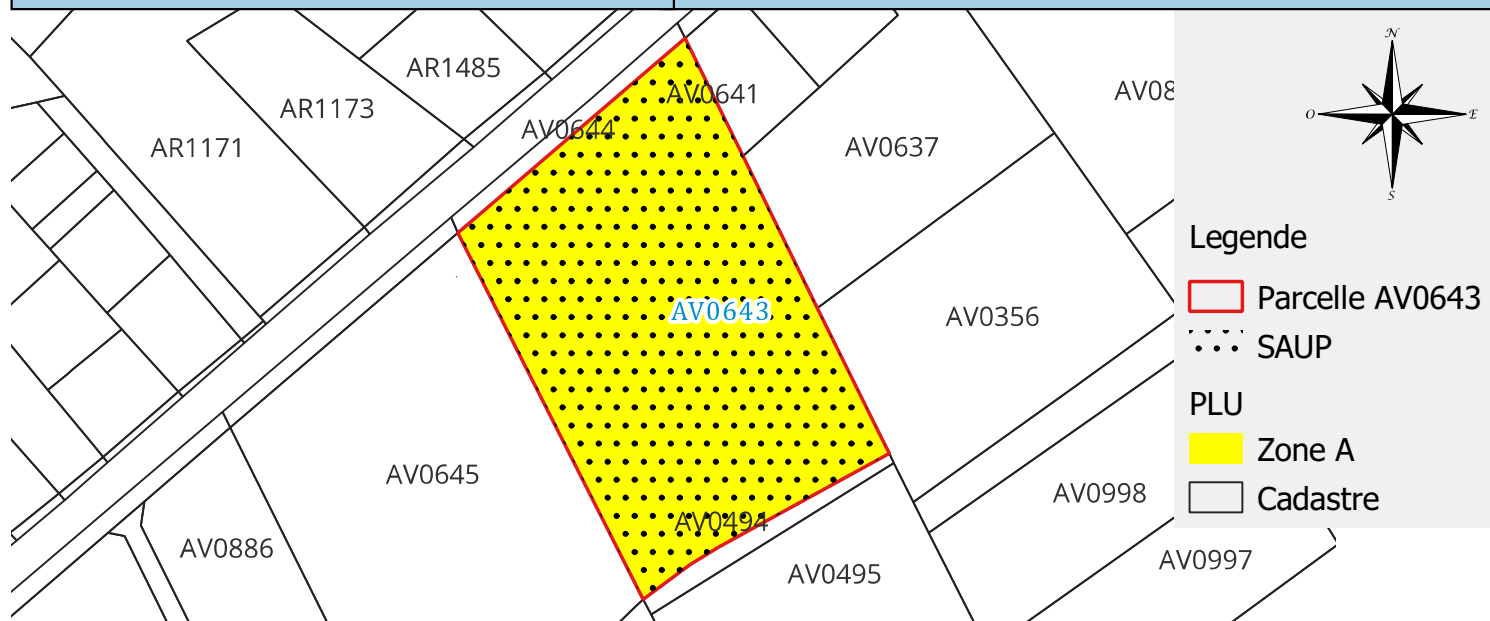
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0643



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** COINDIN AMALAMA Jean-Yves  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 45a 10ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 45a 50ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 45a 51ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

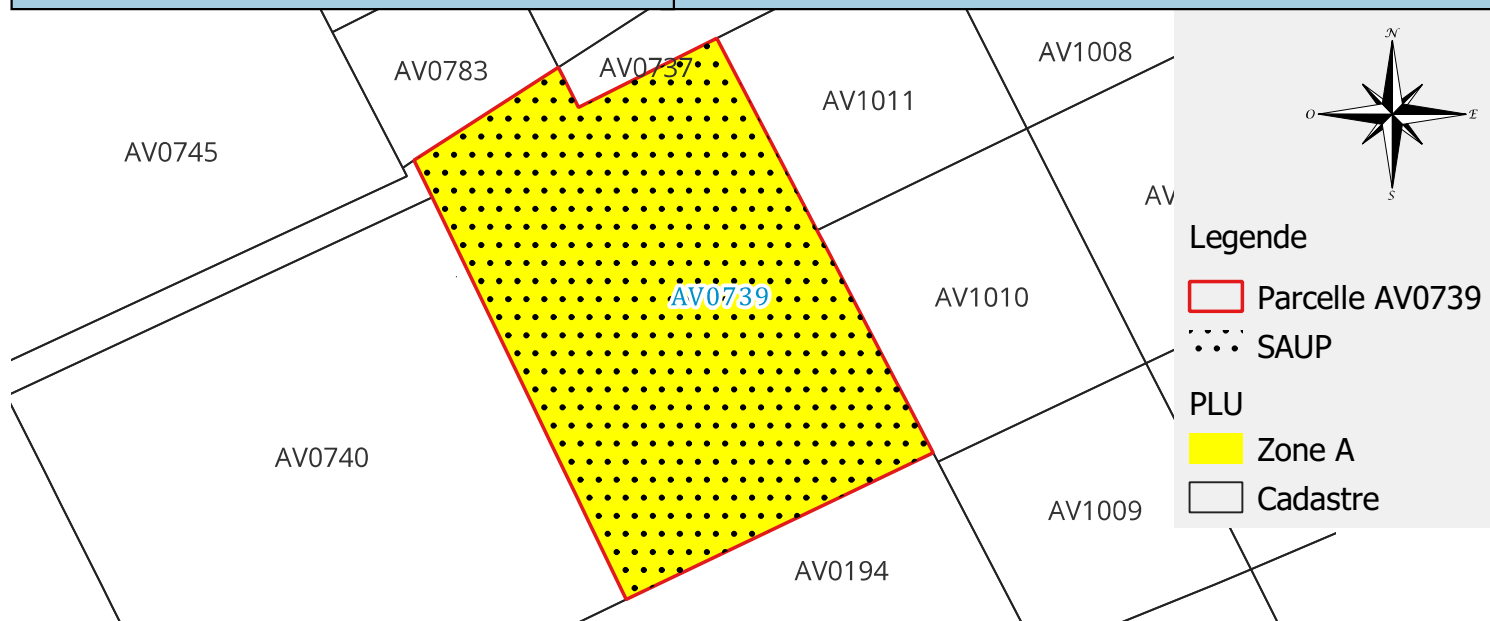
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0739



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : IMP LEFAGUYES  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : AMAYEN Hélène Marie Thérèse  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 24a 91ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 24a 77ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 24a 77ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

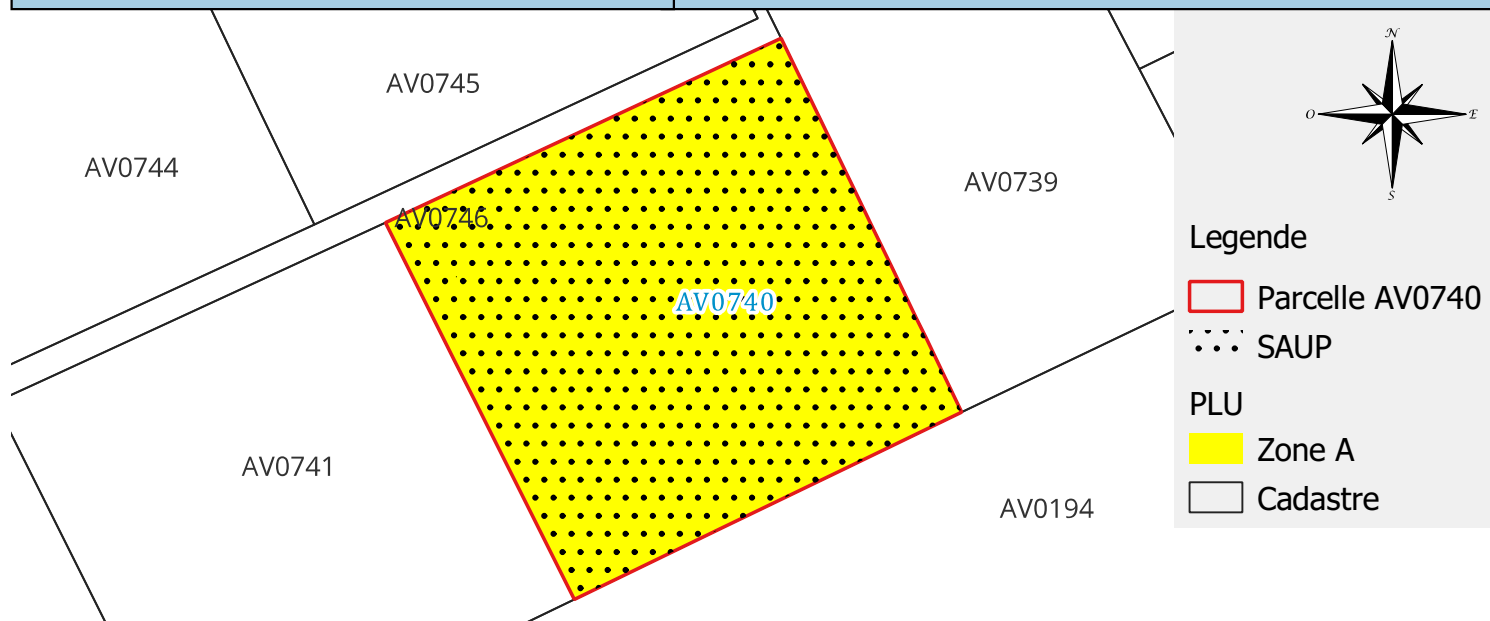
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0740



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE VALENTIN  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** RAIMOND Carolle Marie Yolaine  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 32a 38ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 32a 32ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 32a 33ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

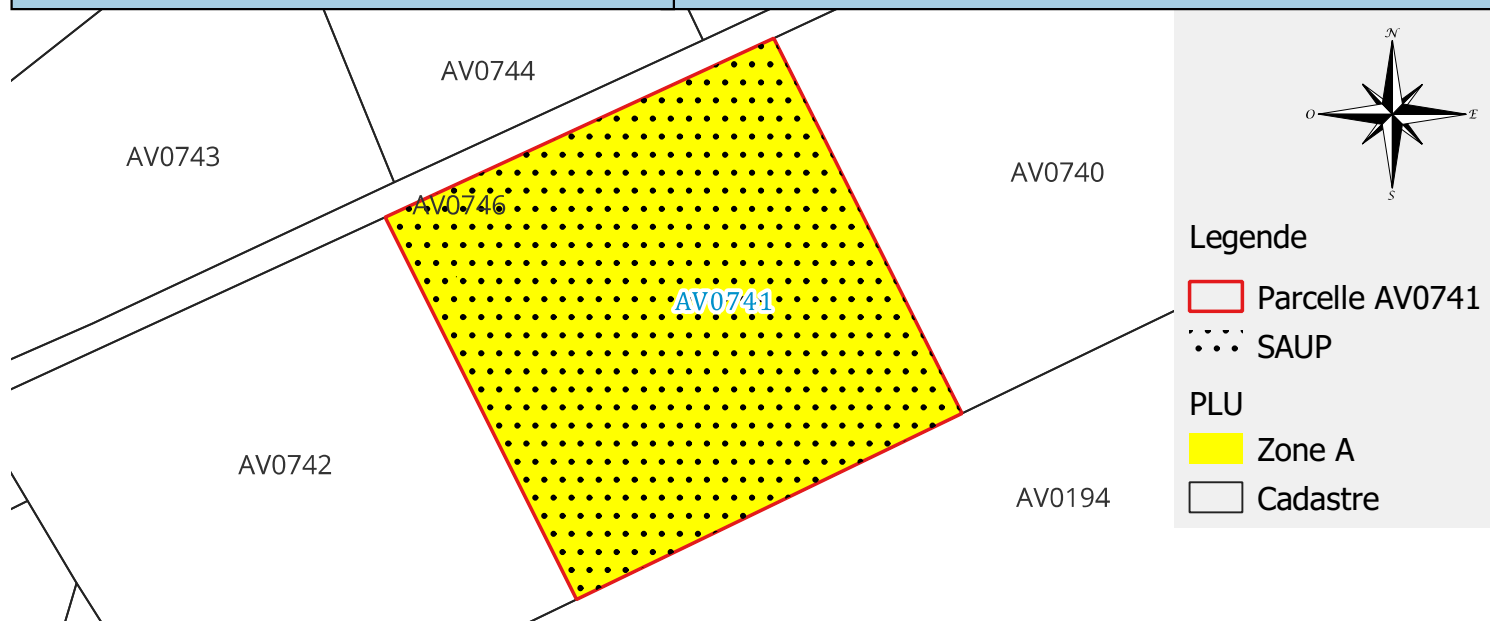
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0741



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** IMP LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SINGAINY Jeannine Marie Josée  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 32a 82ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 32a 56ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 32a 56ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

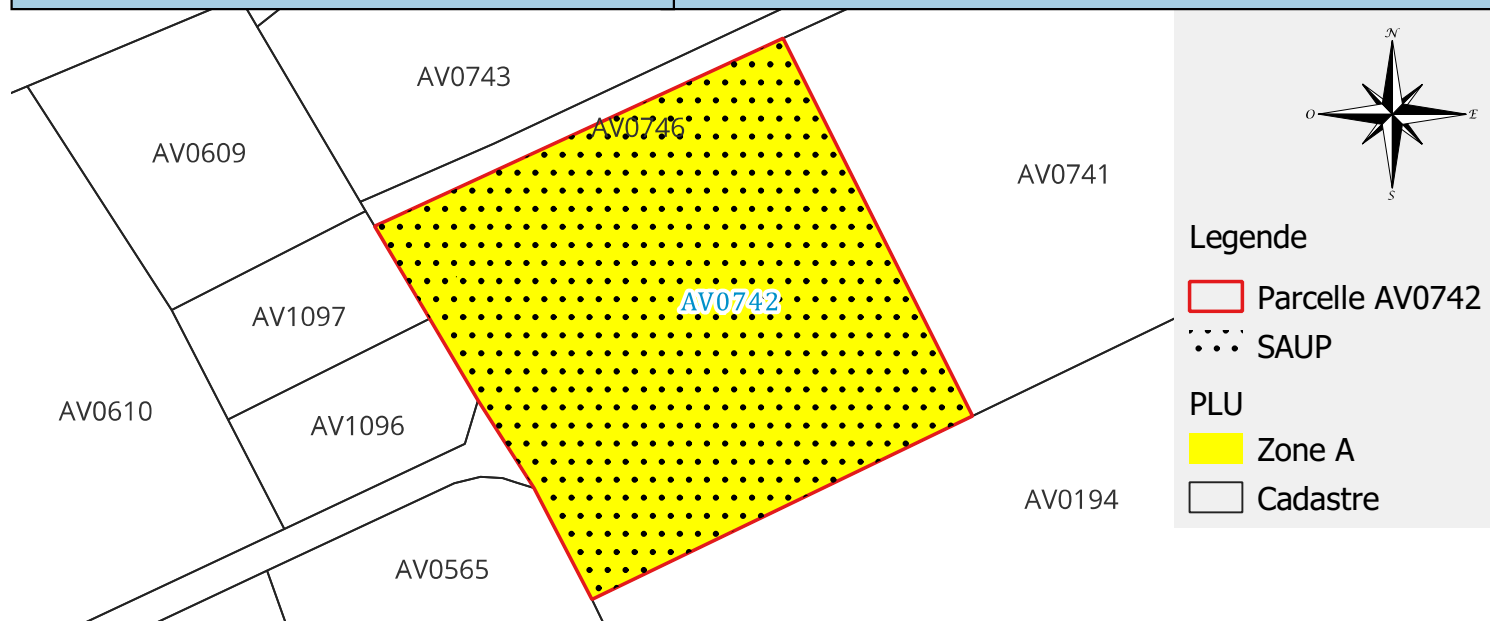
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0742



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** IMP LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SINGAINY Edith Marie  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 34a 47ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 34a 01ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 34a 01ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

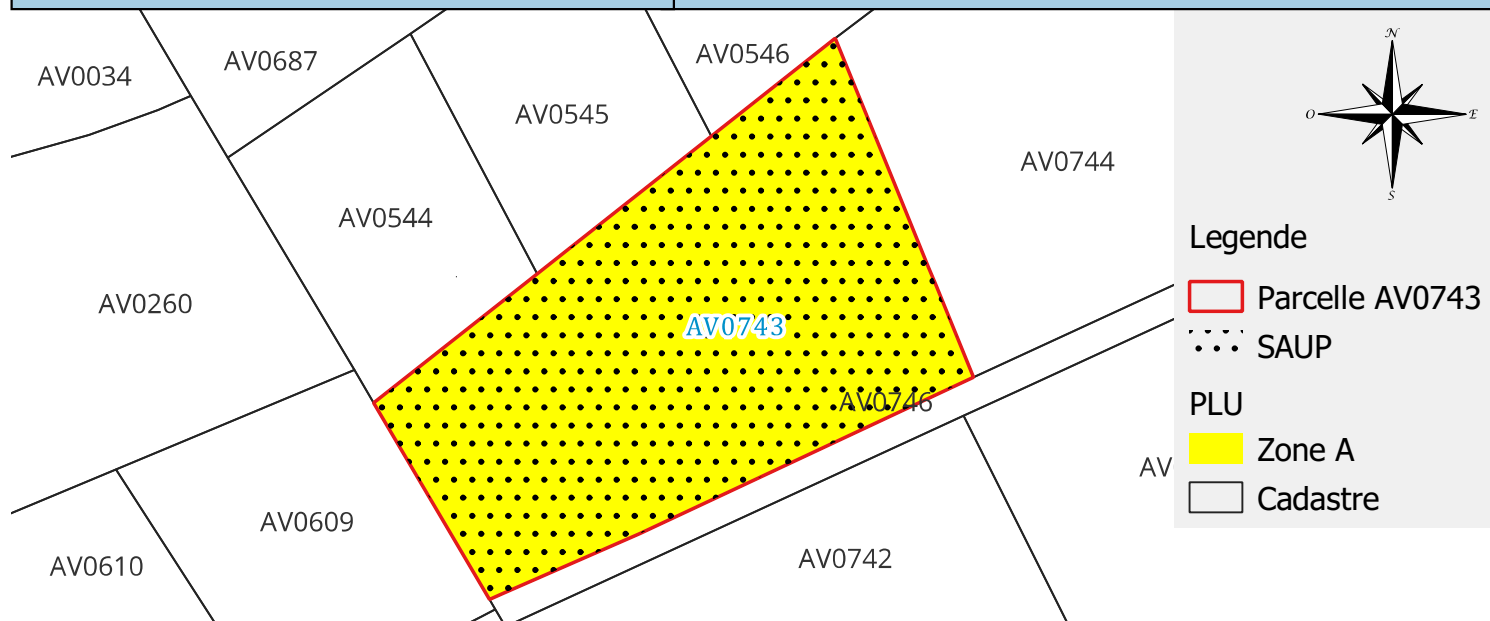
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0743



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** IMP LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SINGAINY Lorriane  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 24a 14ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 24a 07ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 24a 07ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

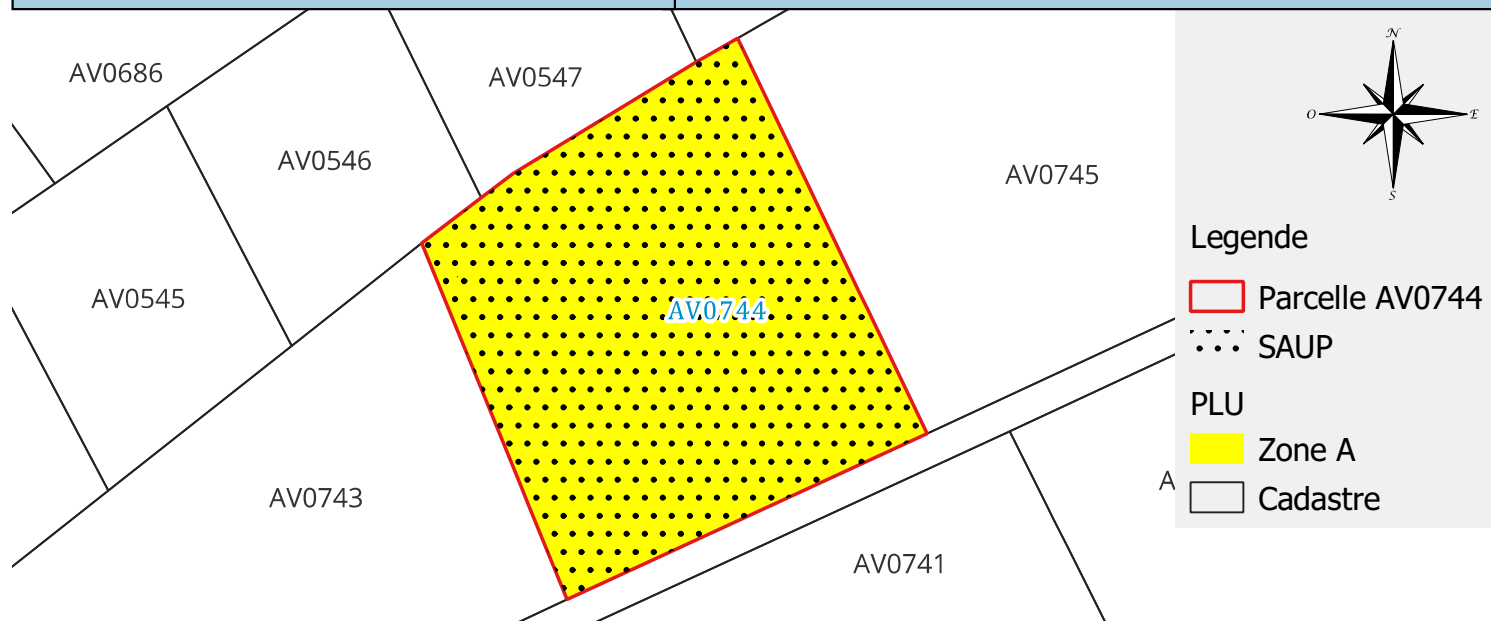
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0744



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE VALENTIN  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** SINGAINY André Michel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 21a 02ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 21a 14ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 21a 14ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

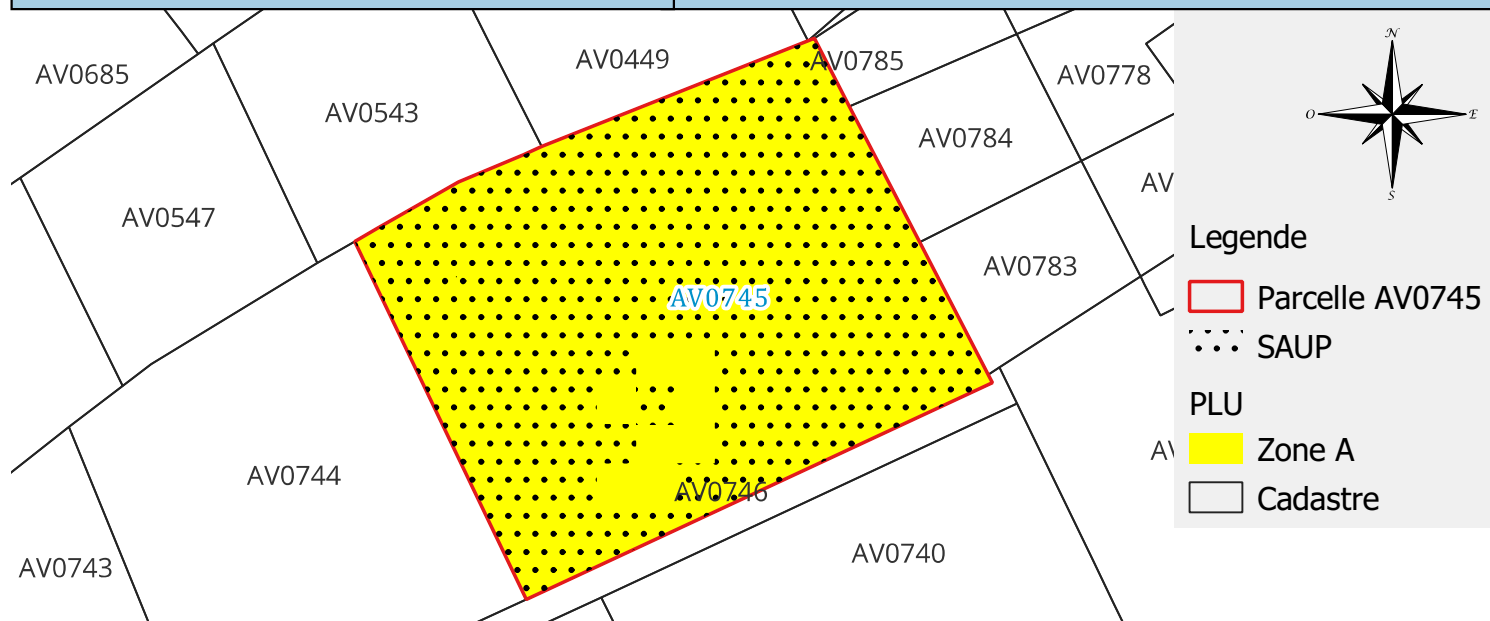
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0745



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : IMP LEFAGUYES  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : SINGAINY Nicole Marie Gilberte  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 32a 52ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 6.1  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 32a 71ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 30a 71ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 93.9<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 02a 00ca</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 00ca</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Bâti</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

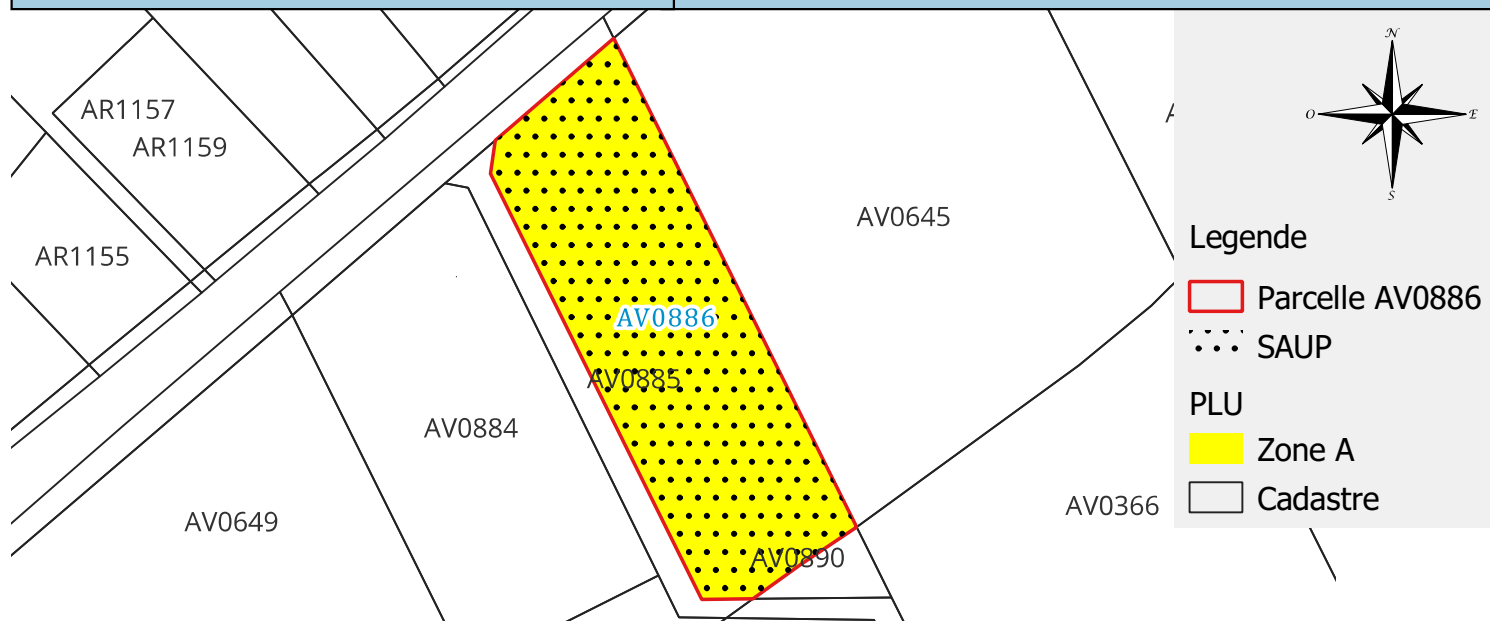
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AVo886



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE LEFAGUYES  
Altitude (m) : 50 m  
Propriétaire(s) : AMANY Suzy  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 17a 03ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 17a 41ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 17a 41ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Bâti</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

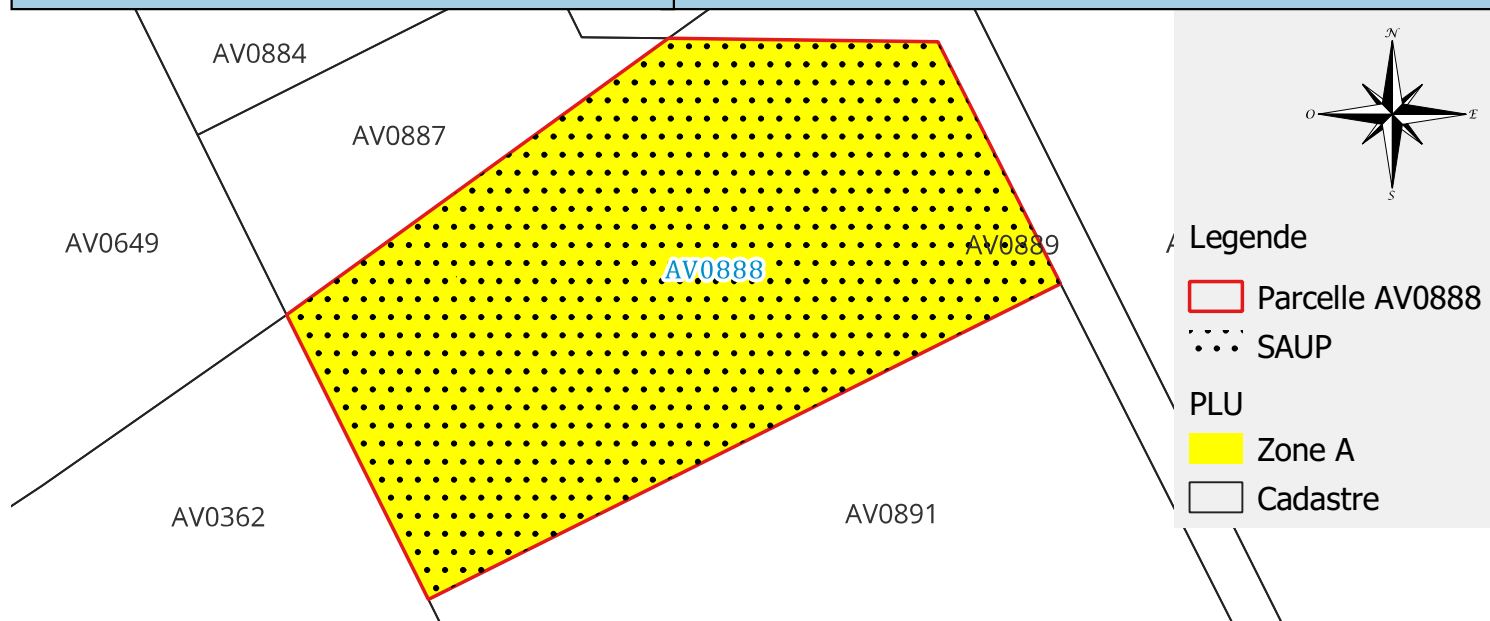
Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AVo888



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND AMANY Jean René et Marie Annick

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES

**Altitude (m) :** 50 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 14a 65ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 14a 14ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 14a 15ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> &gt; 3 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

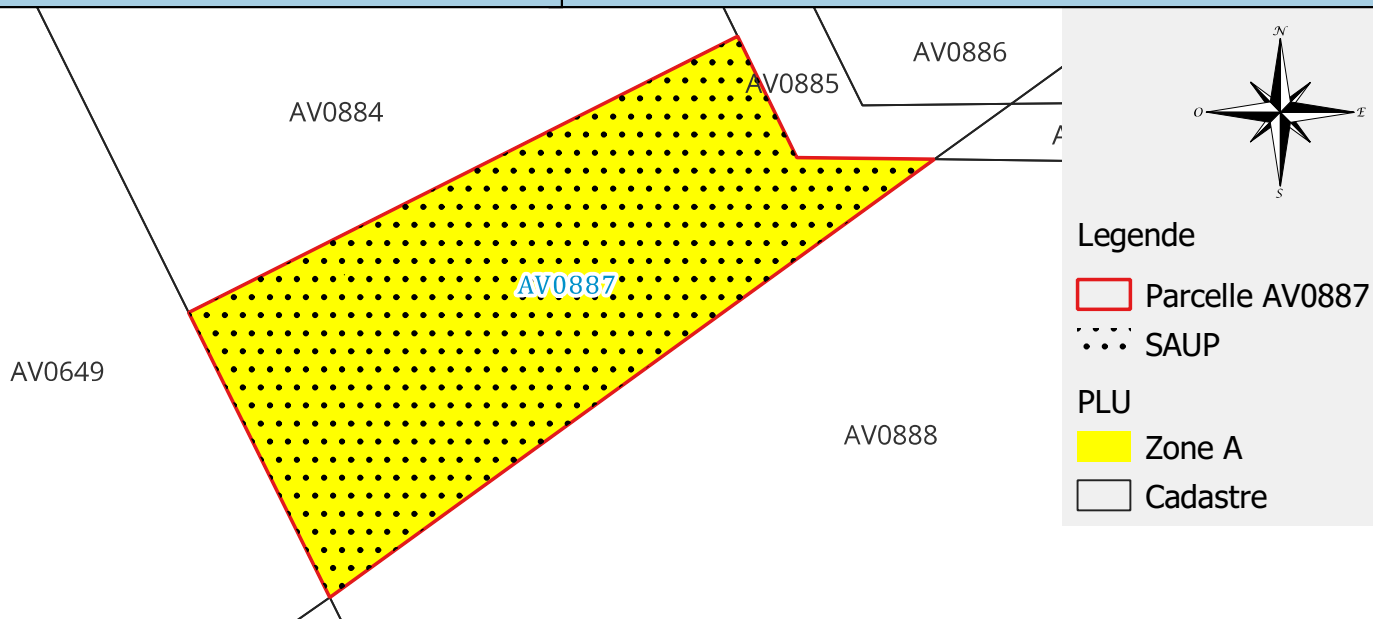
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0887



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND AMANY Jean René et Marie Annick

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES

**Altitude (m) :** 50 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 03a 41ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 03a 89ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 03a 89ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 99.9</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> &gt; 3 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

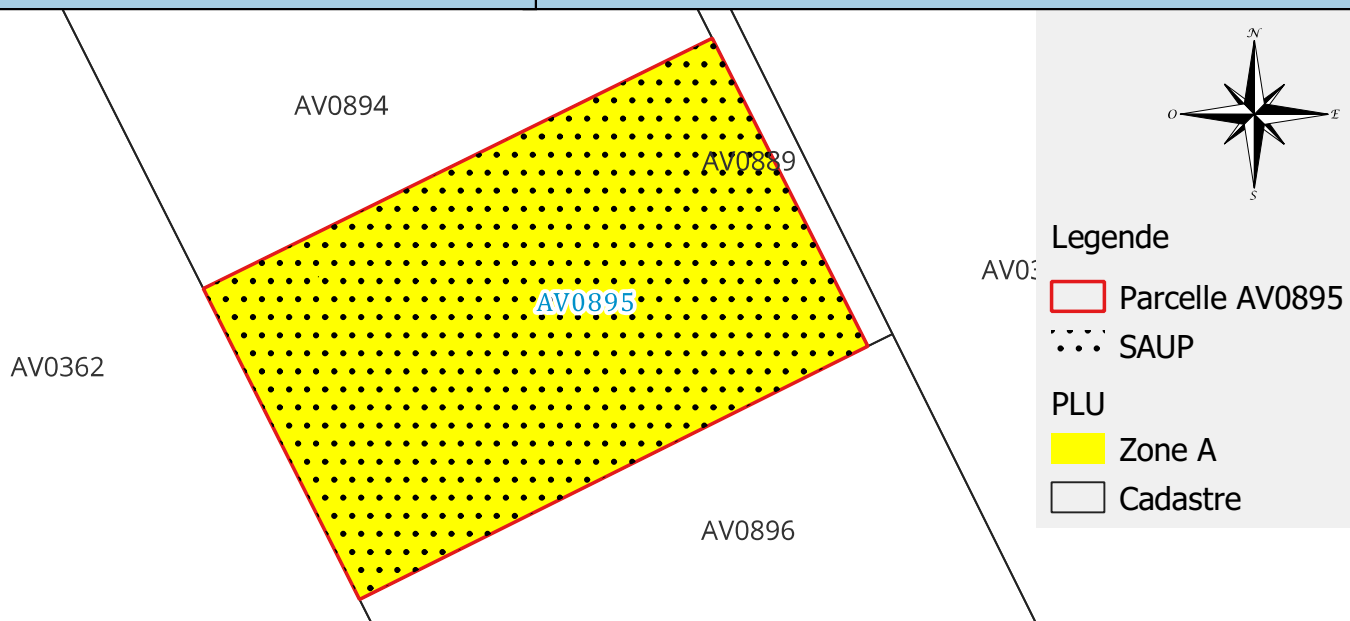
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0895



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND AMANY Jean René et Marie Annick

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES

**Altitude (m) :** 50 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 18a 06ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 17a 87ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 17a 87ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> &gt; 3 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

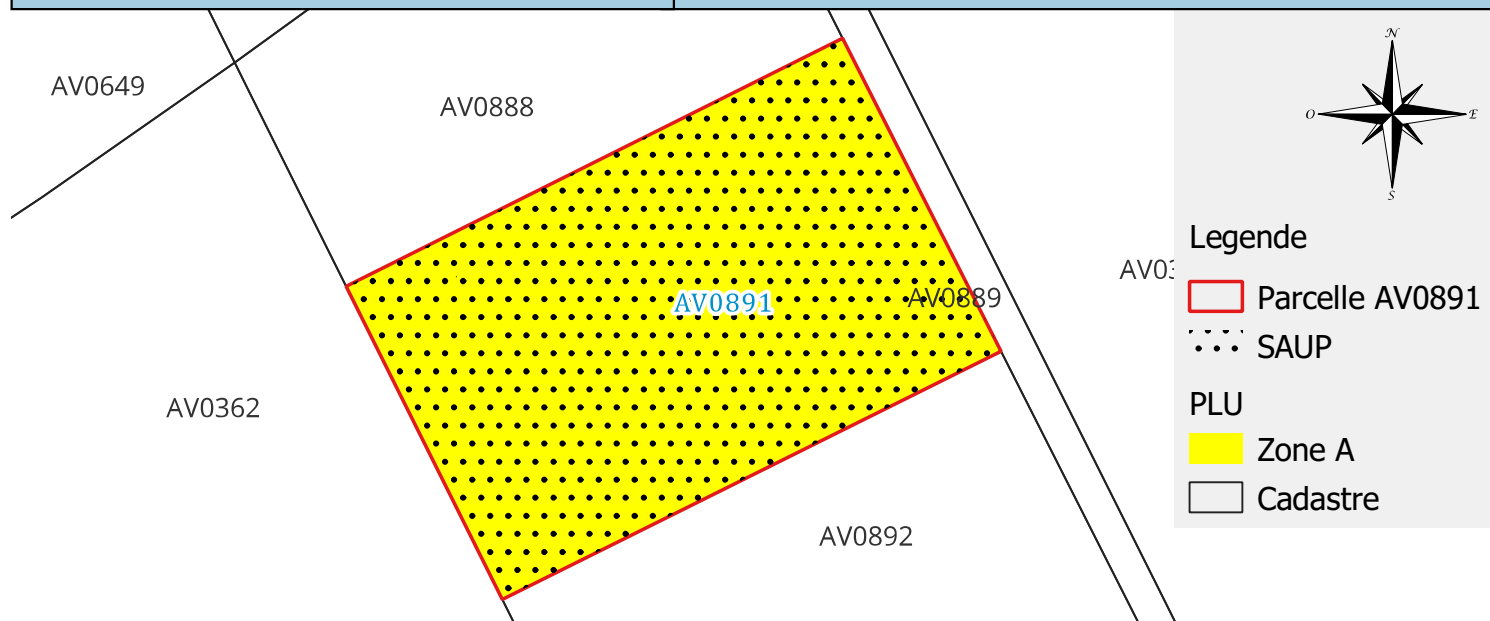
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0891



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** AMANY Jean-Jacques  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 18a 06ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Penthes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 18a 16ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 18a 17ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

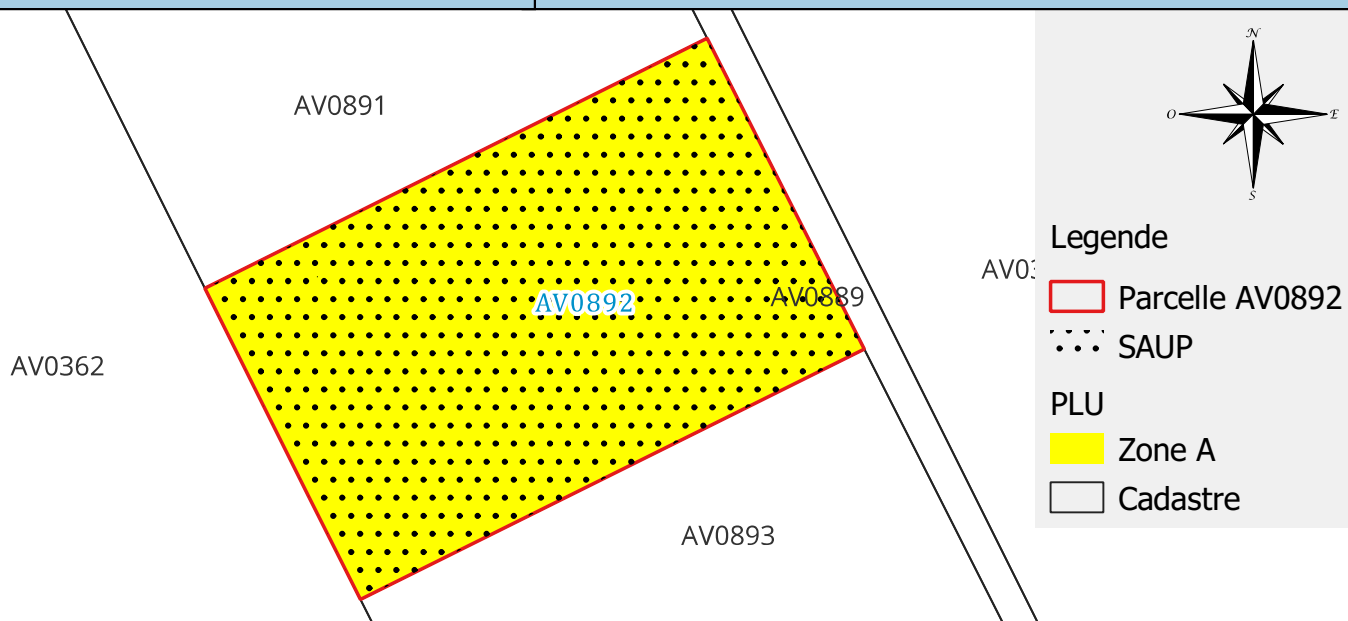
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0892



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** AMANY Suzette  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 18a 06ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 18a 01ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 18a 01ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

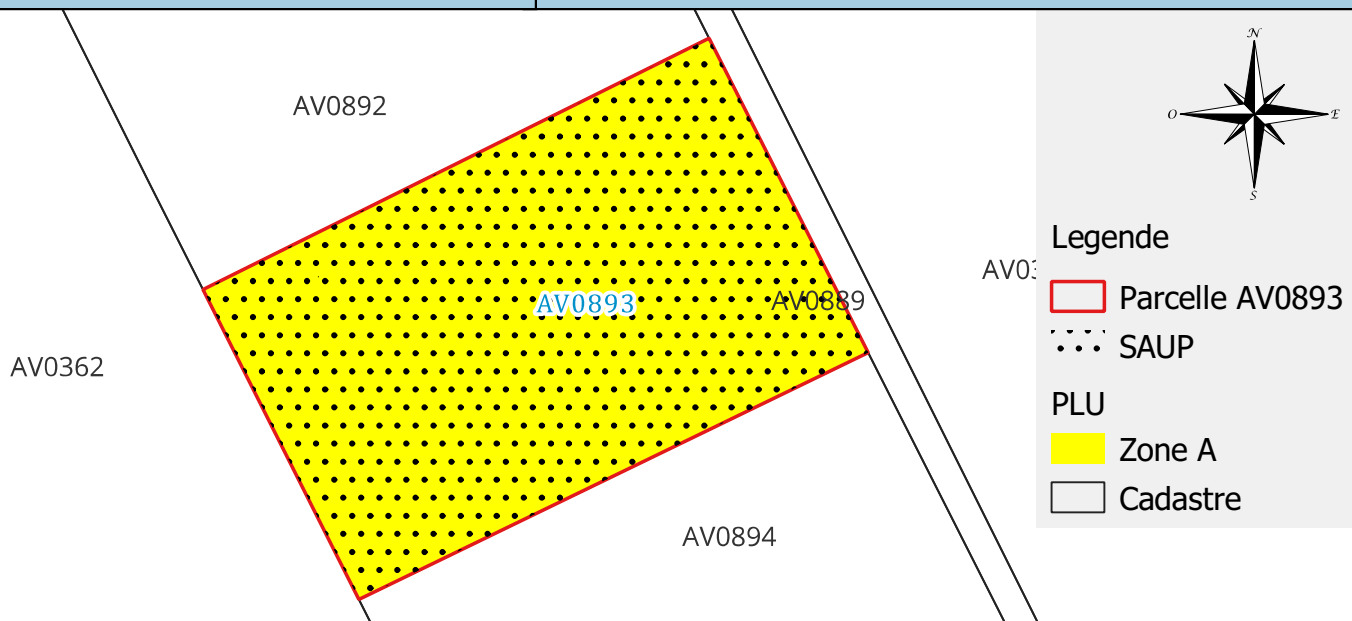
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0893



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** COUTIN Marie Yvette  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 18a 06ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 18a 02ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 18a 03ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

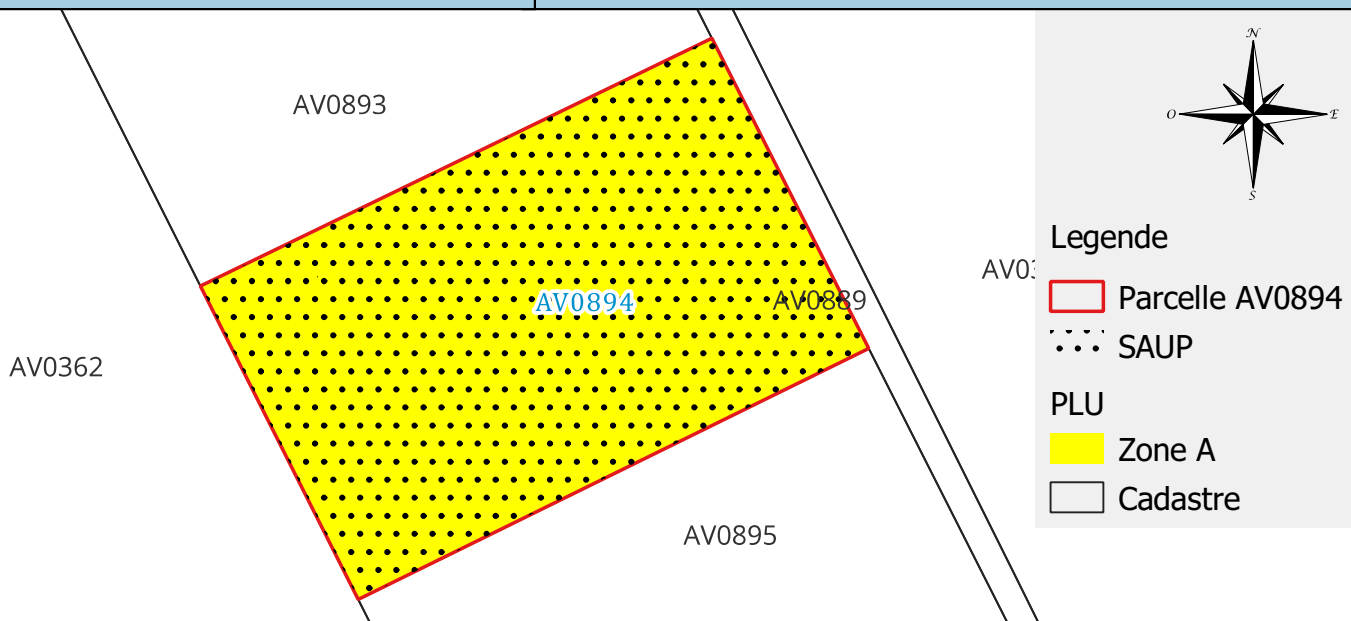
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AV0894



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LEFAGUYES  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** AMANY François  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 18a 06ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 17a 95ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 17a 95ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

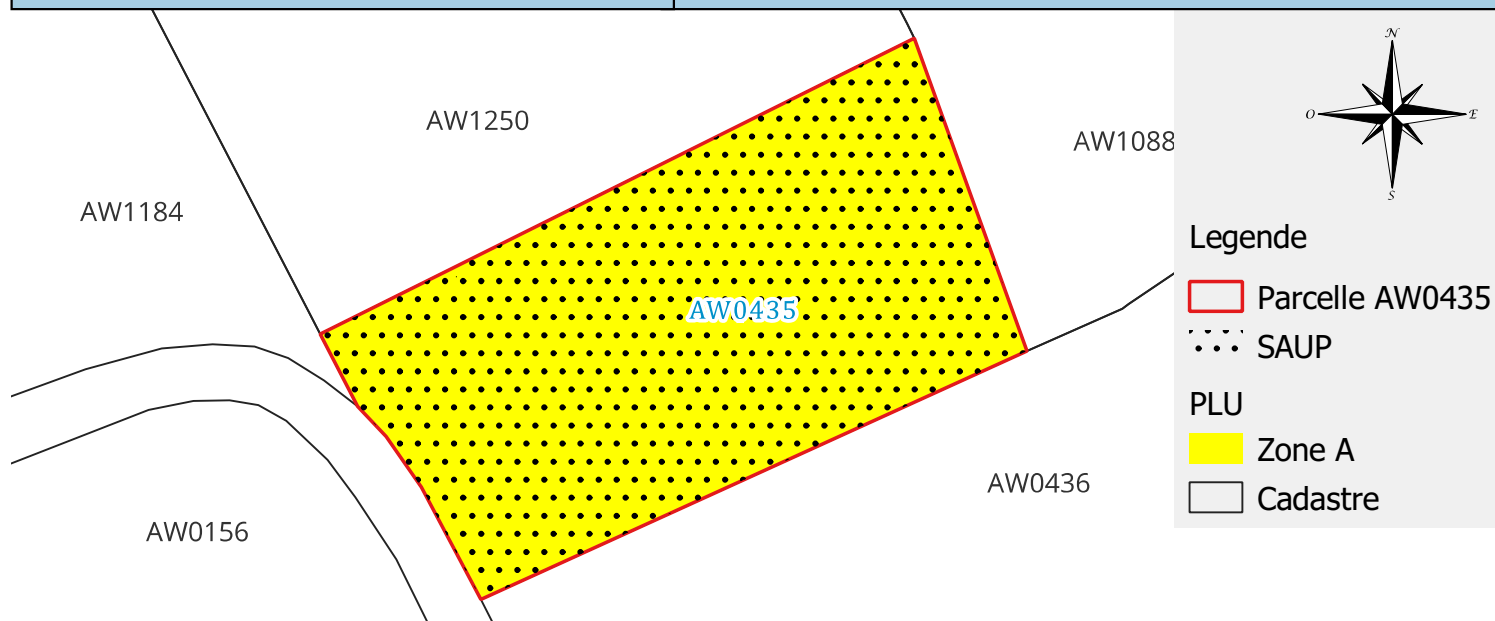
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW0435



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE BALANCE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND DELMAS Augustina  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 16a 87ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 17a 18ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 17a 18ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

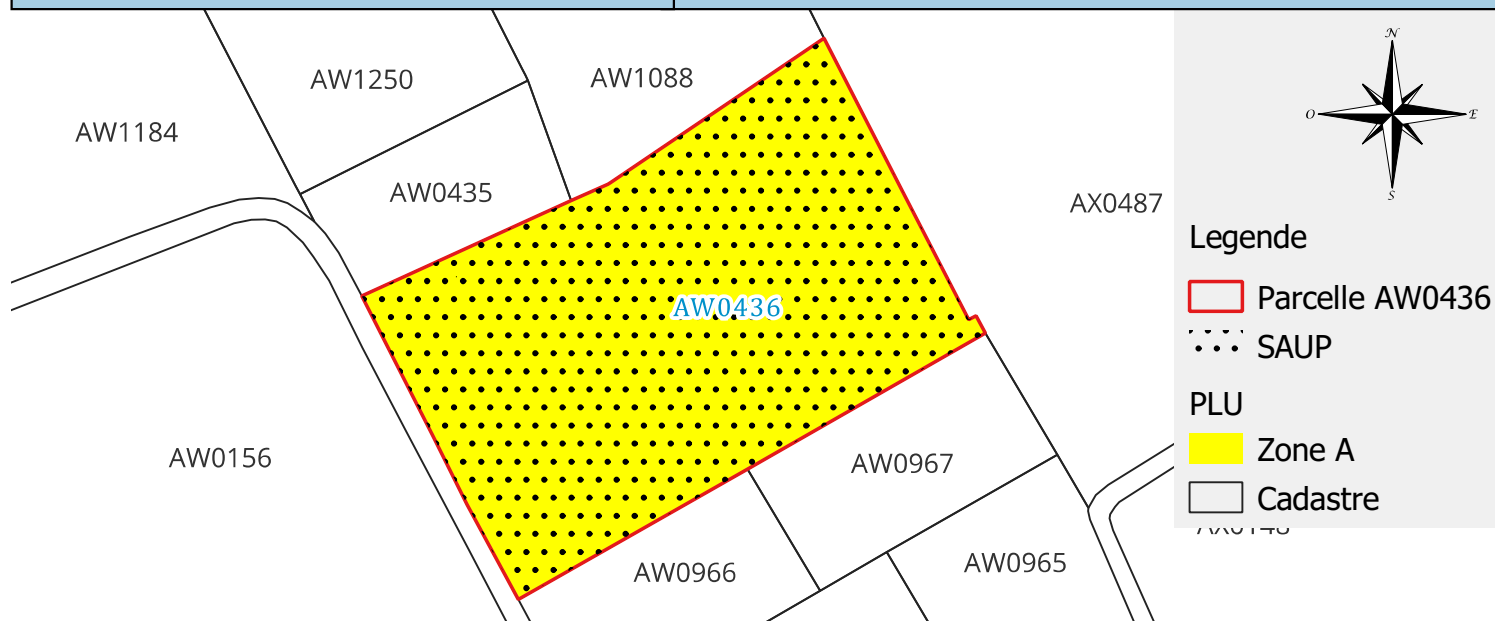
### IV – ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW0436



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE BALANCE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** DELMAS Patrick Jean Axel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 00a 49ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 00a 66ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 00a 66ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

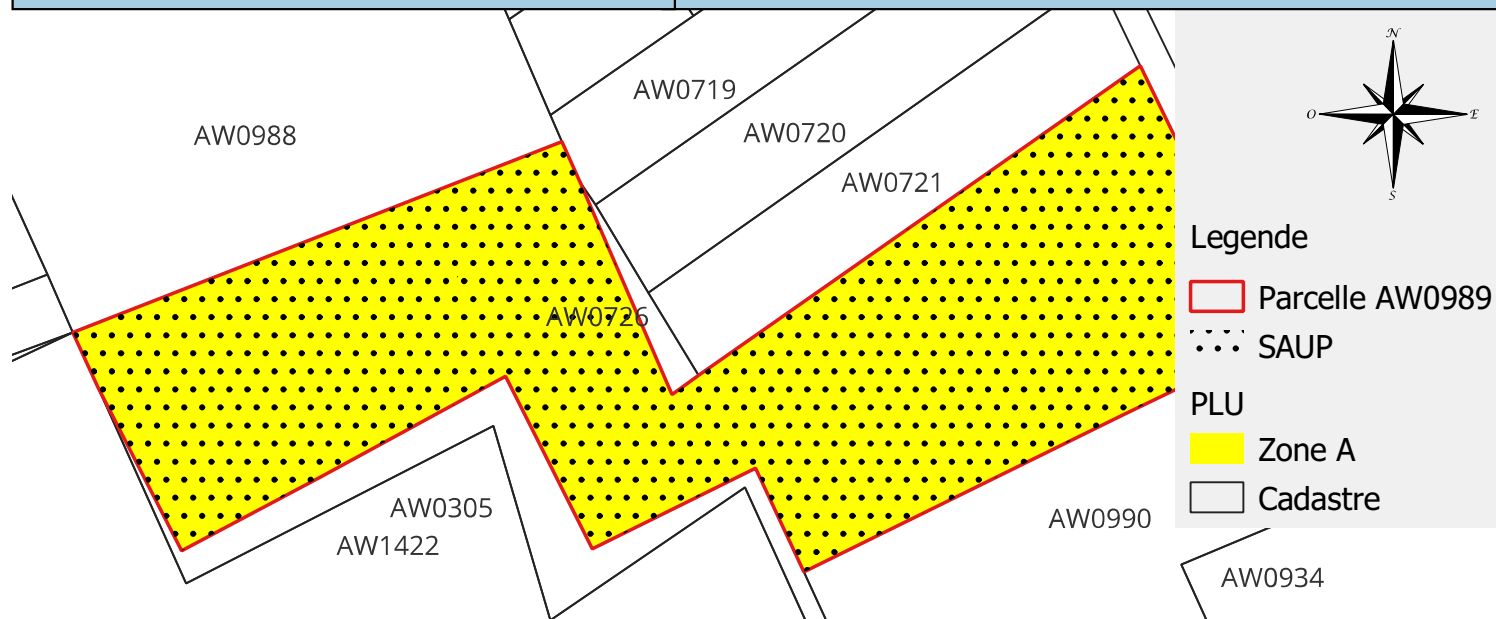
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW0989



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** GANNE Guito Patrick

**Lieu-dit :** ALL JACQUIERS

**Altitude (m) :** 50 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 23a 46ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 23a 81ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 23a 81ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> &gt; 3 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Oui</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

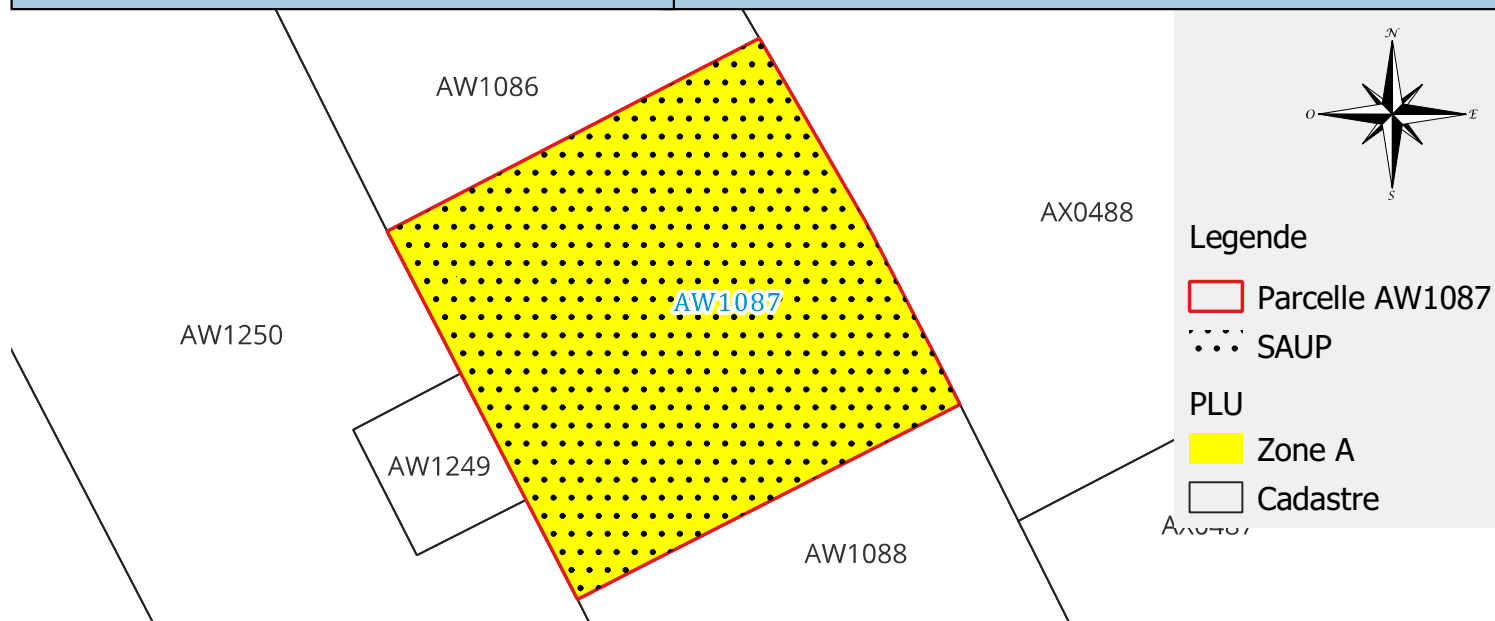
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1087



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE BALANCE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** DELMAS Pierre Roland  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 44a 09ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 44a 95ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 44a 96ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

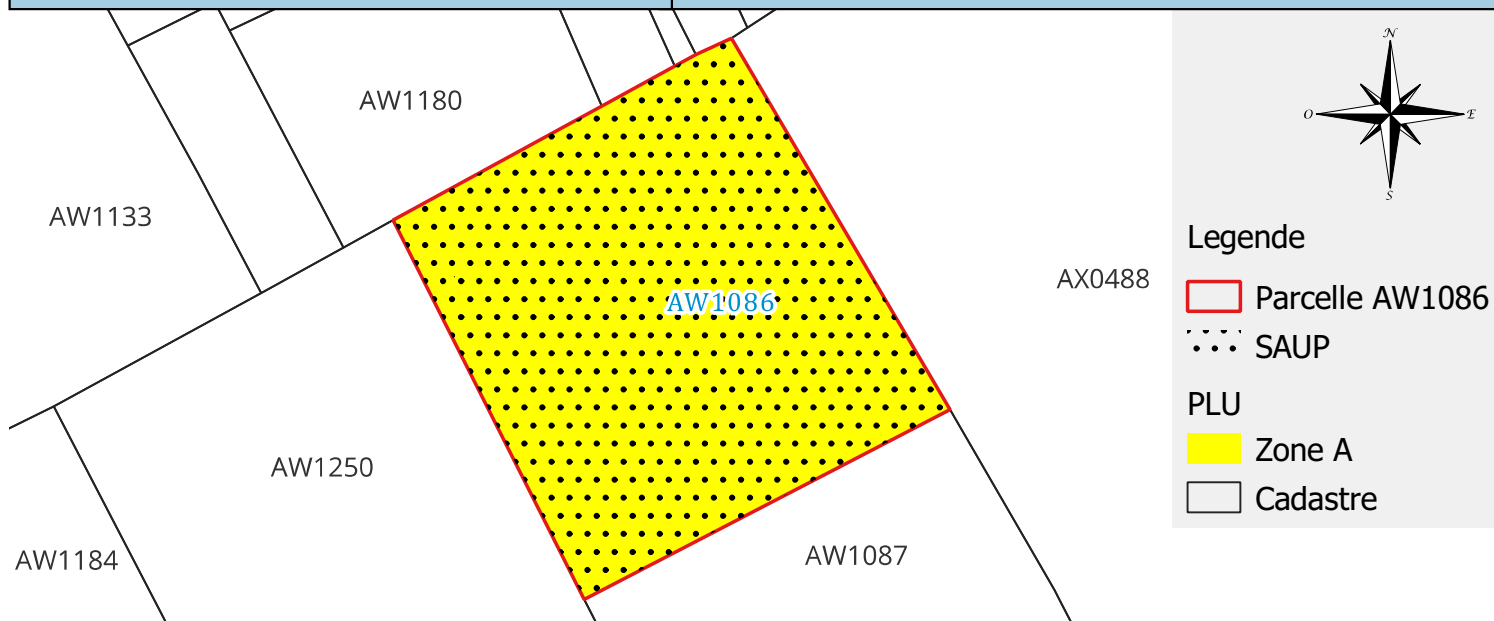
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1086



## I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE BALANCE  
Altitude (m) : 50 m  
Propriétaire(s) : DELMAS Pierre Roland  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 43a 96ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

## II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 44a 72ca  
SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 44a 72ca  
SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100  
En ZNIEFF 2 : --  
Non cultivable<sup>(2)</sup> : --  
Zone Naturelle au PLU : --  
Sans enjeux environnementaux : --  
En ZNIEFF 2 : --  
En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

## III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018  
Nature de la friche : Herbacées  
Ancienneté de la friche : > 3 ans  
Accessibilité : Voiture  
Vocation du terrain :  
Présence de bâti : Non  
Mode de défrichement : Méca  
Contexte des parcelles voisines : Friches

## IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

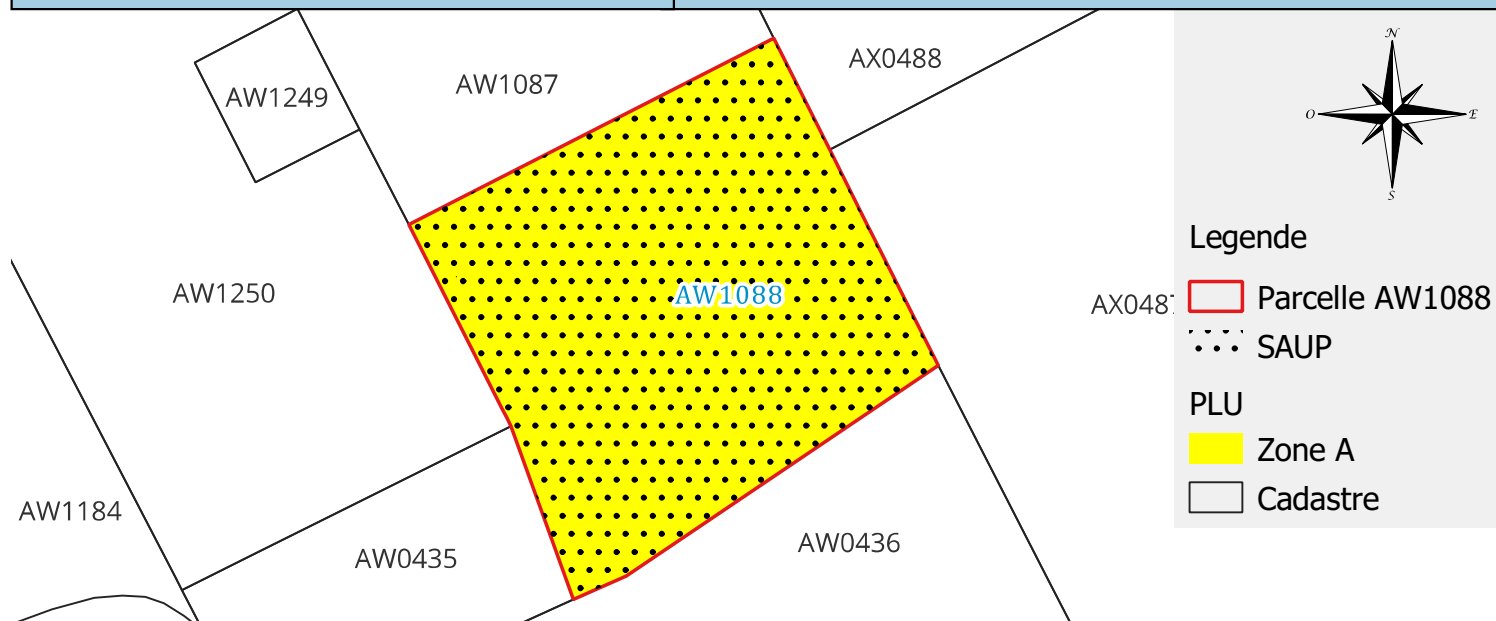
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1088



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE BALANCE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** DELMAS Pierre Roland  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 43a 99ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 45a 00ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 45a 01ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

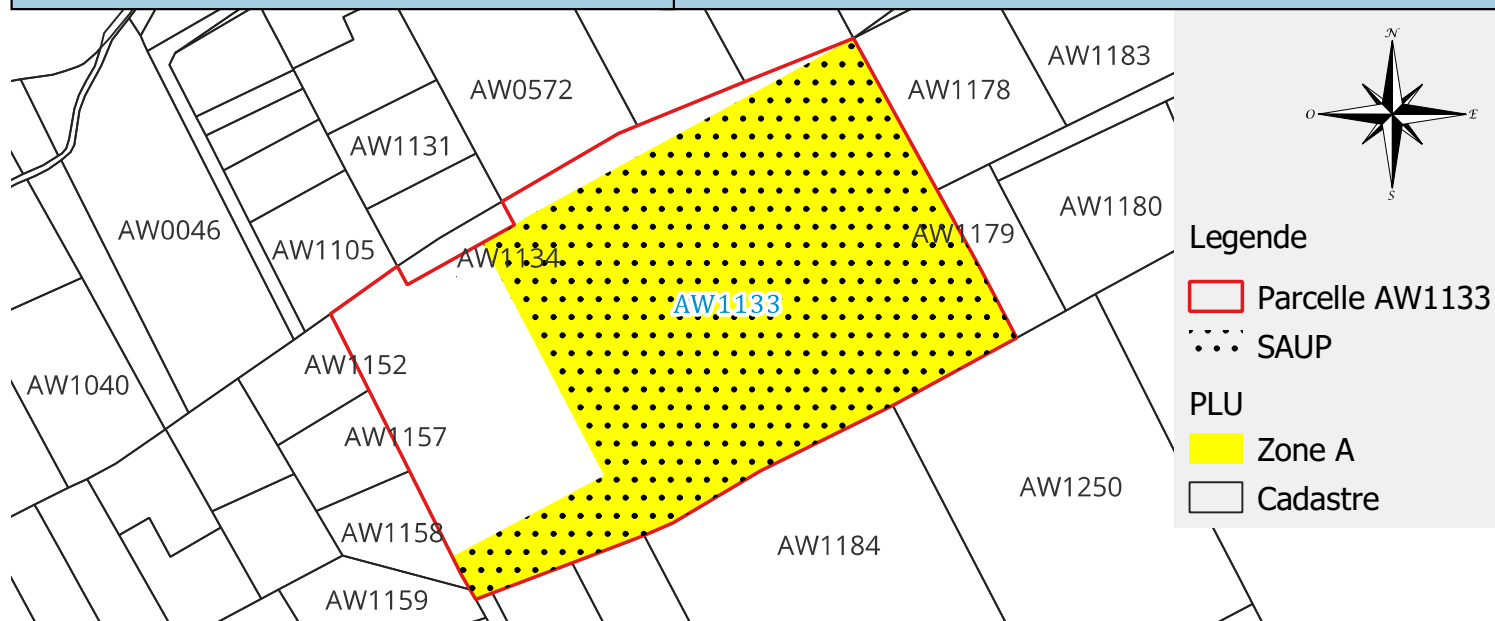
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1133



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** LAO-THIVE Marie Nicole Dominique

**Lieu-dit :** CHE ZAVILLE

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 49a 30ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 13a 79ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 13a 80ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 74.5<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 39a 05ca |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

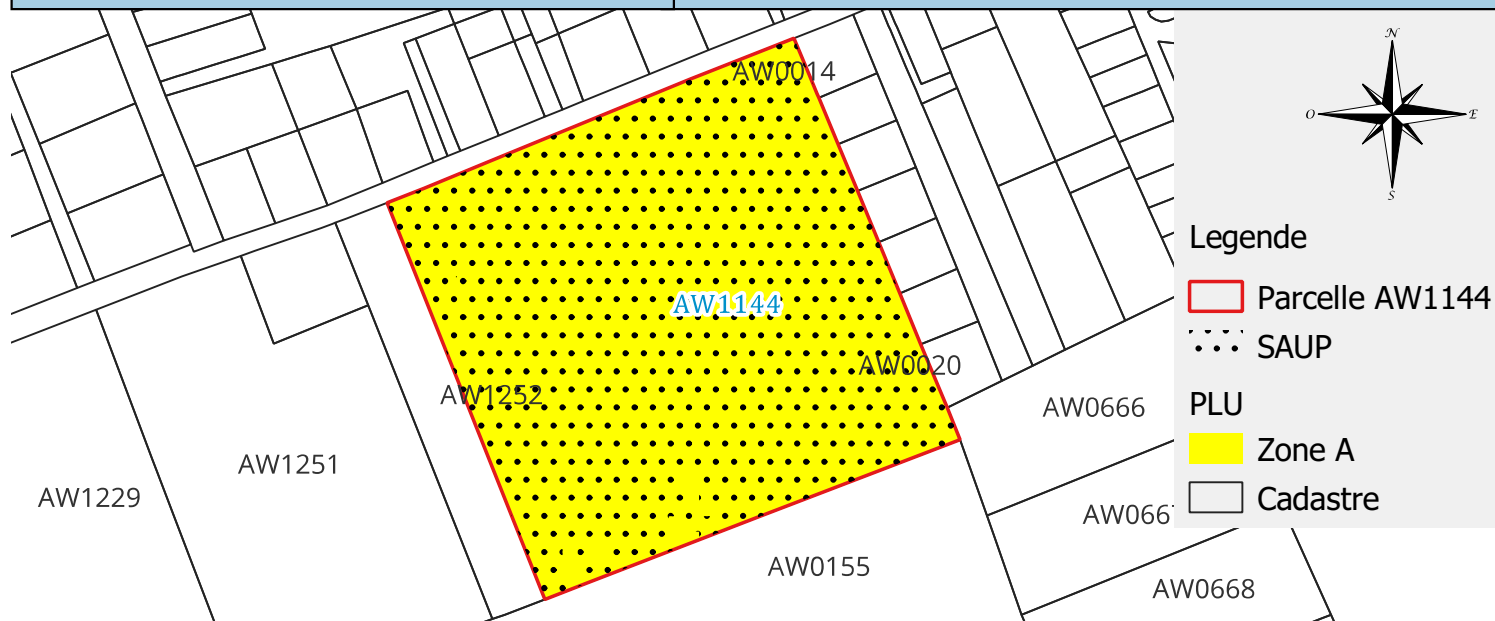
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1144



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE BALANCE  
Altitude (m) : 50 m  
Propriétaire(s) : CAROUPAYE Jean Bernard  
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 07a 88ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 1.1  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 02ha 06a 04ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 02ha 03a 86ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 98.9<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 02a 18ca</p> <p><small>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</small></p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 19ca</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Bâti</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

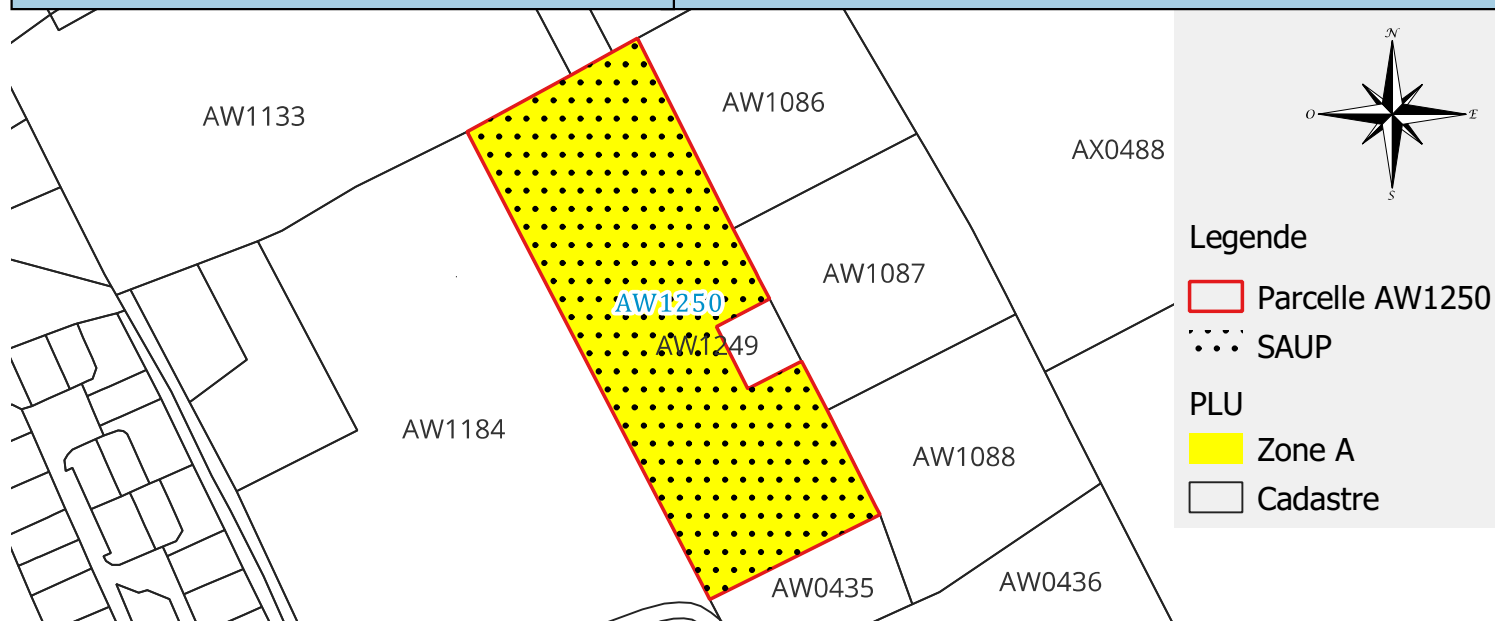
Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1250



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE BALANCE  
Altitude (m) : 50 m  
Propriétaire(s) : DELMAS Marie François Daniel  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 99a 45ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 01ha 01a 43ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 01ha 01a 43ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche :<br/>Ancienneté de la friche :<br/>Accessibilité :<br/>Vocation du terrain : Verger</p> | <p>Présence de bâti : Oui<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

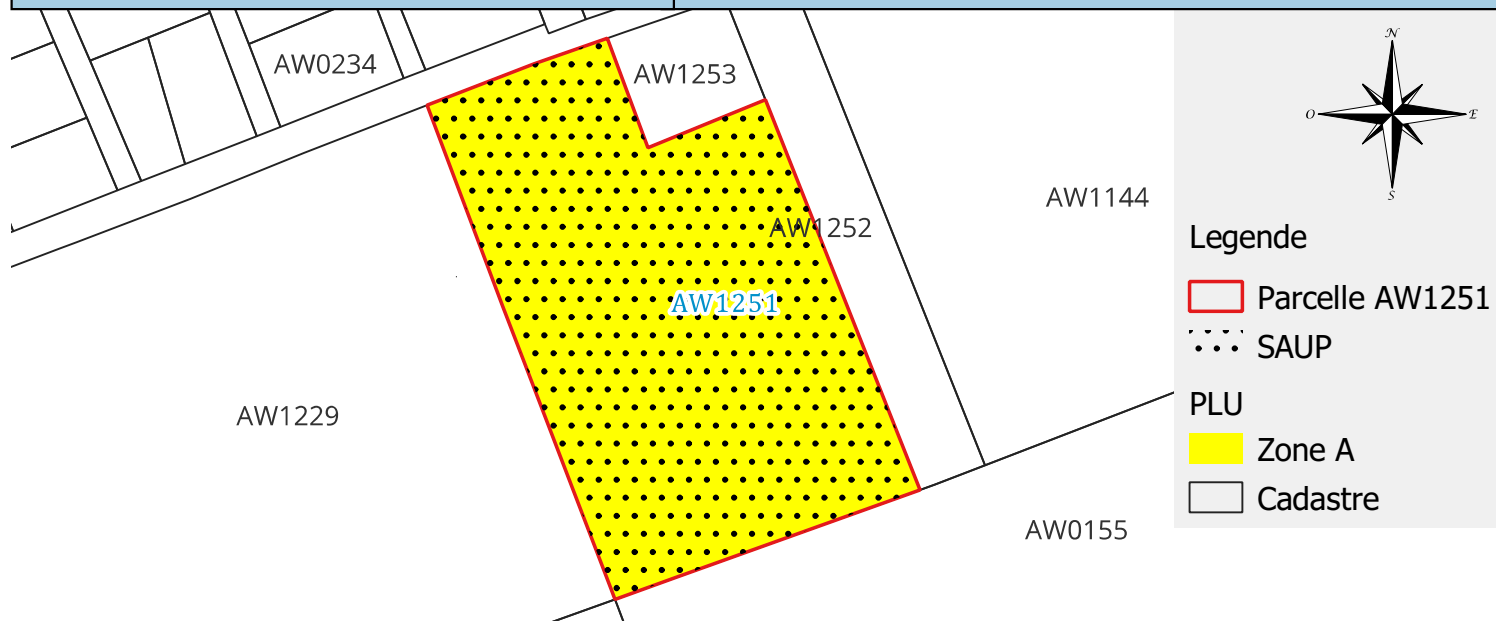
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

# FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1251



## I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE BALANCE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** MOUNIAMA André et Julienne  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 10a 56ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

## II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 09a 08ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 09a 08ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

## III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Pedestre<br><b>Vocation du terrain :</b> Verger | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

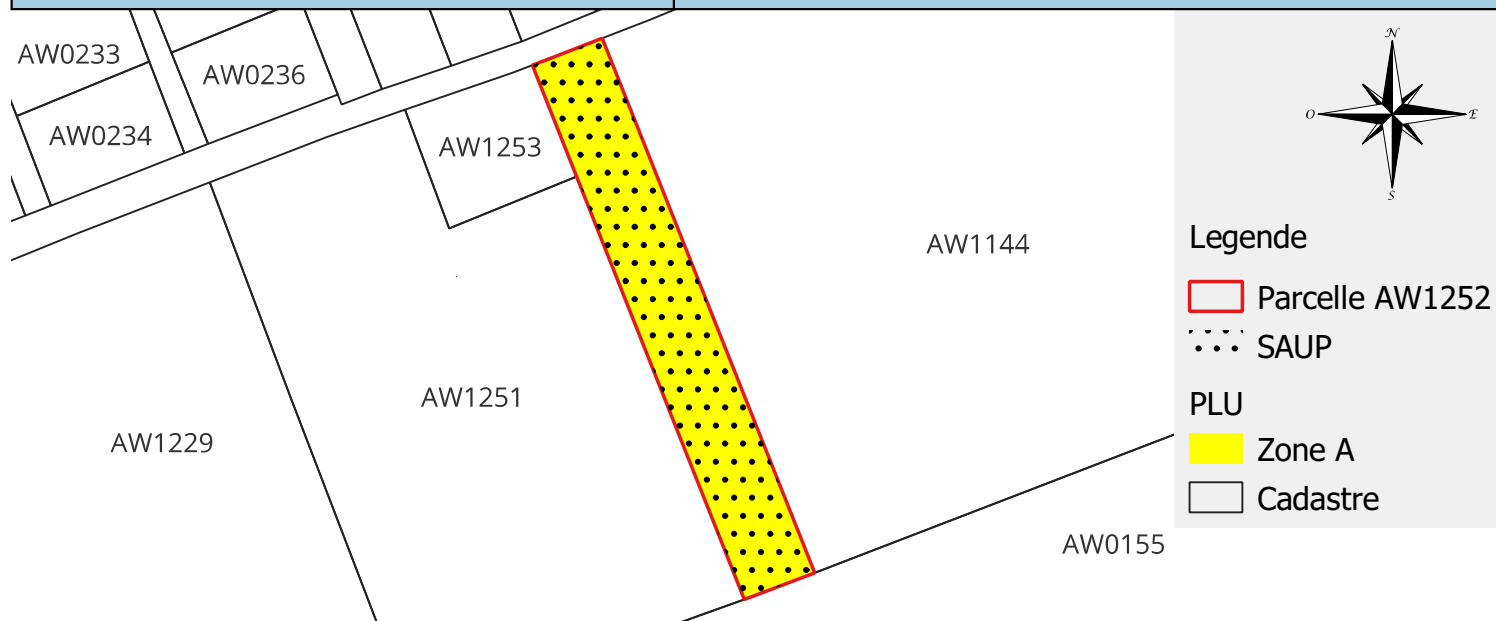
## IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AW1252



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE BALANCE  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND MOUNIAMA / CAROUPAYE  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 26a 06ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 25a 66ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 25a 67ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

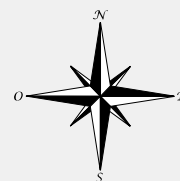
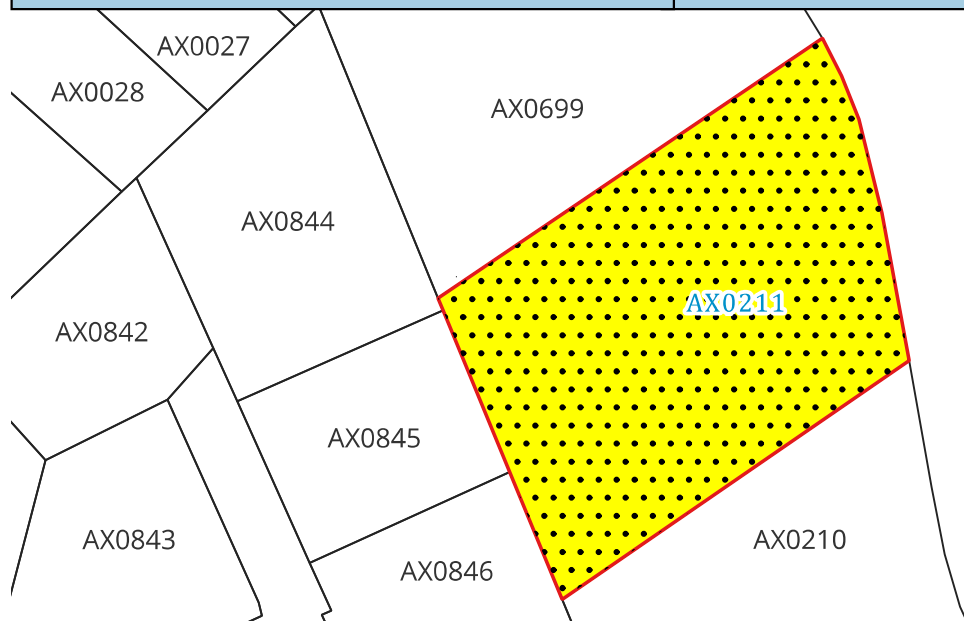
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0211



### Legende

- Parcelle AX0211
- SAUP
- PLU**
- Zone A
- Zone N
- Cadastre

### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SOCIETE DE CONCASSAGE DE L'EST

**Lieu-dit :** CHE LITTORAL

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 29a 71ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 28a 61ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 28a 61ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

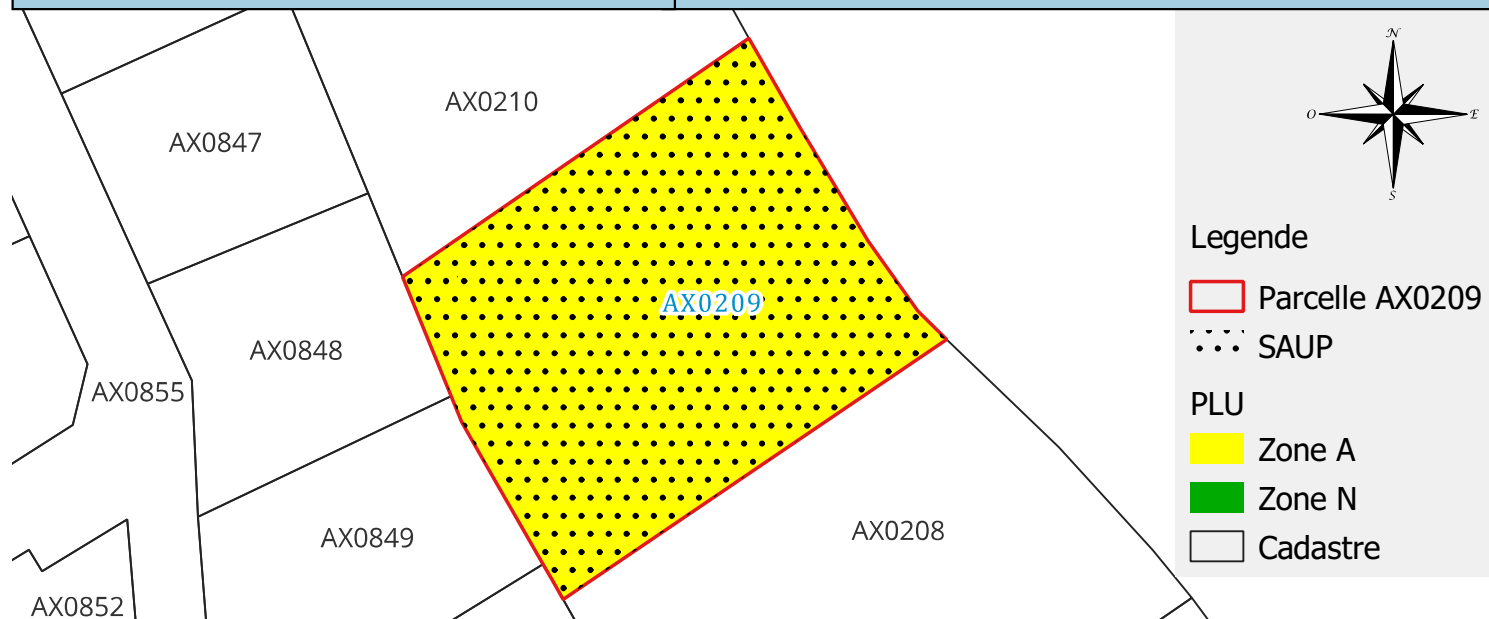
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0209



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SOCIETE DE CONCASSAGE DE L'EST

**Lieu-dit :** CHE LITTORAL

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 26a 00ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 26a 01ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 26a 02ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Boisées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Manuel</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

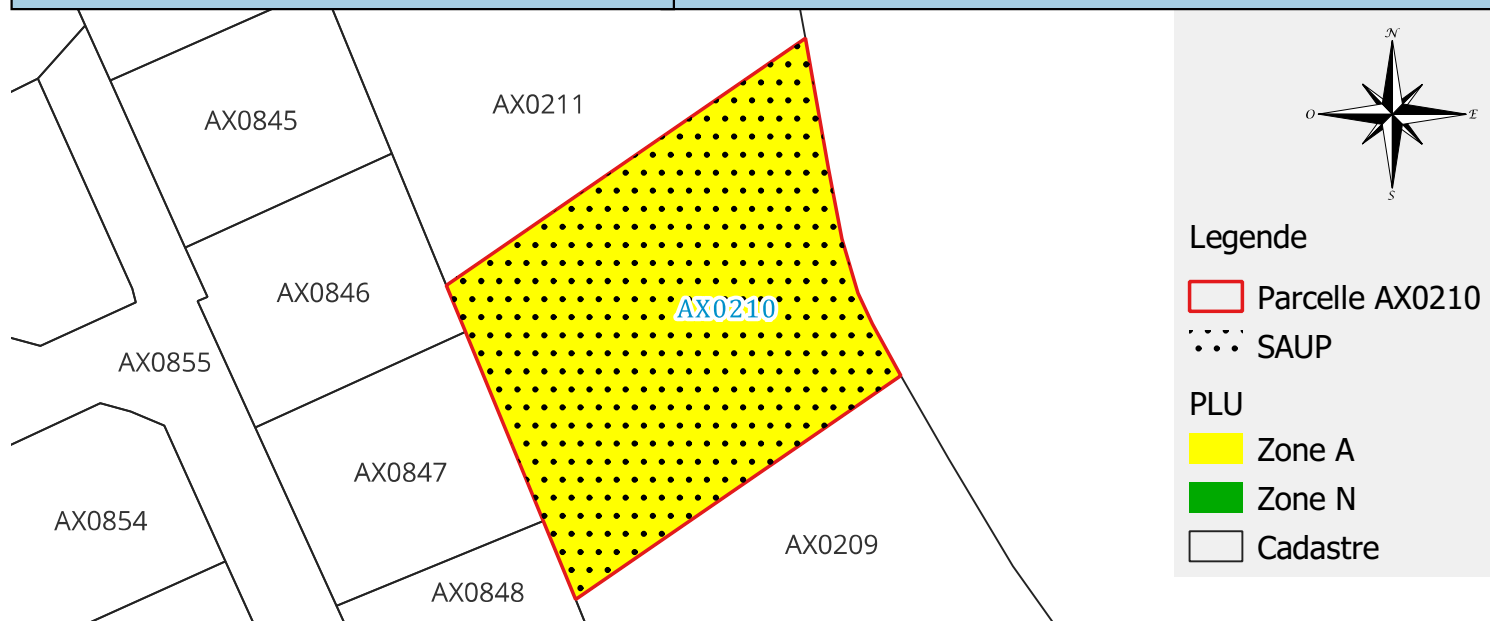
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0210



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SOCIETE DE CONCASSAGE DE L'EST

**Lieu-dit :** CHE LITTORAL

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 25a 60ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 24a 97ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 24a 98ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Boisées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV – ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

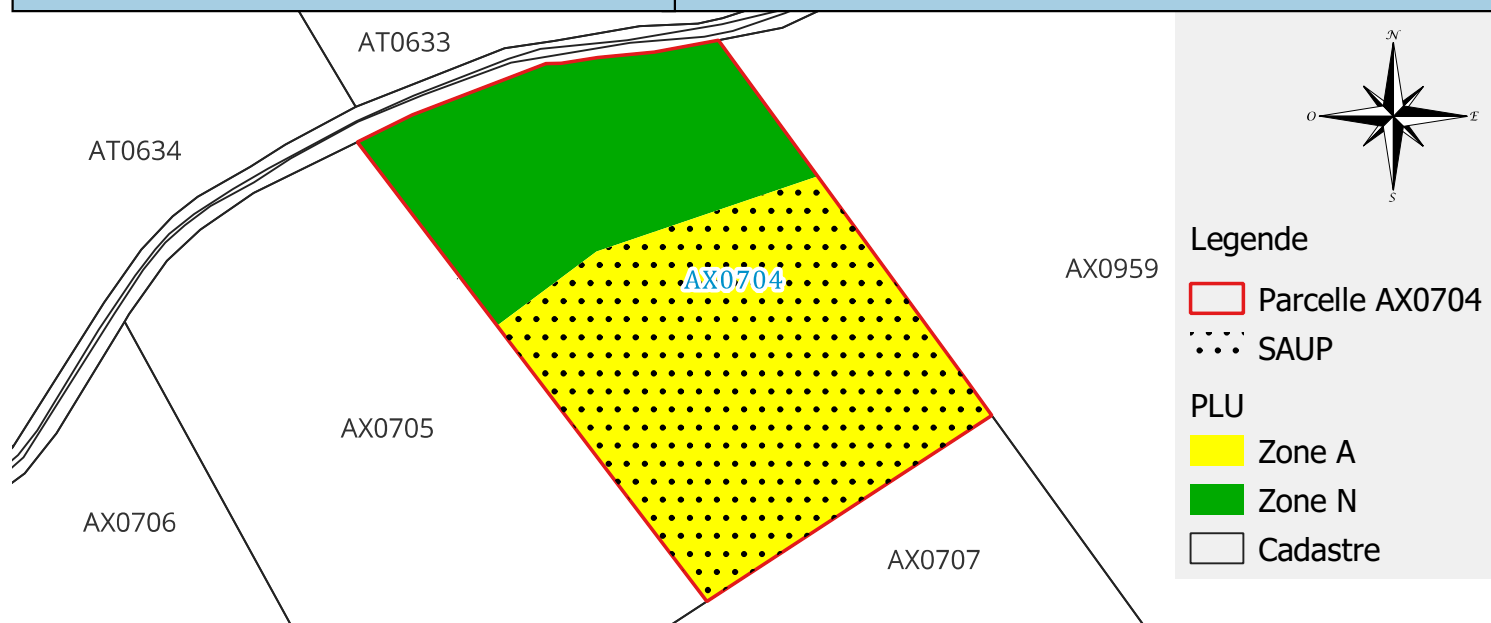
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0704



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE GRAND CANAL  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** CARPIN Jean Fabrice  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 20a 20ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 12a 79ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 12a 79ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 62.2<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 07a 78ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 07a 78ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0705



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** CARPIN Daniel

**Lieu-dit :** CHE GRAND CANAL

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 21a 27ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 13a 17ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 13a 17ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 60.9

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** 00ha 08a 45ca

**Sans enjeux environnementaux :** 00ha 08a 45ca

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte  
des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

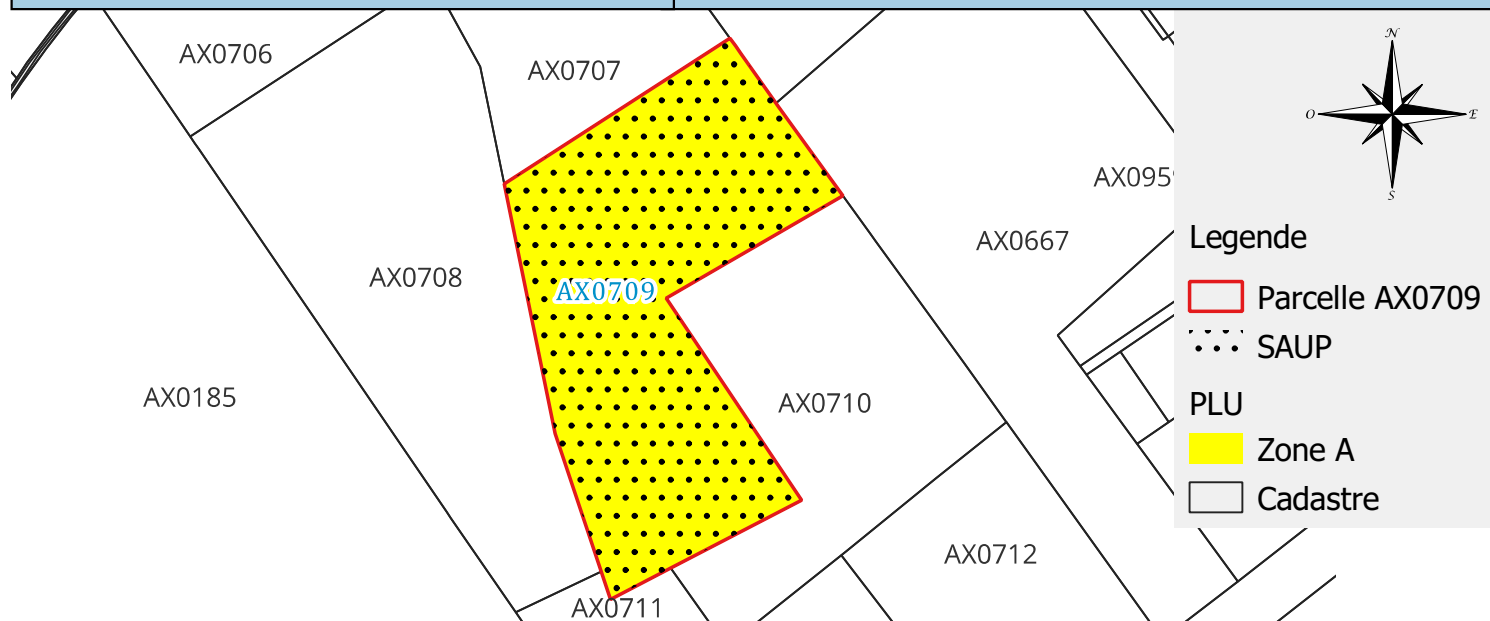
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0709



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE GRAND CANAL  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** CARPIN Daniel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 37a 36ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 01ha 35a 60ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 01ha 35a 61ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte  
des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0706



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE GRAND CANAL  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : LAQUIA Marie Rosane  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 61a 05ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 40a 61ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 40a 61ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 67.8<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : --</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 19a 32ca<br/>Sans enjeux environnementaux : 00ha 19a 32ca<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

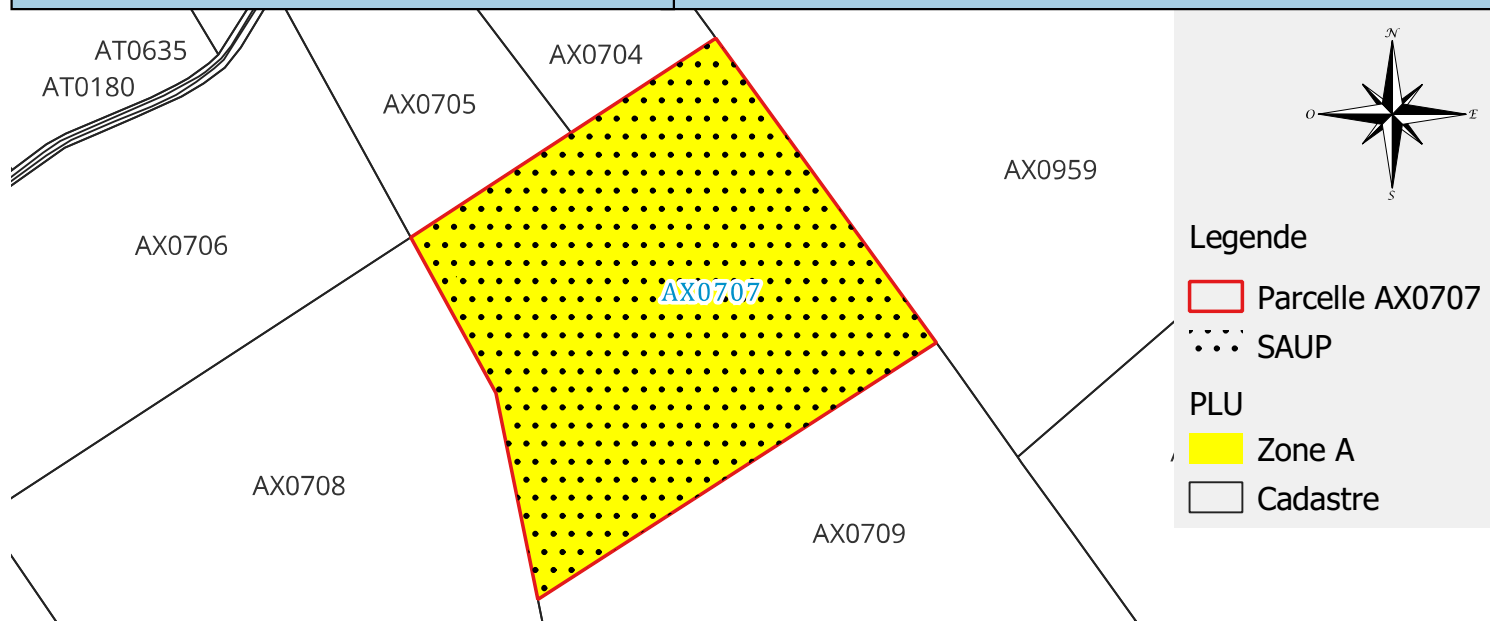
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0707



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE GRAND CANAL  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** CARPIN Serge  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 66a 44ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 65a 45ca  
**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 65a 46ca  
**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100  
**En ZNIEFF 2 :** --  
**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --  
**Sans enjeux environnementaux :** --  
**En ZNIEFF 2 :** --  
**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018  
**Nature de la friche :** Herbacées  
**Ancienneté de la friche :** > 3 ans  
**Accessibilité :** Voiture  
**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non  
**Mode de défrichement :** Méca  
**Contexte des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

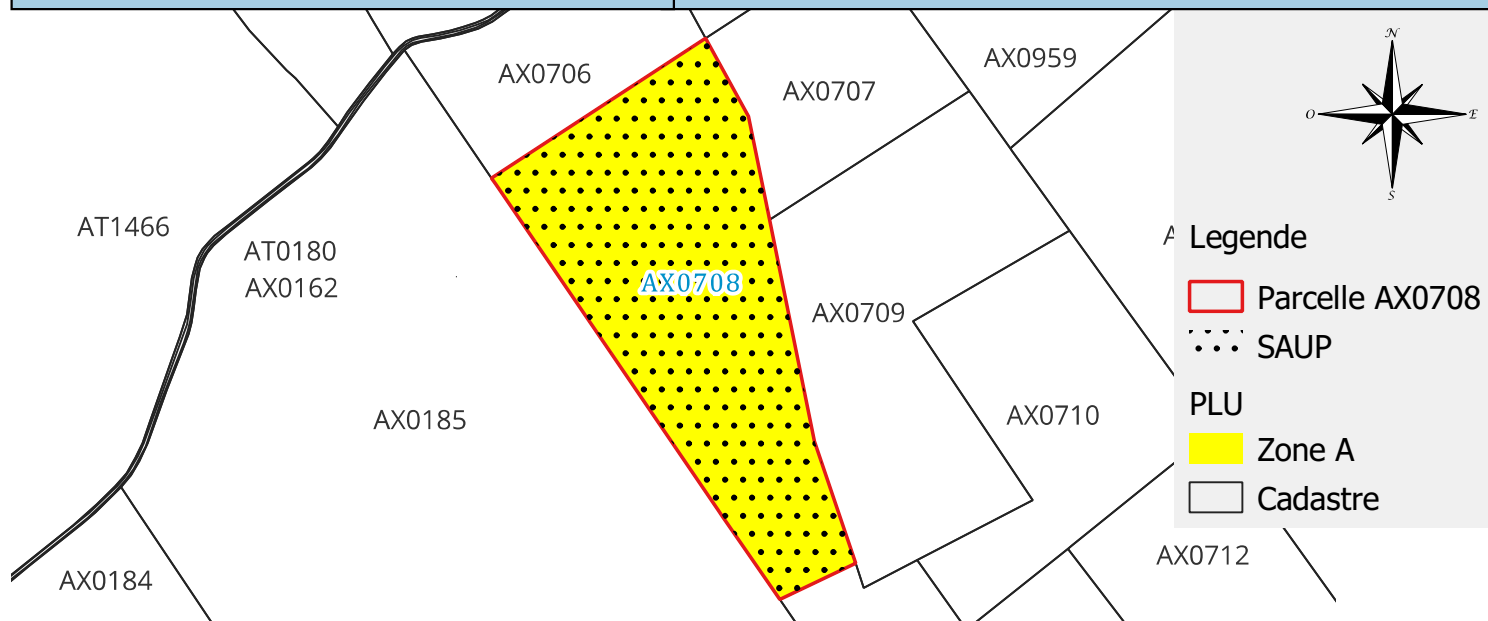
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0708



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE GRAND CANAL  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** CARPIN Serge  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 58a 46ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 01ha 55a 78ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 01ha 55a 79ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte  
des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

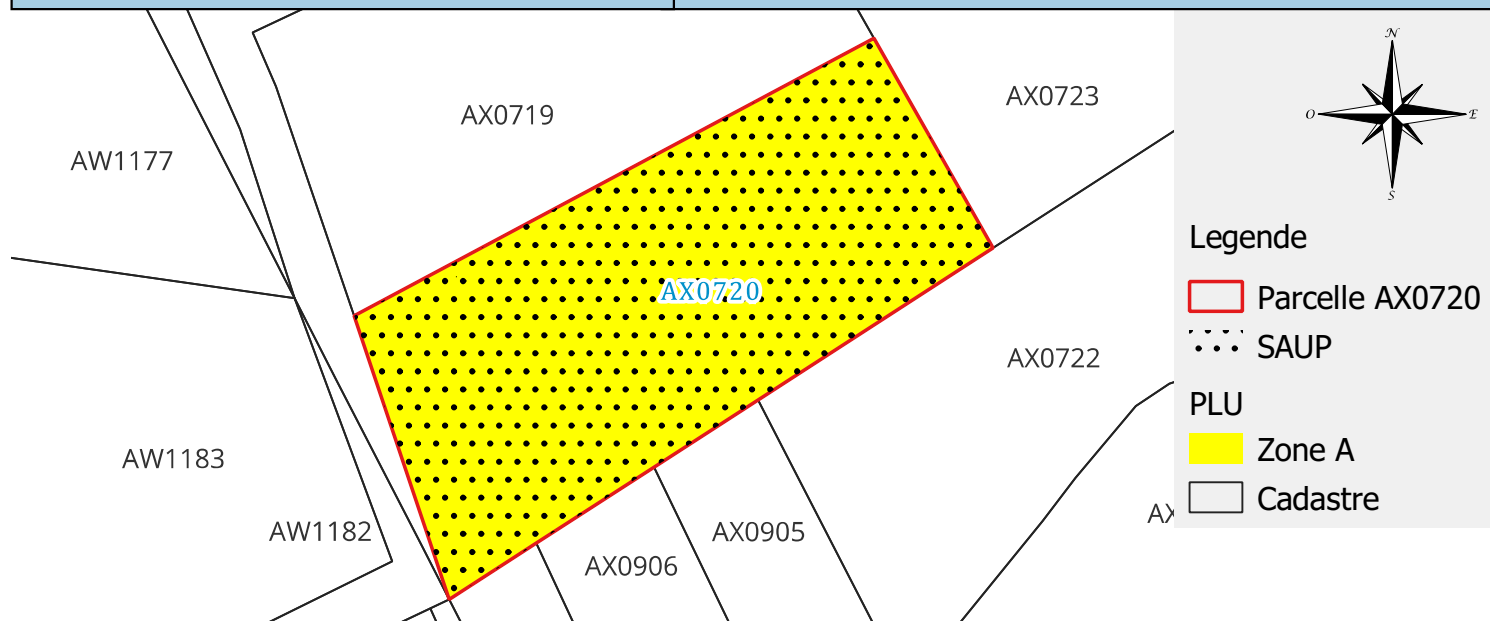
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0720



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE VALENTIN  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** APPAVOU Elise  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 17a 71ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 17a 70ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 17a 70ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** 3-10 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte  
des parcelles voisines :** Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

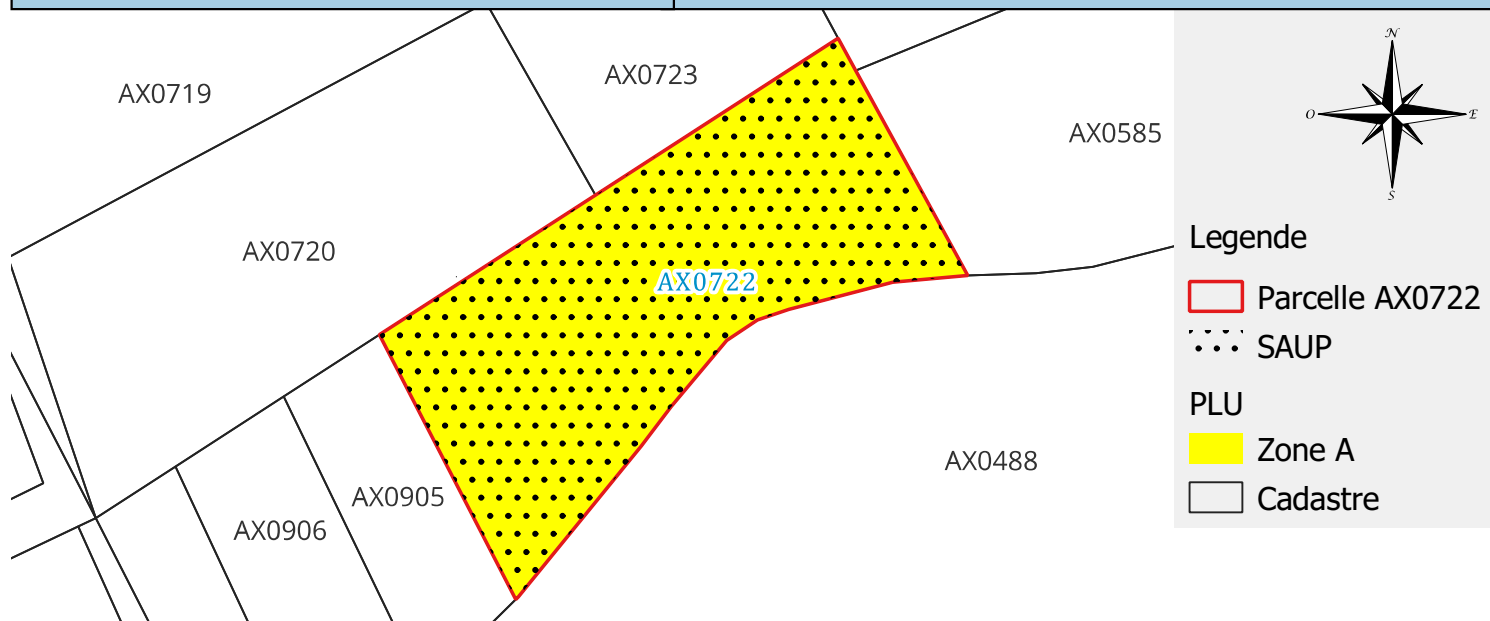
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0722



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE VALENTIN  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** APPAVOU Marie Thérèse  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 16a 84ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 16a 34ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 16a 34ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

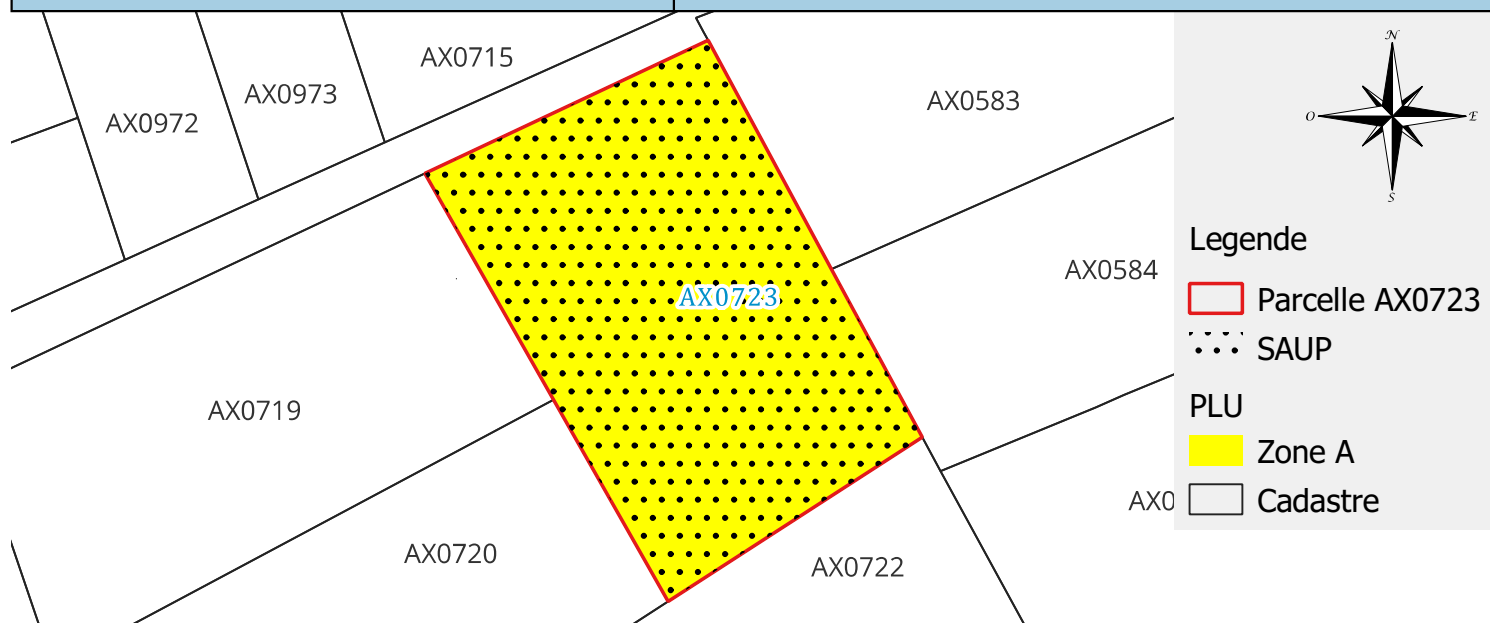
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0723



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE VALENTIN

Altitude (m) : 0 m

Propriétaire(s) : APPAVOU Sully Henri Claude

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 17a 71ca

% de Pente > 50 % (\*) : 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 16a 77ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 16a 78ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte  
des parcelles voisines : Friches

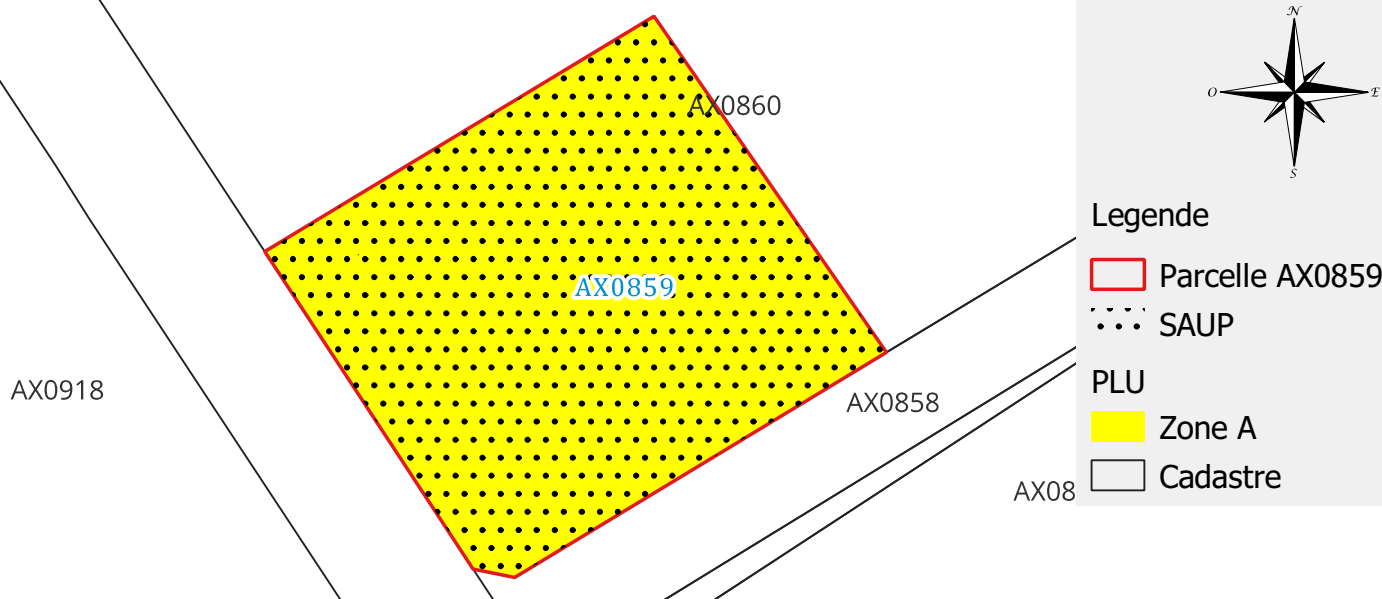
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0859



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND PERIANAYAGOM / SOUCRAMANIEN

**Lieu-dit :** CHE QUATRE VINGT

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 04a 97ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 04a 93ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 04a 94ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

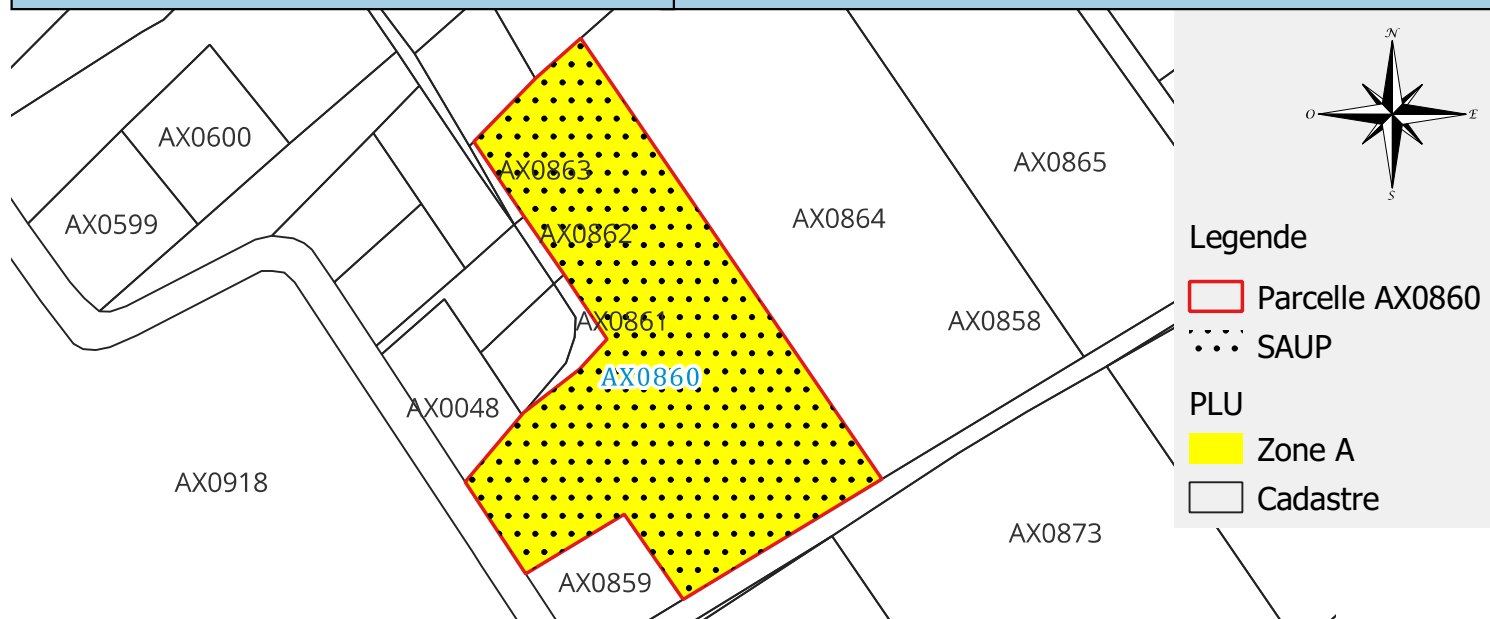
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AXo86o



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE QUATRE VINGT  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** PERIANAYAGOM Henri Claude  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 46a 47ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 46a 17ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 46a 18ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

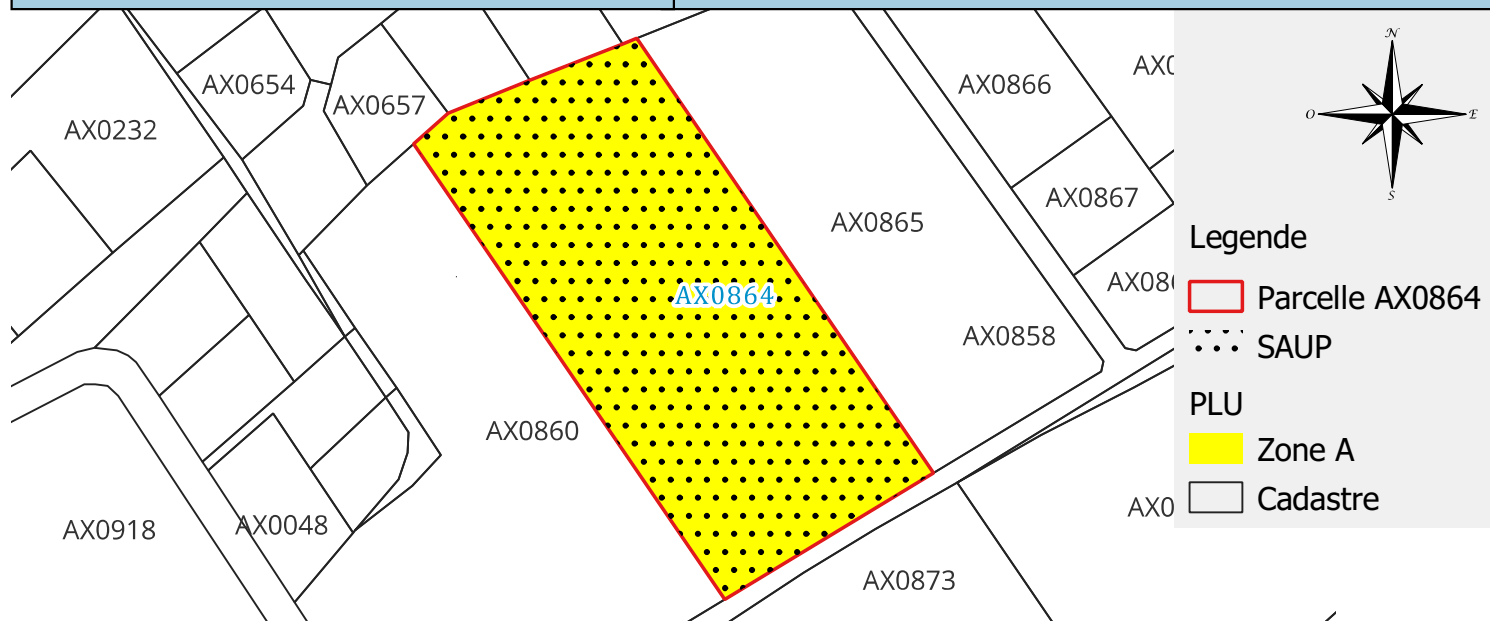
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0864



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE QUATRE VINGT  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : PERIANAYAGOM Jean Thierry  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 51a 52ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 51a 21ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 51a 21ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte  
des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

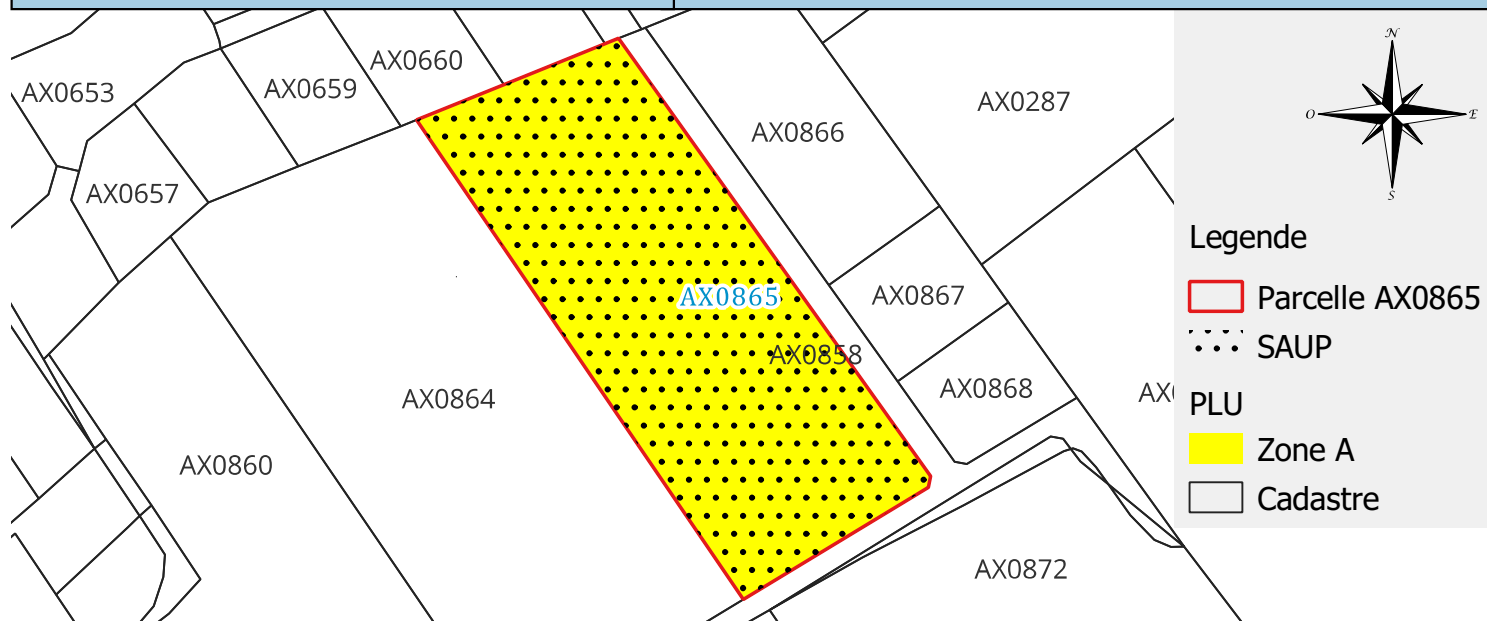
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0865



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE QUATRE VINGT  
Altitude (m) : 0 m  
Propriétaire(s) : PERIANAYAGOM Johnny Pascal  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 39a 18ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 38a 94ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 38a 94ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte  
des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

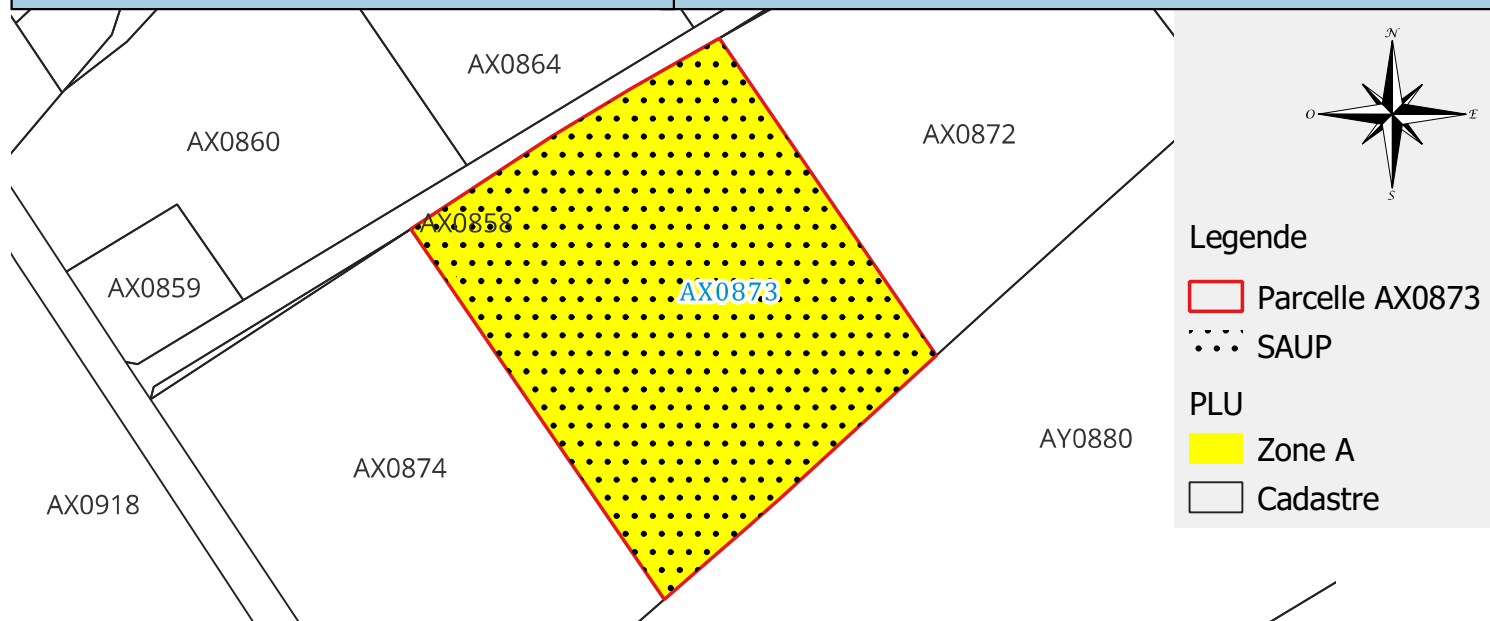
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0873



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE QUATRE VINGT  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** PERIANAYAGOM Jean Teddy  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 50a 02ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 49a 56ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 49a 57ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte  
des parcelles voisines :** Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

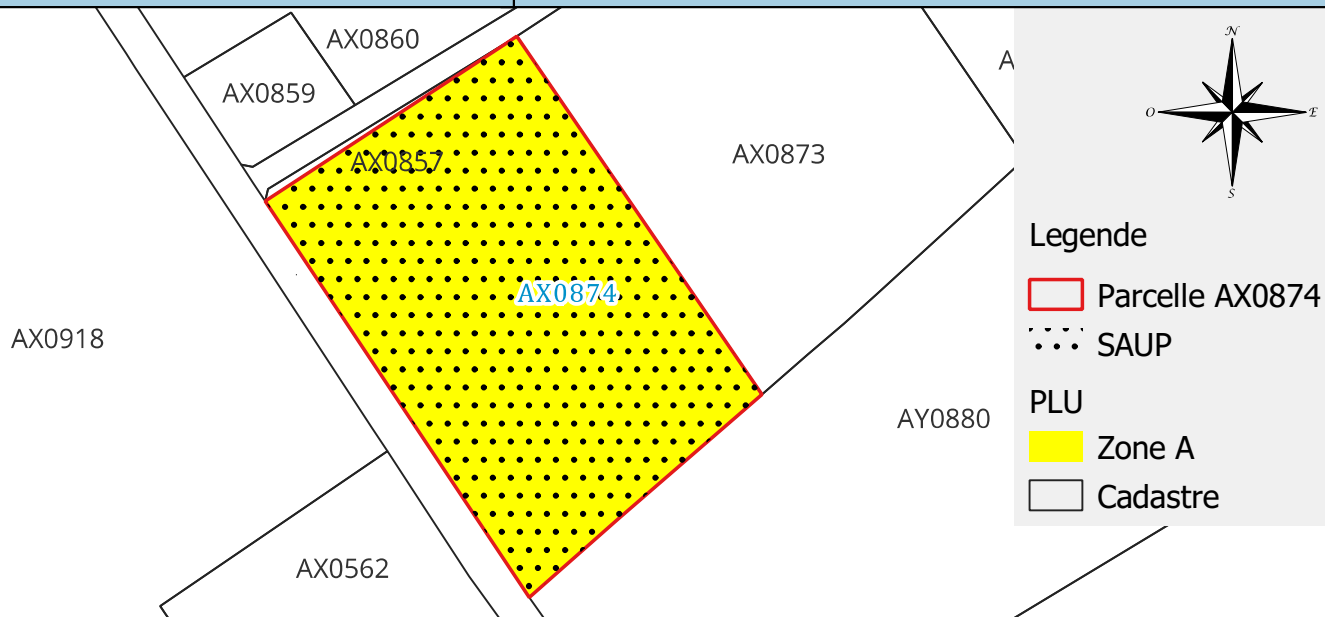
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AX0874



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** TOLSY Maryline

**Lieu-dit :** CHE QUATRE VINGT

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 48a 50ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 48a 05ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 48a 05ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b> Cannes</p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

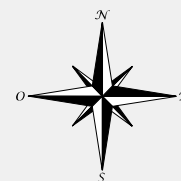
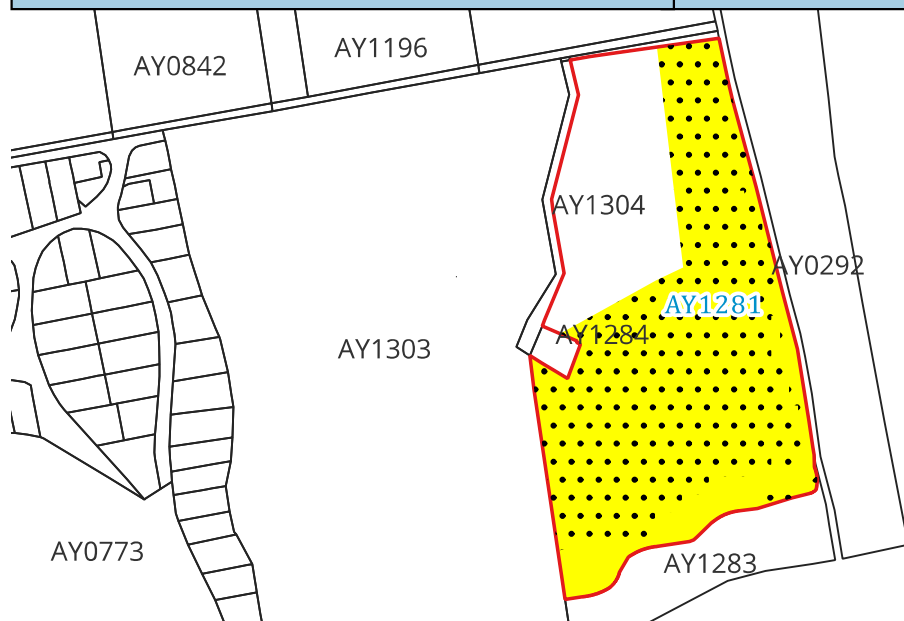
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AY1281



### Legende

Parcelle AY1281

SAUP

### PLU

Zone A

Zone N

Cadastre

### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** BATITEC

**Lieu-dit :** CHE BEAU VERGER

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 03ha 36a 89ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 4.1

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 02ha 56a 40ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 02ha 20a 39ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 64.6

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** 00ha 36a 01ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** 01ha 20a 68ca

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Oui

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

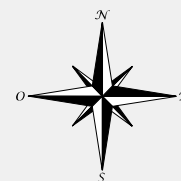
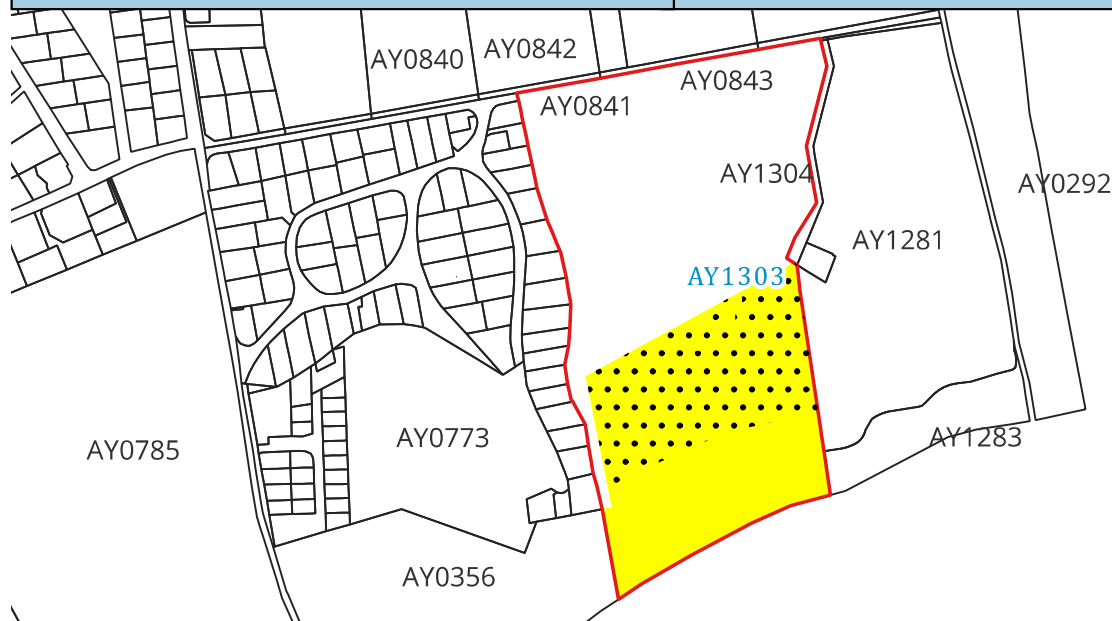
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AY1303



### Legende

- Parcelle AY1303
- SAUP
- PLU
- Zone A
- Zone N
- Cadastre

### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SOCIETE CONCASSAGE-LOCATION D'ENGINS

**Lieu-dit :** CHE BEAU VERGER

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 06ha 38a 03ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 5.4

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 02ha 68a 23ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 01ha 46a 82ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 22.8

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** 01ha 21a 41ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** 04ha 96a 18ca

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Oui

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

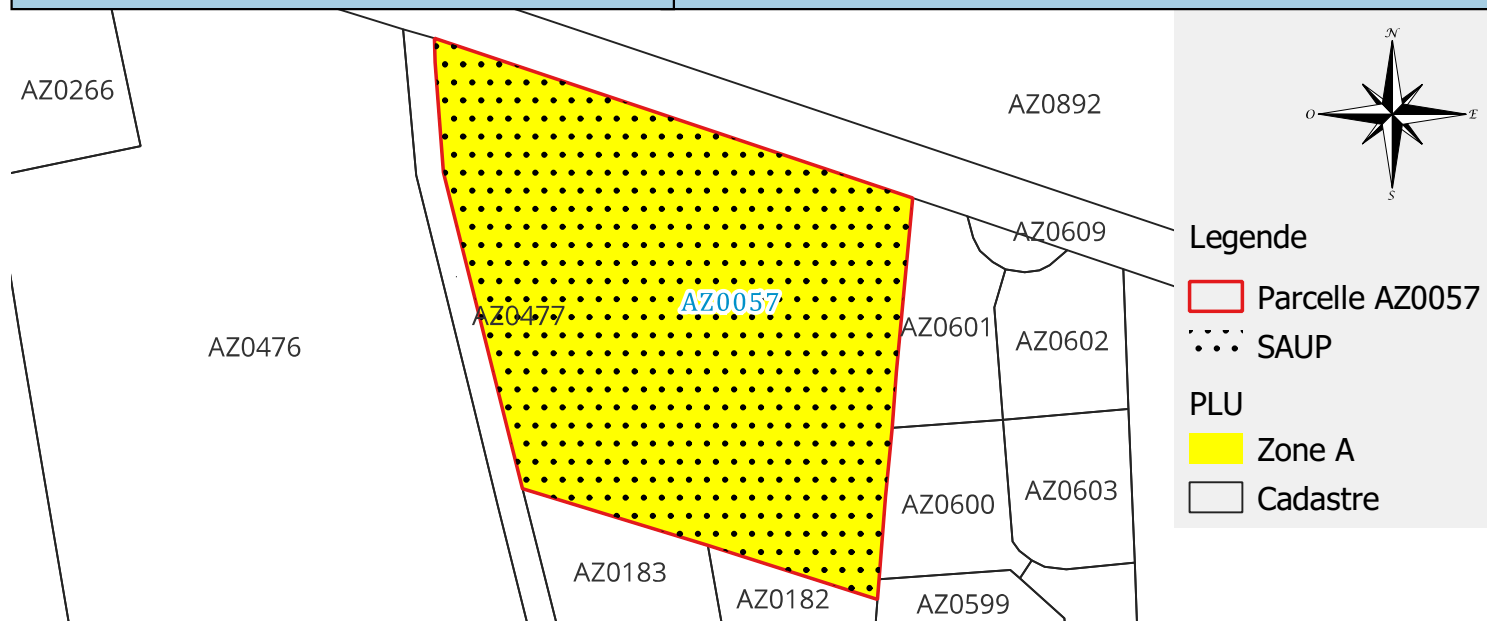
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AZ0057



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SUCC JEANSON Lucien et Marie Ange

**Lieu-dit :** LE PATELIN

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 54a 80ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 55a 08ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 55a 08ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b></p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b></p> <p><b>Accessibilité :</b></p> <p><b>Vocation du terrain :</b></p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Oui</p> <p><b>Mode de défrichement :</b></p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

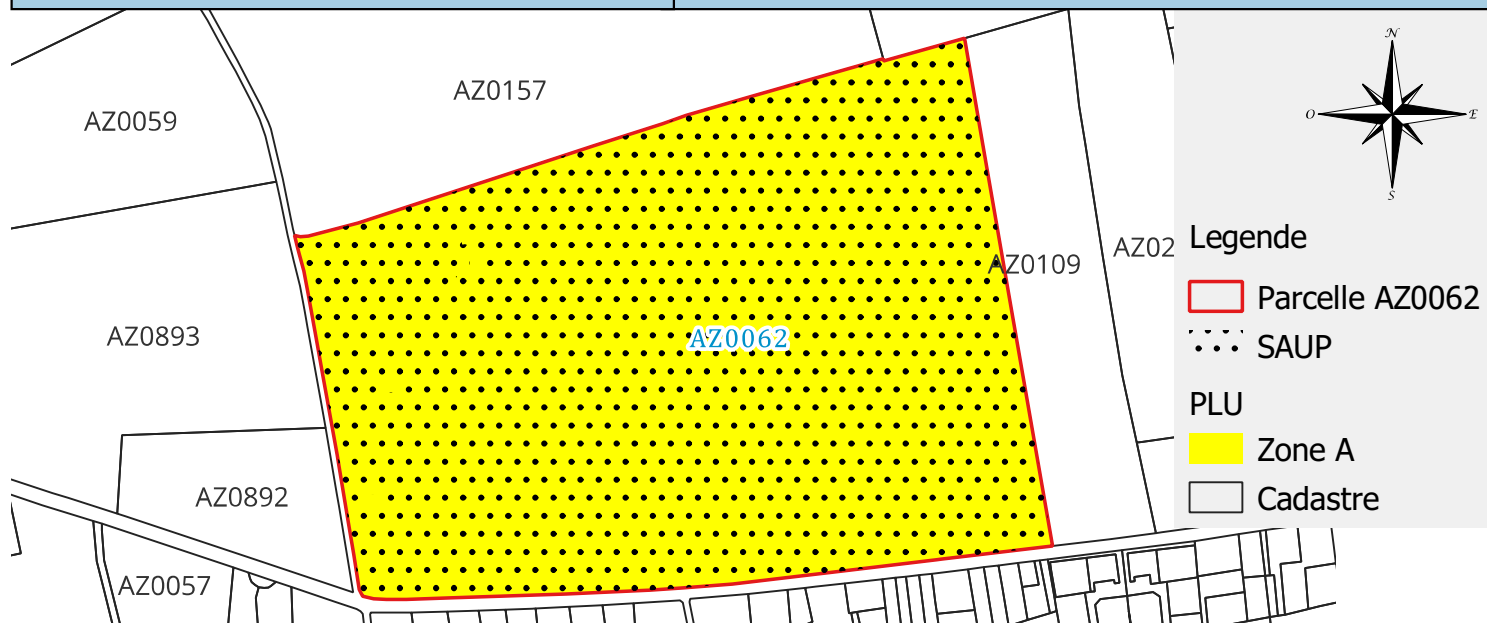
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AZ0062



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND DALLEAU Jean Marc et Marie Josiane

**Lieu-dit :** LE PATELIN

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 12ha 84a 60ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.2

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 12ha 77a 07ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 12ha 74a 33ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 99.8<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 02a 74ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 02a 74ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

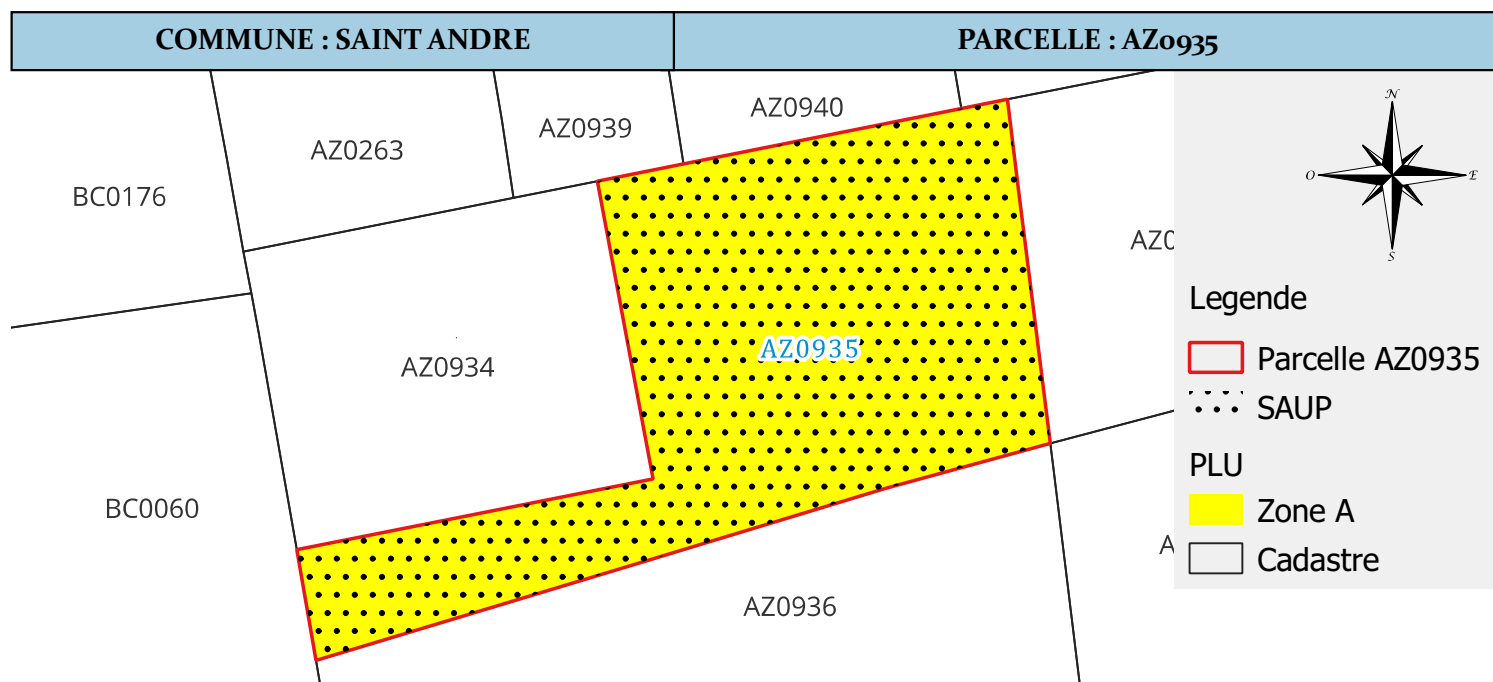
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND RAMSAMY Yoland

**Lieu-dit :** LE PATELIN

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 47a 98ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 49a 47ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 49a 47ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --</p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> --</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> --</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b> Herbacées</p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b></p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b> Maraichage</p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

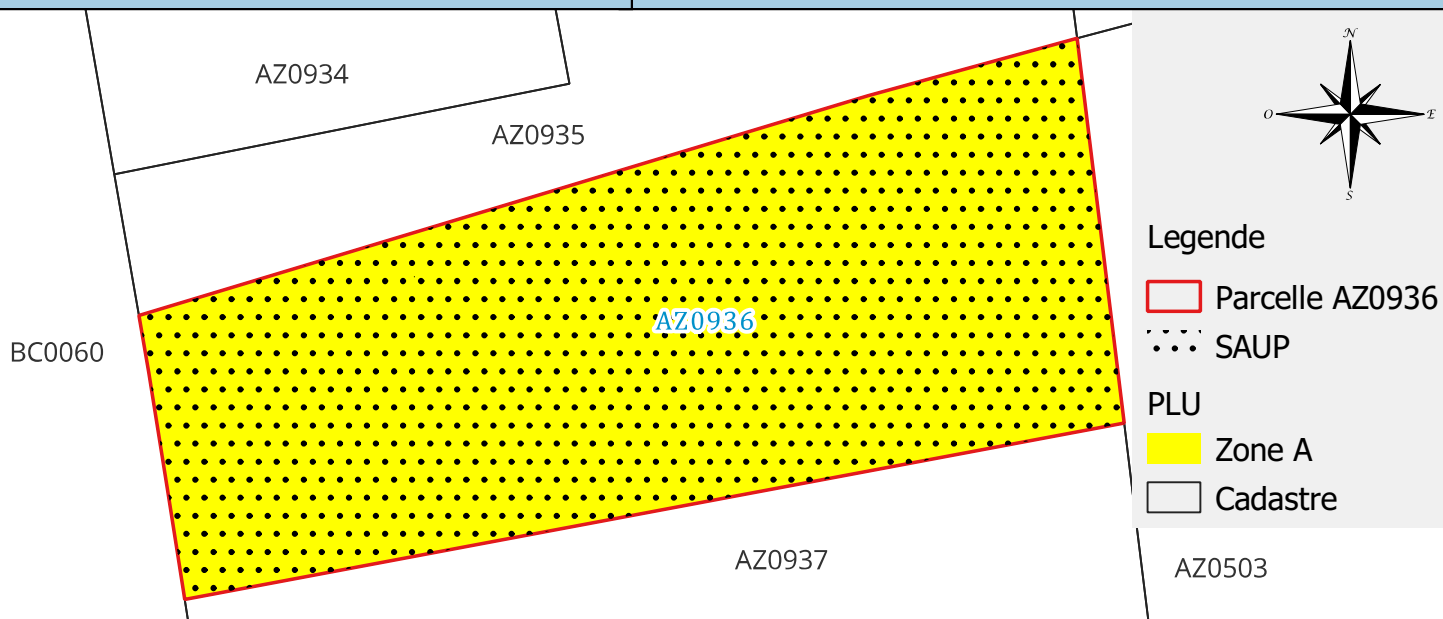
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AZ0936



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** LE PATELIN  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND RAMSAMY Yoland  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 54a 51ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 54a 50ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 54a 51ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Horticulture | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

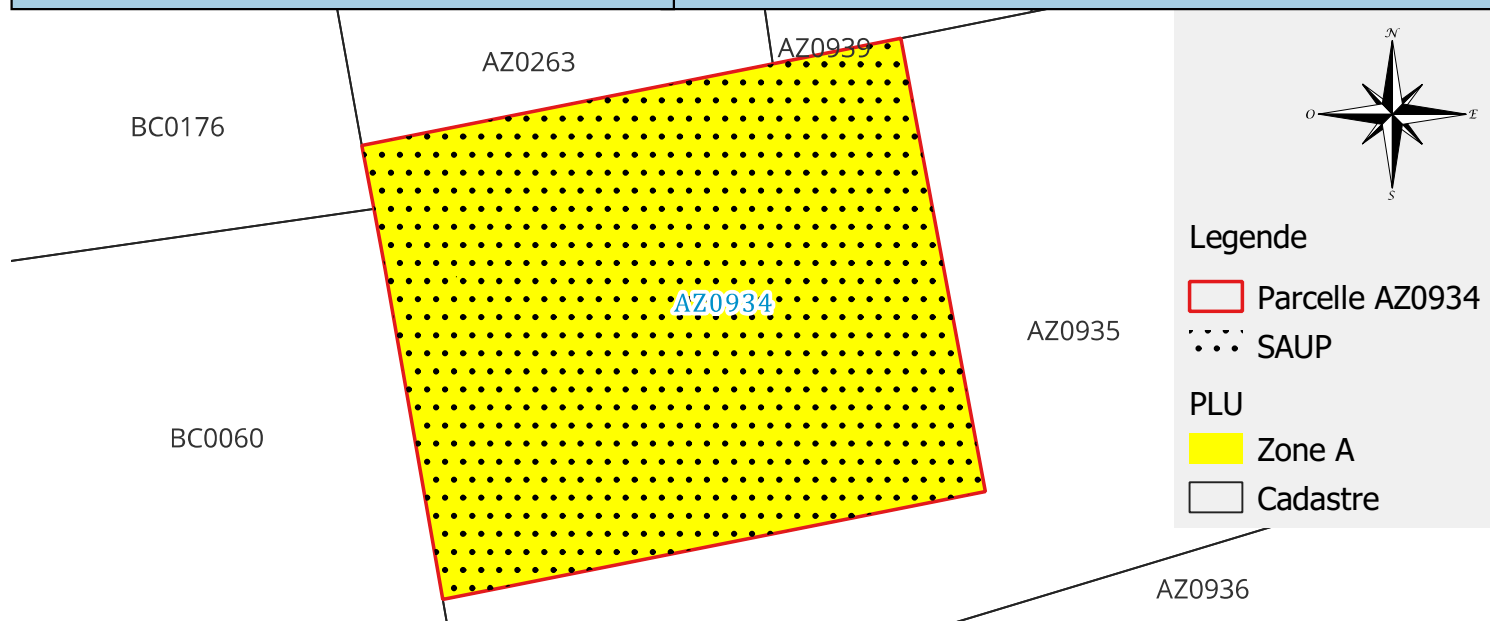
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AZ0934



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** LE PATELIN  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND RAMSAMY Yoland  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 30a 00ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 29a 83ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 29a 84ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Maraichage | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Bâti |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

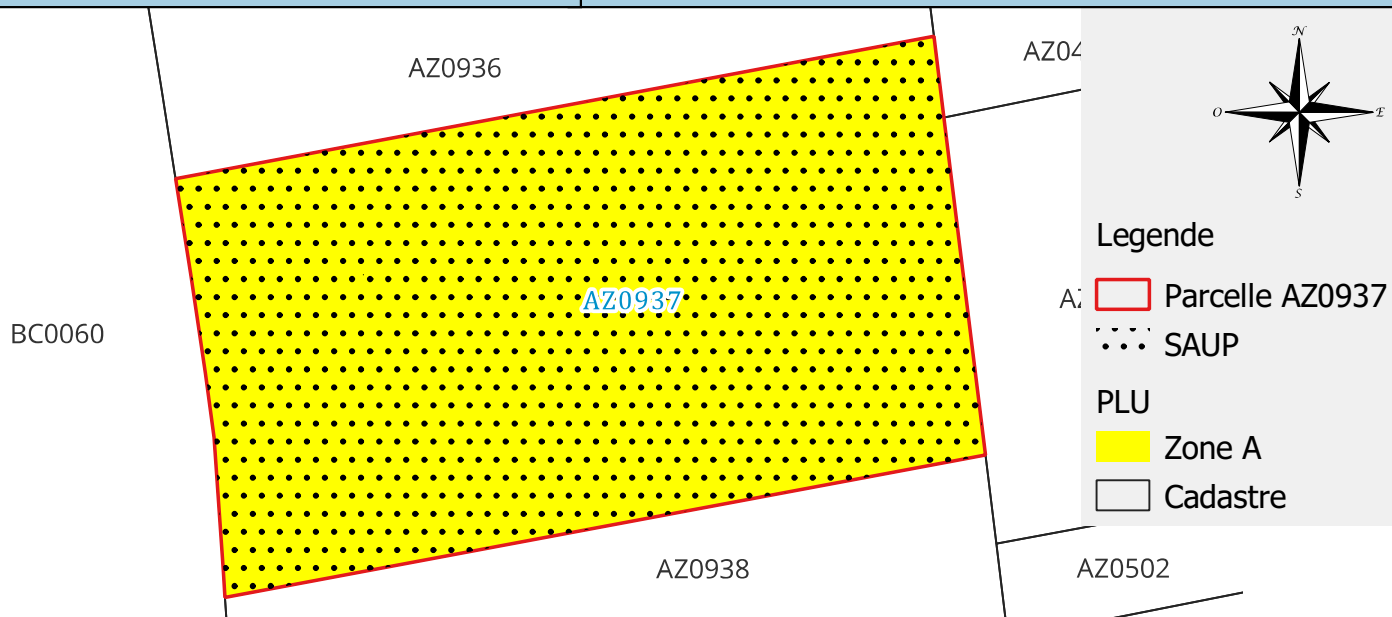
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AZ0937



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** LE PATELIN  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND RAMSAMY Yolaine  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 83a 27ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 82a 87ca  
**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 82a 87ca  
**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100  
**En ZNIEFF 2 :** --  
**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

**Zone Naturelle au PLU :** --  
**Sans enjeux environnementaux :** --  
**En ZNIEFF 2 :** --  
**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018  
**Nature de la friche :** Herbacées  
**Ancienneté de la friche :**  
**Accessibilité :** Voiture  
**Vocation du terrain :** Horticulture

**Présence de bâti :** Non  
**Mode de défrichement :** Méca  
**Contexte des parcelles voisines :** Bâti

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

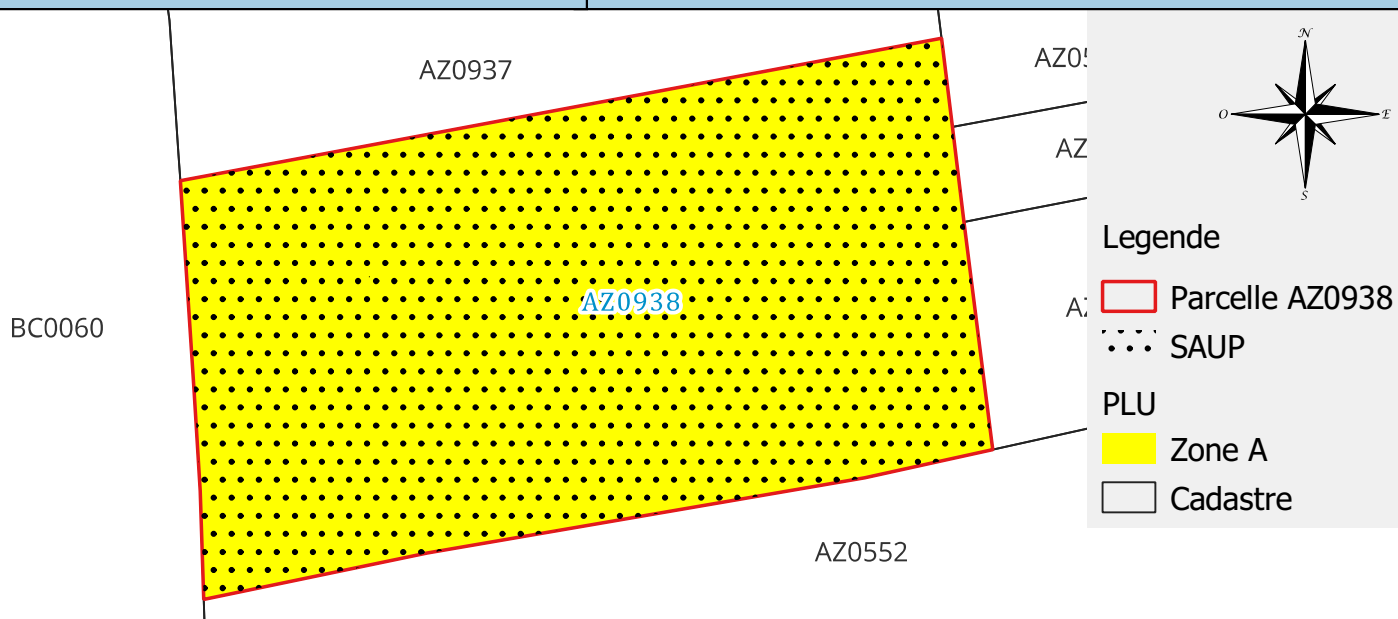
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : AZ0938



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** IND LEBON

**Lieu-dit :** LE PATELIN

**Altitude (m) :** 0 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 83a 22ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 00ha 83a 45ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 00ha 83a 46ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 100

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** --

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** --

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :**

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :** Horticulture

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Bâti

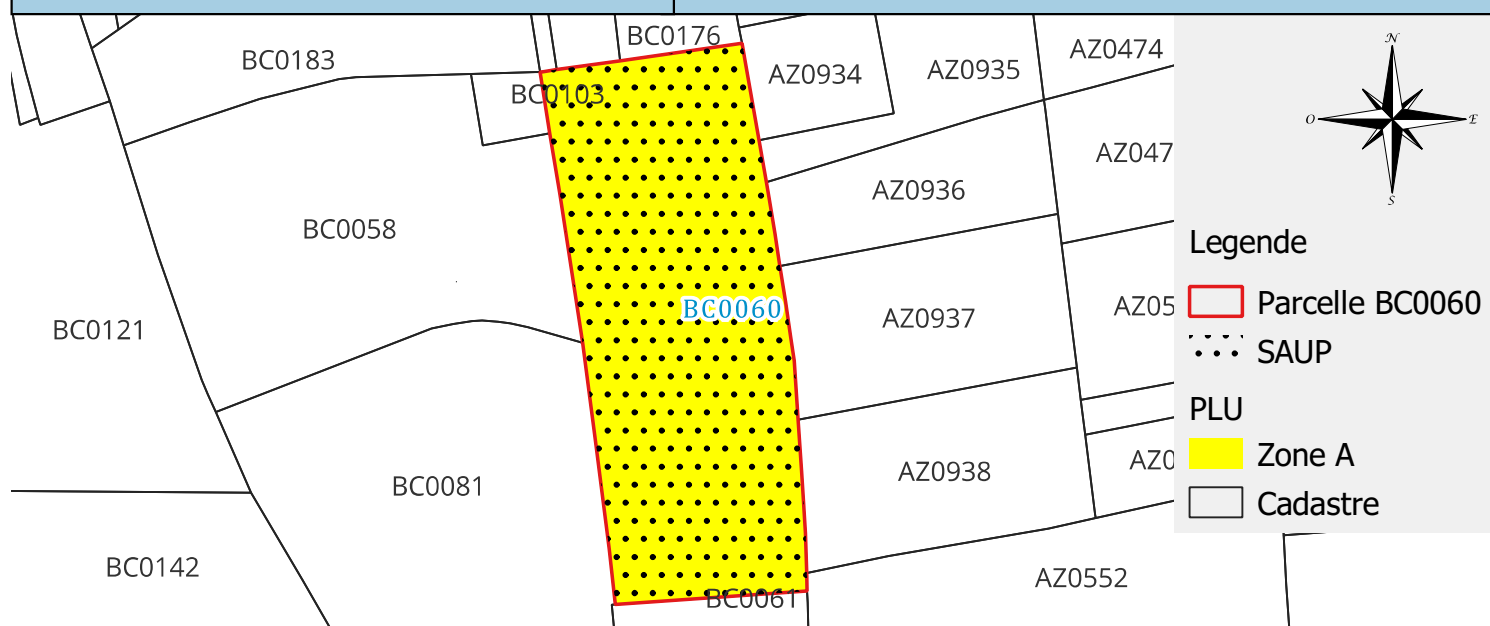
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BC0060



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE PATELIN  
**Altitude (m) :** 50 m  
**Propriétaire(s) :** IND MARIE  
**Superficie cadastrale (STB) :** 02ha 11a 00ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 02ha 11a 50ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 02ha 11a 50ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> Horticulture | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

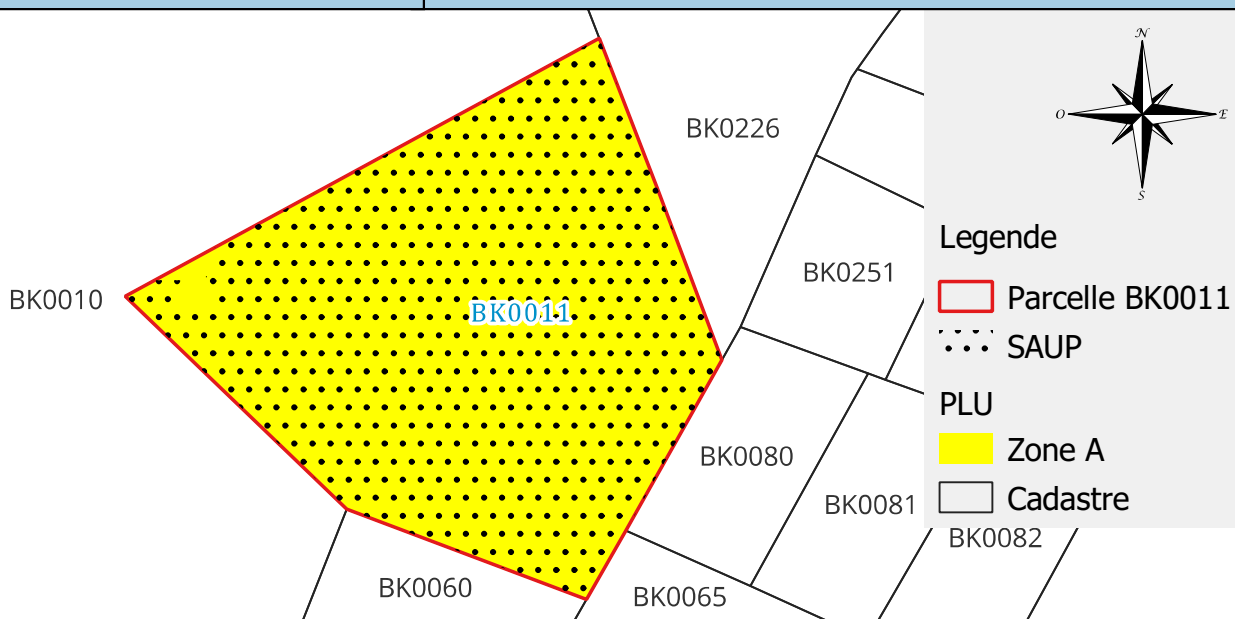
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BK0011



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RUE DE L ORATOIRE  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC DAMOUR Rosina  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 57a 72ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.9  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 56a 34ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 55a 85ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 99.1<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 00a 49ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 00a 49ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Inaccessible<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

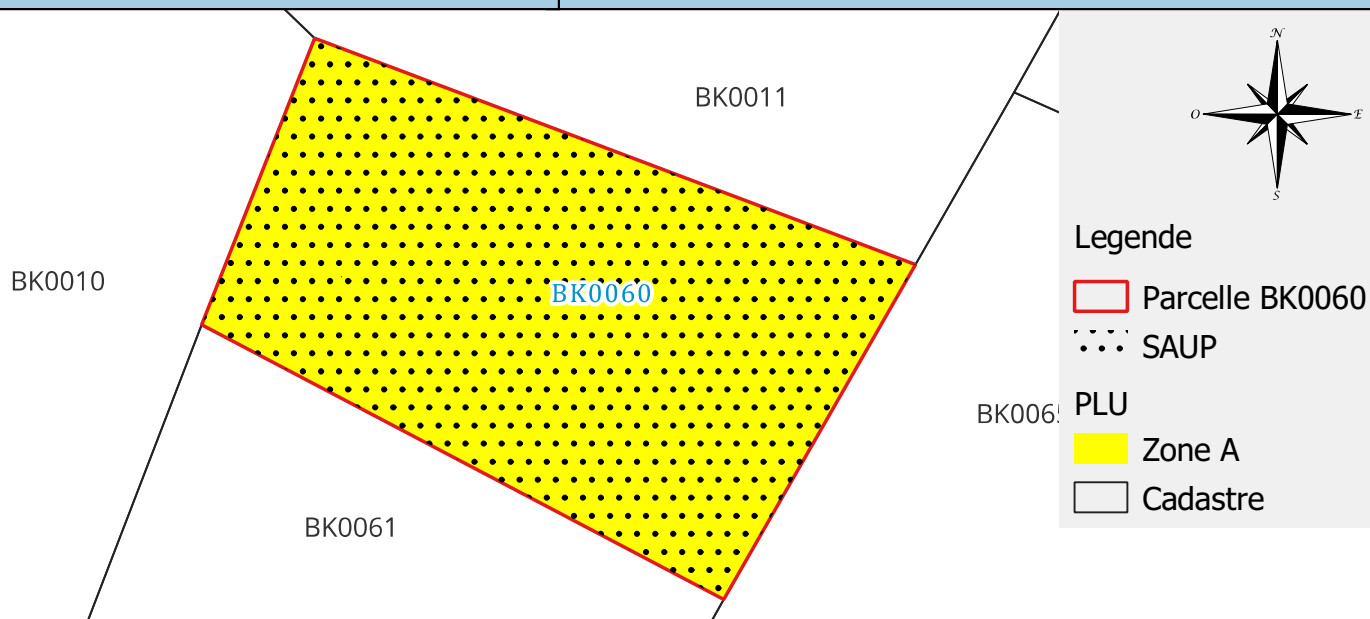
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BK0060



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RUE DE L ORATOIRE  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC DAMOUR Zélida  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 10a 40ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 10a 40ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 10a 40ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Inaccessible<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Manuel<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

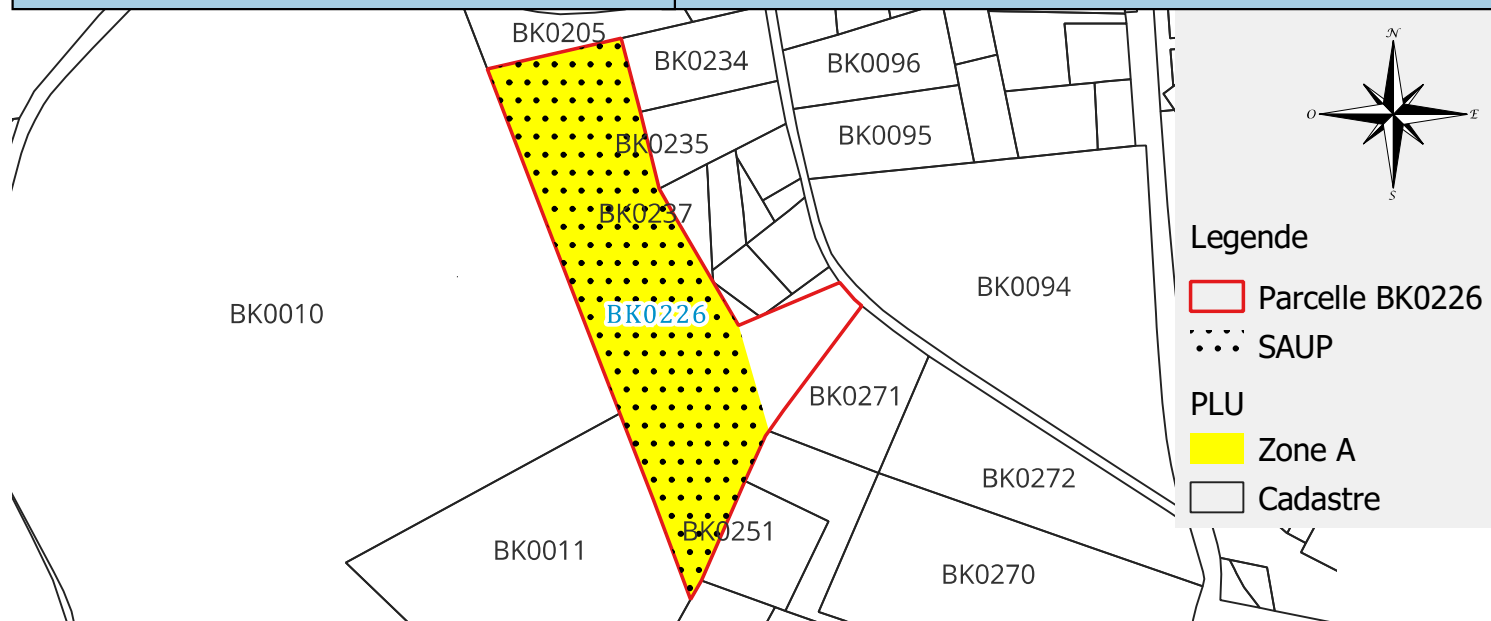
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BK0226



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RUE DE GUIGNE  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** MANDRIN Jean-Jacques  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 68a 90ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 59a 48ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 59a 46ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 88.5<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 00a 02ca<br><br><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 07a 75ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> 3-10 ans<br><b>Accessibilité :</b> Inaccessible<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

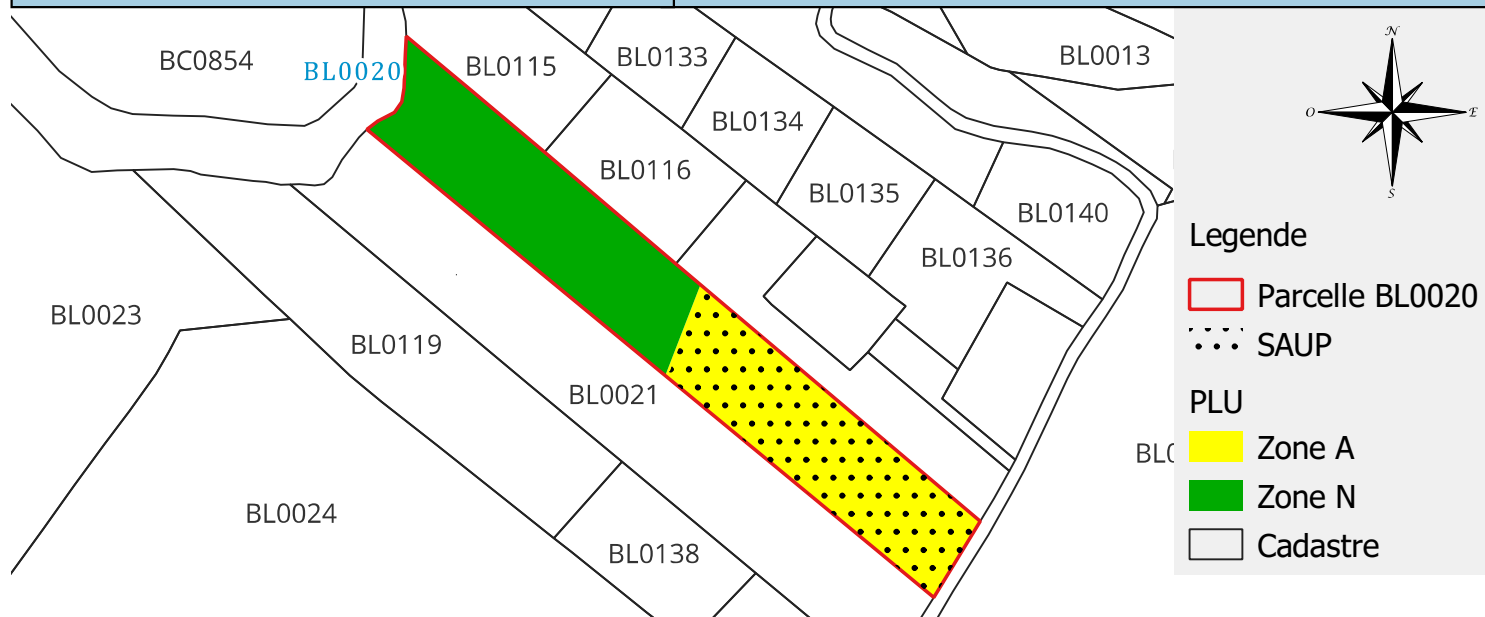
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BL0020



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LE BOCAGE  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** IND MAILLOT / BOYER  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 32a 23ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 12.6  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 15a 34ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 15a 22ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 47.3<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 00a 12ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 16a 84ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 00a 16ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 16a 80ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

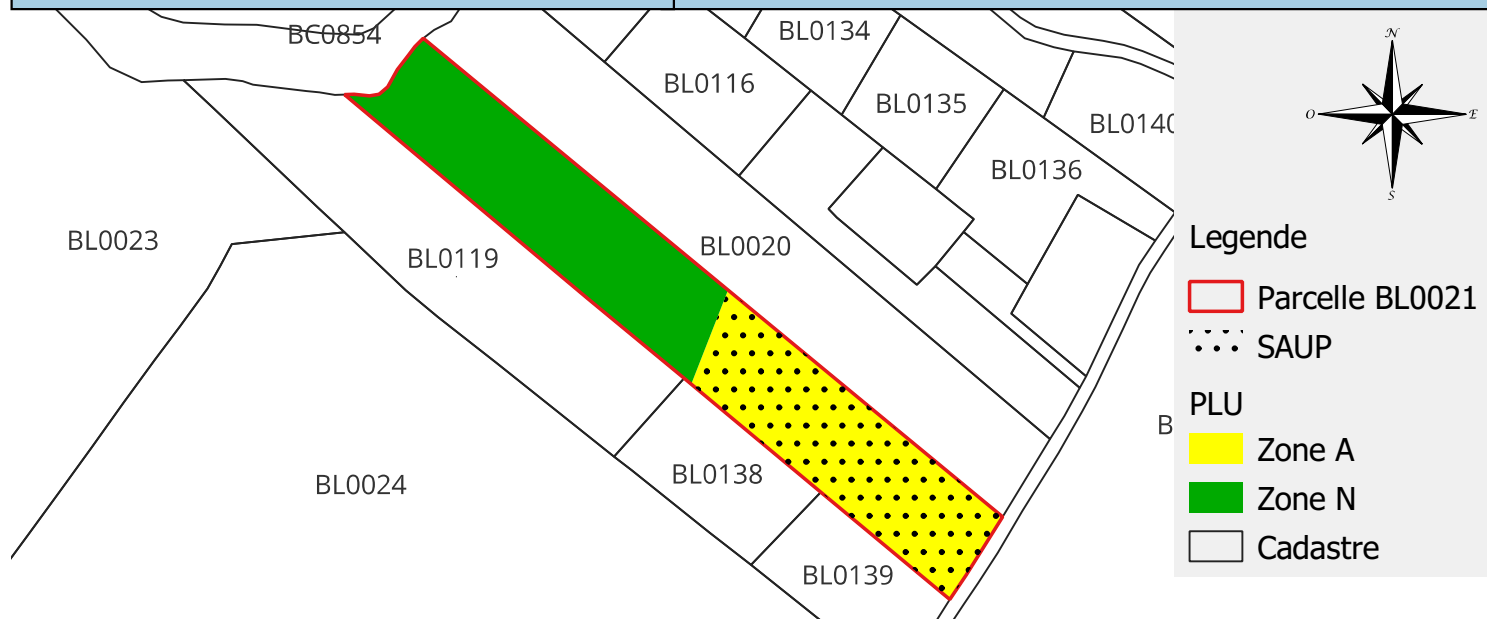
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BL0021



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CHE LE BOCAGE  
**Altitude (m) :** 0 m  
**Propriétaire(s) :** IND GAUDARE Rémi  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 32a 97ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 14  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 15a 23ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 15a 24ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 46<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> --<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 17a 87ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 01a 37ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 16a 50ca |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

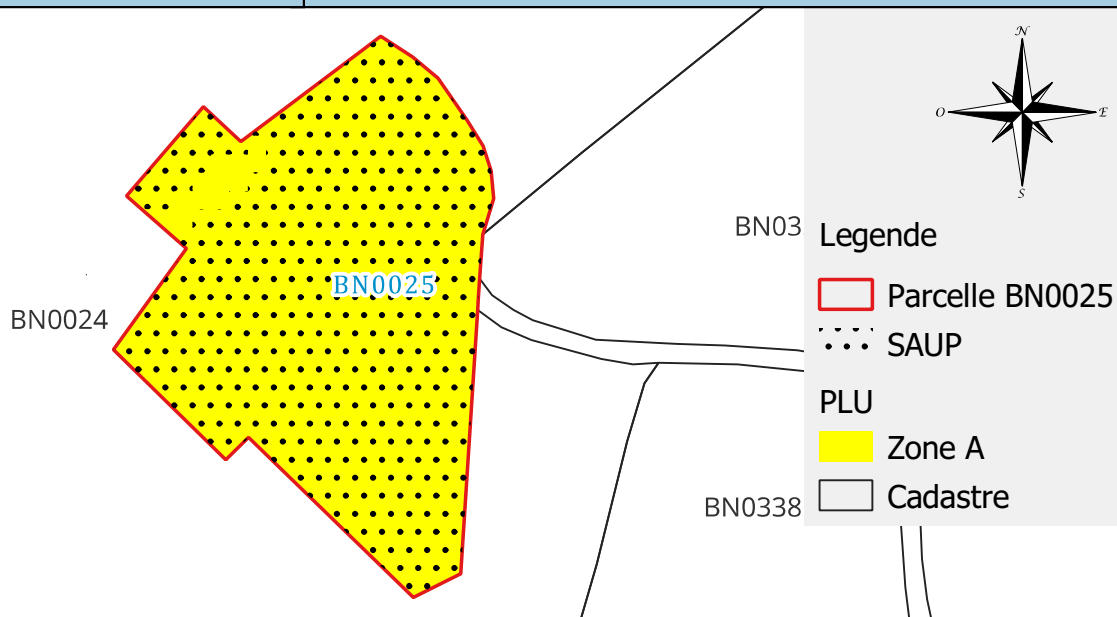
**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BN0025



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LE DESERT

Altitude (m) : 100 m

Propriétaire(s) : SUCC DAMOUR Léandre Ariste

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 00a 50ca

% de Pente > 50 % (\*) : 3.1

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 98a 00ca</p> <p>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 94a 91ca</p> <p>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 96.8</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 03a 09ca</p> <p><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</p> <p><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 03a 09ca</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018</p> <p>Nature de la friche : Boisées</p> <p>Ancienneté de la friche : 3-10 ans</p> <p>Accessibilité : Engin Agricole</p> <p>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement : Méca</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

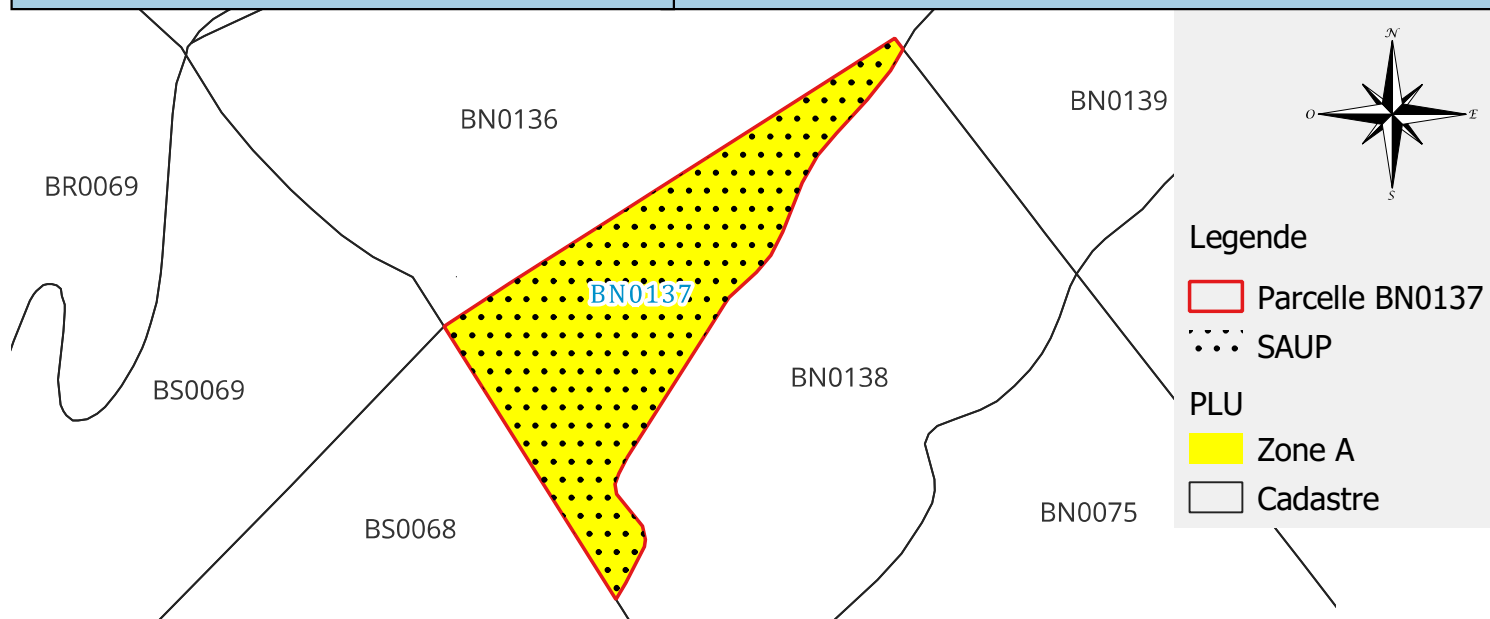
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BN0137



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** MENCIAOL  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 16a 25ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 17a 64ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 17a 64ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

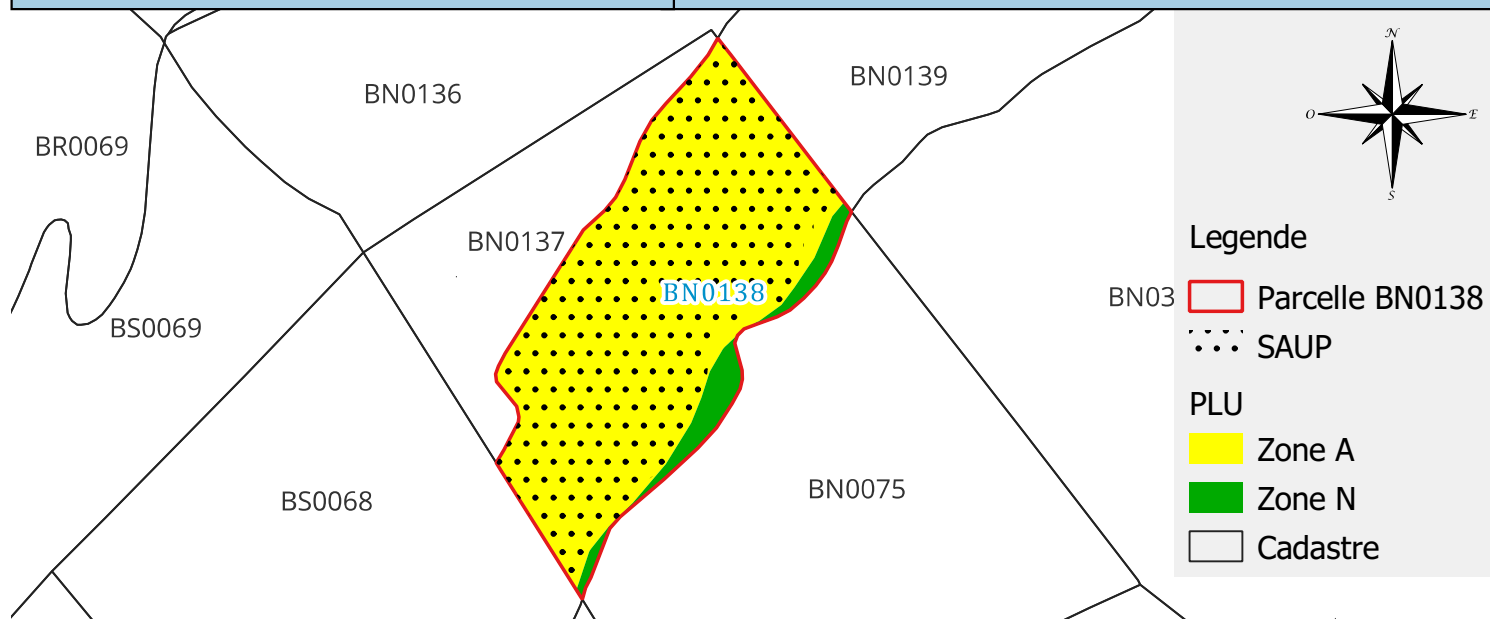
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BN0138



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** MENCIAOL  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane  
**Superficie cadastrale (STB) :** 02ha 51a 30ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 2.4  
 (\*) Penthes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 02ha 34a 30ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 02ha 27a 45ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 90.5<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 06a 85ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 17a 07ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 00a 63ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 23a 30ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

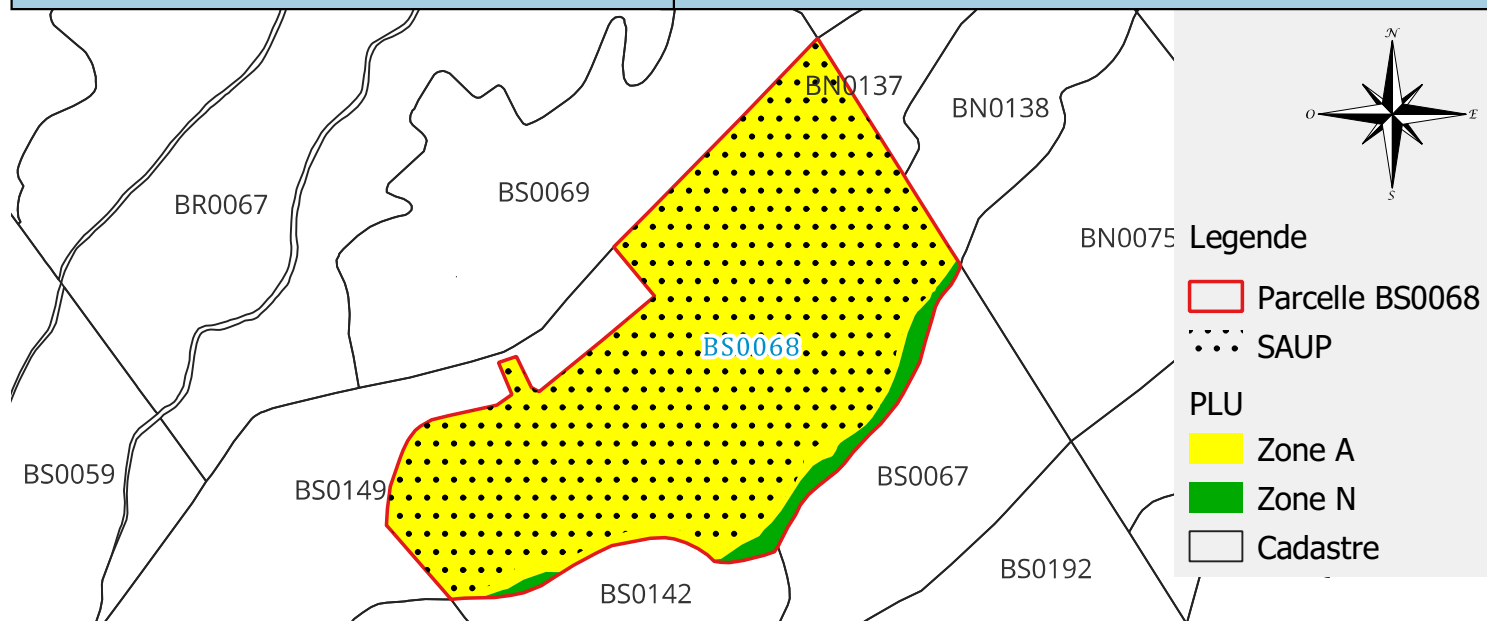
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0068



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane

**Lieu-dit :** PLATEAU SARABE

**Altitude (m) :** 350 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 09ha 94a 00ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.9

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 09ha 44a 35ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 09ha 13a 87ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 92.8

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** 00ha 30a 48ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** 00ha 40a 14ca

**Sans enjeux environnementaux :** 00ha 00a 76ca

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** 00ha 69a 86ca

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :**

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :** Cannes

**Présence de bâti :** Non

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

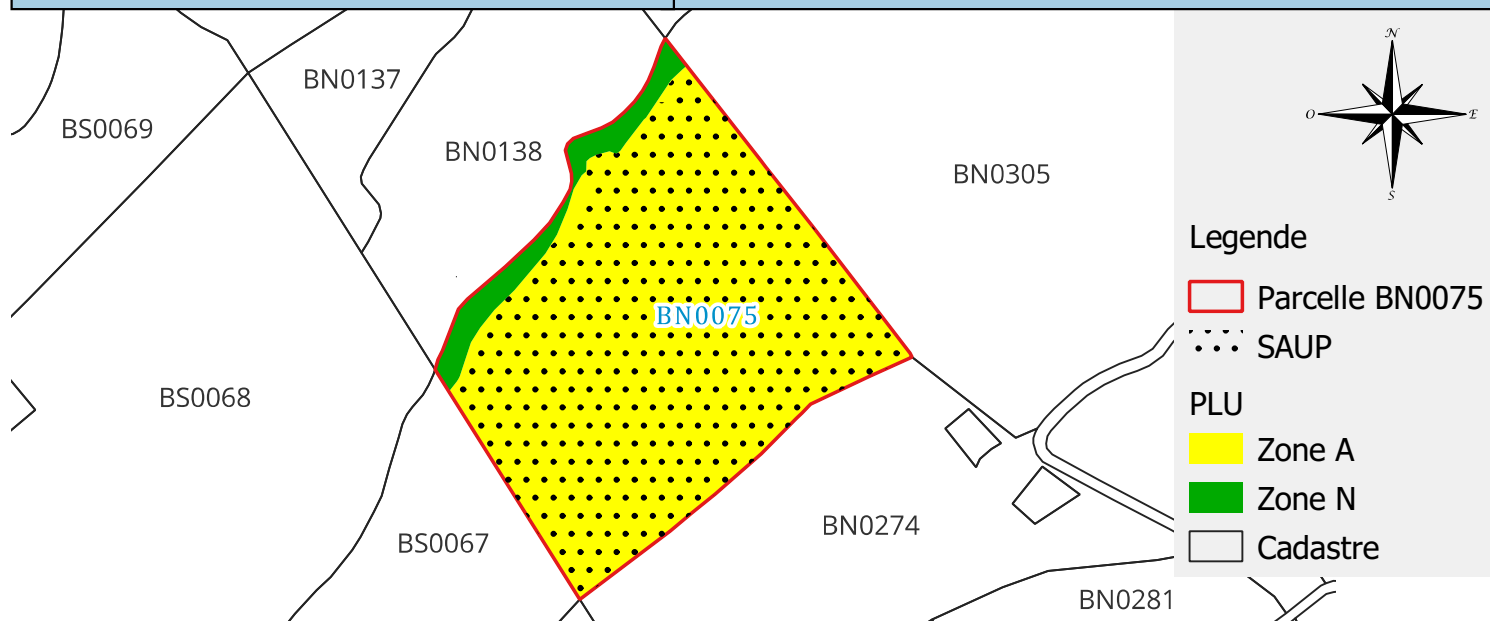
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BN0075



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** MENCIAOL  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane  
**Superficie cadastrale (STB) :** 04ha 87a 50ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.3  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 04ha 52a 44ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 04ha 47a 57ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 92.4<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 04a 87ca | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 31a 85ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 02a 27ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 34a 46ca |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Canes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0142



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane

**Lieu-dit :** PLATEAU SARABE

**Altitude (m) :** 400 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 02ha 94a 62ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 3.9

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Zone Agricole au PLU :</b> 02ha 36a 50ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 95a 58ca</p> <p><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 66.7</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 40a 92ca</p> <p><small>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</small></p> <p><small>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</small></p> | <p><b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 56a 89ca</p> <p><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 06a 08ca</p> <p><b>En ZNIEFF 2 :</b> --</p> <p><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 91a 73ca</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Date du recensement :</b> 07/11/2018</p> <p><b>Nature de la friche :</b></p> <p><b>Ancienneté de la friche :</b> &gt; 3 ans</p> <p><b>Accessibilité :</b> Voiture</p> <p><b>Vocation du terrain :</b> Cannes</p> | <p><b>Présence de bâti :</b> Non</p> <p><b>Mode de défrichement :</b> Méca</p> <p><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

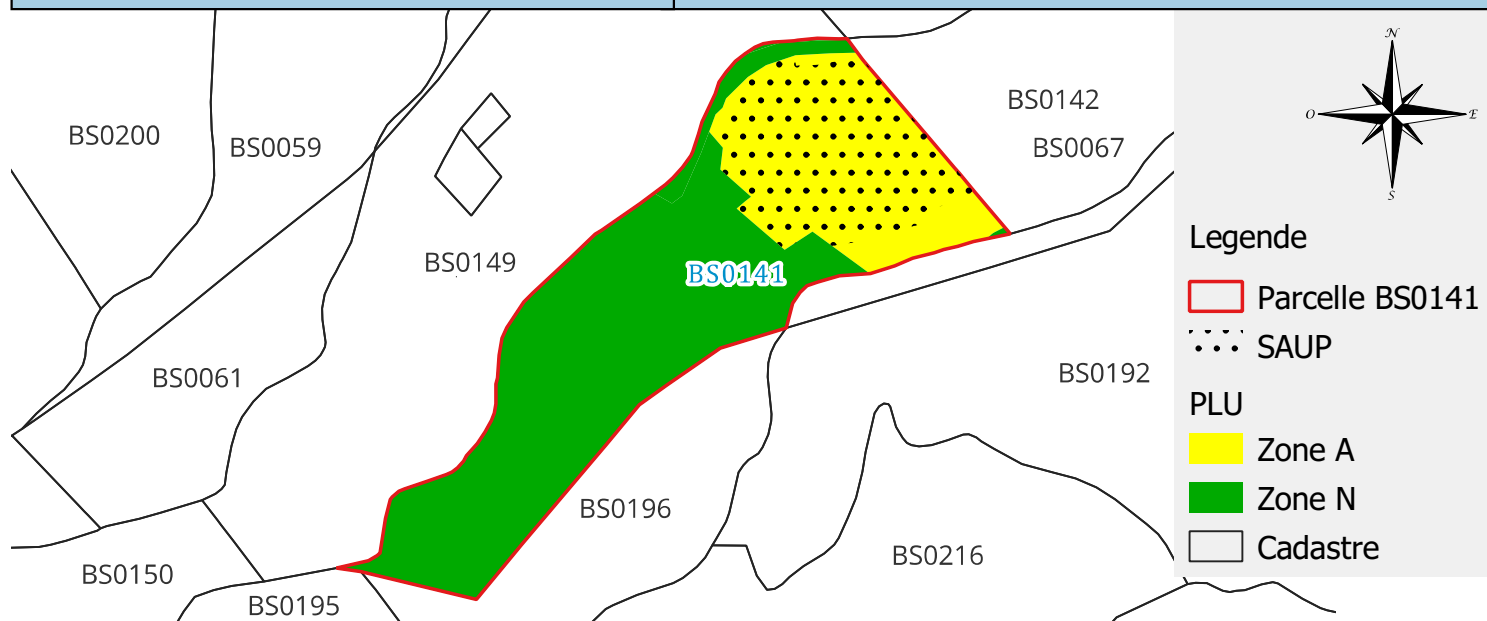
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0141



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** PLATEAU SARABE  
**Altitude (m) :** 400 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane  
**Superficie cadastrale (STB) :** 05ha 64a 38ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 4.2  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 89a 85ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 60a 34ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 28.6<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 29a 51ca | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 03ha 71a 02ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 48a 18ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 03ha 52a 36ca |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021

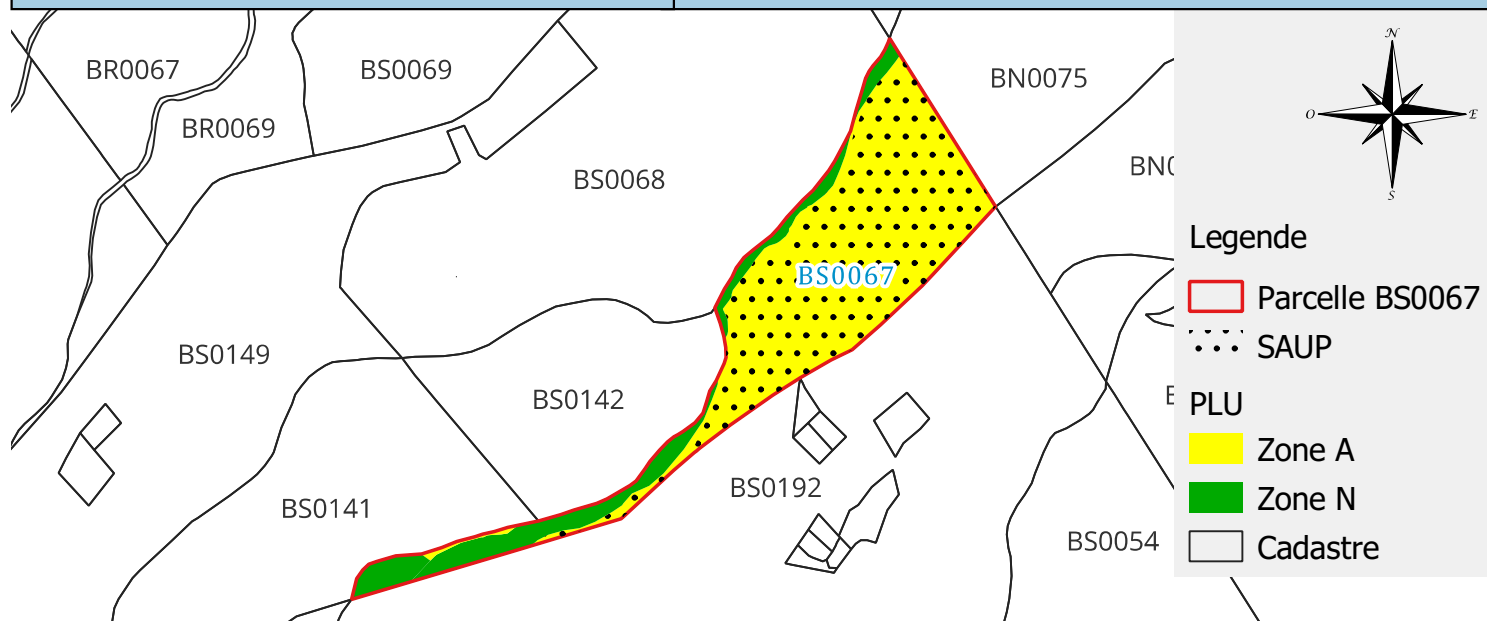
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0067



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** PLATEAU SARABE  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** SUCC MAILLOT Marc Jean Baptiste Epiphane  
**Superficie cadastrale (STB) :** 04ha 01a 50ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.3  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 03ha 22a 87ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 03ha 12a 86ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 79.1<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 10a 01ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 72a 70ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 12a 80ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 69a 91ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Canes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

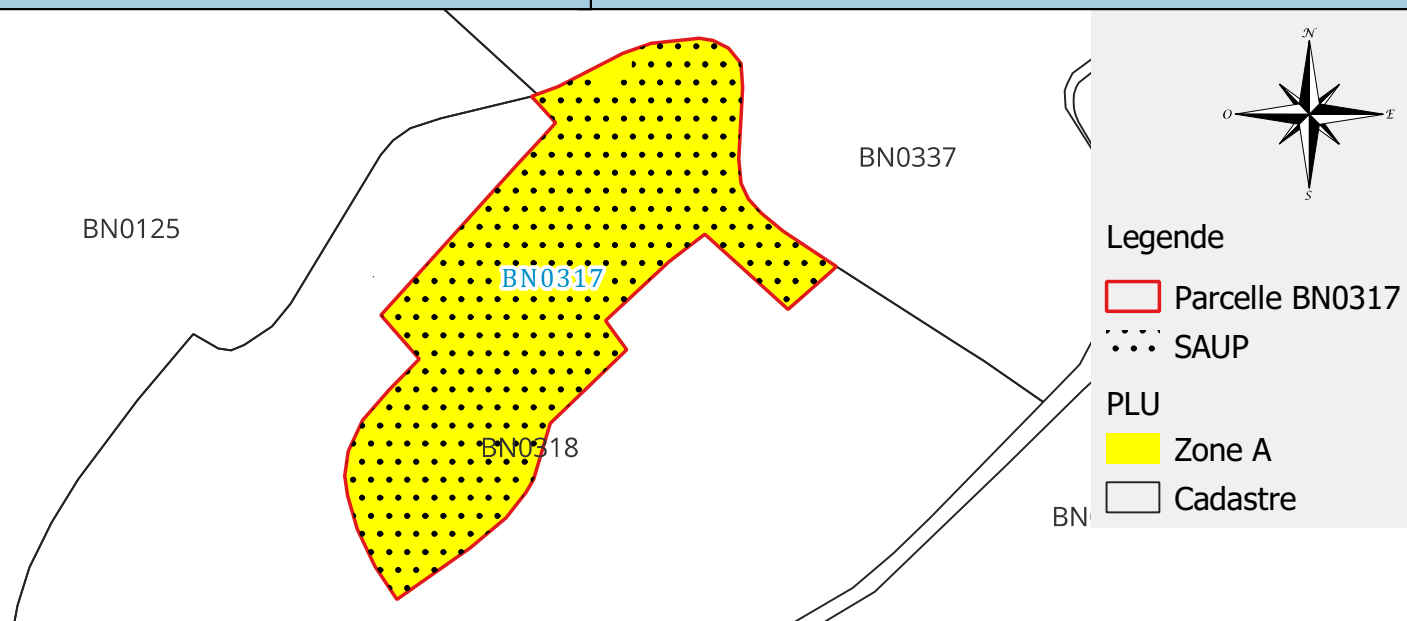
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BN0317



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RLE EUCALYPTUS  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** IND VEE / GRINDU  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 11a 29ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 1.1  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 11a 16ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 09a 97ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 98.9<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 01a 19ca<br><br><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 01a 19ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Boisées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Verger | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

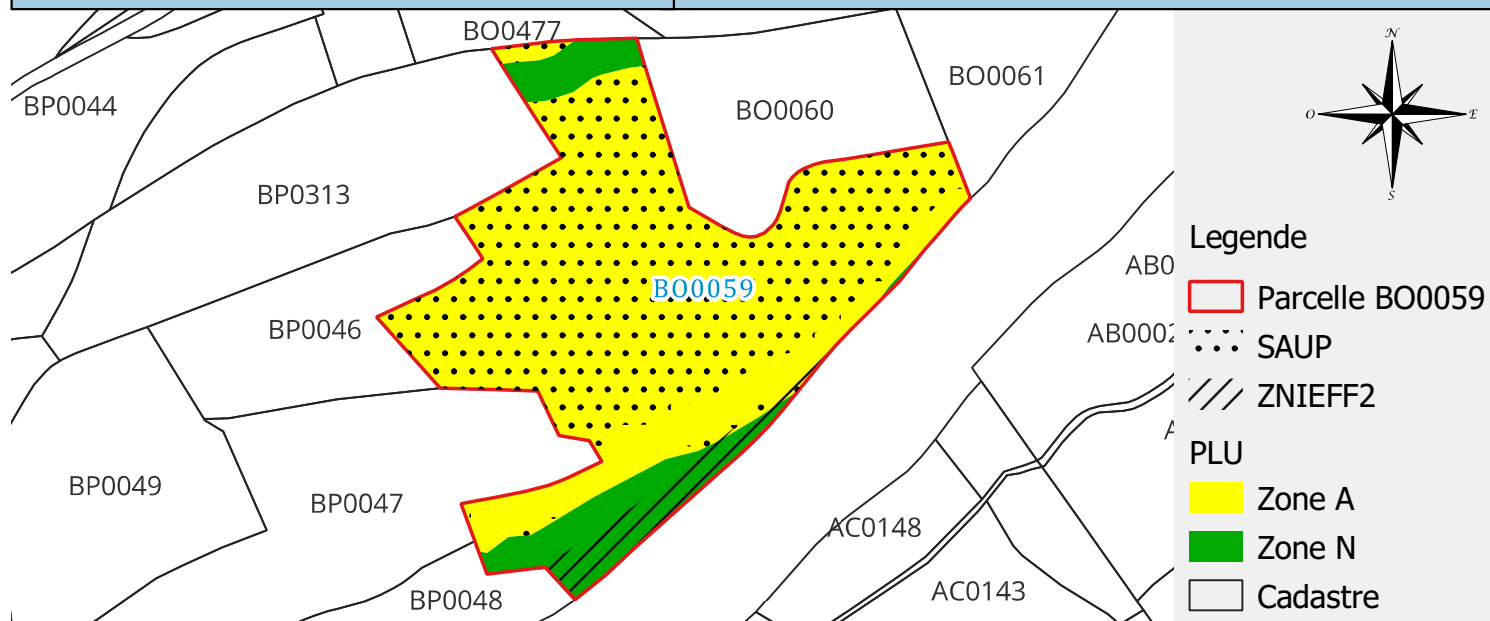
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0059



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : RLE BRAS DE SONGE  
Altitude (m) : 150 m  
Propriétaire(s) : NOURBY Sully Antoine  
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 48a 40ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 9.6  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 02ha 98a 41ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 02ha 55a 40ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 73.8<br/>En ZNIEFF 2 : 00ha 02a 46ca<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 43a 01ca</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 47a 85ca<br/>Sans enjeux environnementaux : 00ha 45a 99ca<br/>En ZNIEFF 2 : 00ha 19a 70ca<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 44a 87ca</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable  
(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Date du recensement : 07/11/2018   | Présence de bâti : Non                     |
| Nature de la friche :              | Mode de défrichement : Méca                |
| Ancienneté de la friche : 3-10 ans | Contexte des parcelles voisines : Cultures |
| Accessibilité : Voiture            |                                            |
| Vocation du terrain : Canes        |                                            |

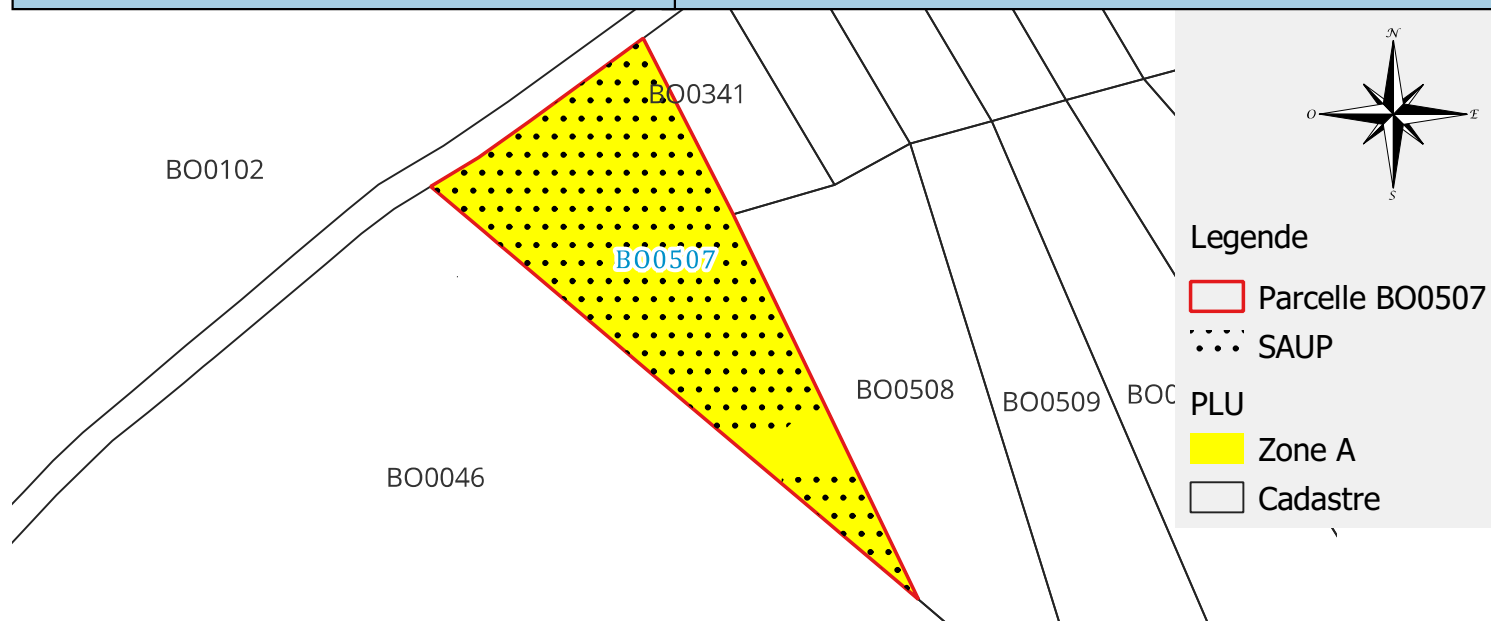
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0507



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CR DU REDUIT

Altitude (m) : 200 m

Propriétaire(s) : HOAREAU Davy Marie Dominique

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 42a 53ca

% de Pente > 50 % (\*) : 0

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 42a 52ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 39a 80ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 93,6

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 02a 72ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 72ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

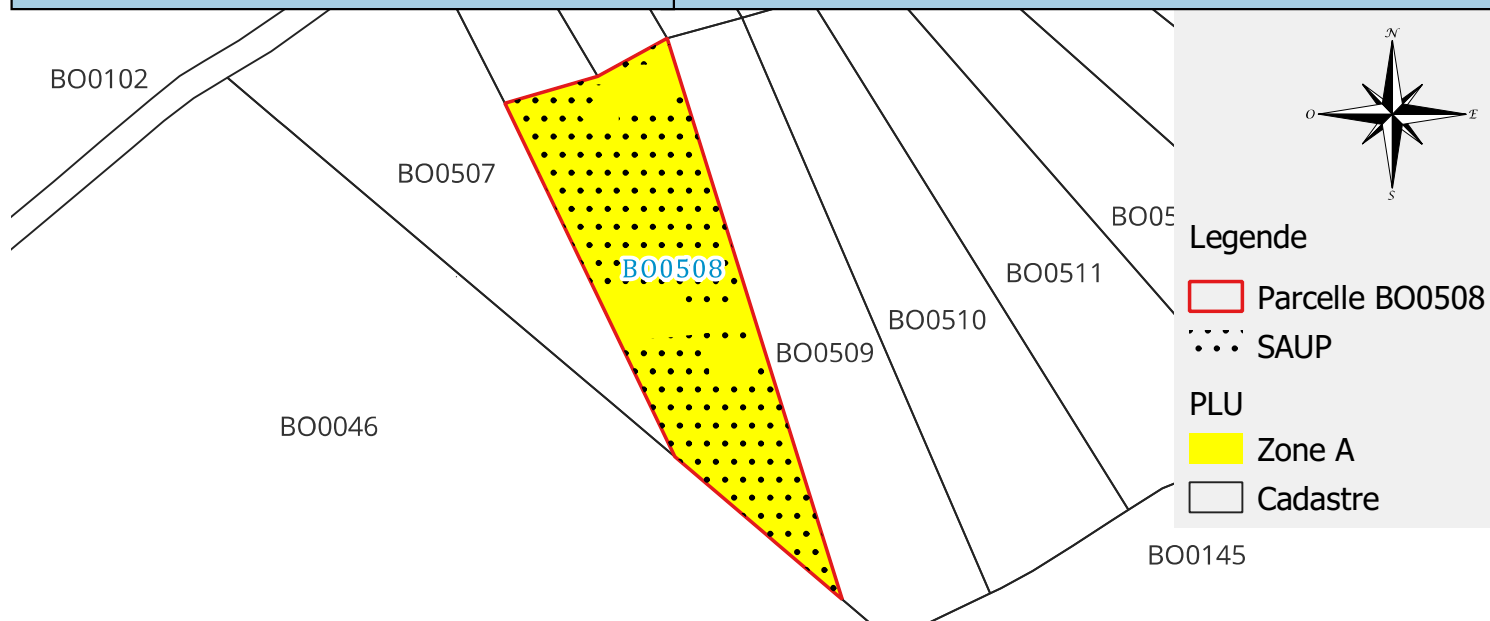
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0508



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** BOYER Lourdes Marie Josette

**Lieu-dit :** CR DU REDUIT

**Altitude (m) :** 200 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 42a 52ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 3.4

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 42a 52ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 34a 84ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 81.9<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 07a 68ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 07a 68ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

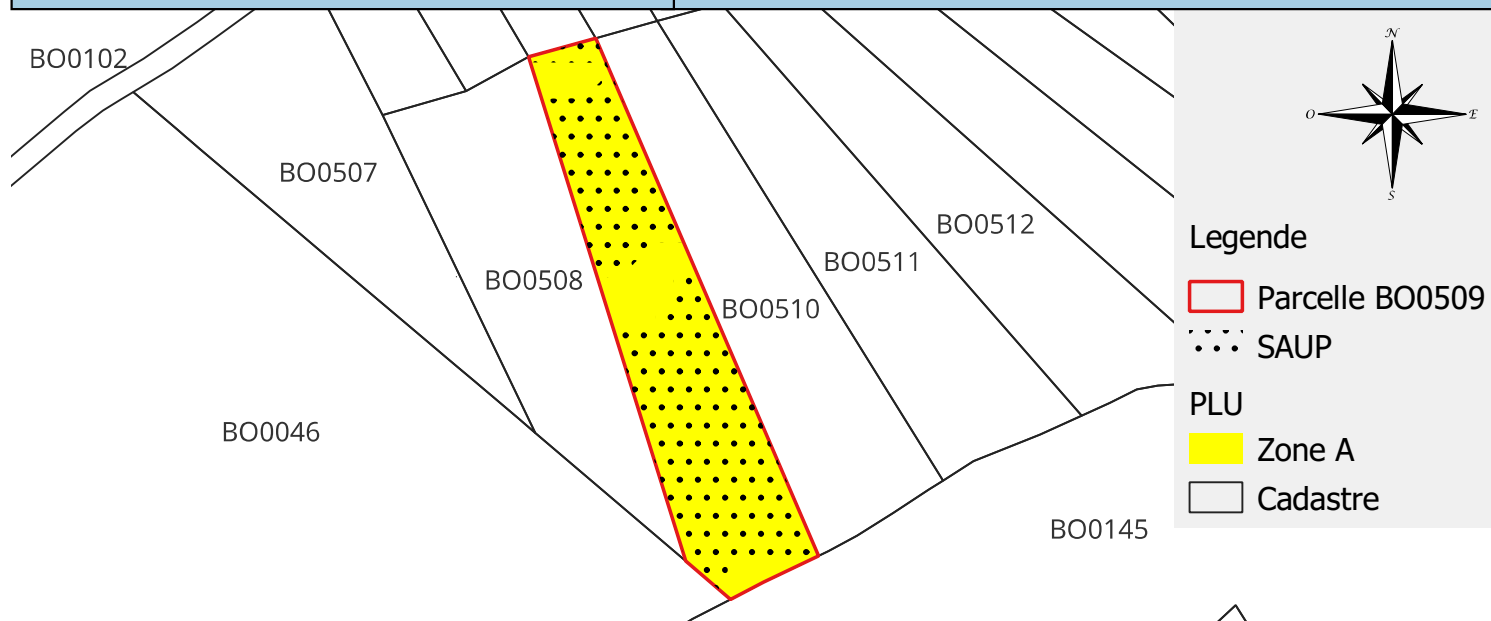
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0509



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** CR DU REDUIT  
**Altitude (m) :** 200 m  
**Propriétaire(s) :** HOAREAU Marie Jocelyne  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 43a 50ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 6.6  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 43a 49ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 36a 77ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 84.5<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 06a 72ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 06a 72ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Friches |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

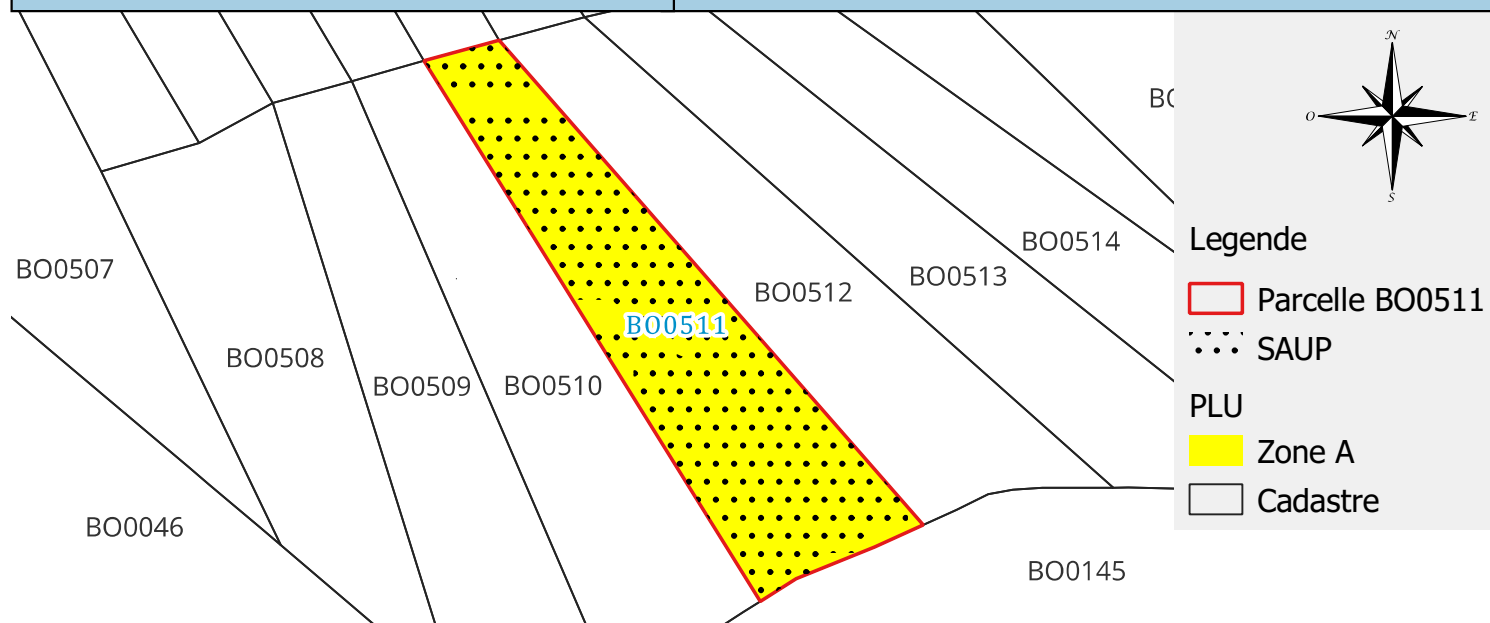
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0511



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CR DU REDUIT  
Altitude (m) : 200 m  
Propriétaire(s) : TURPIN Marie Claude  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 44a 35ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 1.5  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 44a 35ca  
SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 41a 59ca  
SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 93.8  
En ZNIEFF 2 : --  
Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 02a 76ca

Zone Naturelle au PLU : --  
Sans enjeux environnementaux : --  
En ZNIEFF 2 : --  
En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 76ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018  
Nature de la friche : Herbacées  
Ancienneté de la friche : > 3 ans  
Accessibilité : Voiture  
Vocation du terrain : Canes

Présence de bâti : Non  
Mode de défrichement : Méca  
Contexte des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

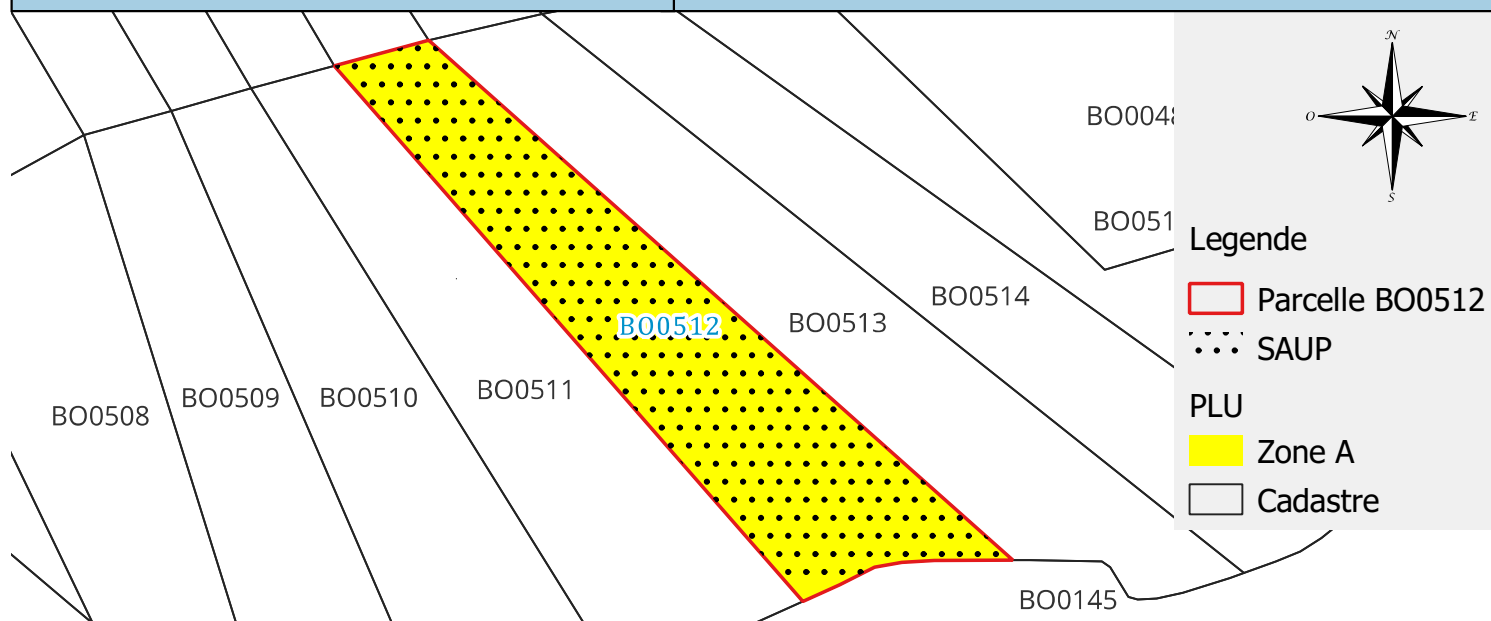
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0512



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CR DU REDUIT  
Altitude (m) : 200 m  
Propriétaire(s) : HOAREAU Marie Jean Claude  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 43a 87ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0.4  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 43a 86ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 43a 64ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 99.5<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 00a 22ca</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : --<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 00a 22ca</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Voiture<br/>Vocation du terrain : Cannes</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

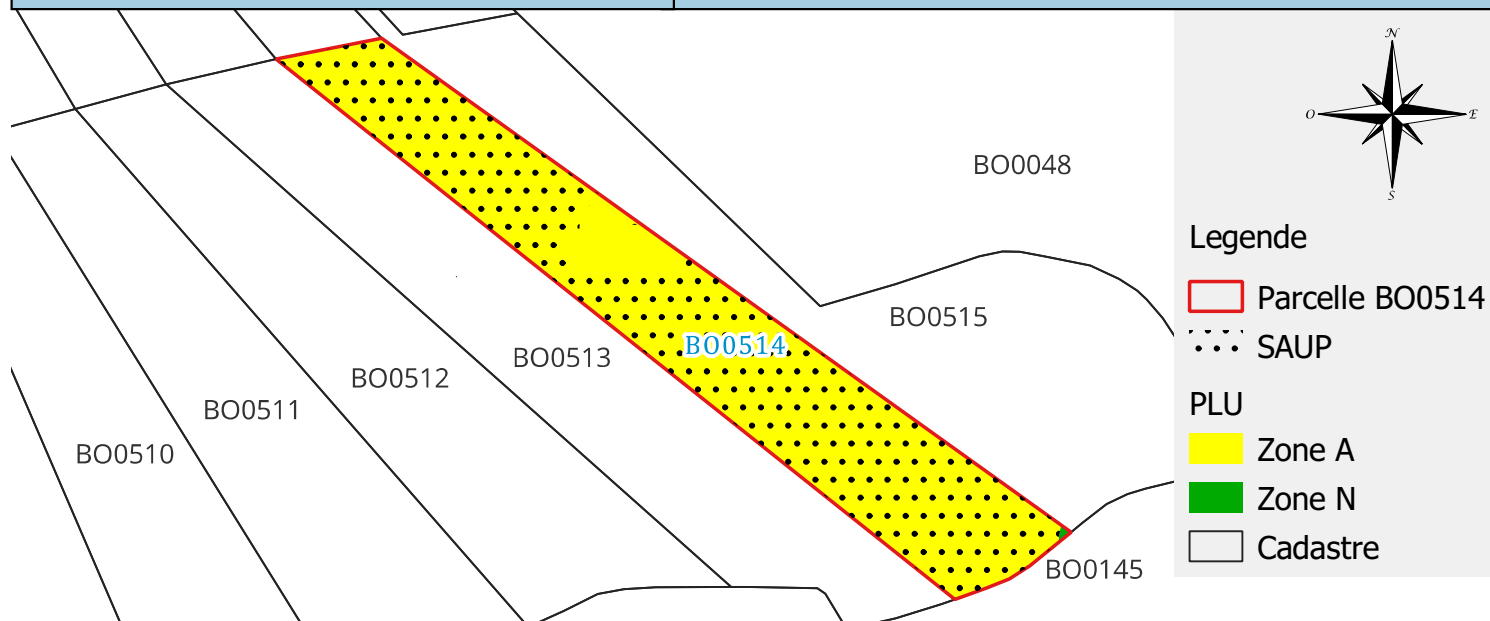
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0514



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CR DU REDUIT

Altitude (m) : 200 m

Propriétaire(s) : MAILLOT Marie Christelle

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 43a 35ca

% de Pente > 50 % (\*) : 1.1

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 43a 30ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 40a 56ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 93.6

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 02a 74ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 05ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 02a 79ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

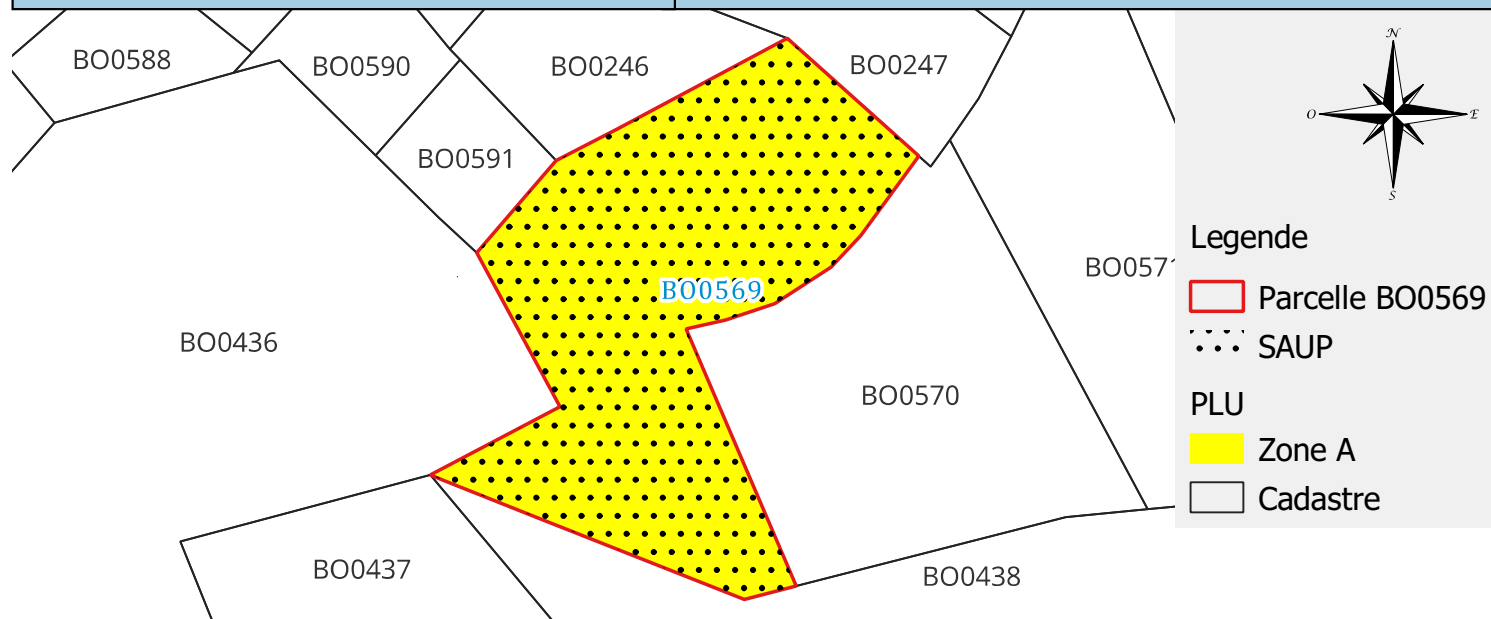
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0569



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : RLE JANAC  
Altitude (m) : 100 m  
Propriétaire(s) : MOUTALE Nathalie Marie Béatrice  
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 29a 06ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 28a 90ca  
SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 28a 90ca  
SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 100  
En ZNIEFF 2 : --  
Non cultivable<sup>(2)</sup> : --  
Zone Naturelle au PLU : --  
Sans enjeux environnementaux : --  
En ZNIEFF 2 : --  
En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018  
Nature de la friche :  
Ancienneté de la friche :  
Accessibilité :  
Vocation du terrain :  
Présence de bâti : Non  
Mode de défrichement :  
Contexte des parcelles voisines :

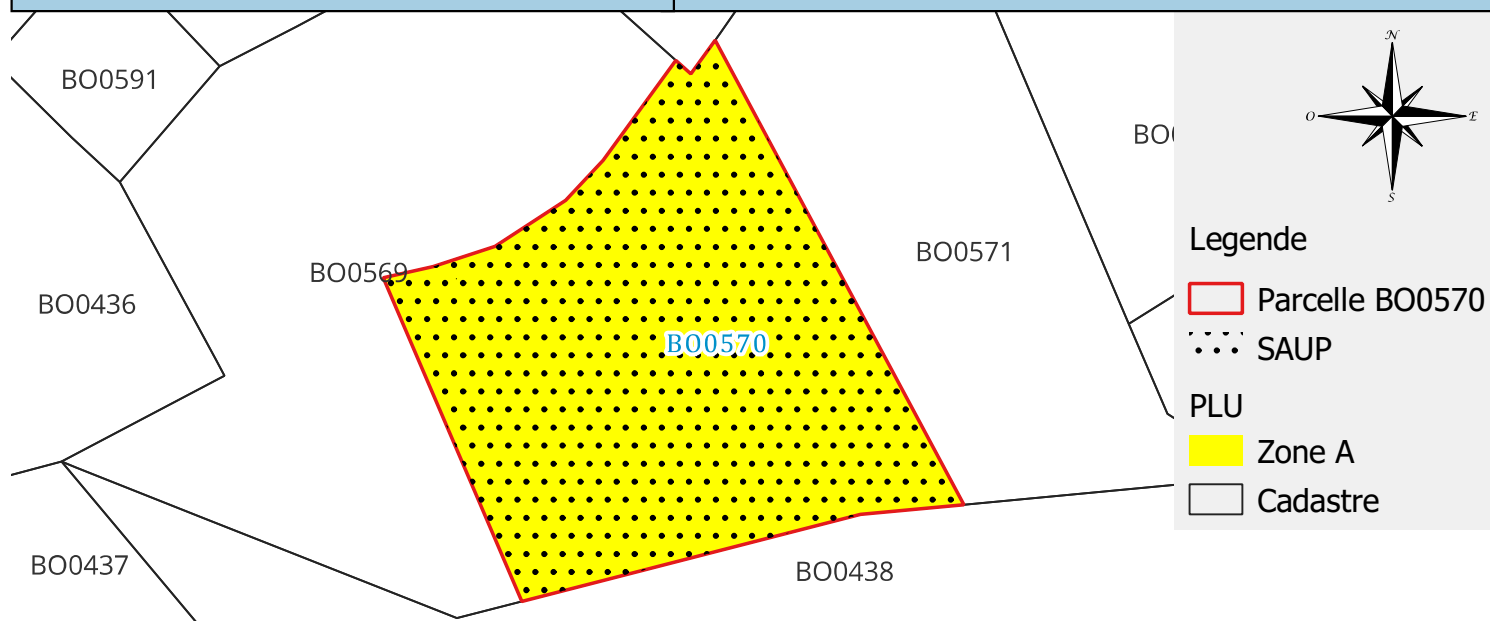
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021  
Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0570



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RLE JANAC  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** SINAPIN Ary Georges Marie  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 24a 33ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 24a 19ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 24a 20ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

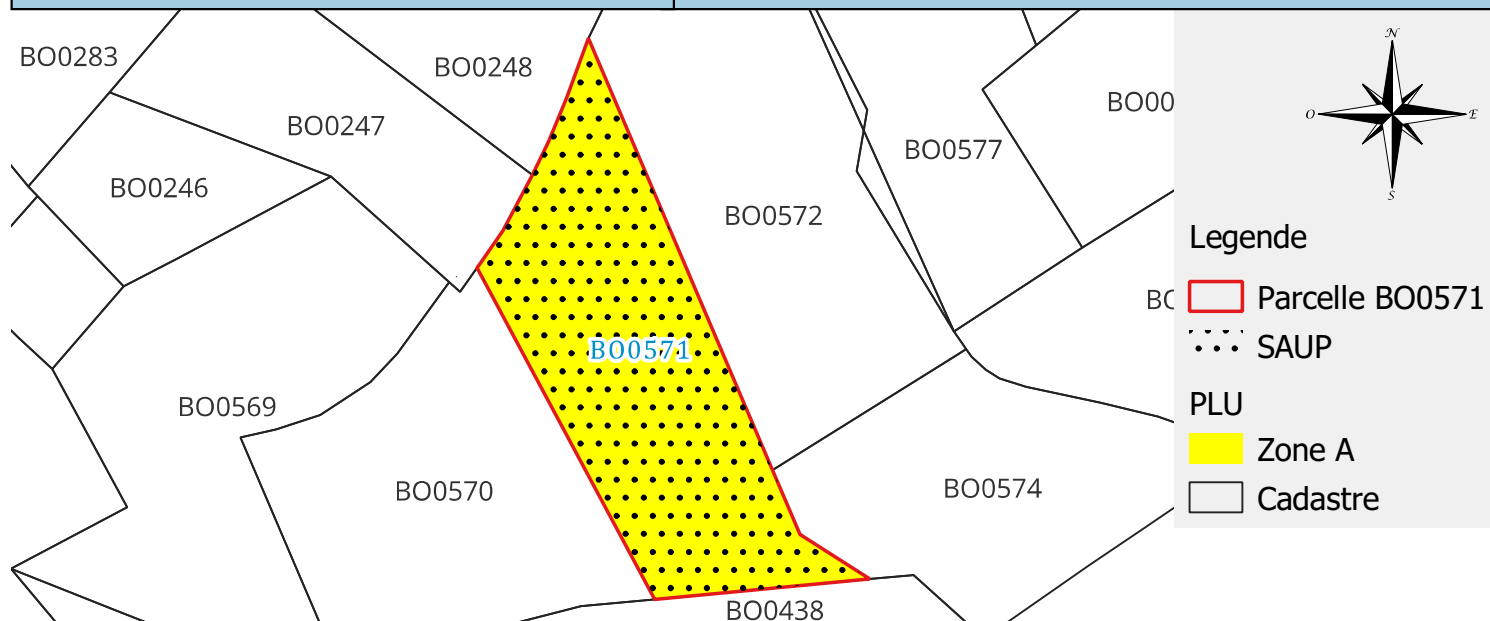
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0571



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RLE JANAC  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** SINAPIN Iréné Jeannick  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 23a 72ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 23a 58ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 23a 59ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

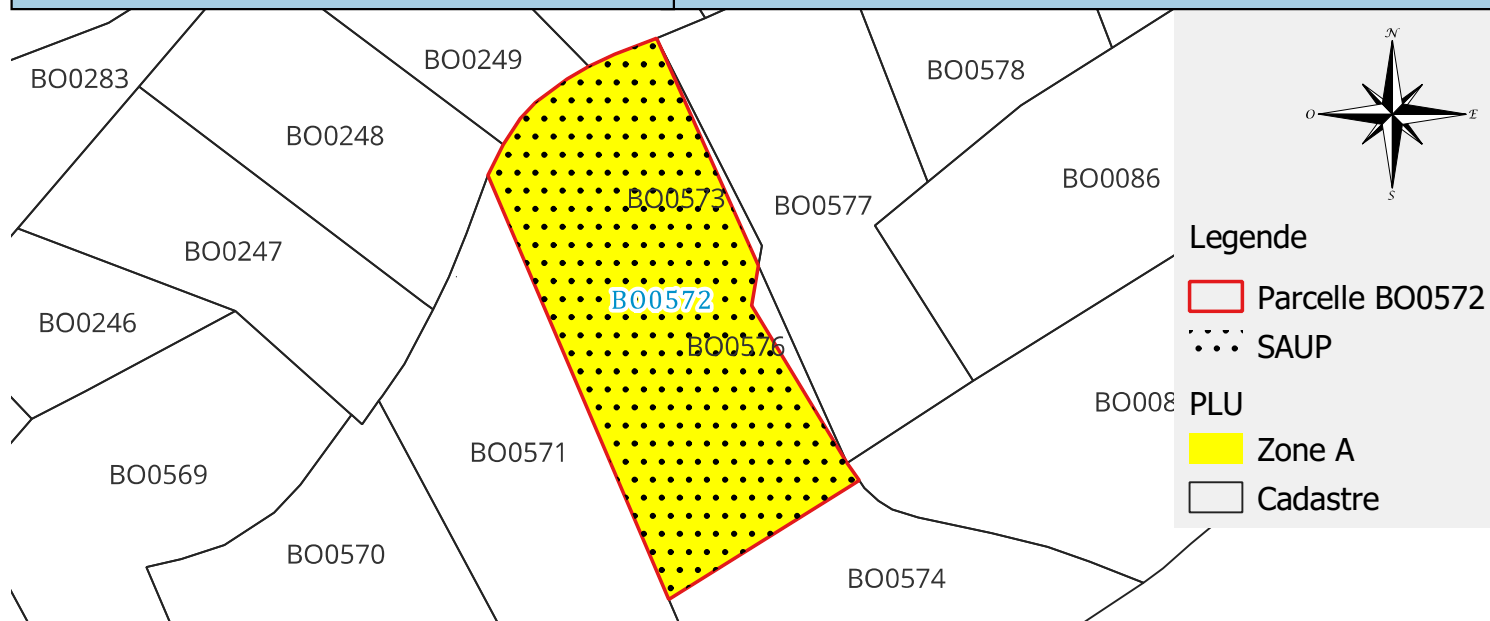
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0572



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RLE JANAC  
**Altitude (m) :** 100 m  
**Propriétaire(s) :** LESTE Daniella Marie Corinne  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 29a 40ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 29a 31ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 29a 31ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

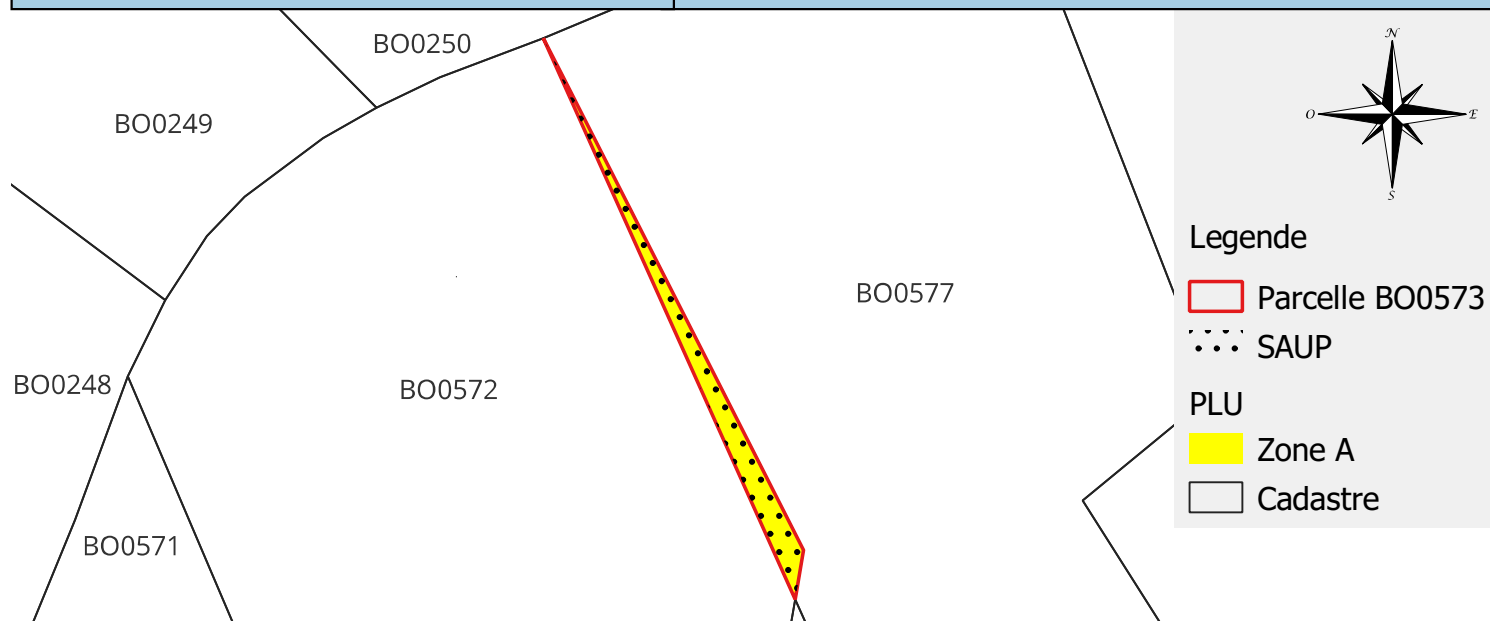
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0573



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** YUNG Ketty Marie Sabine

**Lieu-dit :**

**Altitude (m) :** m

**Superficie cadastrale (STB) :**

**% de Pente > 50 % (\*) :**

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b><br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b><br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b><br><b>En ZNIEFF 2 :</b><br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b><br><b>Sans enjeux environnementaux :</b><br><b>En ZNIEFF 2 :</b><br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b><br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b><br><b>Vocation du terrain :</b> | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

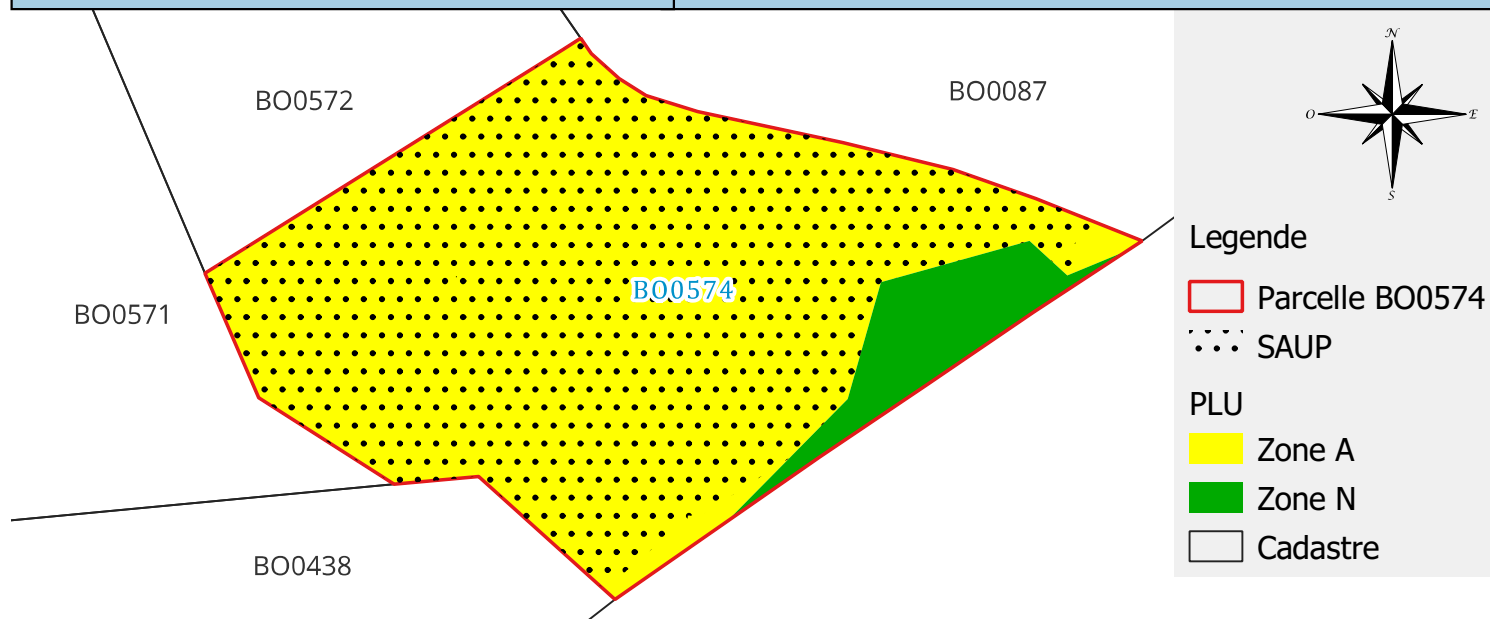
**Visite terrain :** Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BO0574



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : RLE JANAC

Altitude (m) : 100 m

Propriétaire(s) : SINAPIN Henri Serge

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 19a 86ca

% de Pente > 50 % (\*) : 0.4

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 18a 07ca</p> <p>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 17a 68ca</p> <p>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 89.5</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 00a 39ca</p> <p><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</p> <p><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 01a 67ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : 00ha 01a 34ca</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 00a 72ca</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité :</p> <p>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines :</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

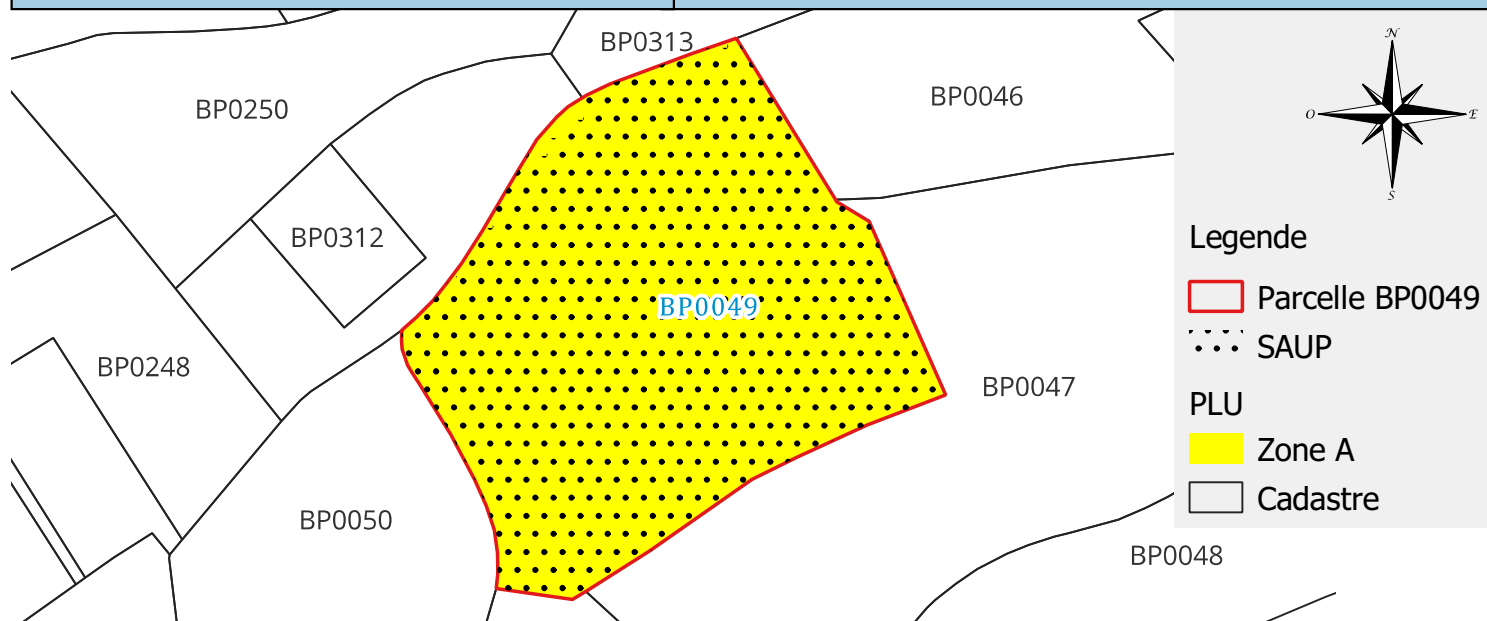
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BP0049



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Propriétaire(s) :** MOREAU David

**Lieu-dit :** RLE BRAS DE SONGE

**Altitude (m) :** 150 m

**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 37a 20ca

**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.6

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

**Zone Agricole au PLU :** 01ha 35a 85ca

**SAUp<sup>(1)</sup> :** 01ha 35a 04ca

**SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :** 99.4

**En ZNIEFF 2 :** --

**Non cultivable<sup>(2)</sup> :** 00ha 00a 81ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

**Zone Naturelle au PLU :** --

**Sans enjeux environnementaux :** --

**En ZNIEFF 2 :** --

**En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :** 00ha 00a 81ca

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

**Date du recensement :** 07/11/2018

**Nature de la friche :** Herbacées

**Ancienneté de la friche :** > 3 ans

**Accessibilité :** Voiture

**Vocation du terrain :**

**Présence de bâti :** Oui

**Mode de défrichement :** Méca

**Contexte des parcelles voisines :** Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

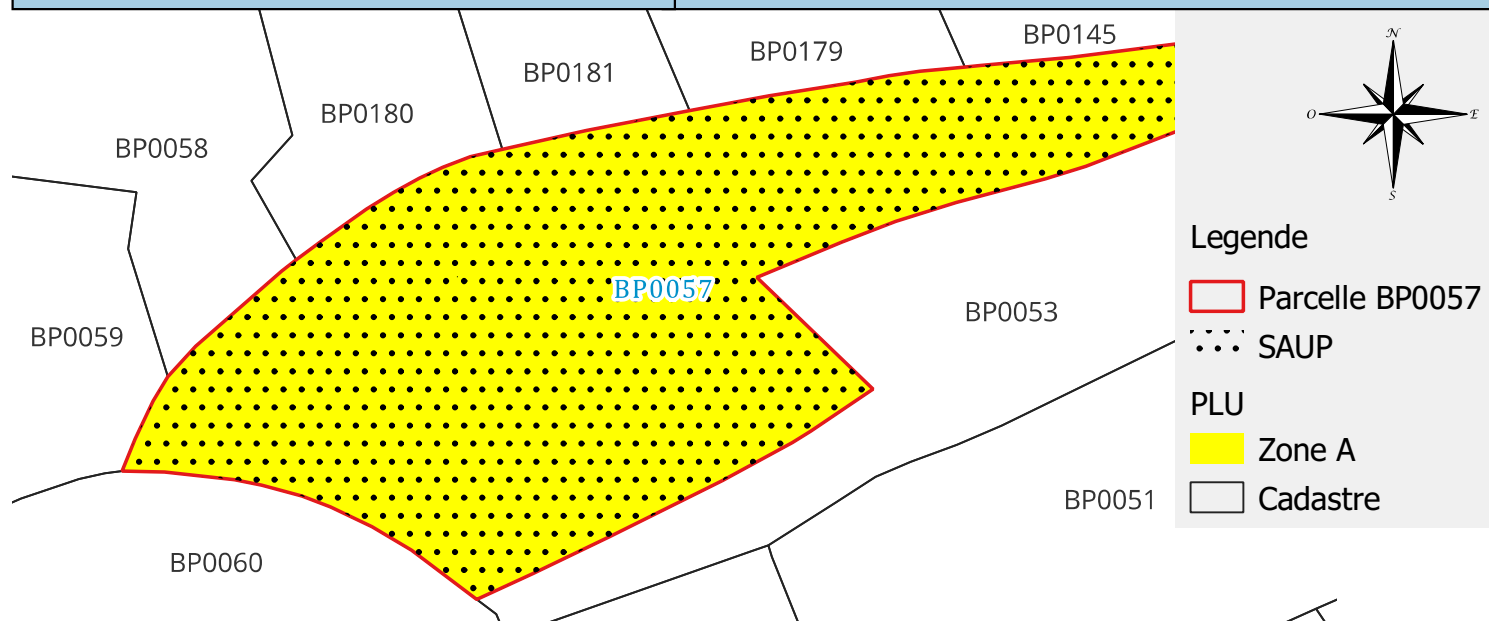
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BP0057



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RLE BRAS DE SONGE  
**Altitude (m) :** 150 m  
**Propriétaire(s) :** IND DELORT Jacqueline  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 07a 80ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 07a 78ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 07a 78ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 100<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> -- | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> -- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Verger | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

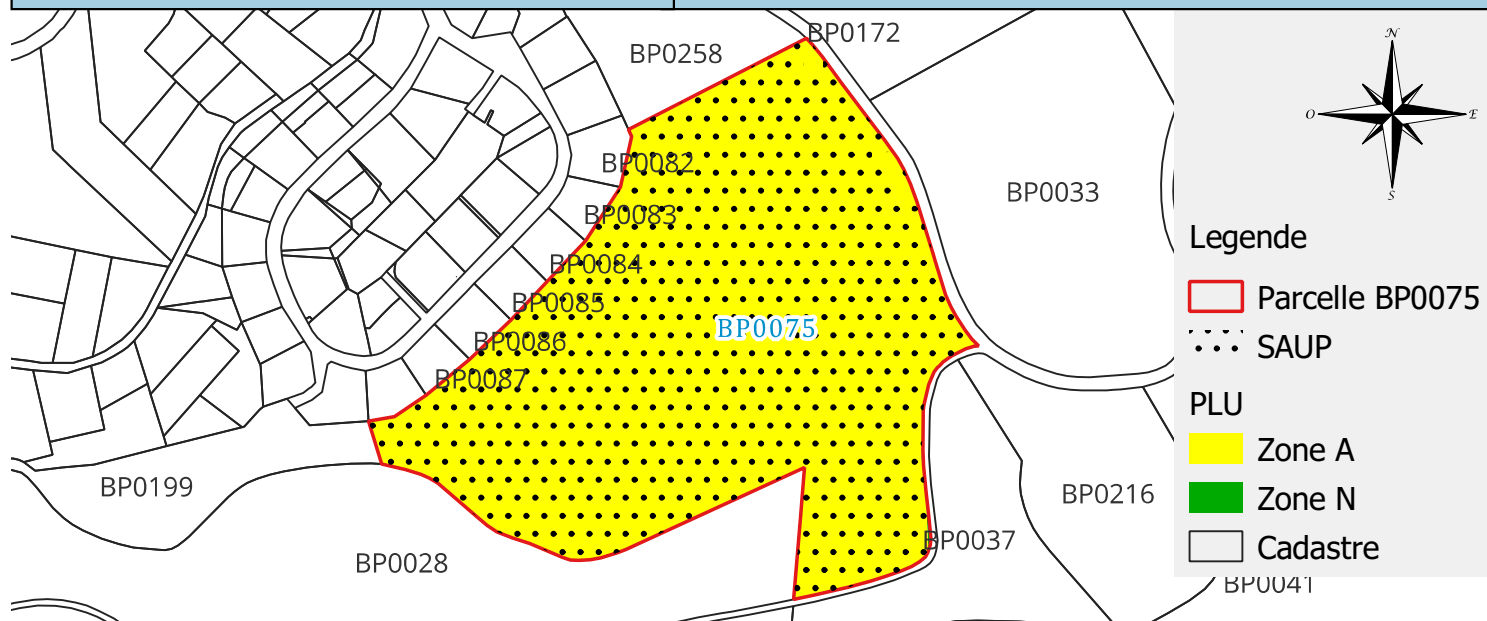
**Visite terrain :** 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BP0075



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RTE DE SALAZIE  
**Altitude (m) :** 250 m  
**Propriétaire(s) :** ILLA Rosaire  
**Superficie cadastrale (STB) :** 04ha 82a 30ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 1  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 04ha 78a 27ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 04ha 73a 69ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 98.9<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 04a 58ca<br><br><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 00a 49ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 00a 49ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 04a 59ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Canes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

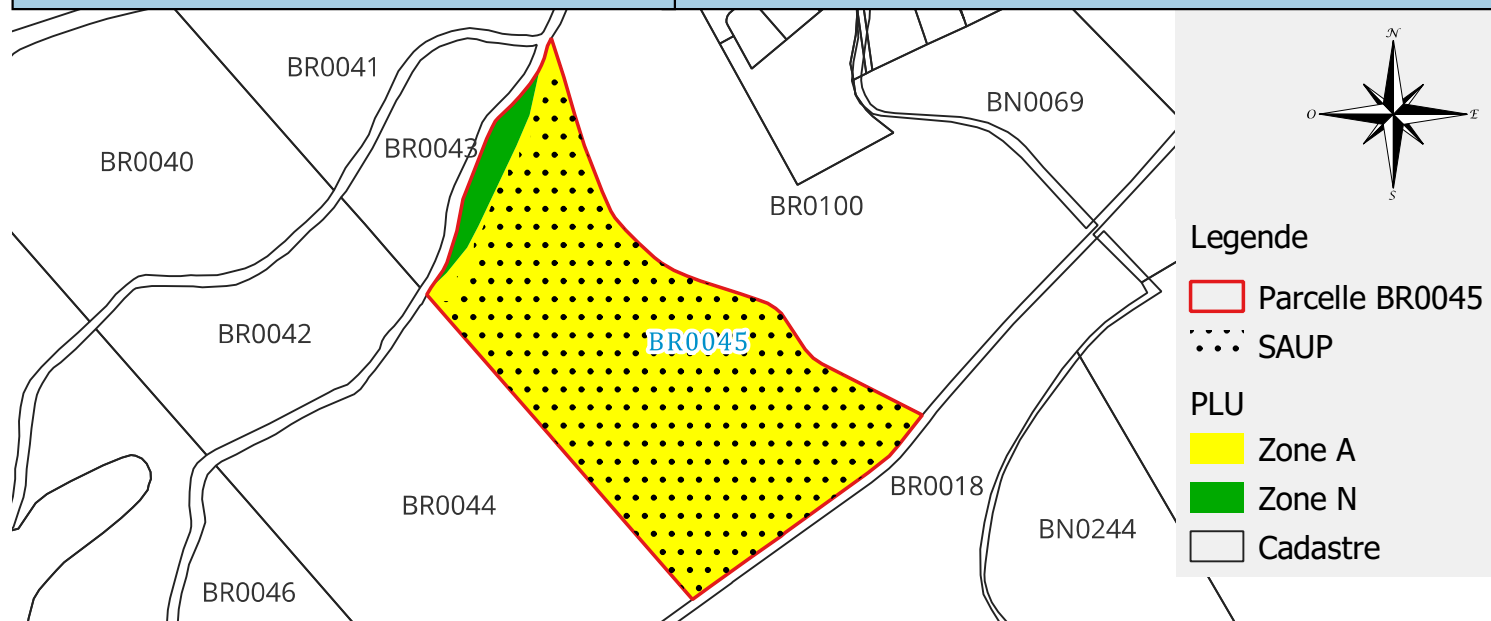
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BR0045



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** L HERMITAGE  
**Altitude (m) :** 250 m  
**Propriétaire(s) :** VINGUETAMA-PERIANAGOM Jean Michel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 02ha 15a 23ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 4.3  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 02ha 04a 31ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 99a 26ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 93.6<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 05a 05ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 08a 64ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 13a 69ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Engin Agricole<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

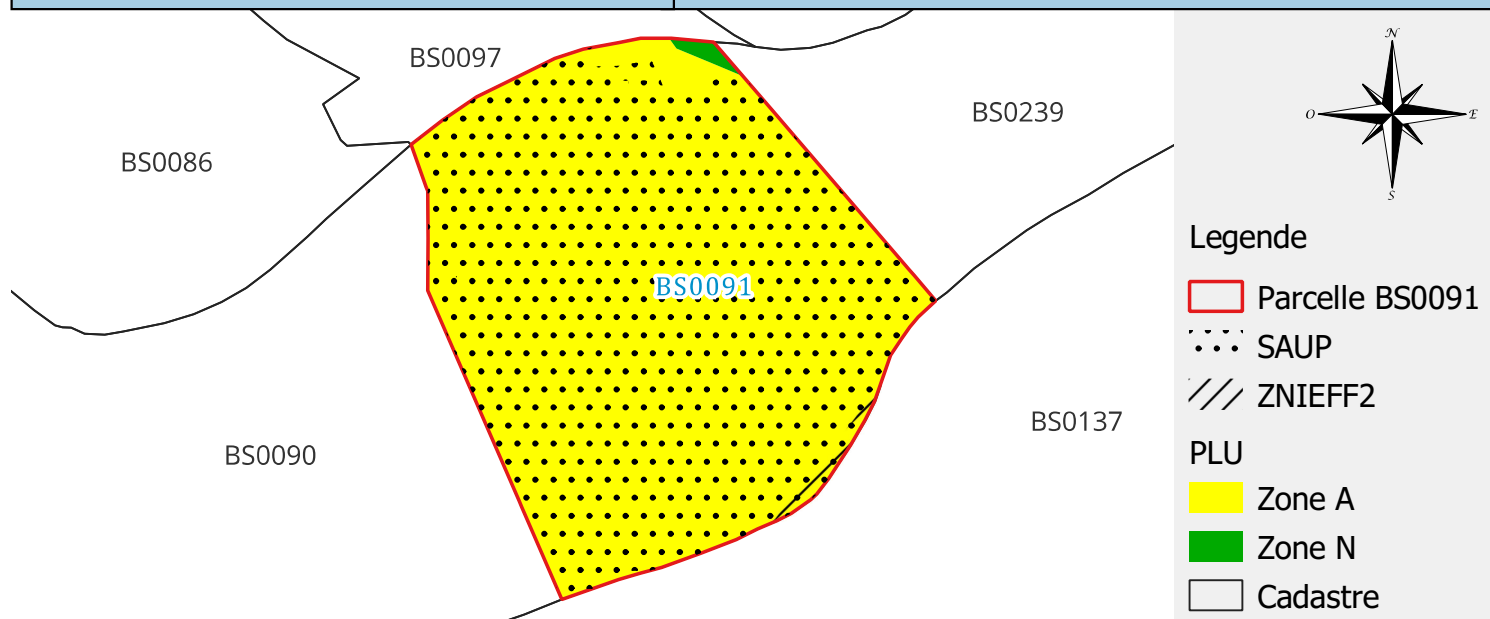
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0091



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE DIORE  
Altitude (m) : 400 m  
Propriétaire(s) : HOUNG CHUI KIEN Adrien  
Superficie cadastrale (STB) : 05ha 82a 25ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 0.2  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 05ha 77a 65ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 05ha 64a 02ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 97.1<br/>En ZNIEFF 2 : 00ha 06a 11ca<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 13a 63ca</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br/>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 02a 93ca<br/>Sans enjeux environnementaux : --<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 16a 56ca</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                      |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche :<br/>Ancienneté de la friche :<br/>Accessibilité :<br/>Vocation du terrain : Cannes</p> | <p>Présence de bâti : Oui<br/>Mode de défrichement :<br/>Contexte des parcelles voisines :</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

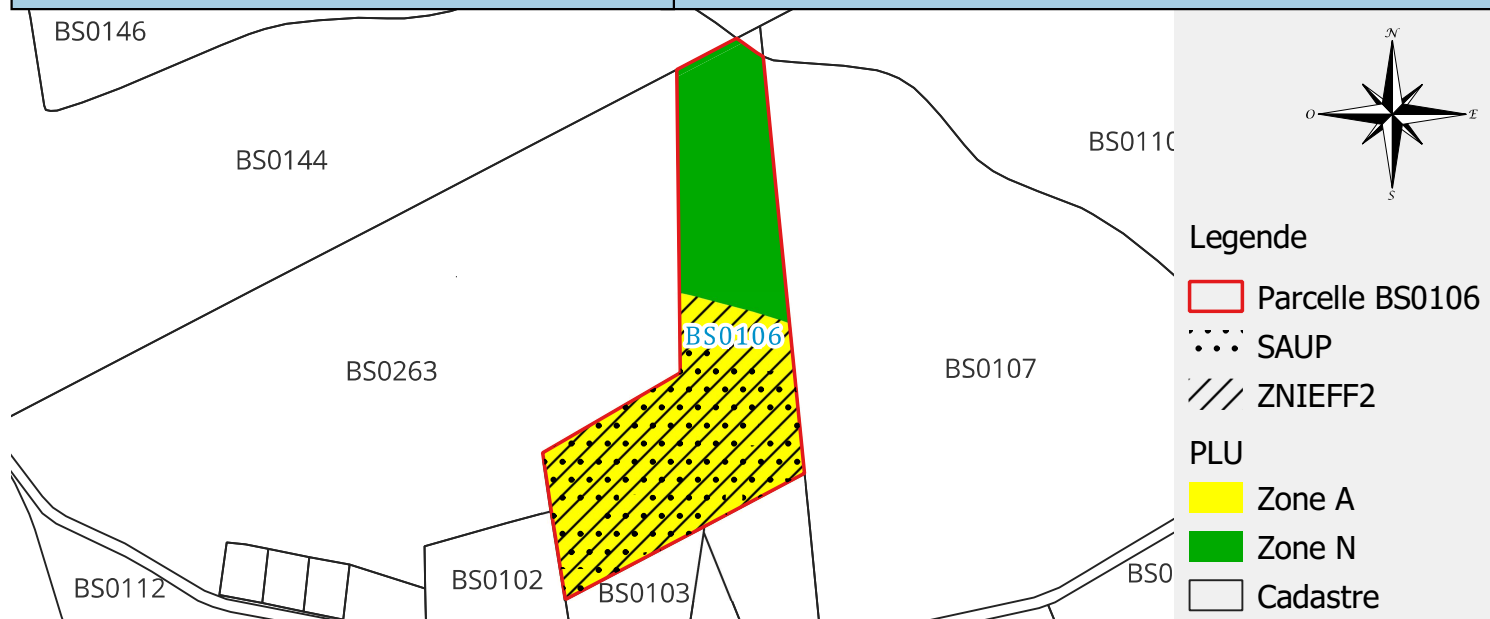
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0106



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : RIVIERE DU MAT LES HAUTS

Altitude (m) : 300 m

Propriétaire(s) : SUCC PERRAULT Léo Antoine

Superficie cadastrale (STB) : 02ha 28a 56ca

% de Pente > 50 % (\*) : 49.1

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 01ha 61a 80ca</p> <p>SAUp<sup>(1)</sup> : 01ha 28a 84ca</p> <p>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 50.9</p> <p>En ZNIEFF 2 : 01ha 61a 80ca</p> <p>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 32a 96ca</p> <p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</p> <p>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 91a 32ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 24a 28ca</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Date du recensement : 07/11/2018  | Présence de bâti : Non                 |
| Nature de la friche :             | Mode de défrichement : Manuel          |
| Ancienneté de la friche : > 3 ans | Contexte des parcelles voisines : Bâti |
| Accessibilité : Voiture           |                                        |
| Vocation du terrain : Maraichage  |                                        |

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

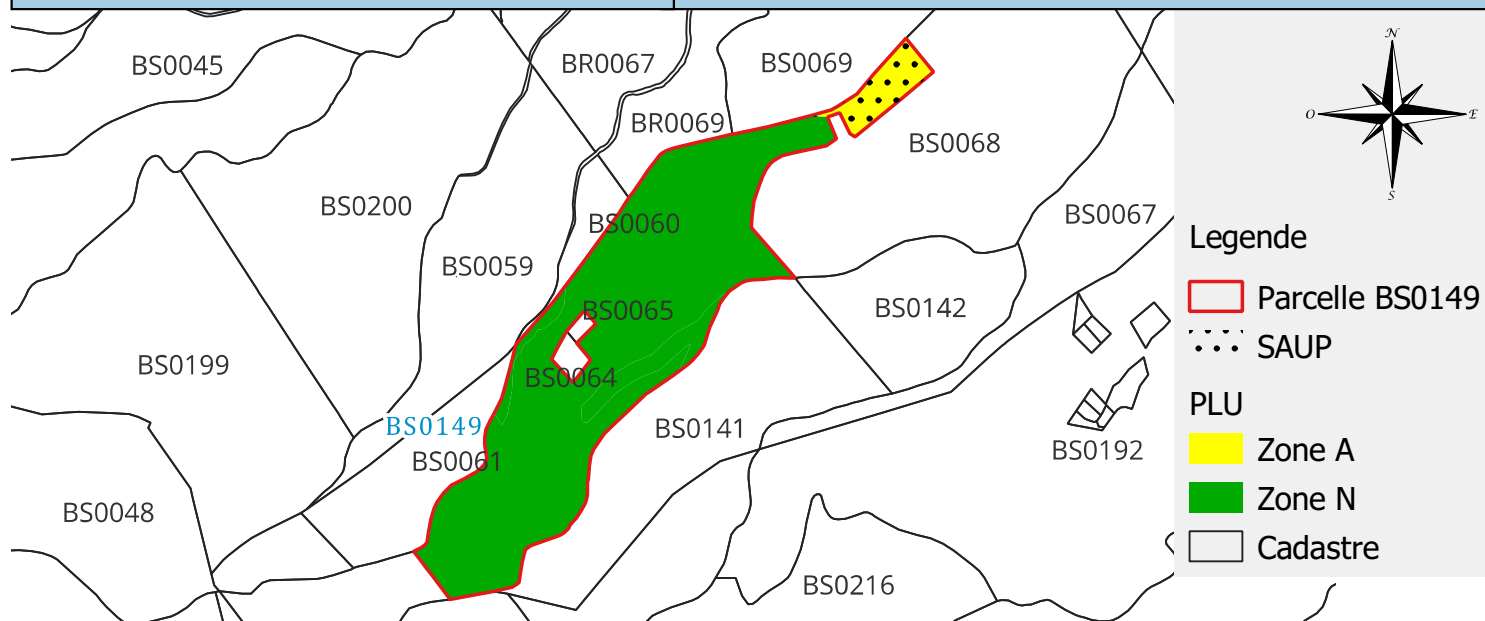
Parcelle en friche



## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0149



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : PLATEAU SARABE  
Altitude (m) : 450 m  
Propriétaire(s) : SUCC WELMANT Ariste  
Superficie cadastrale (STB) : 09ha 44a 47ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 2.6  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zone Agricole au PLU : 00ha 52a 63ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> : 00ha 52a 62ca<br/>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 5.6<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 00a 01ca</p> | <p>Zone Naturelle au PLU : 08ha 85a 39ca<br/>Sans enjeux environnementaux : 07ha 36a 22ca<br/>En ZNIEFF 2 : --<br/>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 49a 18ca</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Date du recensement : 07/11/2018<br/>Nature de la friche : Herbacées<br/>Ancienneté de la friche : &gt; 3 ans<br/>Accessibilité : Pedestre<br/>Vocation du terrain :</p> | <p>Présence de bâti : Non<br/>Mode de défrichement : Méca<br/>Contexte des parcelles voisines : Friches</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

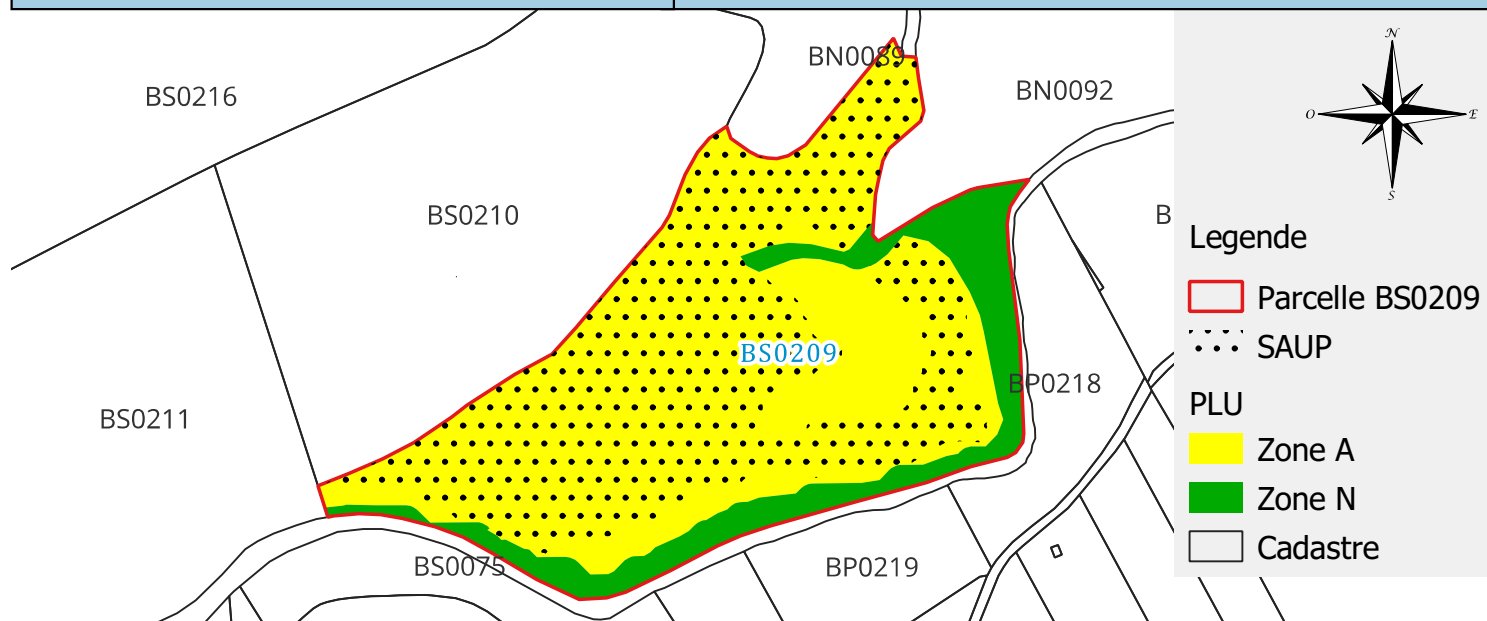
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0209



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : RIVIERE DU MAT LES HAUTS

Altitude (m) : 350 m

Propriétaire(s) : IND GRAND / BEDIER / GIRAUD

Superficie cadastrale (STB) : 05ha 86a 22ca

% de Pente > 50 % (\*) : 13.5

(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 88a 70ca

SAUp<sup>(1)</sup> : 03ha 88a 11ca

SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 66.3

En ZNIEFF 2 : --

Non cultivable<sup>(2)</sup> : 01ha 00a 59ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 96a 88ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 07a 09ca

En ZNIEFF 2 : --

En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 90a 39ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : > 3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Canes

Présence de bâti : Oui

Mode de défrichement : Méca

Contexte des parcelles voisines : Friches

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

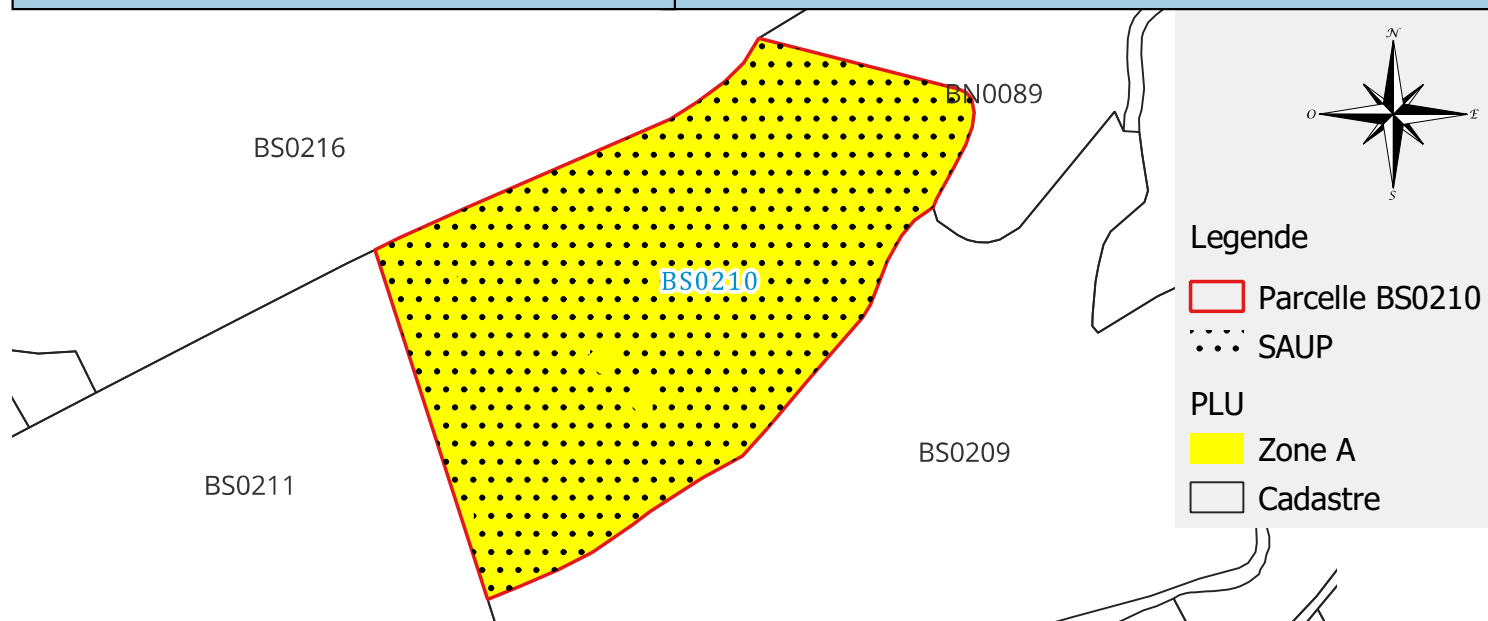
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0210



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RIVIERE DU MAT LES HAUTS  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** IND BEDIER / PAUSE / ROBERT / WATBLED  
**Superficie cadastrale (STB) :** 04ha 84a 92ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0.2  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 04ha 76a 86ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 04ha 71a 90ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 99<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 04a 96ca<br><br><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 04a 96ca |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Canes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

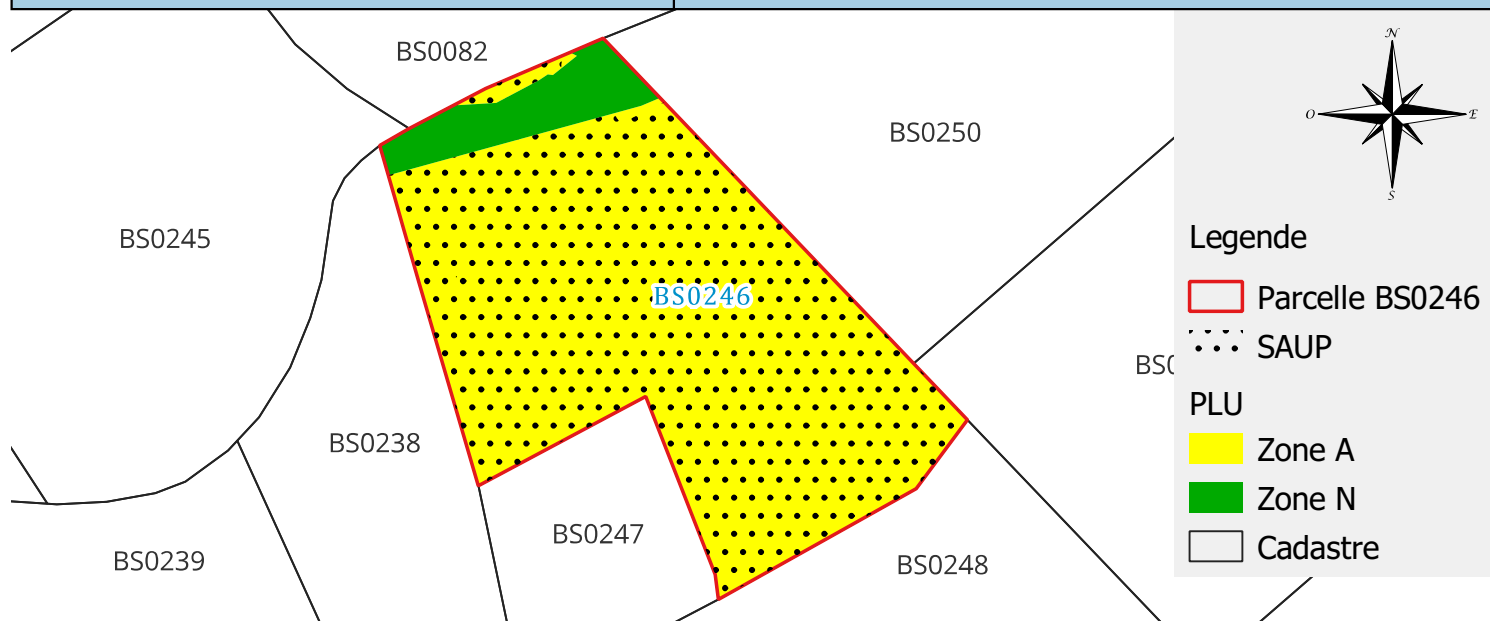
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0246



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RIVIERE DU MAT LES HAUTS  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** HOUNG-CHUI-KIEN Jean Alain  
**Superficie cadastrale (STB) :** 00ha 63a 61ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 0  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 00ha 57a 67ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 00ha 57a 49ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 91.6<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 00a 18ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> 00ha 05a 07ca<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> 00ha 03a 50ca<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 01a 75ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b><br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Verger | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b><br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

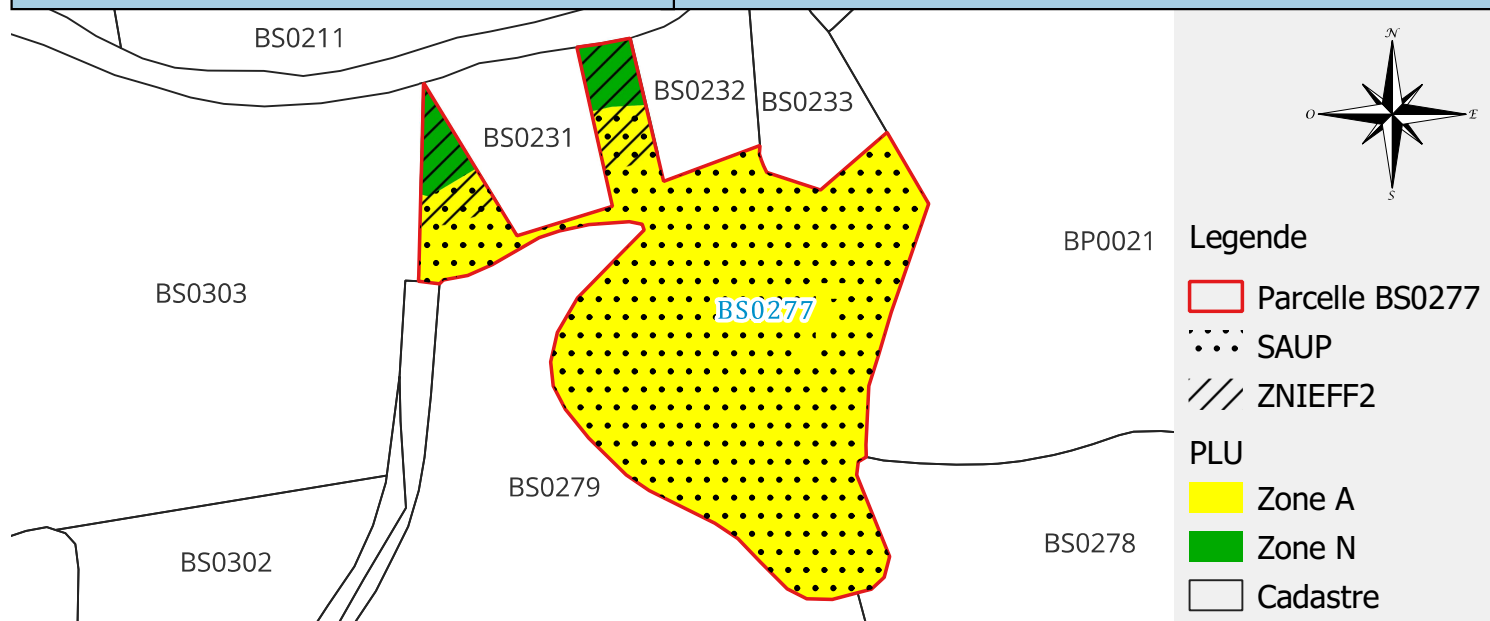
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0277



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : CHE DIORE  
Altitude (m) : 400 m  
Propriétaire(s) : PADRE Jean Rémy  
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 42a 39ca  
% de Pente > 50 % (\*) : 4.3  
(\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 28a 97ca  
SAUp<sup>(1)</sup> : 01ha 27a 47ca  
SAUp<sup>(1)</sup> (en %) : 93.7  
En ZNIEFF 2 : 00ha 06a 14ca  
Non cultivable<sup>(2)</sup> : 00ha 01a 50ca

<sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

<sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

Zone Naturelle au PLU : 00ha 07a 01ca  
Sans enjeux environnementaux : 00ha 01a 63ca  
En ZNIEFF 2 : 00ha 07a 01ca  
En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 06a 88ca

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 07/11/2018  
Nature de la friche : Herbacées  
Ancienneté de la friche : > 3 ans  
Accessibilité : Voiture  
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Oui  
Mode de défrichement : Méca  
Contexte des parcelles voisines : Cultures

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

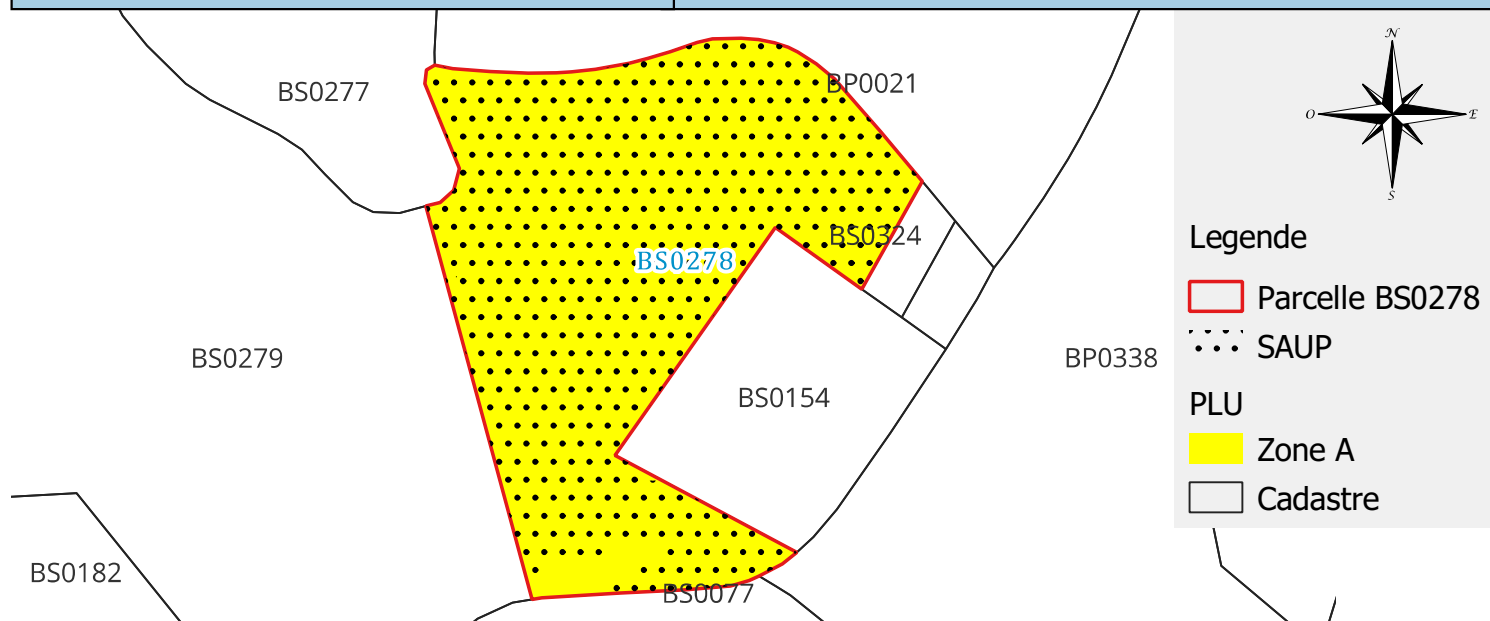
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0278



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RIVIERE DU MAT LES HAUTS  
**Altitude (m) :** 350 m  
**Propriétaire(s) :** BALAZI-ATCHY-NILLAMA Raïssa  
**Superficie cadastrale (STB) :** 01ha 52a 91ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 2.4  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 01ha 54a 21ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 01ha 50a 57ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 97.6<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 03a 64ca<br><i>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</i><br><i>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</i> | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... :</b> 00ha 03a 64ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b> Herbacées<br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Cannes | <b>Présence de bâti :</b> Oui<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

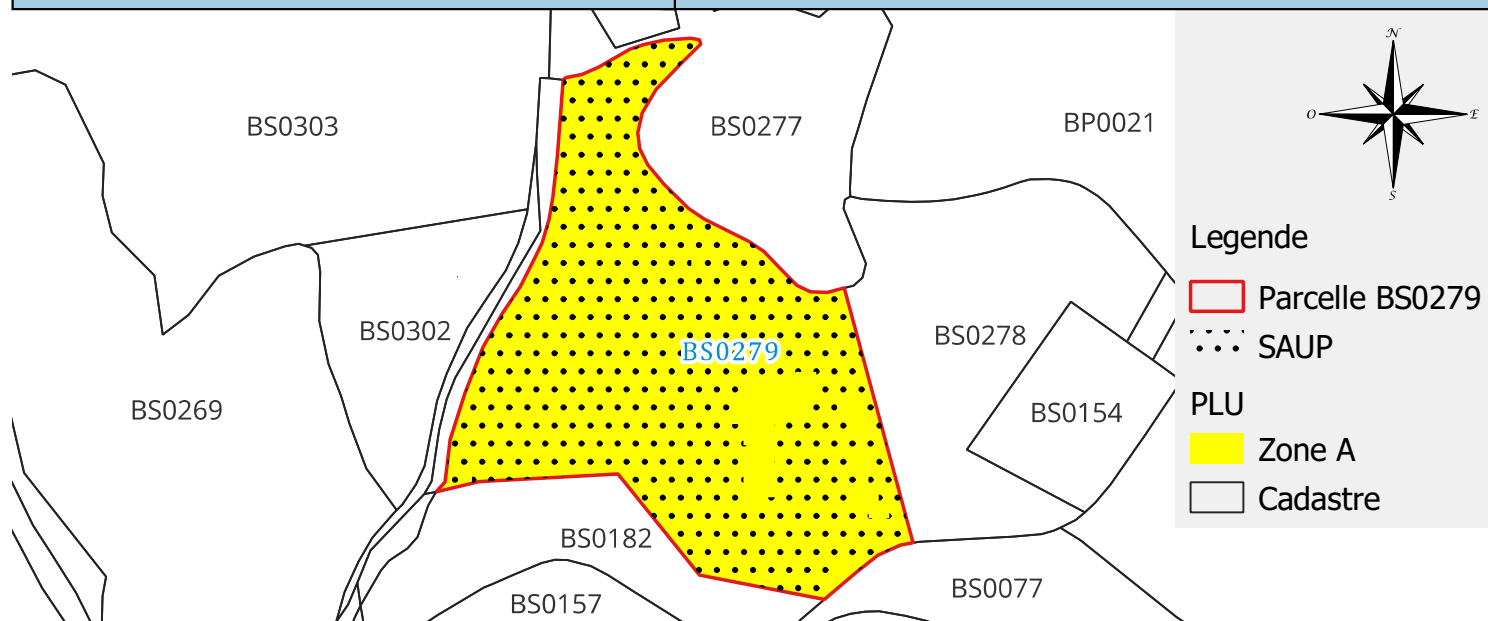
### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021 **Parcelle en friche**

## FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT ANDRE

PARCELLE : BS0279



### I - IDENTITE DE LA PARCELLE

**Lieu-dit :** RIVIERE DU MAT LES HAUTS  
**Altitude (m) :** 400 m  
**Propriétaire(s) :** RAMSAMY Alain Daniel  
**Superficie cadastrale (STB) :** 03ha 05a 25ca  
**% de Pente > 50 % (\*) :** 5.9  
 (\*) Pentes insusceptibles de défrichement

### II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zone Agricole au PLU :</b> 03ha 03a 78ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> :</b> 02ha 85a 92ca<br><b>SAUp<sup>(1)</sup> (en %) :</b> 94.1<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>Non cultivable<sup>(2)</sup> :</b> 00ha 17a 86ca<br><br><sup>(1)</sup> Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable<br><sup>(2)</sup> EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... | <b>Zone Naturelle au PLU :</b> --<br><b>Sans enjeux environnementaux :</b> --<br><b>En ZNIEFF 2 :</b> --<br><b>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</b> : 00ha 17a 86ca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date du recensement :</b> 07/11/2018<br><b>Nature de la friche :</b><br><b>Ancienneté de la friche :</b> > 3 ans<br><b>Accessibilité :</b> Voiture<br><b>Vocation du terrain :</b> Canes | <b>Présence de bâti :</b> Non<br><b>Mode de défrichement :</b> Méca<br><b>Contexte des parcelles voisines :</b> Cultures |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

**Visite terrain :** 27/07/2021      Parcelle en friche