



**DOSSIER
D'ENQUETE PUBLIQUE
ADMINISTRATIVE**

du 18 Octobre au 17 Novembre 2021

(4^{EME} PARTIE)

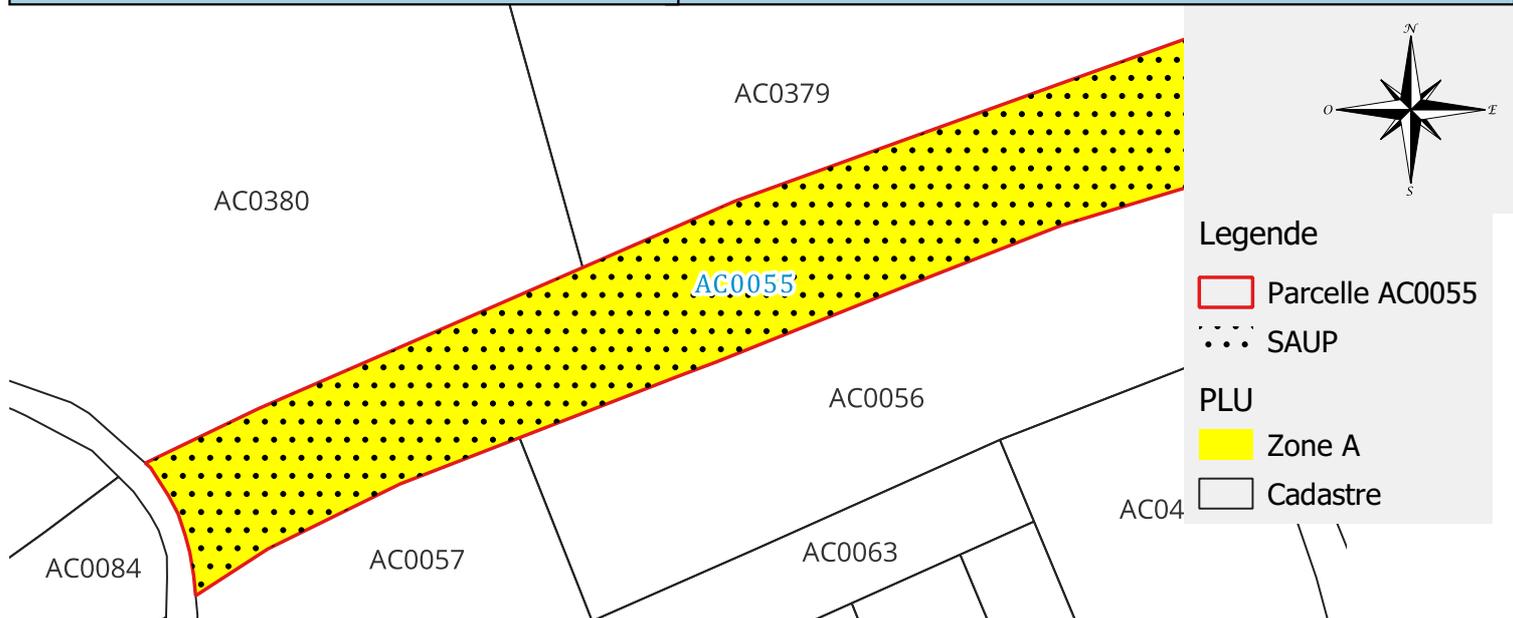
**MISE EN ŒUVRE DE LA
PROCEDURE DE MISE EN VALEUR DES TERRES INCULTES
OU MANIFESTEMENT SOUS EXPLOITEES
SUR
LA COMMUNE DE TROIS-BASSINS**

**REGISTRE DES ANALYSES
D'ETAT D'EXPLOITATION DES PARCELLES**

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AC0055



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : BOIS DE NEFLES-NORD
Altitude (m) : 500 m
Propriétaire(s) : IND HOARAU PAUL
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 57a 60ca
% de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 56a 97ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 56a 97ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 100 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : --	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --
---	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : Nature de la friche : Ancienneté de la friche : Accessibilité : Voiture Vocation du terrain : Cannes	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines : Cultures
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AD0151



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : PAYET THIERRY HERVE JEAN
PATRICK

Lieu-dit : BOIS DE NEFLES-SUD

Altitude (m) : 600 m

Superficie cadastrale (STB) : 04ha 34a 90ca

% de Pente > 50 % (*) : 5.7

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 03ha 02a 25ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 02ha 91a 39ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 67.3</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 10a 86ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 01ha 19a 12ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 41a 62ca</p>
--	--

⁽¹⁾ *Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable*

⁽²⁾ *EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...*

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Boisées</p> <p>Ancienneté de la friche : +10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines :</p>
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

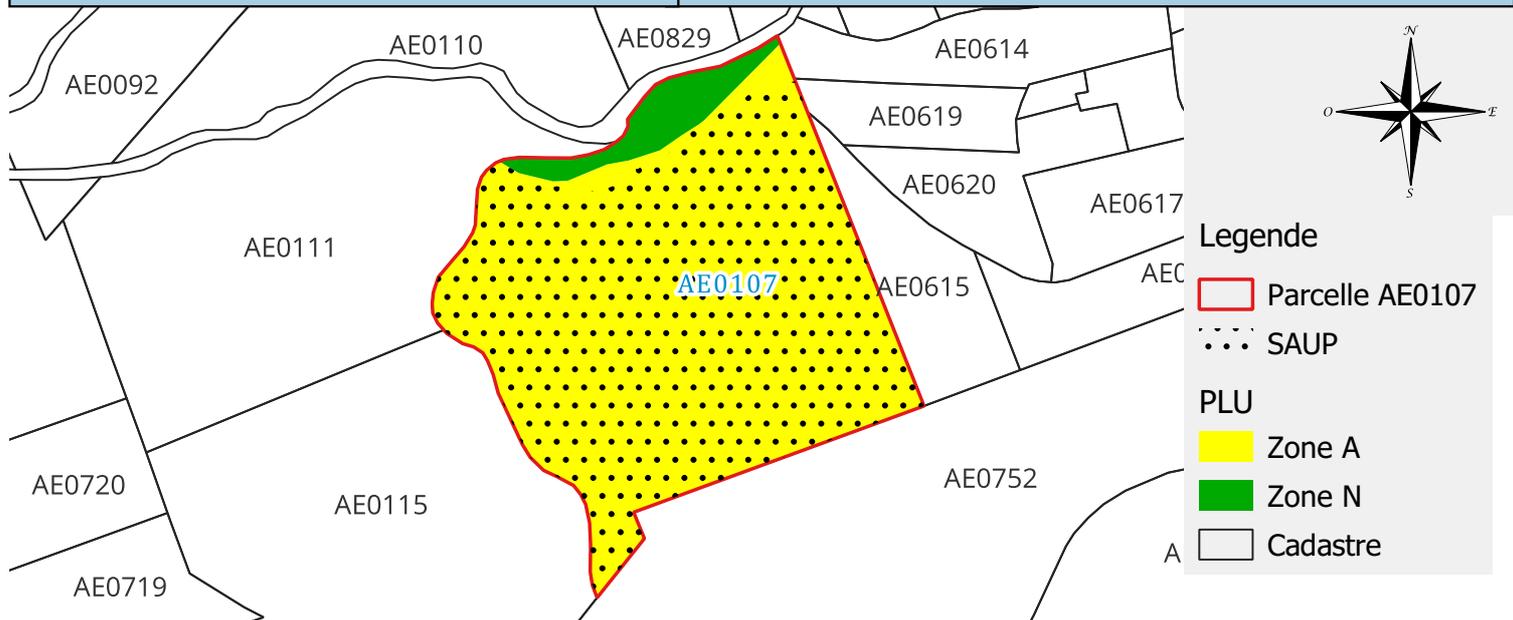
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0107



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : IND AUBIN DEGUIGNE

Lieu-dit : LOTISSEMENT AGRICOLE DE LA PETITE RAVINE

Altitude (m) : 500 m

Superficie cadastrale (STB) : 04ha 79a 50ca

% de Pente > 50 % (*) : 4.6

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 04ha 47a 80ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 04ha 36a 87ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 91.6</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 10a 93ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 29a 16ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 40a 10ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Fourrage/Foin</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
---	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0251



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : IND PIERRE LOREE

Lieu-dit : PIVETEAU

Altitude (m) : 450 m

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 89a 83ca

% de Pente > 50 % (*) : 0.6

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 85a 07ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 84a 57ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 98.5</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 00a 50ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 75ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 01a 25ca</p>
--	--

⁽¹⁾ *Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable*

⁽²⁾ *EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...*

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Herbacées</p> <p>Ancienneté de la friche : +10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement : Manuel</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

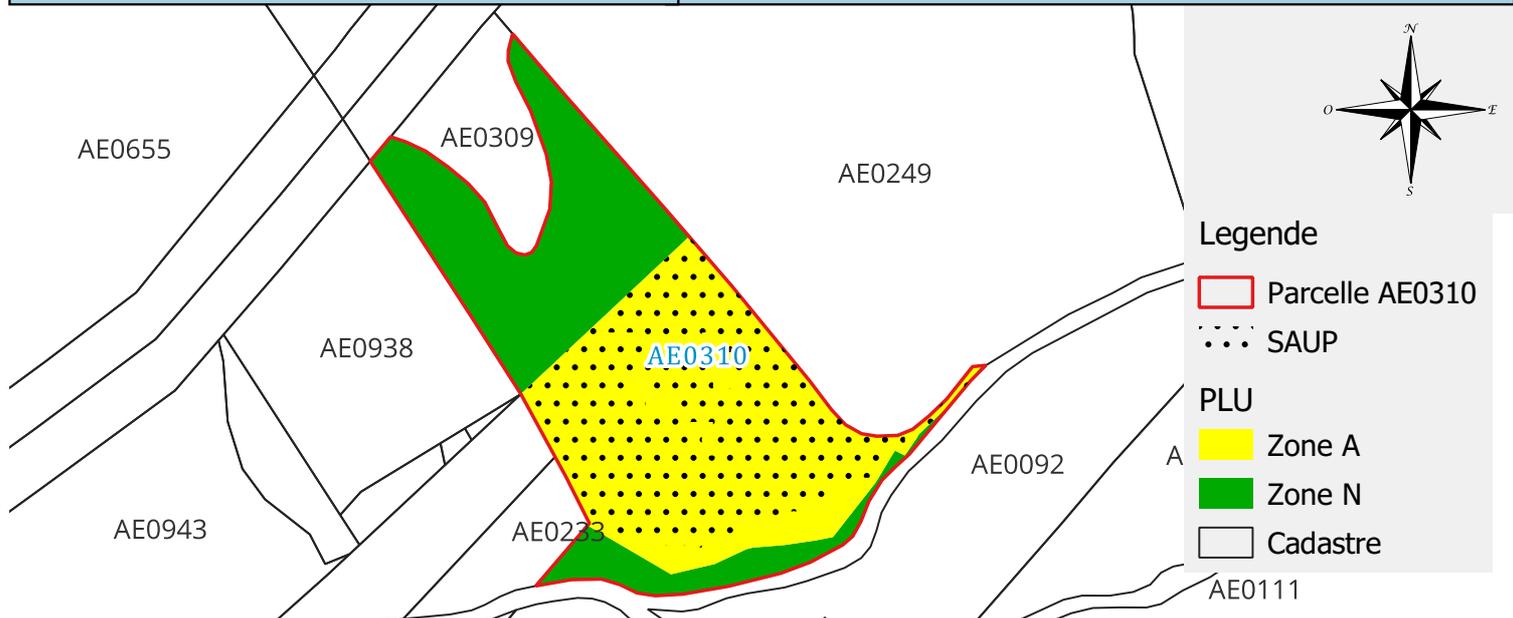
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0310



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : PIVETEAU
Altitude (m) : 400 m
Propriétaire(s) : COMMUNE DE TROIS BASSINS
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 48a 19ca
% de Pente > 50 % (*) : 12.1
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 01ha 41a 58ca SAUp⁽¹⁾ : 01ha 19a 81ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 49.2 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 21a 77ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 01ha 01a 92ca Sans enjeux environnementaux : 00ha 81a 98ca En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 41a 72ca</p>
--	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Boisées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
---	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

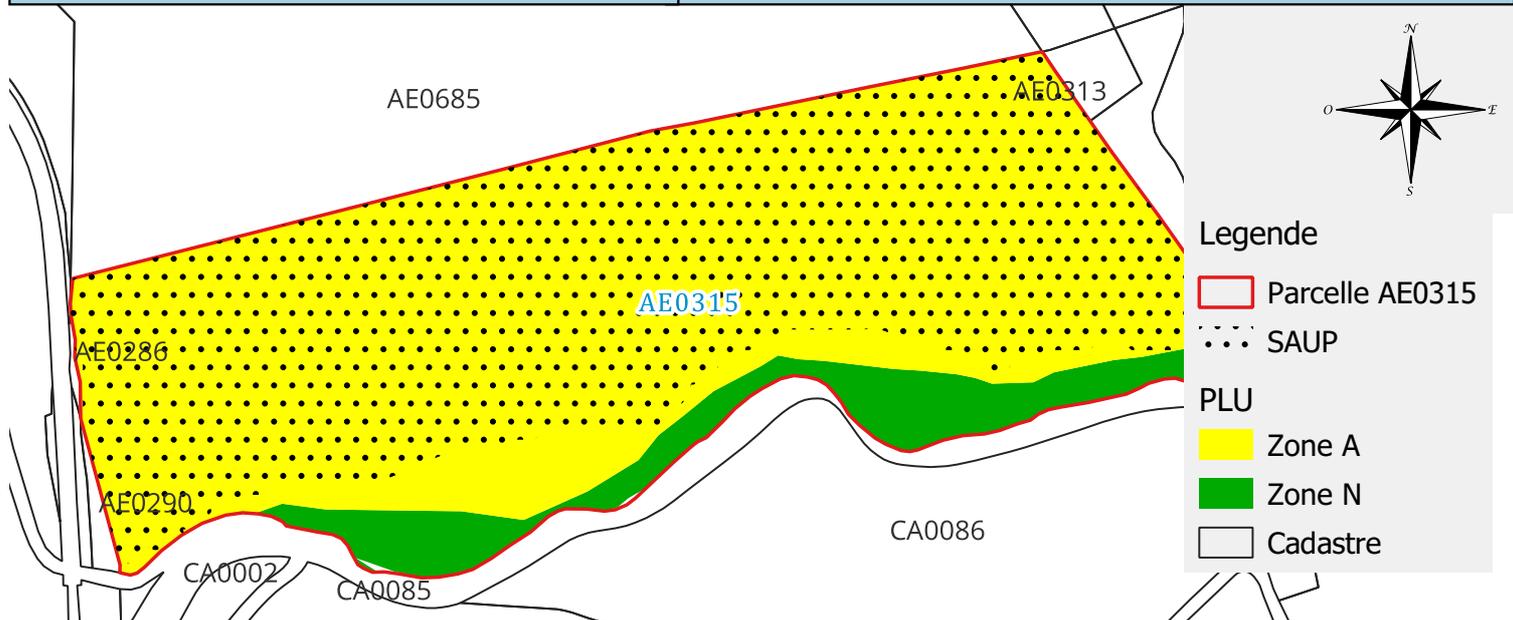
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0315



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LITTORAL-SUD
Altitude (m) : 100 m
Propriétaire(s) : IND POUDROUX RIVIERE
Superficie cadastrale (STB) : 18ha 81a 06ca
% de Pente > 50 % (*) : 13
 (*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 16ha 79a 39ca SAUp⁽¹⁾ : 15ha 09a 30ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 80 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 01ha 70a 09ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 02ha 04a 96ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 03ha 76a 17ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Herbacées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
---	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

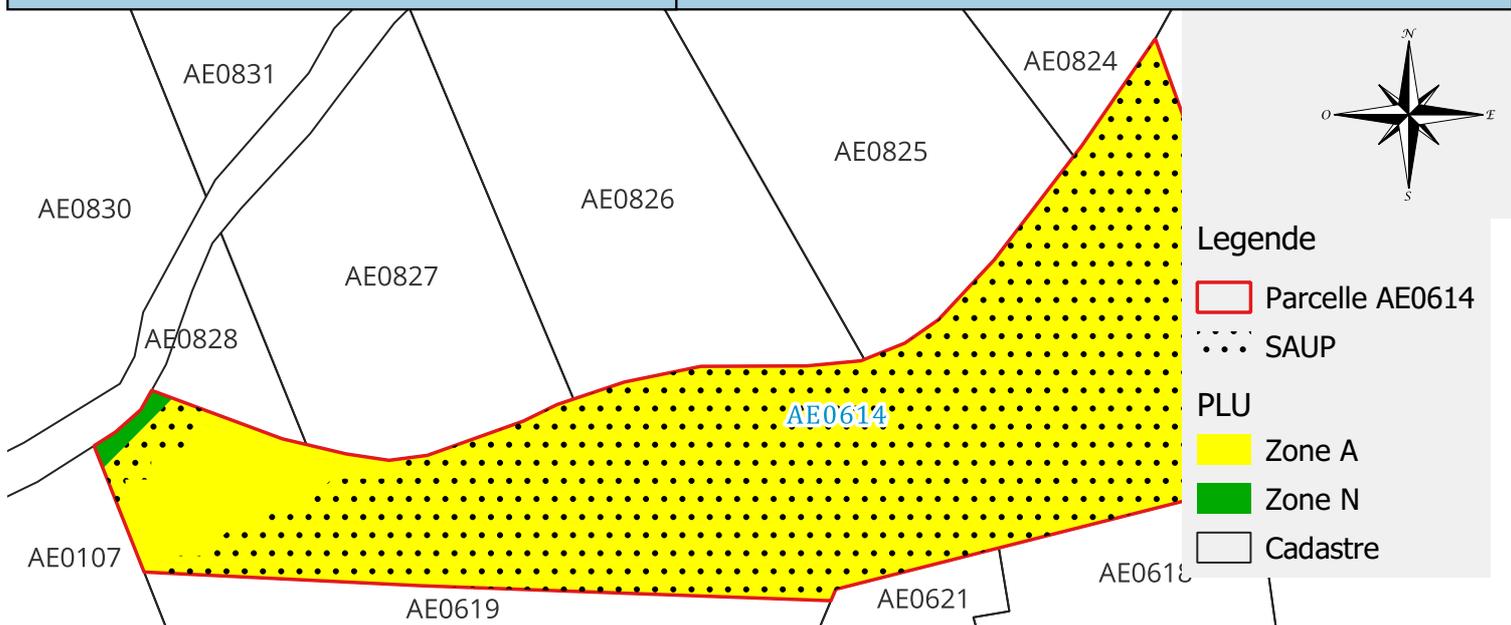
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0614



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LOTISSEMENT AGRICOLE DE LA PETITE RAVINE
Altitude (m) : 550 m
Propriétaire(s) : SANDANCE MARIE-LUCE
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 94a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.4
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 95a 46ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 87a 84ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 91.4 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 07a 62ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 59ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 08a 21ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Ancienneté de la friche : Accessibilité : Voiture Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

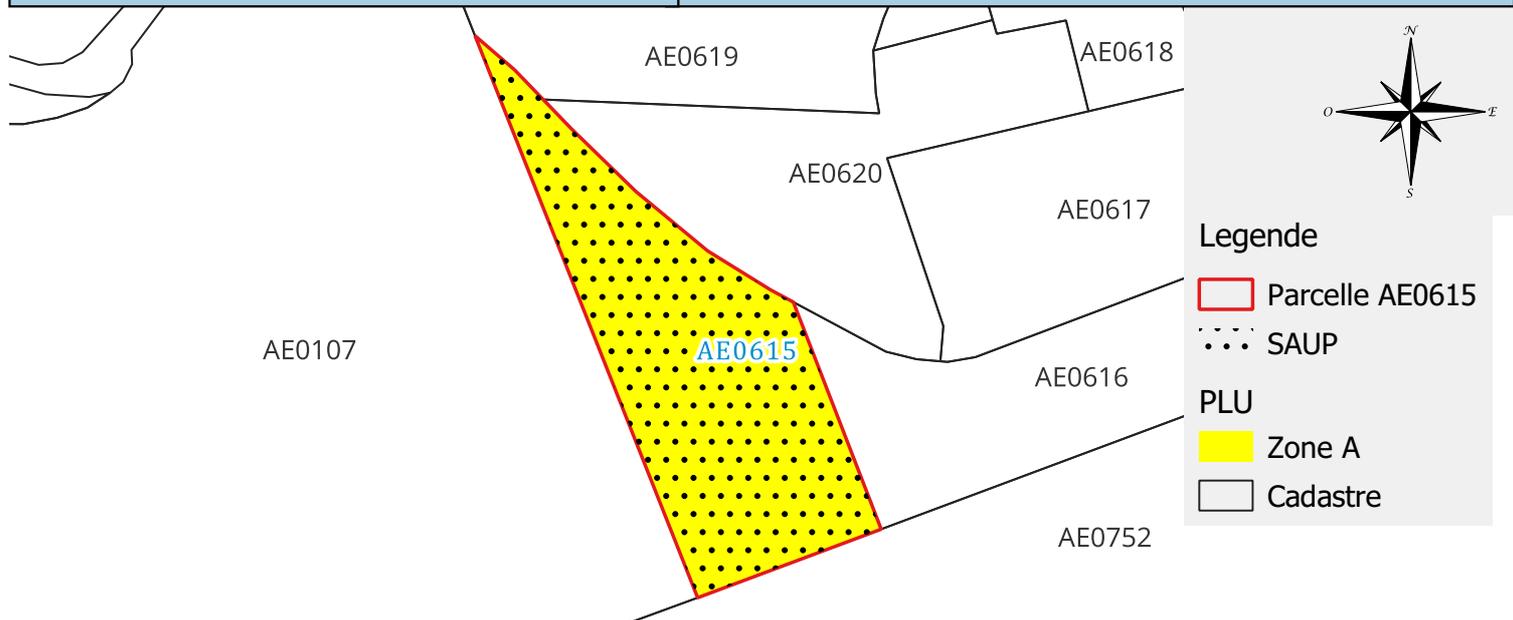
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0615



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LOTISSEMENT AGRICOLE DE LA PETITE RAVINE
Altitude (m) : 550 m
Propriétaire(s) : SANDANCE MARIE MICHELLE
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 72a 29ca
% de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 71a 46ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 71a 46ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 100 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : --	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --
---	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : Nature de la friche : Ancienneté de la friche : Accessibilité : Voiture Vocation du terrain : Cannes	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines : Cultures
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

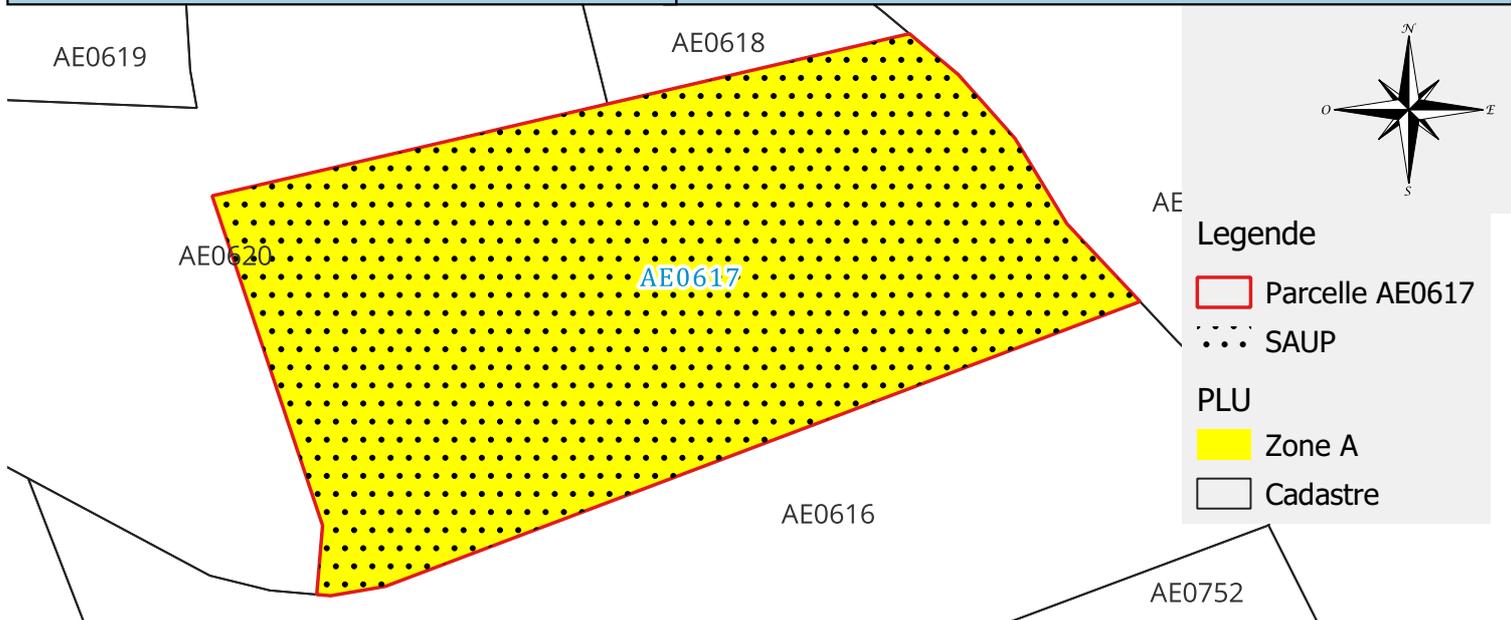
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0617



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : SANDANCE JEAN MICHEL

Lieu-dit : LOTISSEMENT AGRICOLE DE LA PETITE RAVINE

Altitude (m) : 550 m

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 67a 37ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 68a 66ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 68a 66ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 100</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

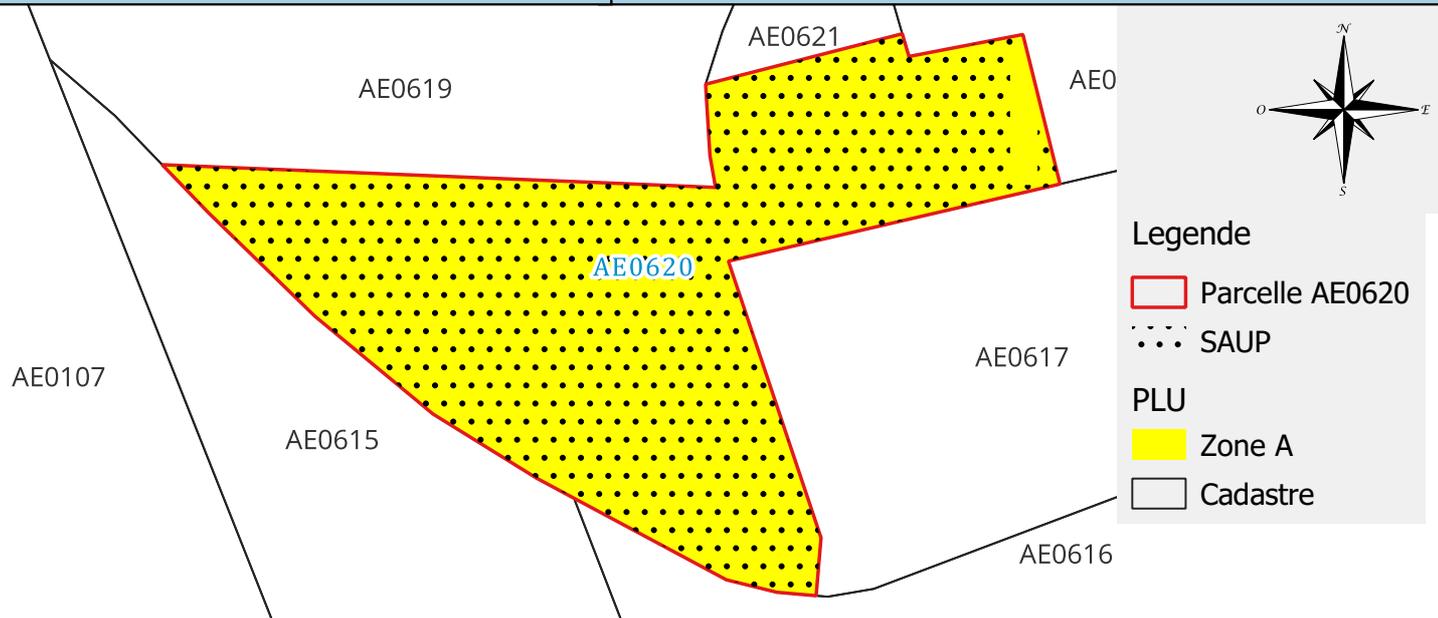
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0620



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : SANDANCE MARINELLE

Lieu-dit : LOTISSEMENT AGRICOLE DE LA PETITE RAVINE

Altitude (m) : 550 m

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 69a 43ca

% de Pente > 50 % (*) : 1.8

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 66a 81ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 65a 60ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 98.2</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 01a 21ca</p> <p><small>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable</small></p> <p><small>(2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</small></p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 01a 21ca</p>
--	---

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

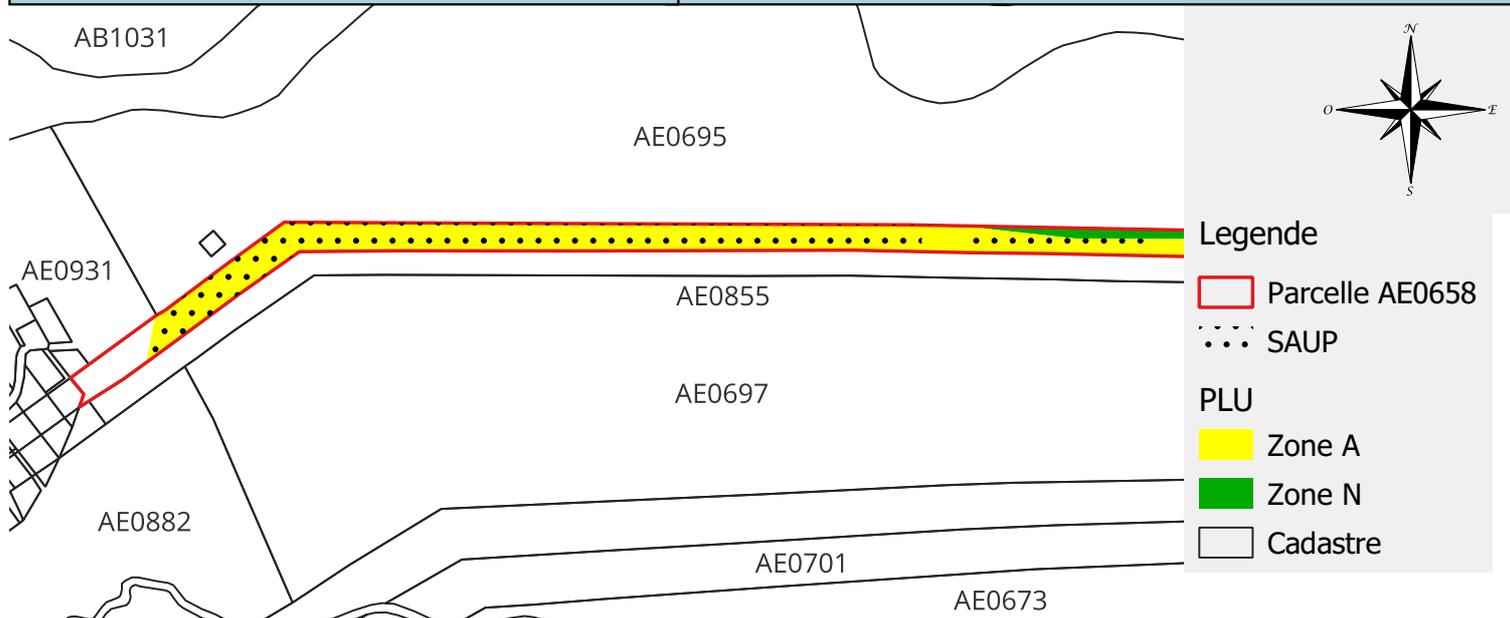
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0658



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LITTORAL-SUD
Altitude (m) : 50 m
Propriétaire(s) : IND PIERRE LOREE
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 82a 99ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.7
 (*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 57a 90ca SAUp⁽¹⁾ : 01ha 40a 23ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 76.7 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 17a 67ca	Zone Naturelle au PLU : 00ha 10a 19ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 29a 43ca
---	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable
 (2) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : Nature de la friche : Boisées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Manuel Contexte des parcelles voisines : Friches
--	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021 Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0660



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LITTORAL-SUD
Altitude (m) : 350 m
Propriétaire(s) : IND PIERRE LOREE
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 32a 70ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.4
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 17a 06ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 09a 31ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 7.3 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 07a 75ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 01ha 10a 49ca Sans enjeux environnementaux : 00ha 06a 53ca En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 11a 71ca</p>
---	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Herbacées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
---	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

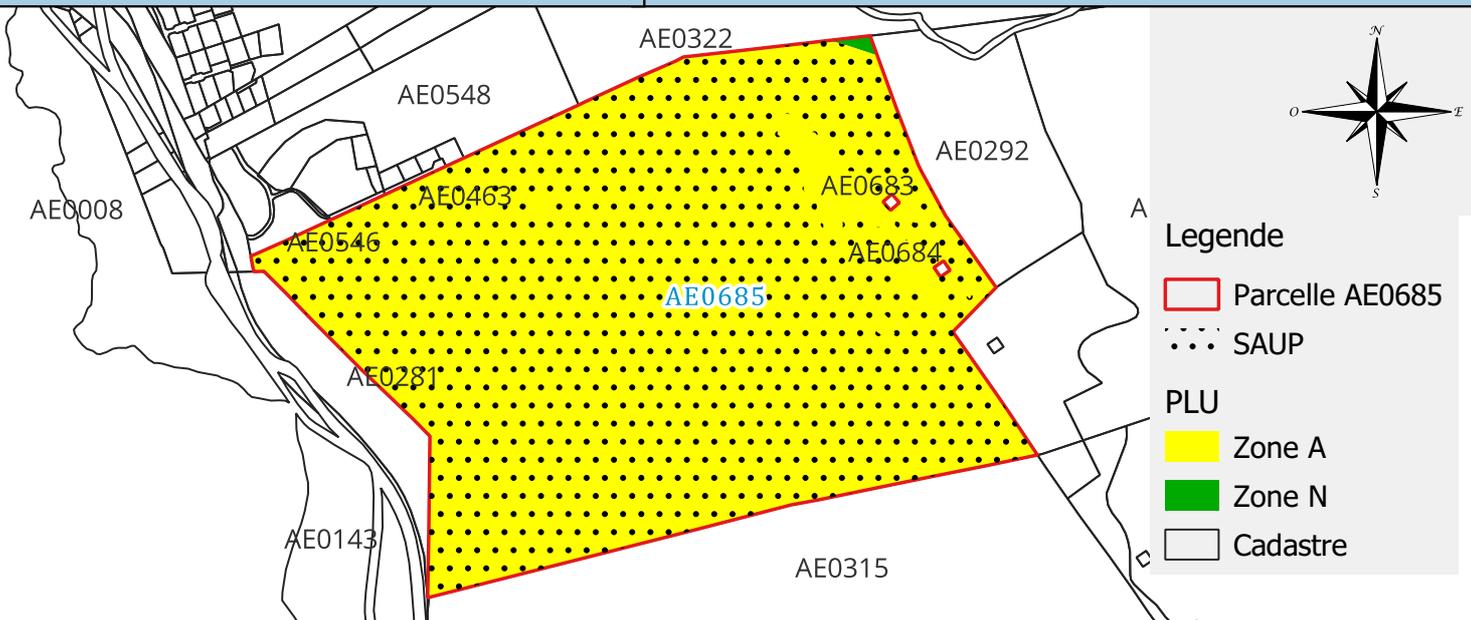
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0685



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : SOCIETE GTE 4

Lieu-dit : LITTORAL-SUD

Altitude (m) : 50 m

Superficie cadastrale (STB) : 34ha 88a 79ca

% de Pente > 50 % (*) : 0.7

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 34ha 51a 54ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 33ha 31a 40ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 96.4</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 01ha 20a 14ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 05a 38ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 25a 54ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Boisées</p> <p>Ancienneté de la friche : +10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement : Méca</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
---	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

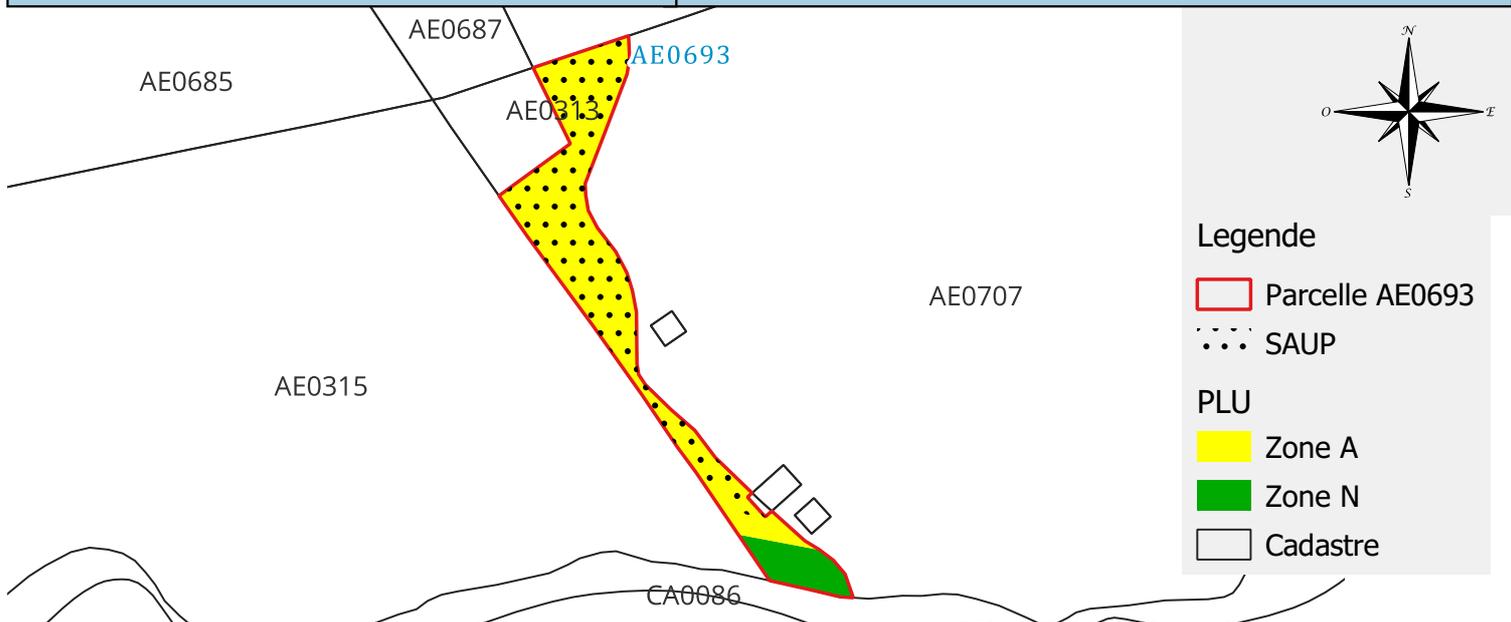
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0693



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : 23 B

Lieu-dit : LITTORAL-SUD
Altitude (m) : 100 m
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 79a 20ca
% de Pente > 50 % (*) : 14.3
 (*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 68a 81ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 63a 23ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 80.2 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 05a 58ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 09a 98ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 15a 56ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Herbacées</p> <p>Ancienneté de la friche : +10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines :</p>
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

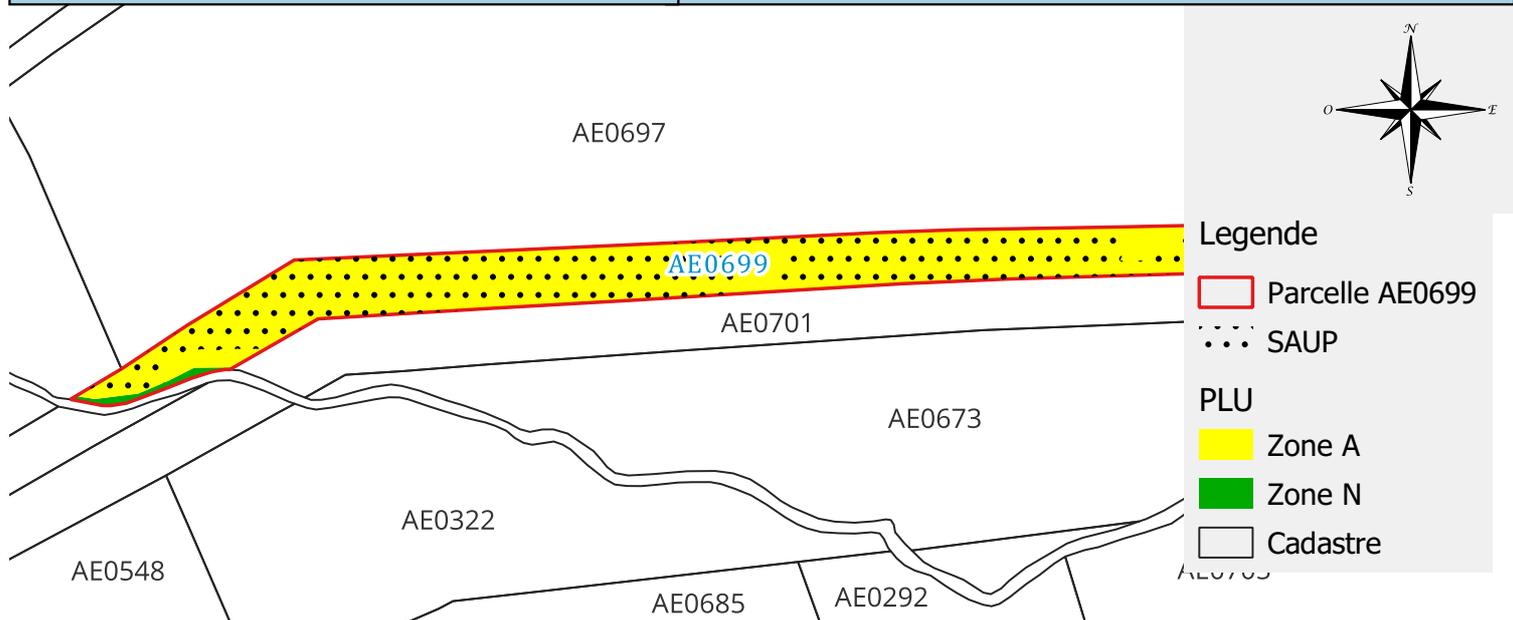
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0699



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LITTORAL-SUD
Altitude (m) : 50 m
Propriétaire(s) : IND PIERRE LOREE
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 57a 43ca
% de Pente > 50 % (*) : 3,5
 (*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 44a 68ca SAUp⁽¹⁾ : 02ha 21a 64ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 89,2 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 23a 04ca	Zone Naturelle au PLU : 00ha 03a 84ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 26a 88ca
---	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : Nature de la friche : Boisées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Manuel Contexte des parcelles voisines : Friches
--	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

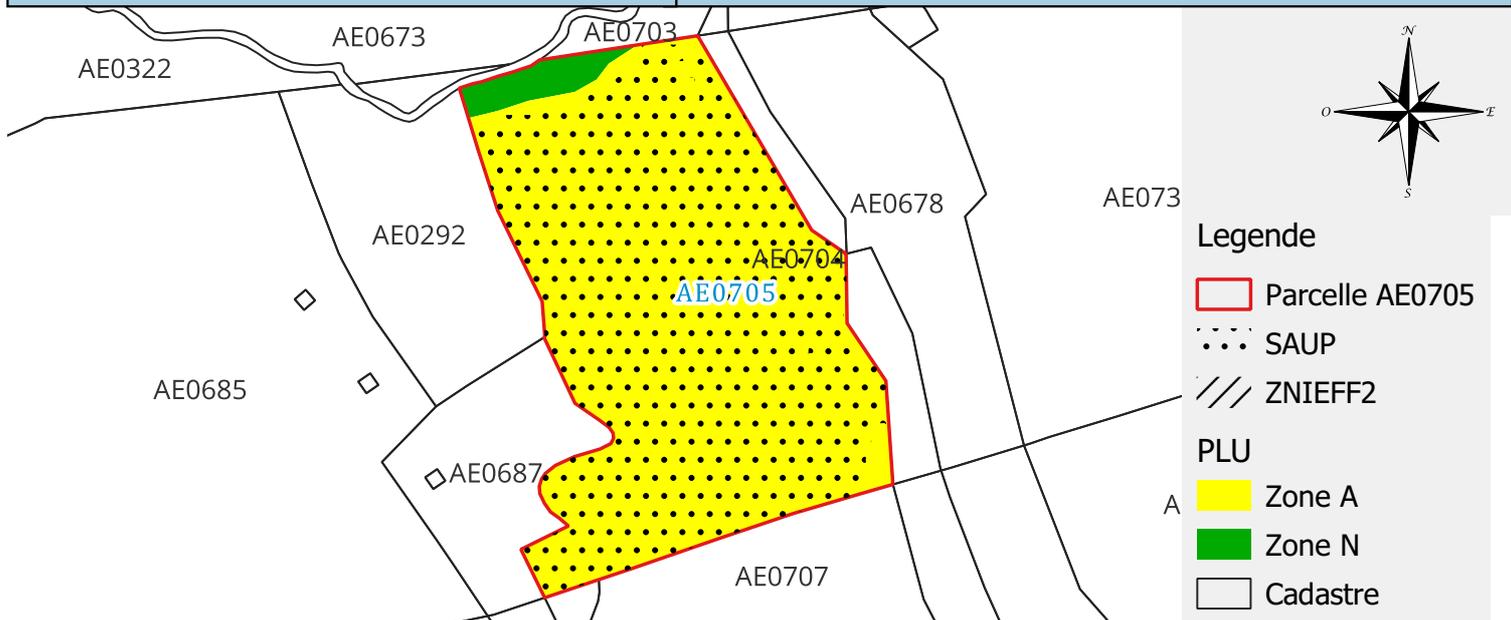
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0705



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : 23 B

Lieu-dit : LITTORAL-SUD

Altitude (m) : 150 m

Superficie cadastrale (STB) : 12ha 61a 54ca

% de Pente > 50 % (*) : 3.8

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 12ha 12a 40ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 11ha 64a 81ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 92.8</p> <p>En ZNIEFF 2 : 00ha 00a 75ca</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 47a 59ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 43a 27ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 90a 86ca</p>
---	--

⁽¹⁾ *Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable*

⁽²⁾ *EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...*

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Boisées</p> <p>Ancienneté de la friche : +10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement : Méca</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
---	--

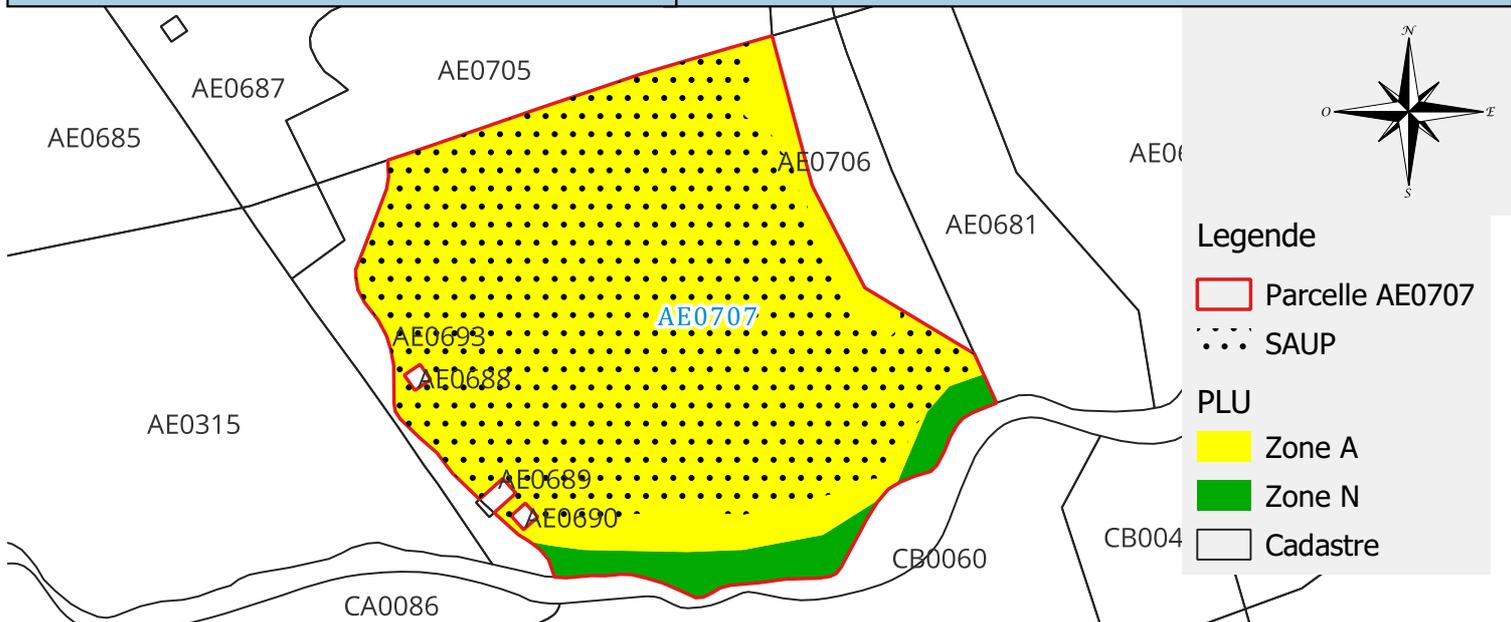
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AE0707



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : LITTORAL-SUD
Altitude (m) : 150 m
Propriétaire(s) : 23 B
Superficie cadastrale (STB) : 11ha 21a 34ca
% de Pente > 50 % (*) : 5.4
 (*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 10ha 44a 60ca SAUp⁽¹⁾ : 09ha 39a 06ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 84 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 01ha 05a 54ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 73a 10ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 78a 64ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Boisées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
---	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

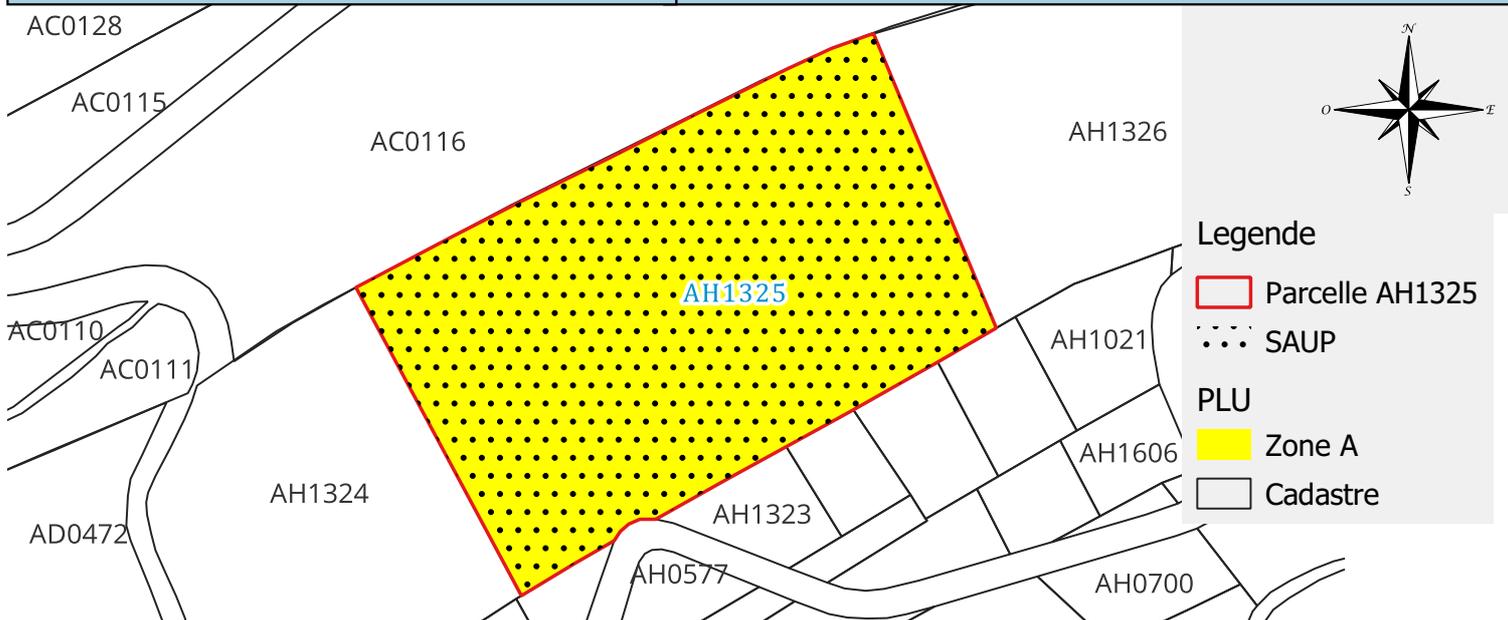
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AH1325



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : IND LEICHNIG

Lieu-dit : BOIS DE NEFLES

Altitude (m) : 600 m

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 16a 42ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 01ha 17a 00ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 01ha 17a 00ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 100</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

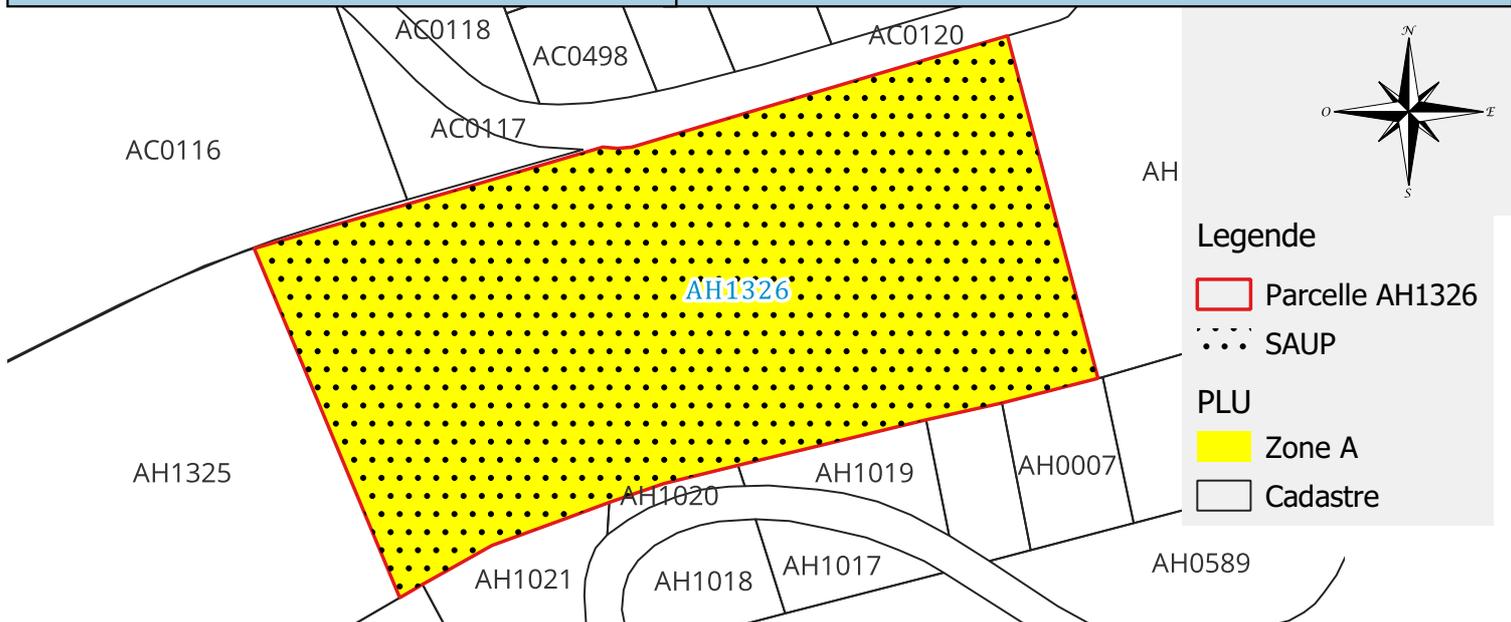
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AH1326



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : BOIS DE NEFLES
Altitude (m) : 600 m
Propriétaire(s) : HOARAU THIERRY PAUL MARIE
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 15a 72ca
% de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 01ha 15a 66ca SAUp⁽¹⁾ : 01ha 15a 67ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 100 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : --</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Ancienneté de la friche : Accessibilité : Voiture Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

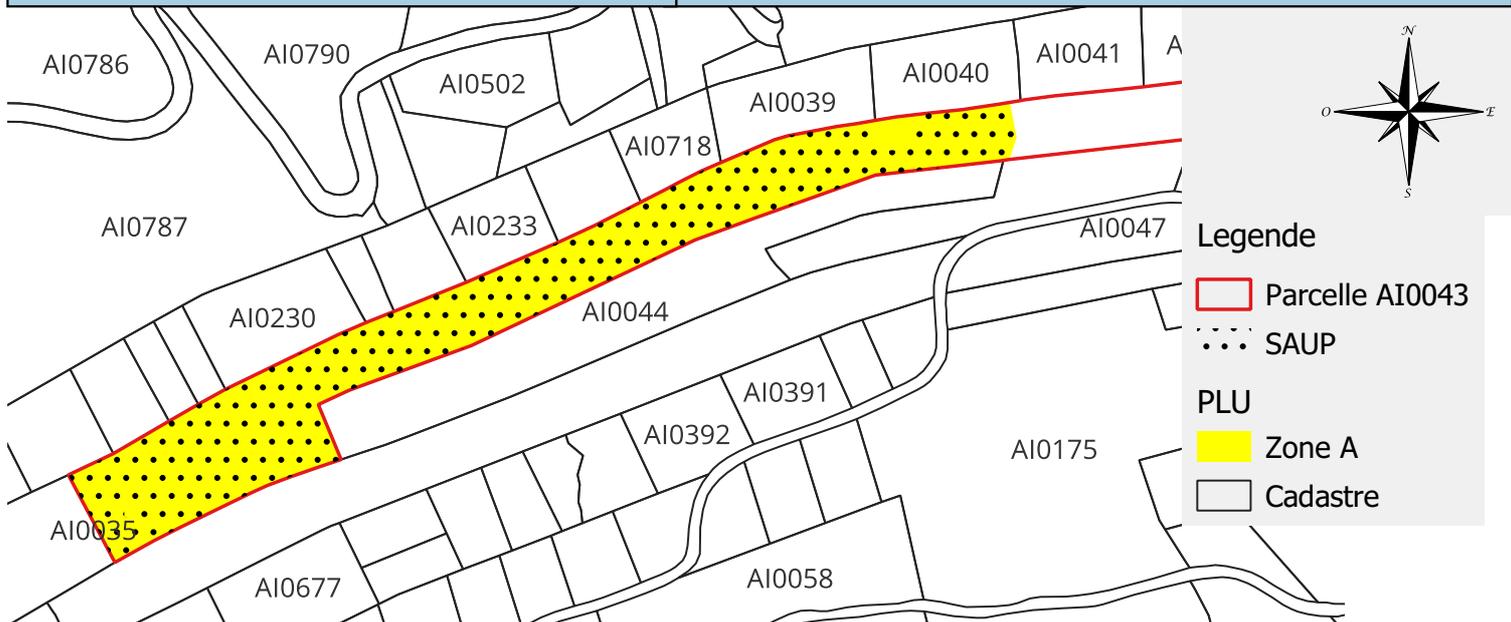
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AI0043



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AI 43

Lieu-dit : MONTVERT LES BAS

Altitude (m) : 800 m

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 05a 40ca

% de Pente > 50 % (*) : 1.5

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 87a 27ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 85a 73ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 81.2</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 01a 54ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 19a 89ca</p>
--	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AI0187



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : MONTVERT LES BAS
Altitude (m) : 750 m
Propriétaire(s) : COLLET CAROLE SANDRINE
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 53a 25ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.3
 (*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 52a 41ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 52a 25ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 99.7 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 00a 16ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 00a 16ca</p>
--	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : Nature de la friche : Ancienneté de la friche : Accessibilité : Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines :</p>
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

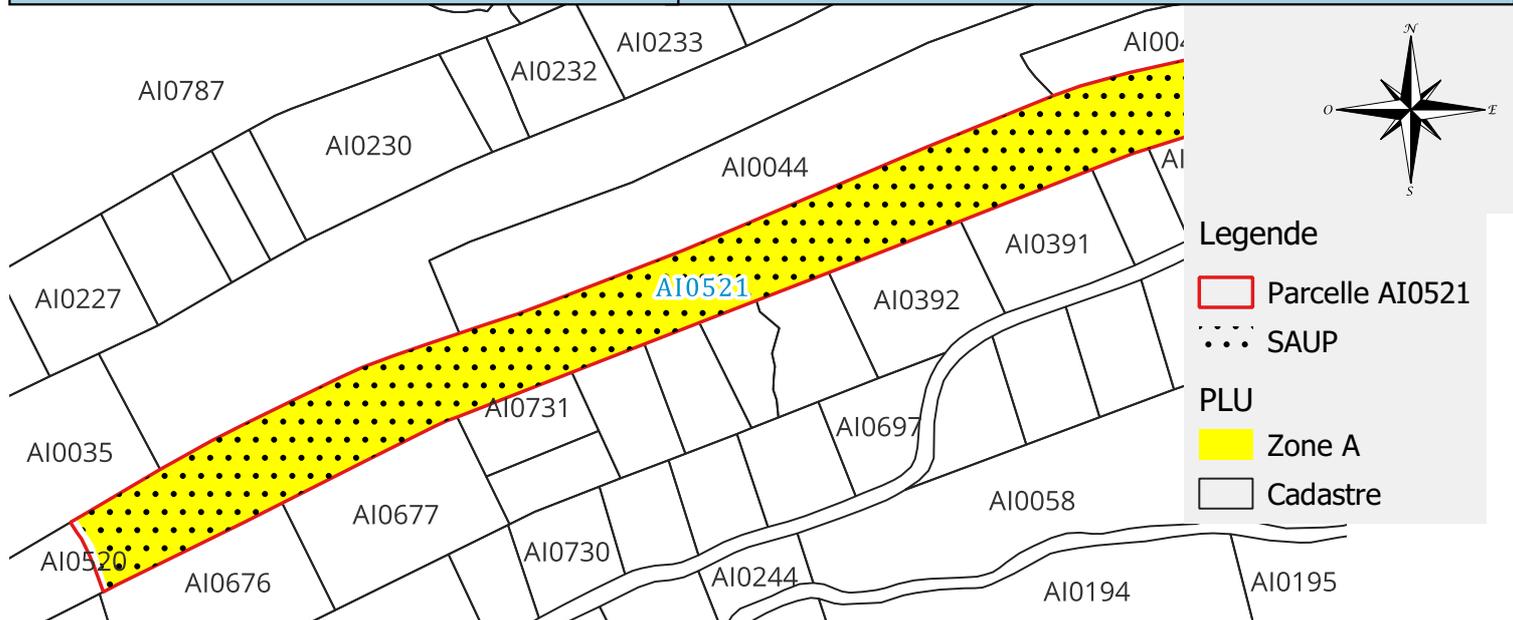
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AI0521



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Lieu-dit : MONTVERT LES BAS
Altitude (m) : 800 m
Propriétaire(s) : IND LEBOT
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 70a 49ca
% de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 70a 74ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 70a 75ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 99,5 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : --	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 00a 37ca
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : Nature de la friche : Ancienneté de la friche : Accessibilité : Voiture Vocation du terrain : Cannes	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines : Cultures
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

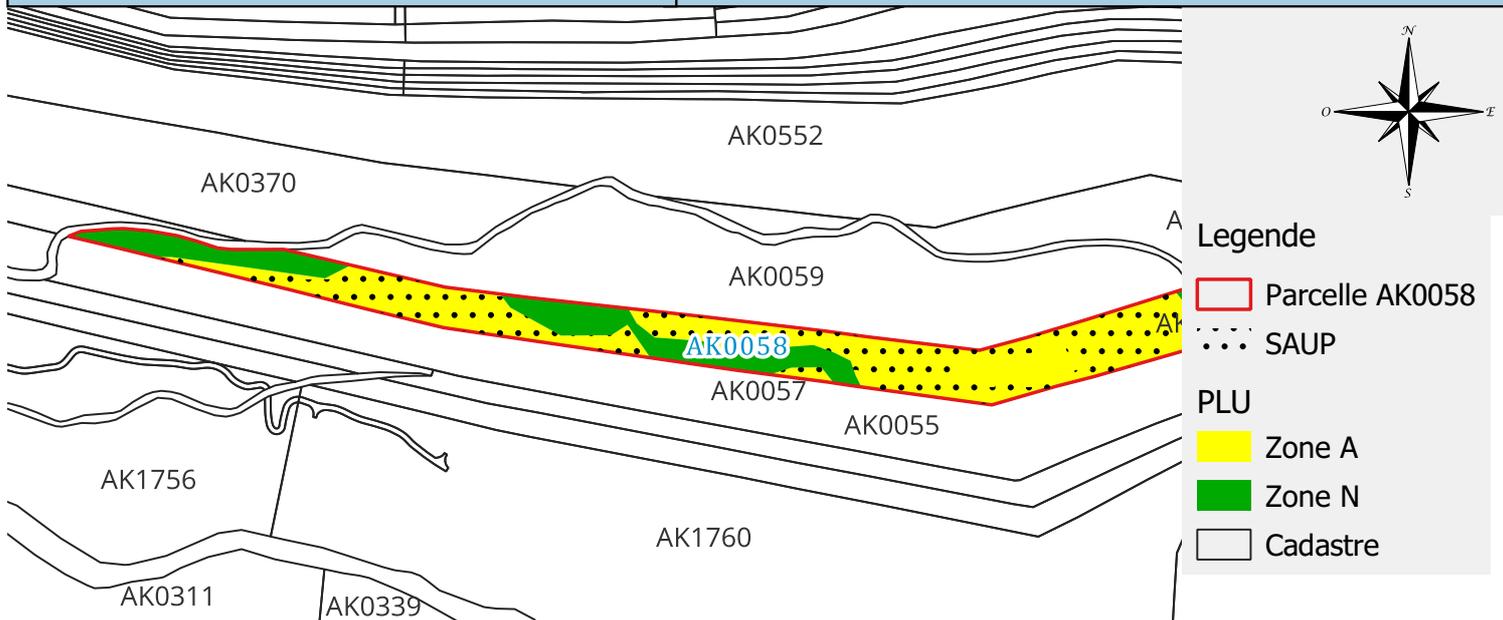
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AK0058



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : IND GALASSE

Lieu-dit : MONTVERT

Altitude (m) : 1050 m

Superficie cadastrale (STB) : 04ha 06a 50ca

% de Pente > 50 % (*) : 19.1

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 02ha 83a 80ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 02ha 39a 77ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 59.9</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 44a 03ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 01ha 16a 51ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 01ha 60a 54ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche :</p> <p>Ancienneté de la friche :</p> <p>Accessibilité :</p> <p>Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines :</p>
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

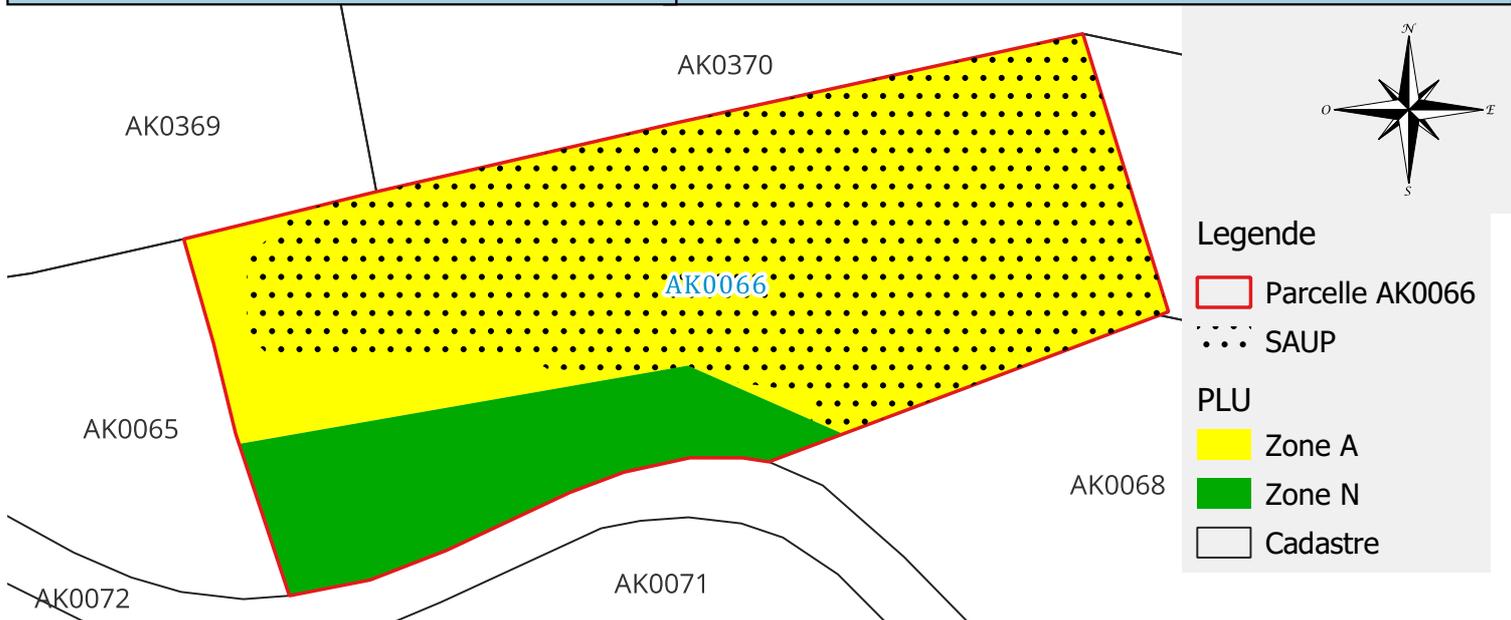
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AK0066



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : GERONE MARIE SUZANNE
ESPERIE

Lieu-dit : MONTVERT

Altitude (m) : 950 m

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 57a 00ca

% de Pente > 50 % (*) : 15.8

(*) *Pentes insusceptibles de défrichement*

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 44a 29ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 39a 01ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ (en %) : 70.1</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 05a 28ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 11a 32ca</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 16a 61ca</p>
--	--

⁽¹⁾ *Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable*

⁽²⁾ *EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...*

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Herbacées</p> <p>Ancienneté de la friche : 3-10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Fourrage/Foin</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
--	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

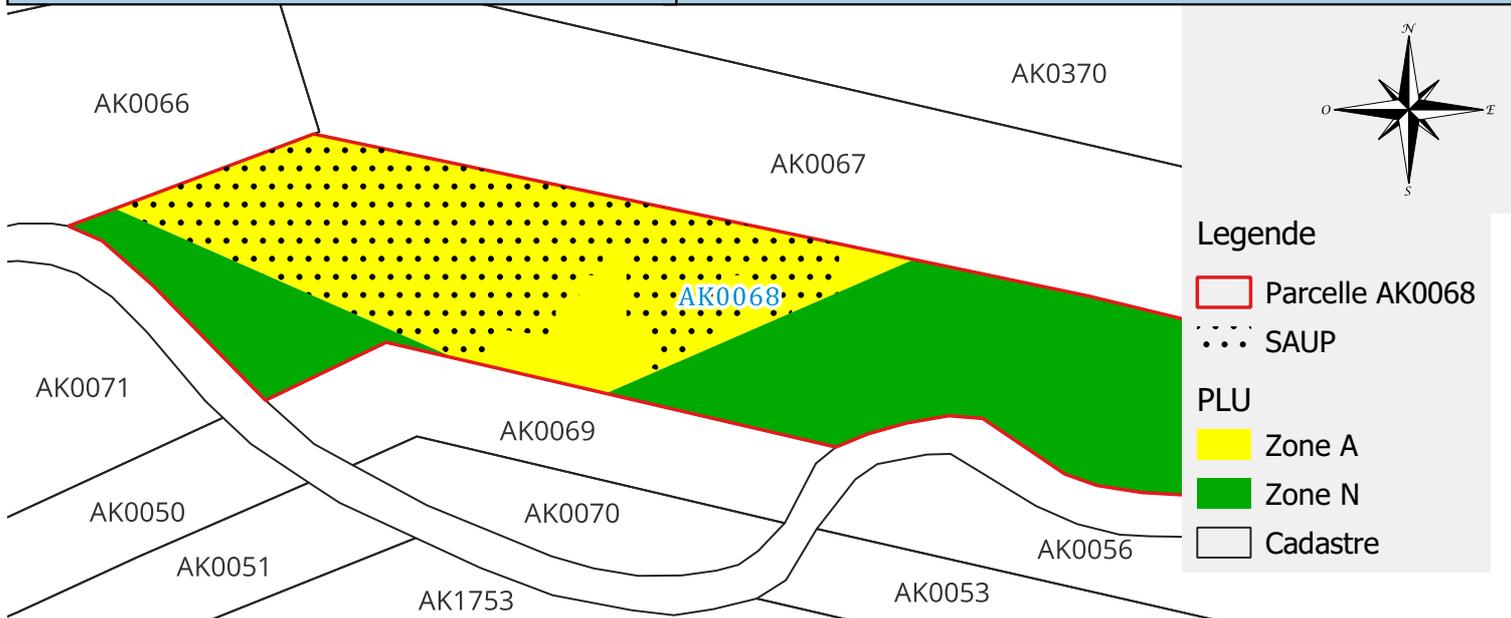
Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : TROIS-BASSINS

PARCELLE : AK0068



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Propriétaire(s) : SAFER

Lieu-dit : MONTVERT
Altitude (m) : 950 m
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 94a 50ca
% de Pente > 50 % (*) : 33.5
 (*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 45a 85ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 38a 79ca SAUp⁽¹⁾ (en %) : 40.7 En ZNIEFF 2 : -- Non cultivable⁽²⁾ : 00ha 07a 06ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 49a 39ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- En EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR... : 00ha 56a 45ca</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement :</p> <p>Nature de la friche : Herbacées</p> <p>Ancienneté de la friche : 3-10 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Fourrage/Foin</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement :</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Friches</p>
--	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Visite terrain : 27/07/2021

Parcelle en friche