



**DOSSIER
D'ENQUETE PUBLIQUE
ADMINISTRATIVE
du 28 mars au 28 avril 2025
(4^{EME} PARTIE)**

**MISE EN ŒUVRE DE LA
PROCEDURE DE MISE EN VALEUR DES TERRES INCULTES
OU MANIFESTEMENT SOUS EXPLOITEES
SUR
LA COMMUNE DE BRAS PANON**

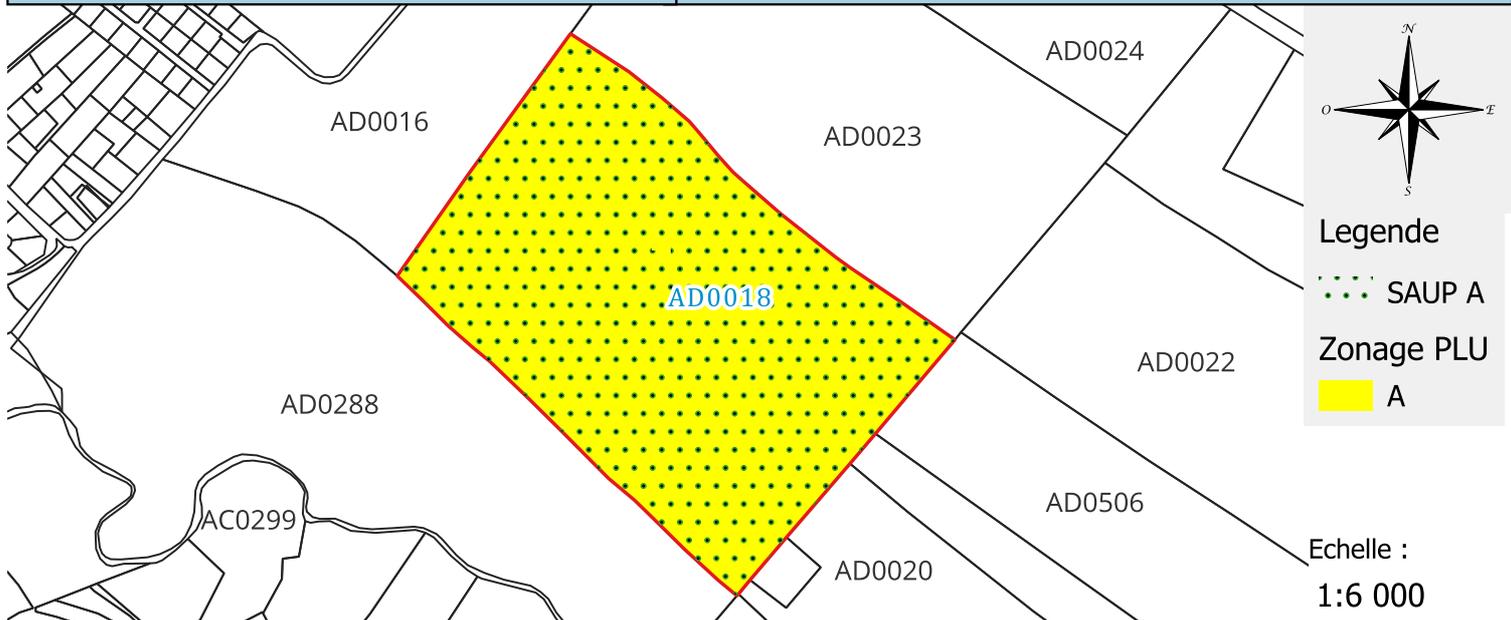
**REGISTRE DES ANALYSES
D'ETAT D'EXPLOITATION DES PARCELLES**



FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0018



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND RAMASSAMY

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 09ha 51a 50ca
 Superficie cartographique (SC) : 09ha 47a 04ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 09ha 47a 04ca

SAUp⁽¹⁾ : 09ha 45a 55ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 01a 49ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 01a 49ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

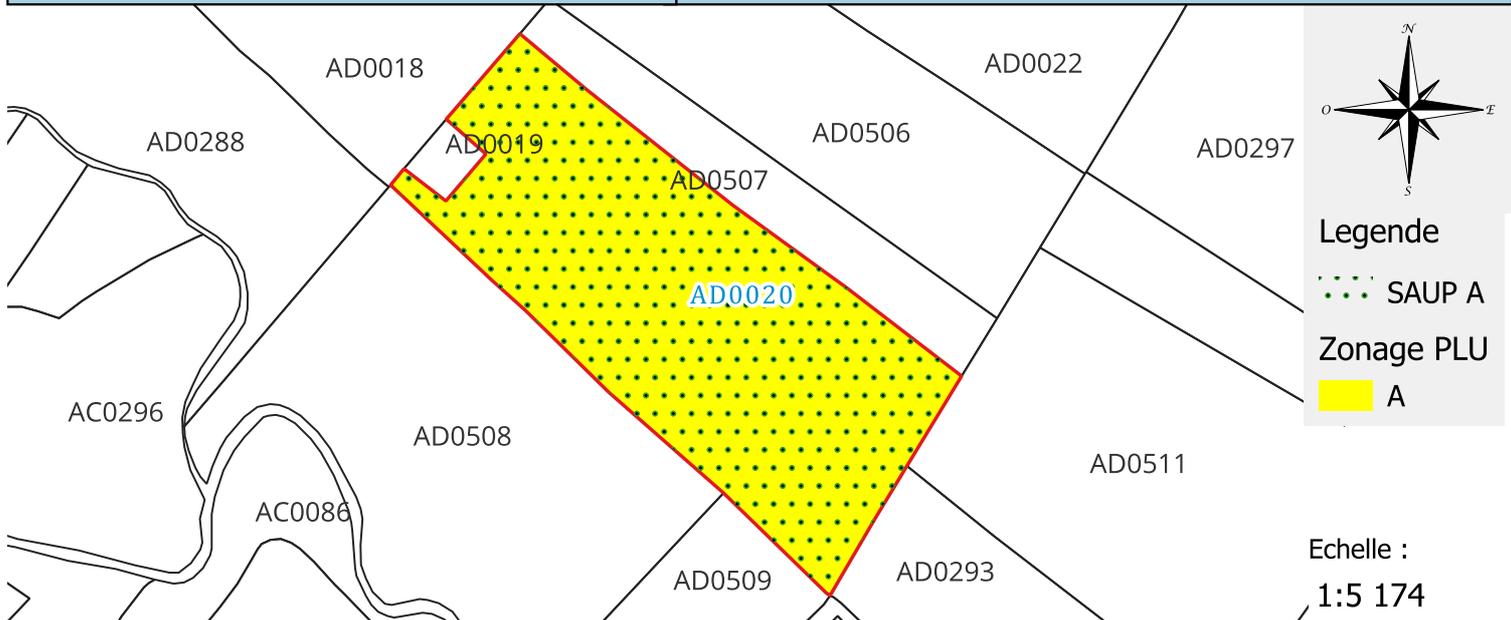
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans transmission du bail et de l'AE ni visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0020



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Dany Harry Karl Antoine

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 05ha 94a 50ca
 Superficie cartographique (SC) : 05ha 88a 78ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 05ha 88a 78ca
 SAUp⁽¹⁾ : 05ha 88a 78ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

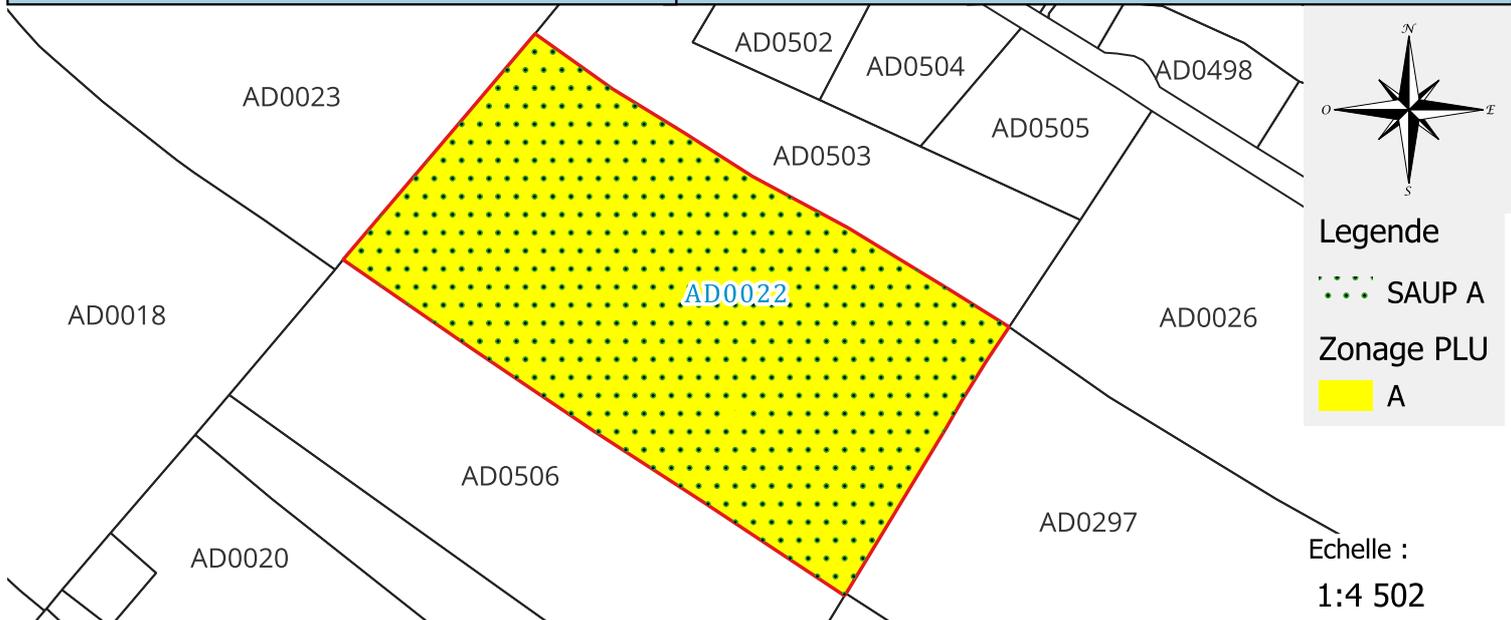
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0022



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 06ha 24a 50ca
 Superficie cartographique (SC) : 06ha 21a 30ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 06ha 21a 30ca

SAUp⁽¹⁾ : 06ha 20a 06ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 01a 24ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 01a 24ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0026



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND NILLAMEYOM Suzelle Marthe

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 04ha 76a 00ca
 Superficie cartographique (SC) : 04ha 75a 44ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 75a 44ca
 SAUp⁽¹⁾ : 04ha 75a 44ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

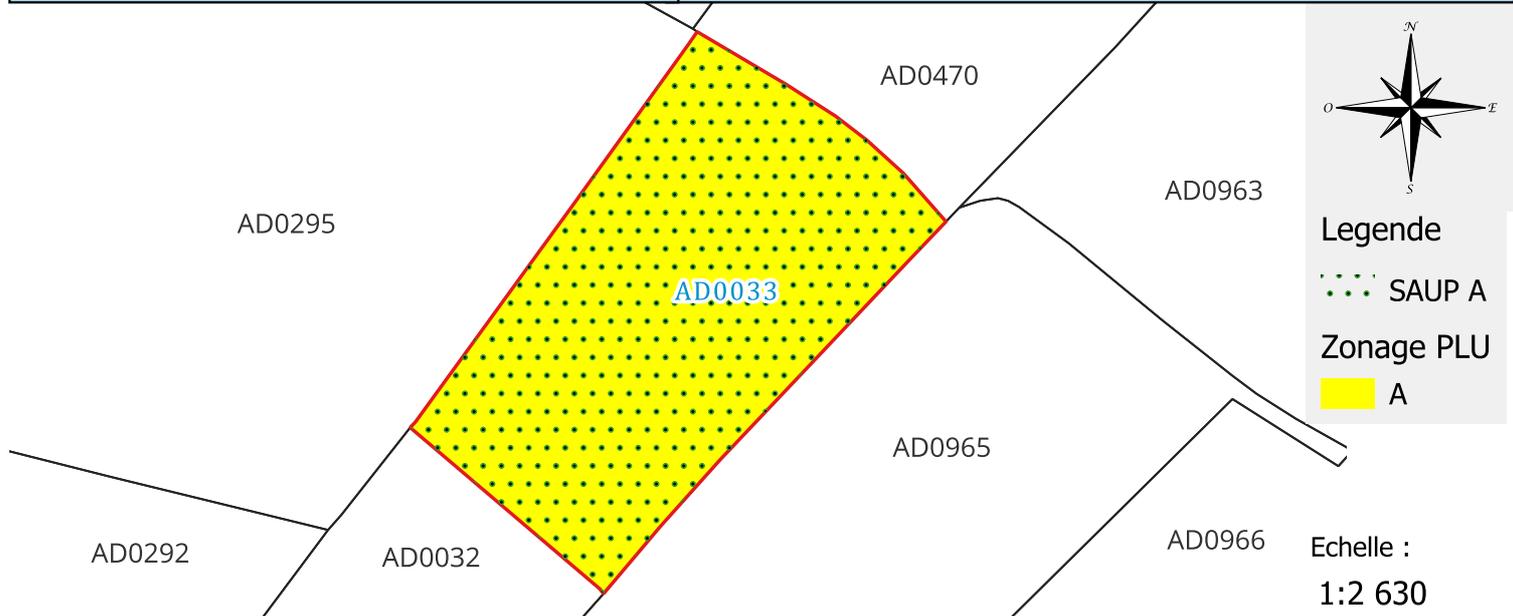
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0033



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND SOUNDRON

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 71a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 71a 57ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 71a 57ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 71a 57ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : +10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0091



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND RAMAYE

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 03ha 77a 10ca
 Superficie cartographique (SC) : 03ha 77a 39ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 77a 39ca
 SAUp⁽¹⁾ : 03ha 77a 39ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

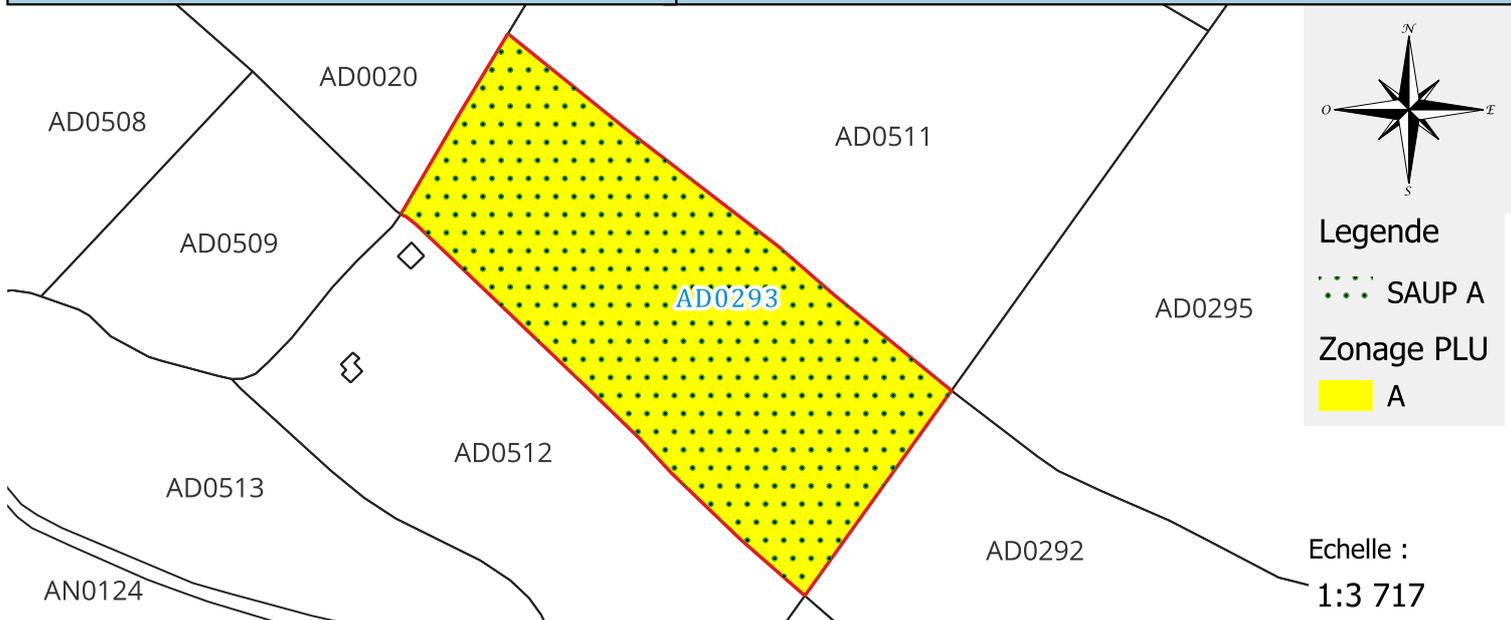
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0293



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 03ha 18a 85ca
 Superficie cartographique (SC) : 03ha 10a 93ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 10a 93ca
 SAUp⁽¹⁾ : 03ha 10a 93ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0297



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND NILLAMEYOM Suzelle Marthe

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 05ha 73a 62ca
 Superficie cartographique (SC) : 05ha 65a 29ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 05ha 65a 29ca
 SAUp⁽¹⁾ : 05ha 65a 29ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

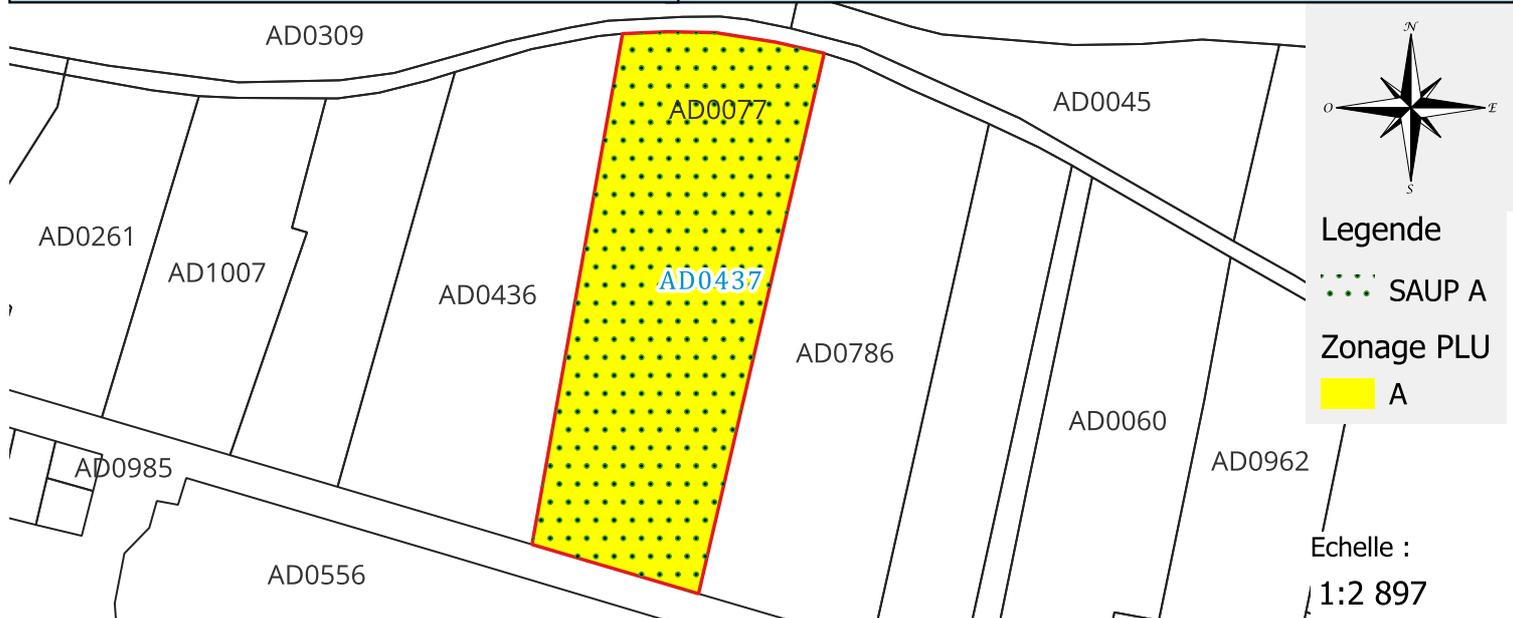
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0437



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SOUPAYA-VALIAMA Guy Michel

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 48a 64ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 48a 86ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 48a 86ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 48a 74ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 12ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 12ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

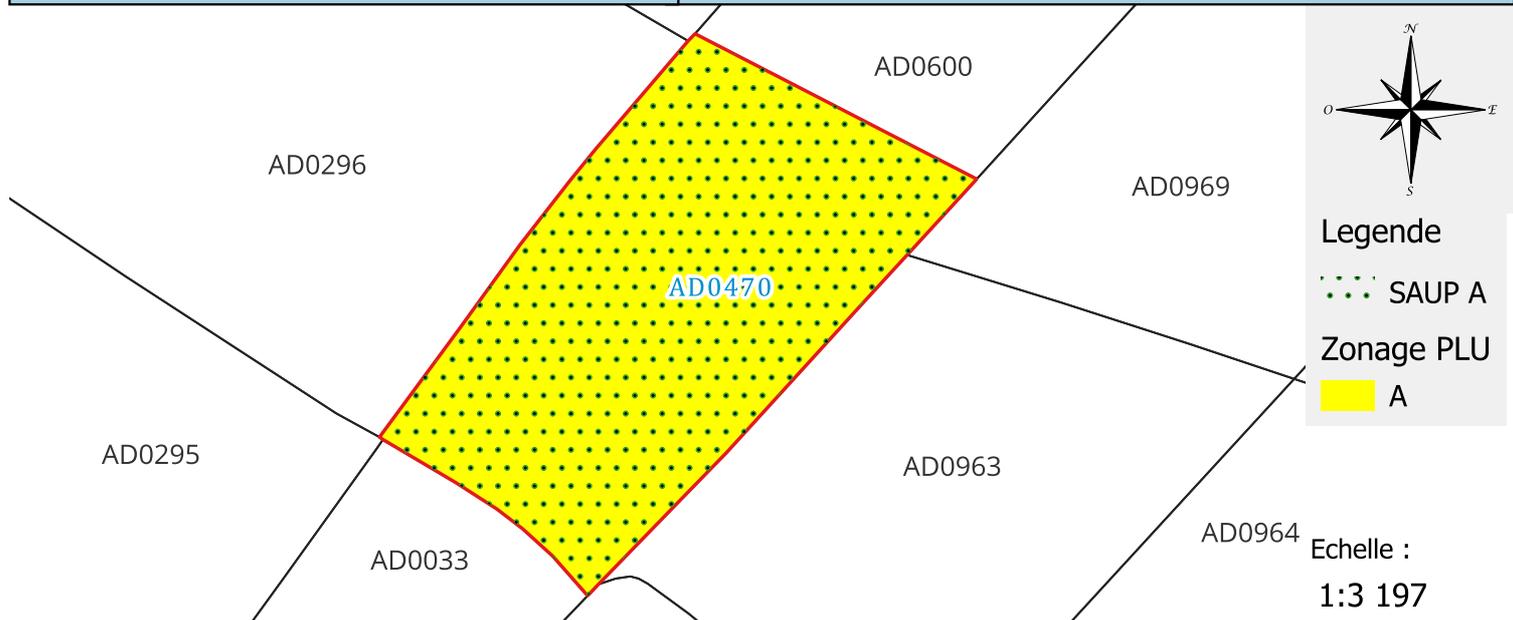
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne et bananeraie sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0470



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND SOUNDRON

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 76a 75ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 76a 80ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 76a 80ca
SAUp⁽¹⁾ : 02ha 76a 80ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : +10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

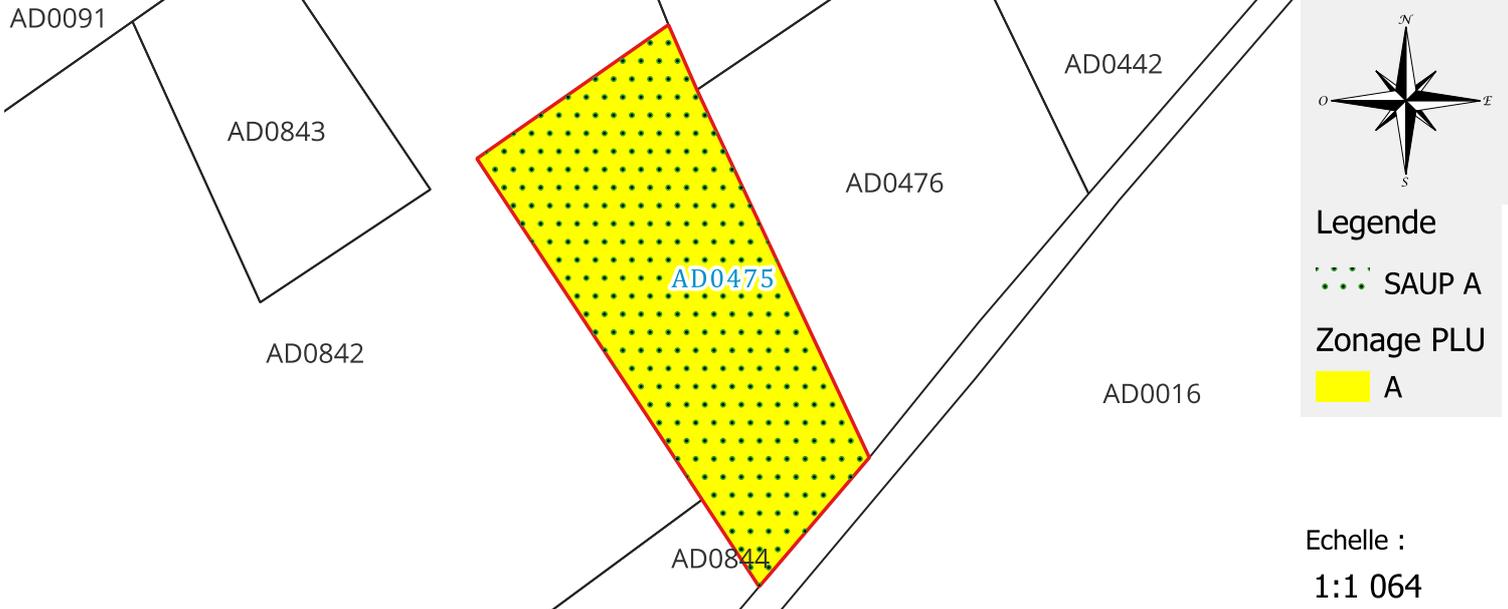
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : ADo475



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND MATHIS

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 19a 86ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 19a 00ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 19a 00ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 19a 00ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

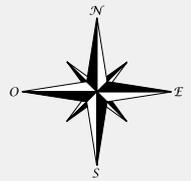
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : ADO476



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :
1:1 026

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
RAMAYE Emilienne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 21a 66ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 21a 74ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 21a 74ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 21a 74ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : ADo477



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
RAMAYE Emilienne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 22a 77ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 22a 64ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 22a 64ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 22a 64ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

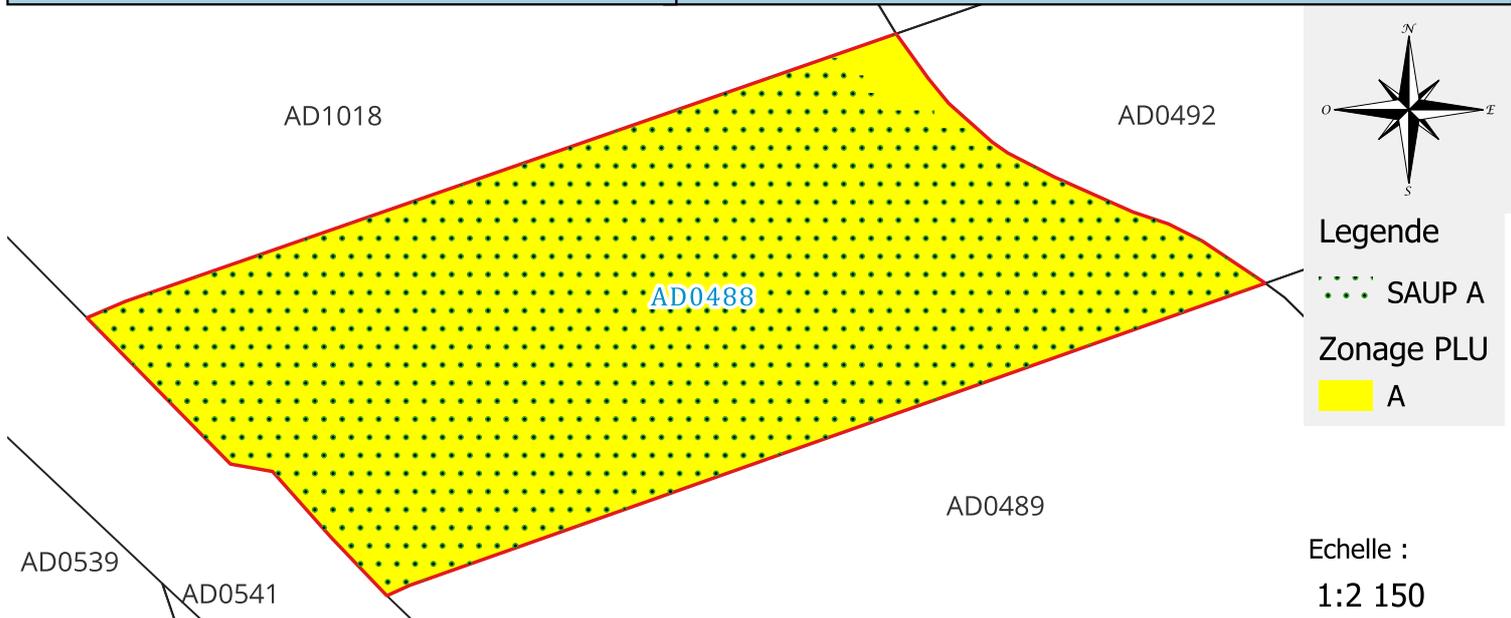
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0488



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND NILLAMEYOM Suzelle Marthe

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 02ha 47a 61ca
 Superficie cartographique (SC) : 02ha 53a 82ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 53a 82ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 49a 31ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 04a 51ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 04a 51ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0489

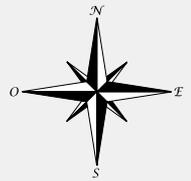
AD0488

AD0493

AD0489

AD0490

AD0541



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :
1:2 218

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 57a 61ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 57a 30ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 57a 30ca
SAUp⁽¹⁾ : 02ha 57a 30ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0496



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Dany Harry Karl Antoine

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 30a 93ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 33a 59ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 33a 59ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 33a 55ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 04ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 04ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

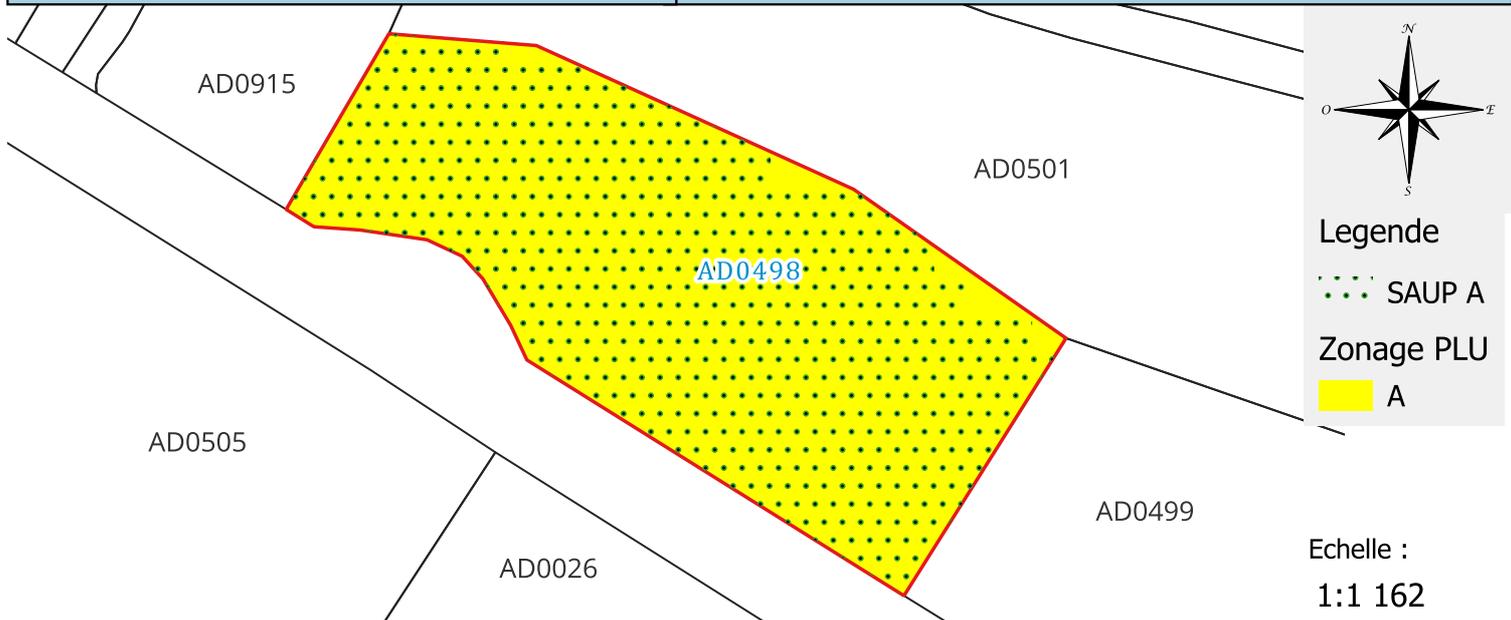
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0498



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILAMEYOM Dany Harry Karl Antoine

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 50a 59ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 48a 26ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 48a 26ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 47a 07ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 97.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 19ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 01a 19ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

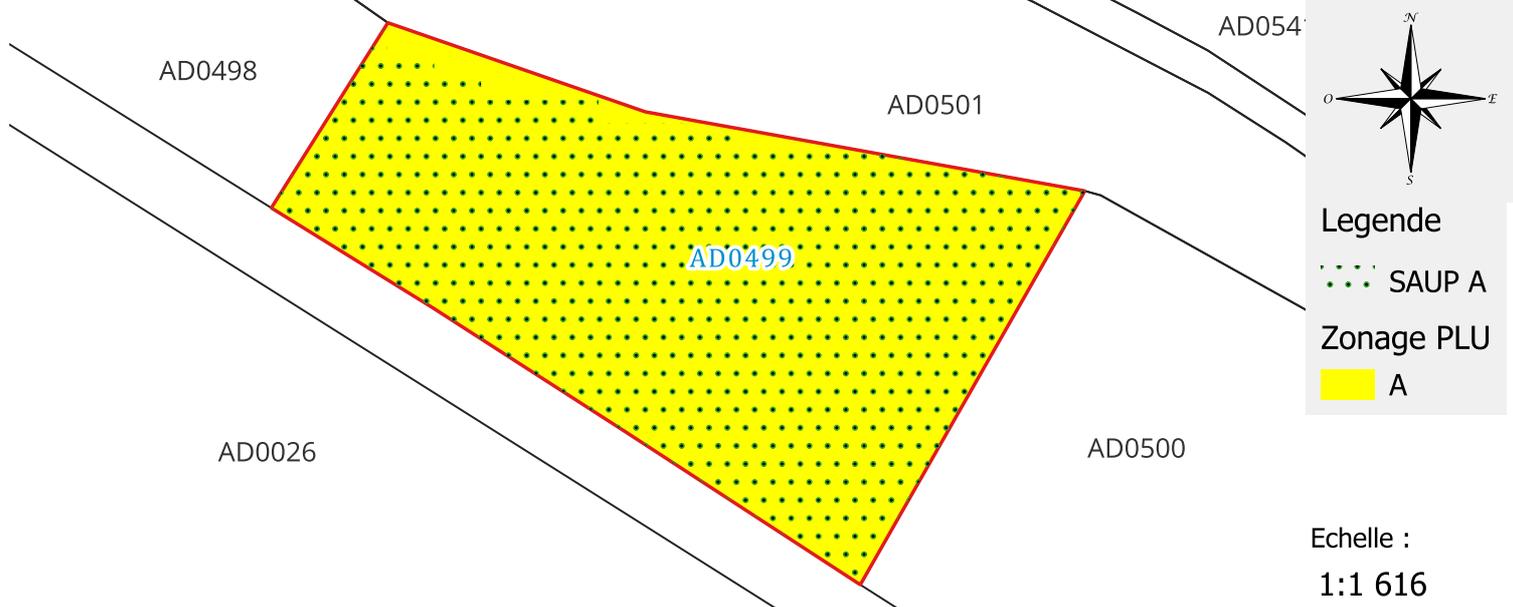
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0499



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND NILLAMEYOM Suzelle Marthe

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 03a 75ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 01a 21ca
 % de Pente > 50 % (*) : 3.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 01a 21ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 97a 82ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 96.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 03a 39ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 03a 39ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0500



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 00a 32ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 98a 34ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 98a 34ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 98a 17ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 17ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 17ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

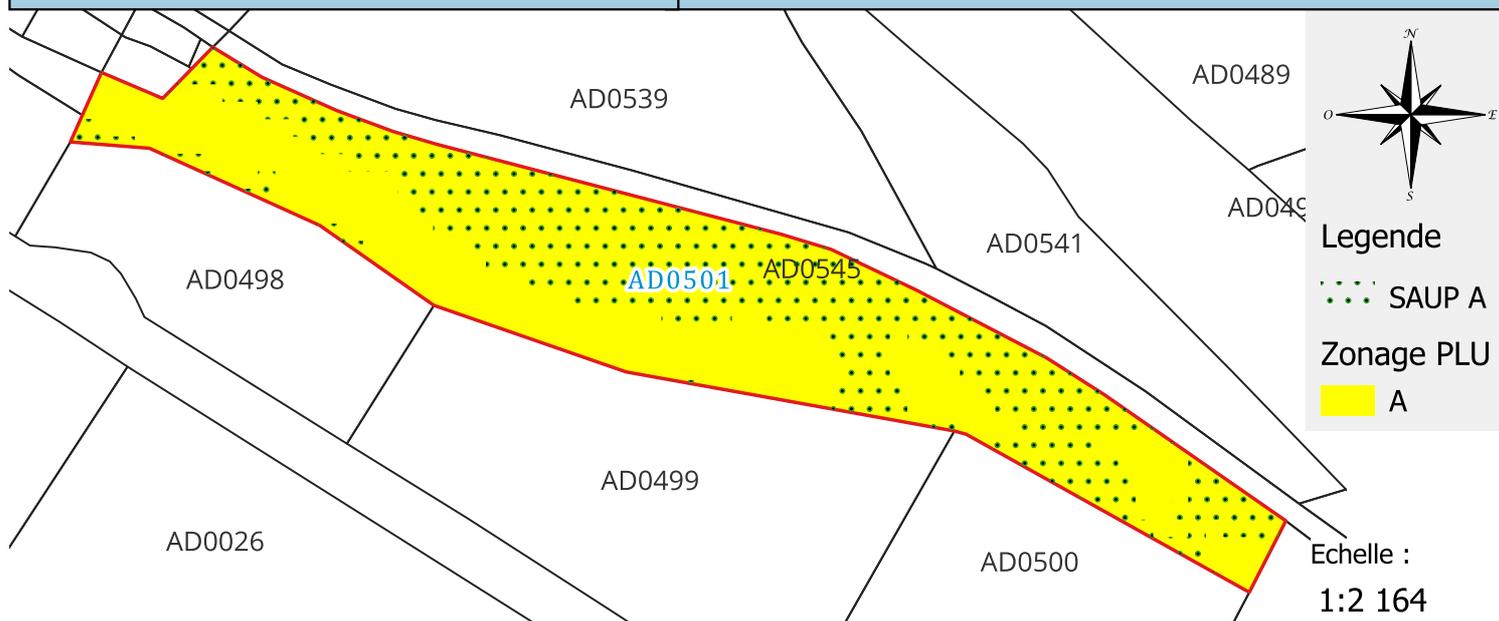
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0501



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 30a 34ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 29a 85ca
 % de Pente > 50 % (*) : 40.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 29a 84ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 77a 82ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 59.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 52a 02ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 52a 03ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0503



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 02ha 68a 19ca
 Superficie cartographique (SC) : 02ha 68a 93ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 68a 93ca
 SAUp⁽¹⁾ : 02ha 68a 93ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

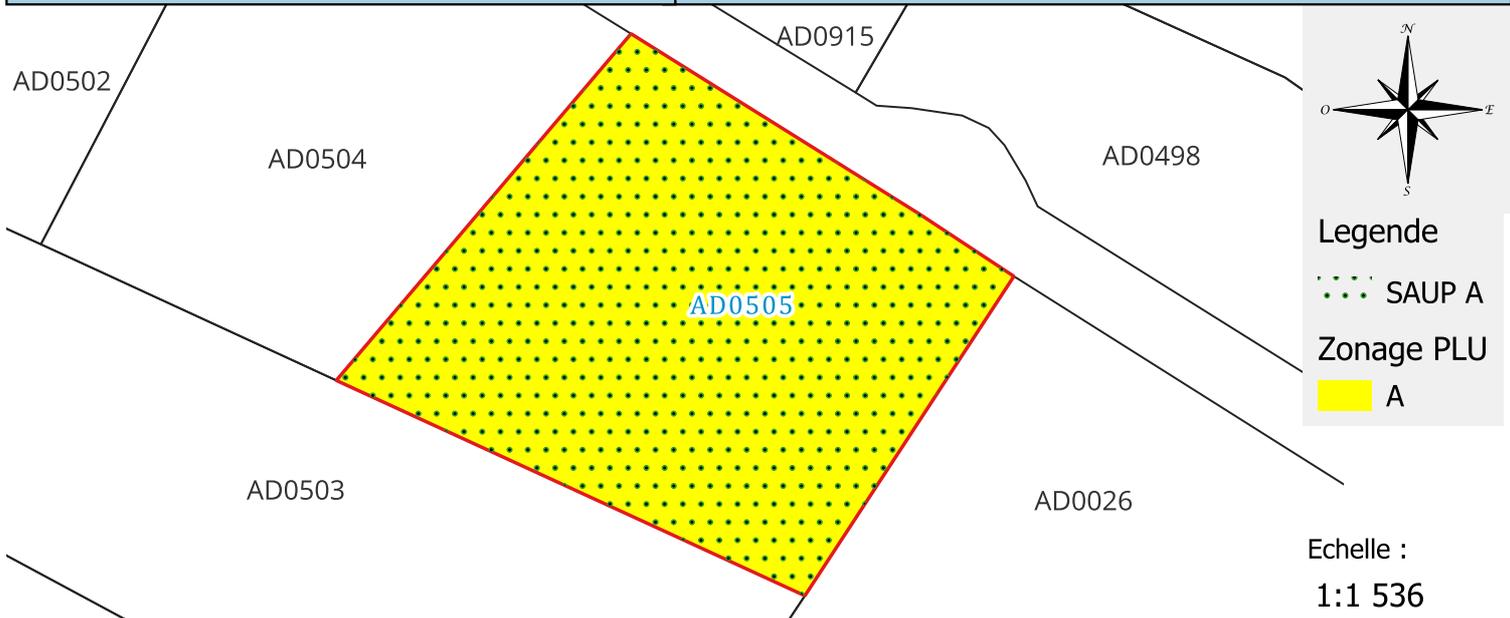
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0505



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Dany Harry Karl Antoine

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 78a 29ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 82a 35ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 82a 35ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 82a 35ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

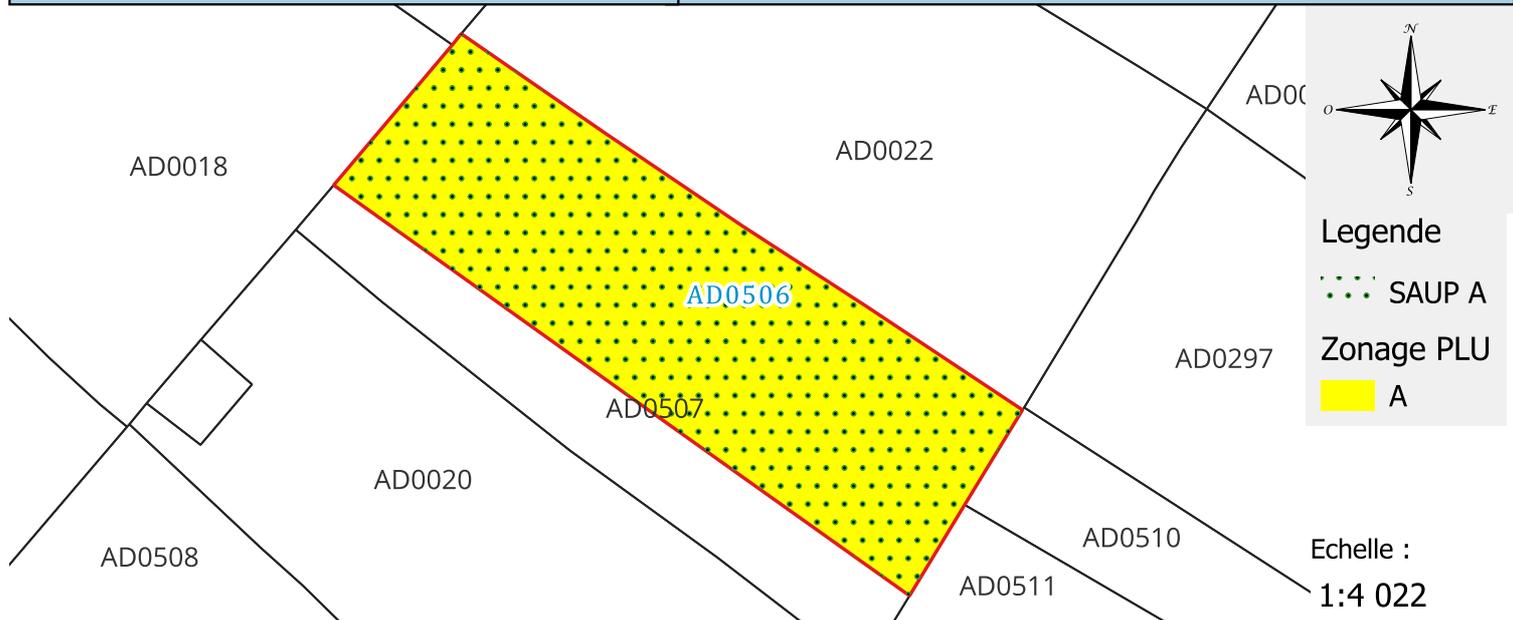
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0506



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 03ha 98a 93ca
 Superficie cartographique (SC) : 04ha 01a 37ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 01a 37ca
 SAUp⁽¹⁾ : 04ha 01a 37ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0507



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Dany Harry Karl Antoine

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 59a 57ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 52a 31ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 52a 31ca
 SAUp⁽¹⁾ : 01ha 52a 31ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

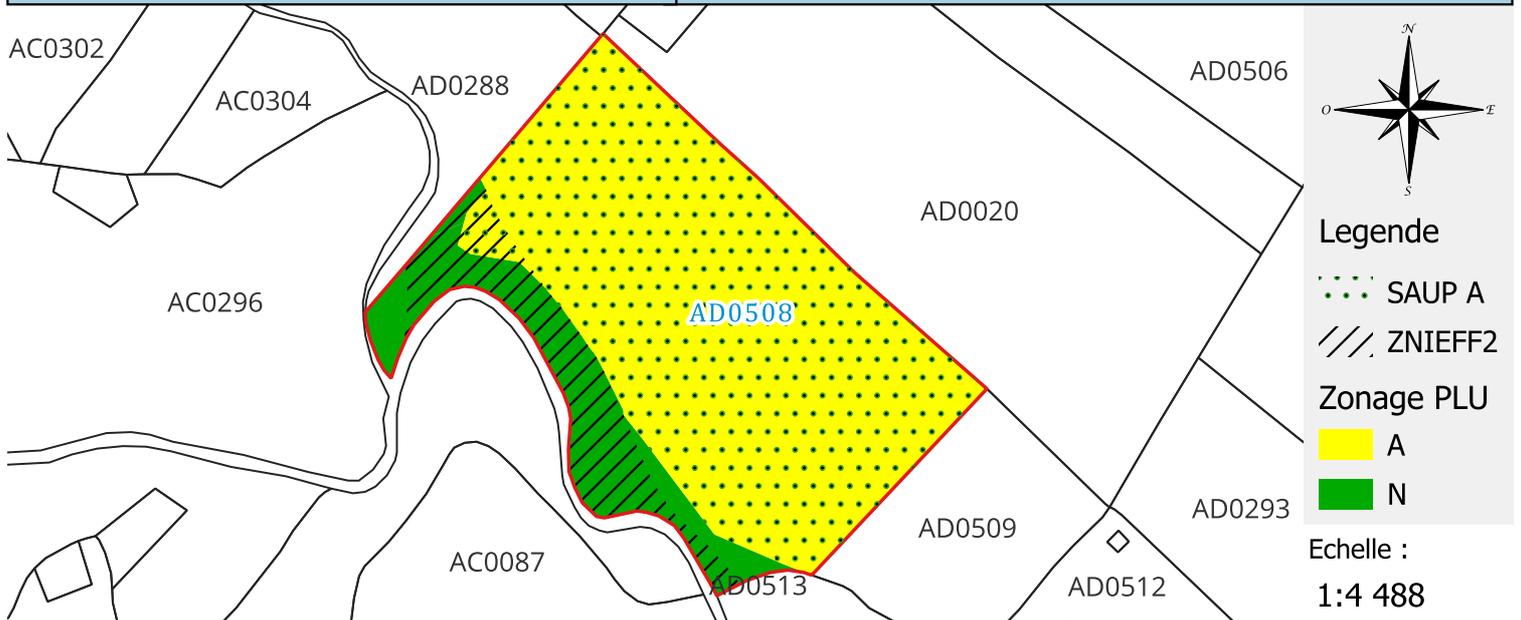
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0508



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILAMEYOM Dany Harry Karl Antoine

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 05ha 68a 78ca
Superficie cartographique (SC) : 05ha 63a 17ca
% de Pente > 50 % (*) : 5.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 62a 21ca

SAUp⁽¹⁾ : 04ha 61a 64ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 82

En ZNIEFF 2 : 00ha 08a 96ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 57ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 00a 96ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 10a 58ca

En ZNIEFF 2 : 00ha 77a 58ca

Surface non cultivable totale : 01ha 01a 53ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

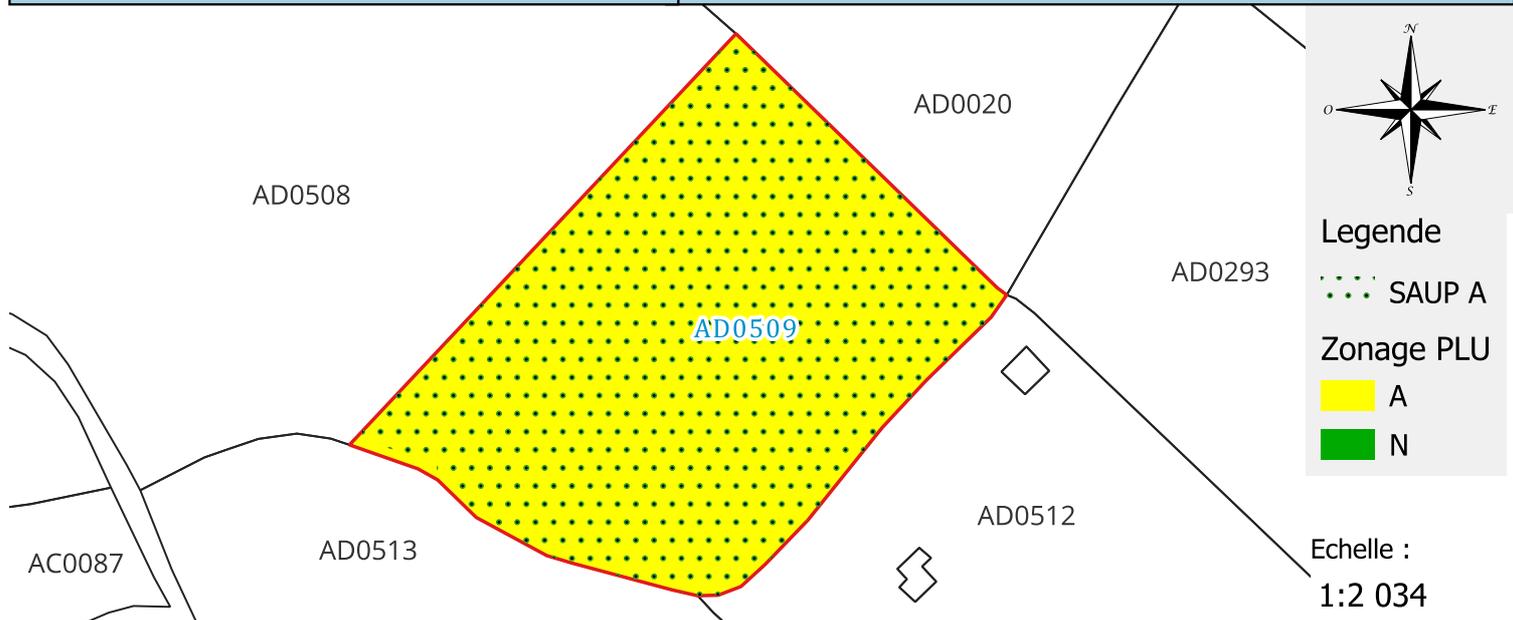
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0509



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 43a 67ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 37a 65ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 37a 65ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 36a 74ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 91ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 91ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

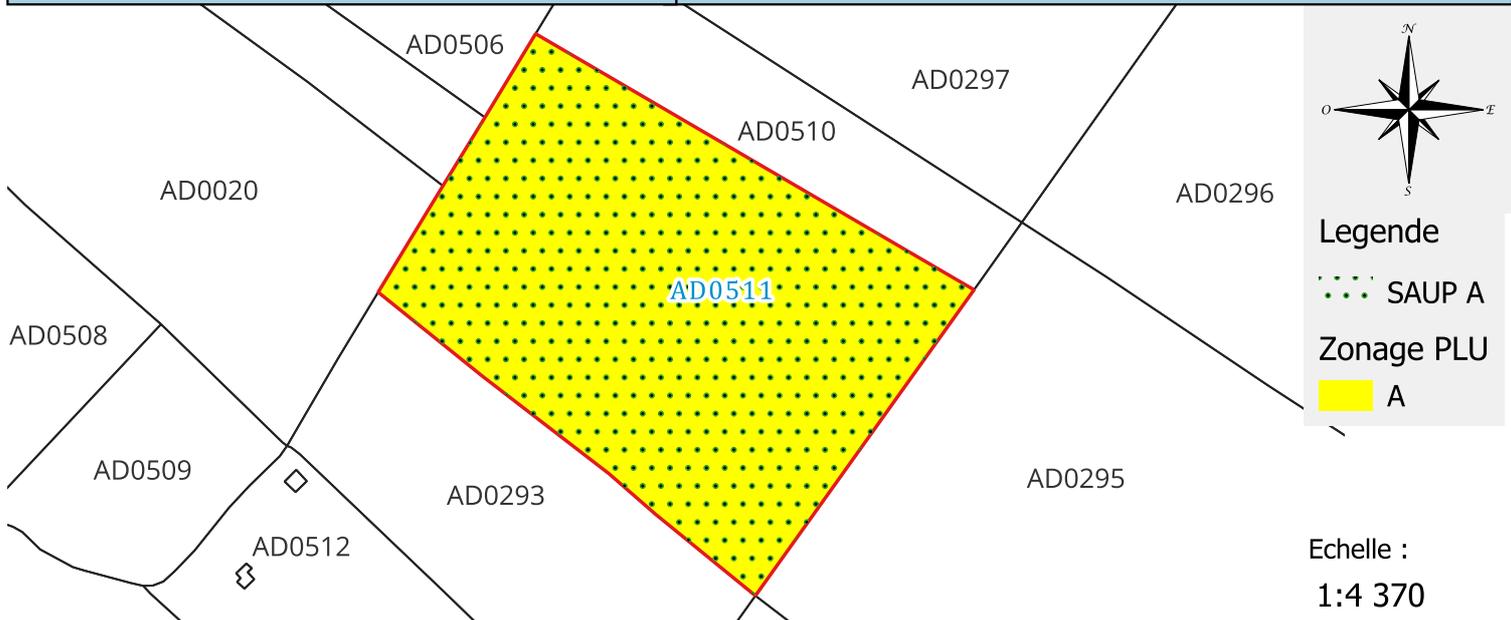
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0511



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 05ha 67a 33ca
 Superficie cartographique (SC) : 05ha 57a 46ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 05ha 57a 46ca
 SAUp⁽¹⁾ : 05ha 57a 46ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0512



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 03ha 05a 08ca
 Superficie cartographique (SC) : 03ha 05a 92ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 05a 89ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 05a 86ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 03ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 02ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 06ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

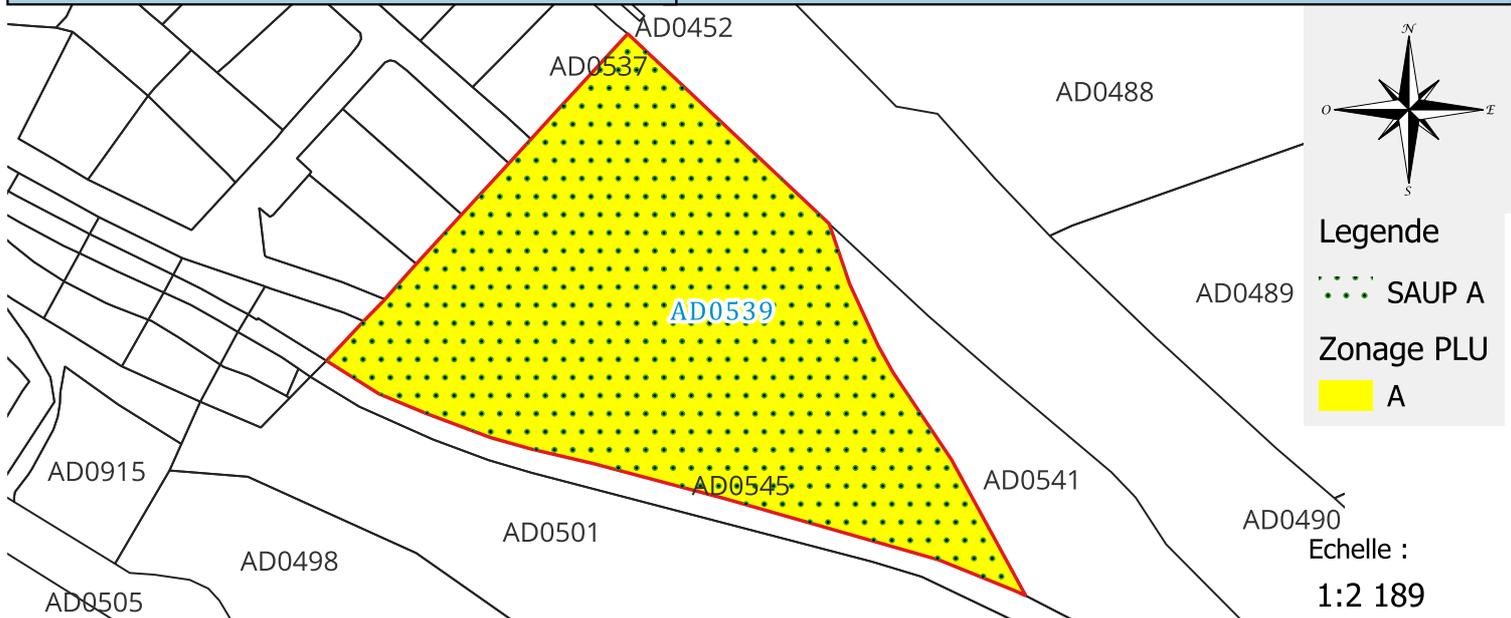
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0539



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 48a 56ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 42a 89ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 42a 88ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 42a 88ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0541



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 82ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 56a 28ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 56a 28ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 55a 81ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 47ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 47ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

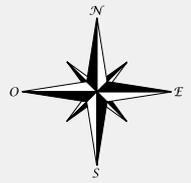
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0632



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:854

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ROYER Jean-Philippe Noël

Tranche altitude (m) : 100 - 150

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 31a 69ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 32a 13ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 25a 43ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 25a 43ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 79.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 06a 70ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

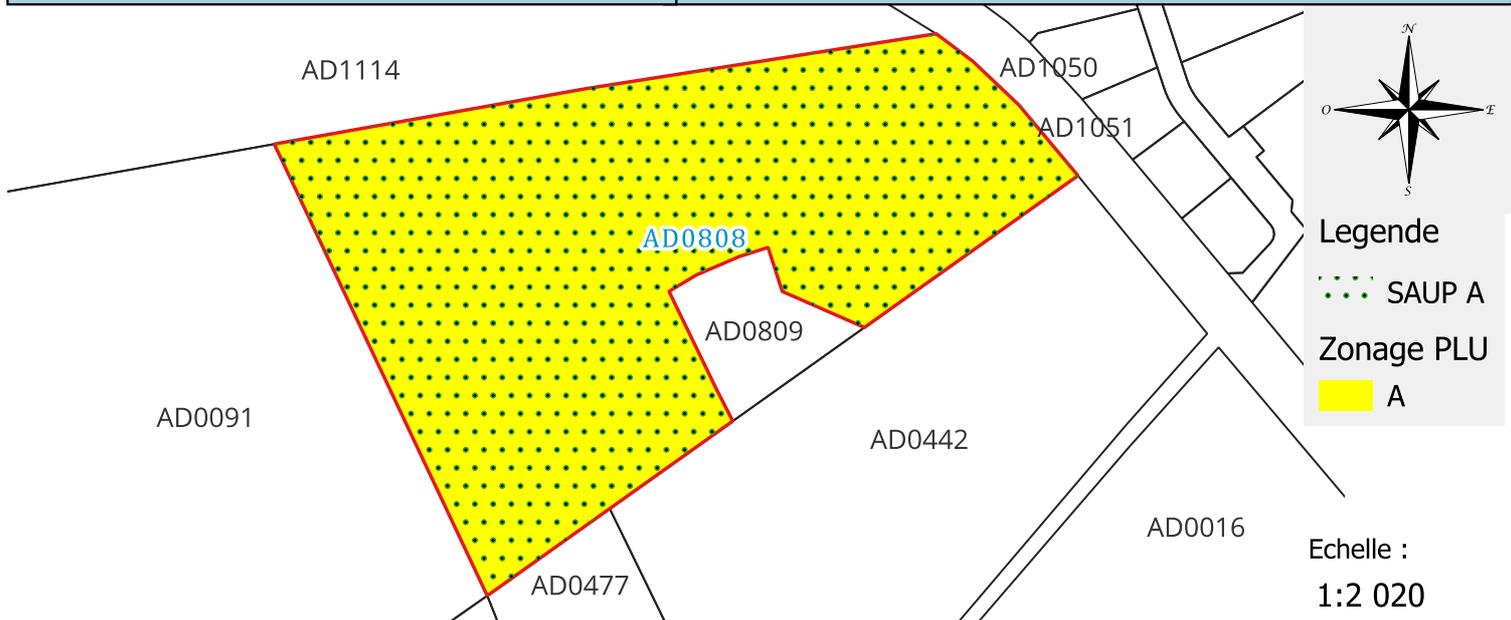
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Usage non agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0808



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
RAMAYE Sebastien

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 59a 73ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 55a 76ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 55a 76ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 55a 76ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

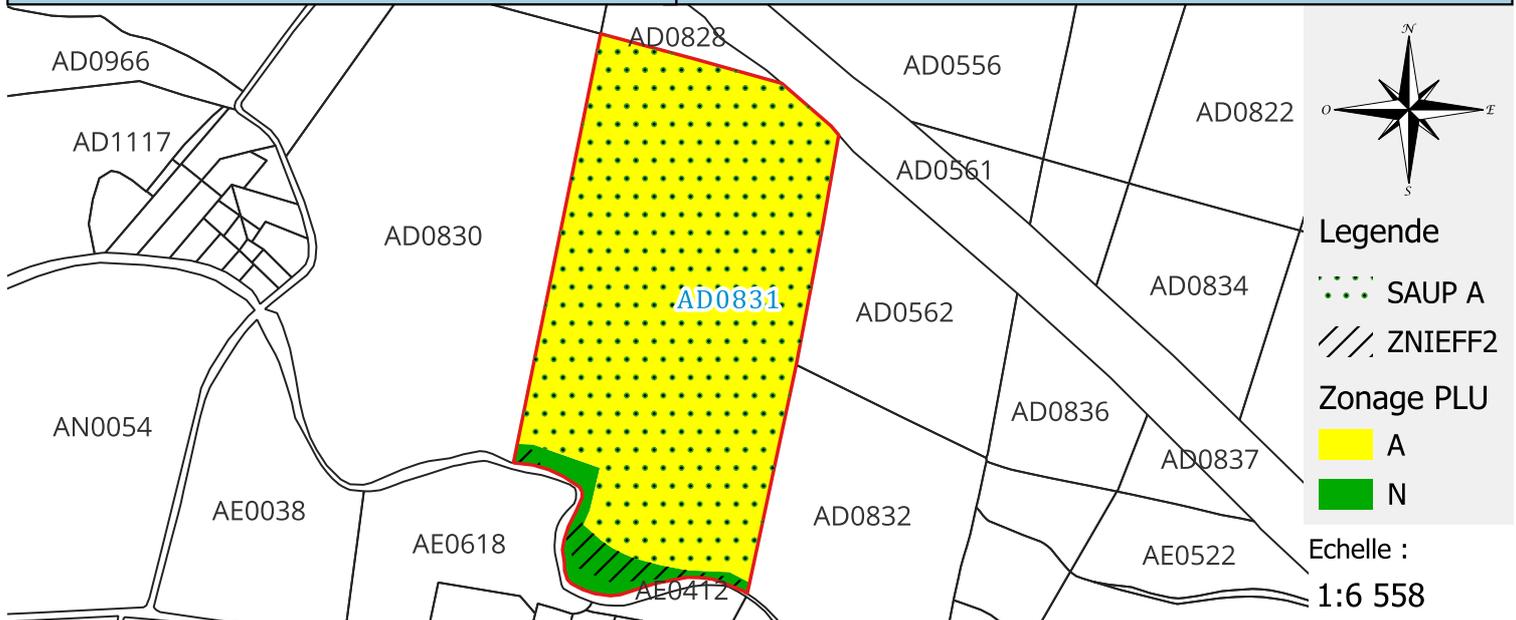
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur personnelle

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0831



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND KICHENIN

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 09ha 51a 70ca
Superficie cartographique (SC) : 09ha 47a 09ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 08ha 91a 32ca

SAUp⁽¹⁾ : 08ha 88a 83ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 93.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 49ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 55a 76ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 30a 74ca

Surface non cultivable totale : 00ha 58a 26ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

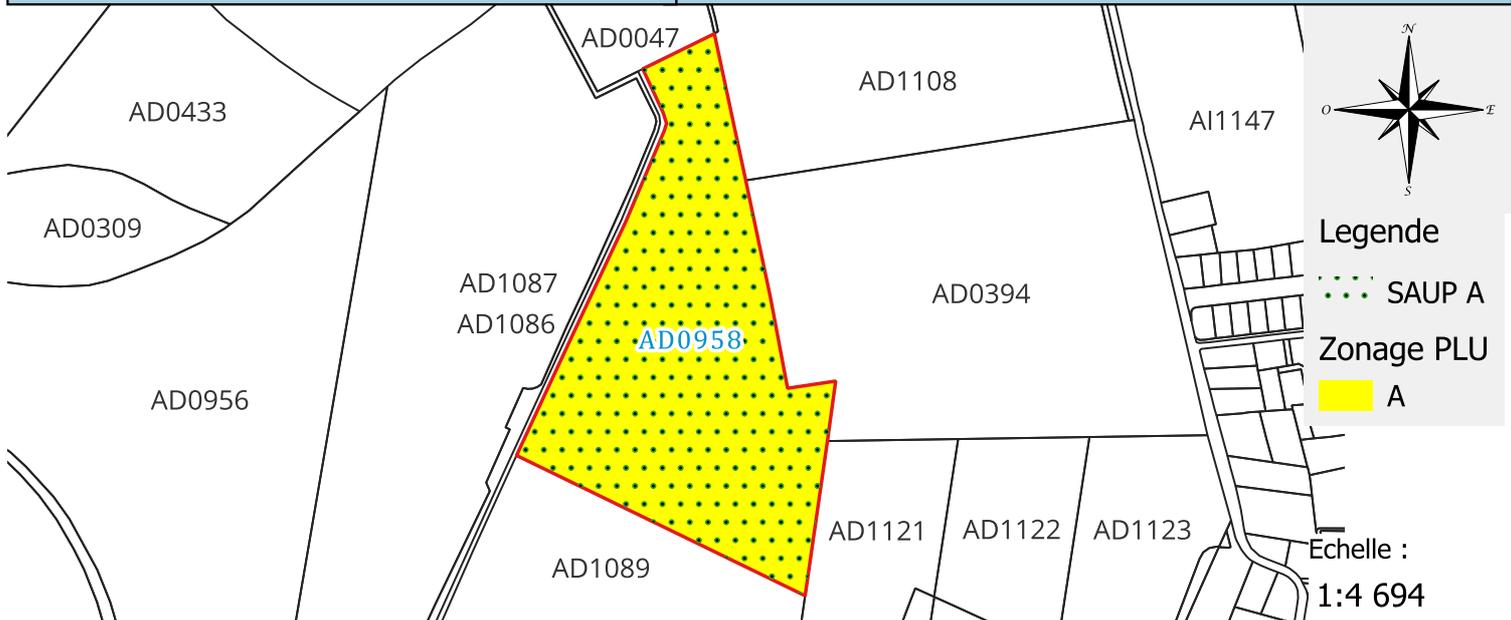
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne et pitaya sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0958



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND SCHRODER - VIRAPOULLE

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 40a 27ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 36a 69ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 36a 69ca
SAUp⁽¹⁾ : 03ha 36a 69ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

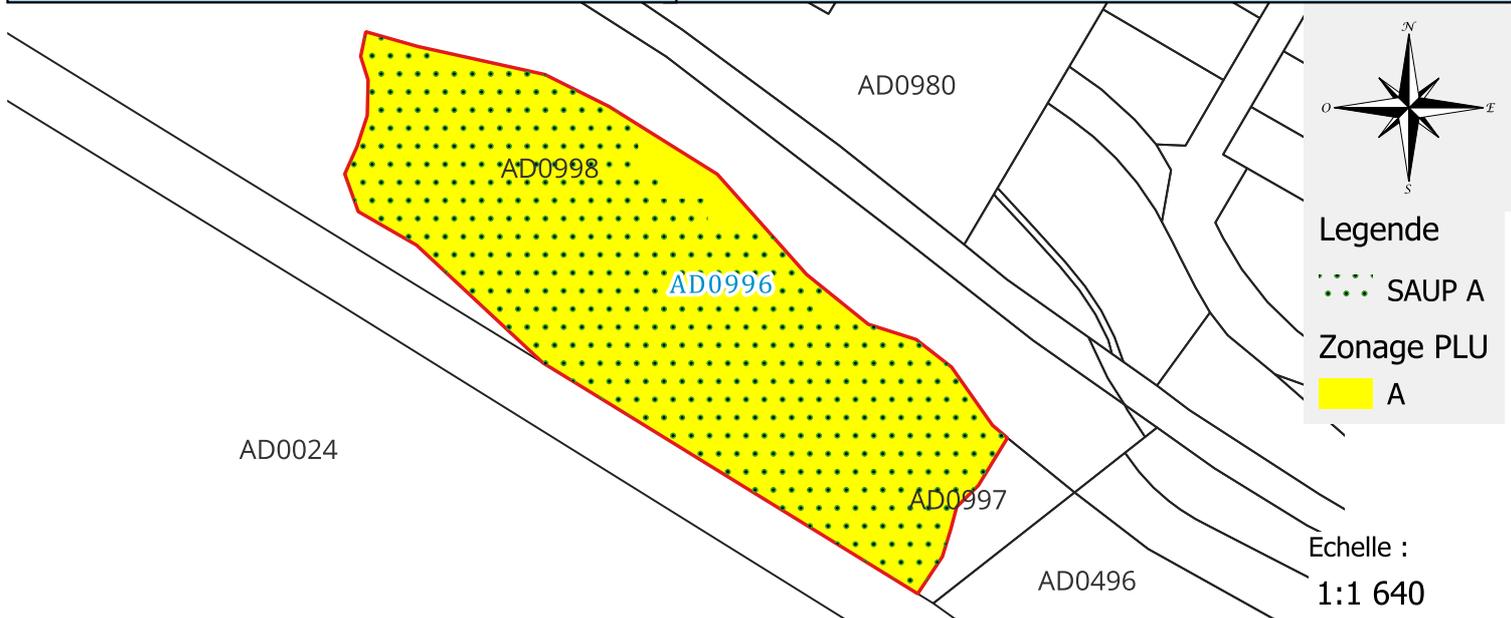
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0996



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CIREST

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 74a 04ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 73a 30ca
 % de Pente > 50 % (*) : 3.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 73a 30ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 70a 78ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 96.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 02a 52ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 02a 52ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

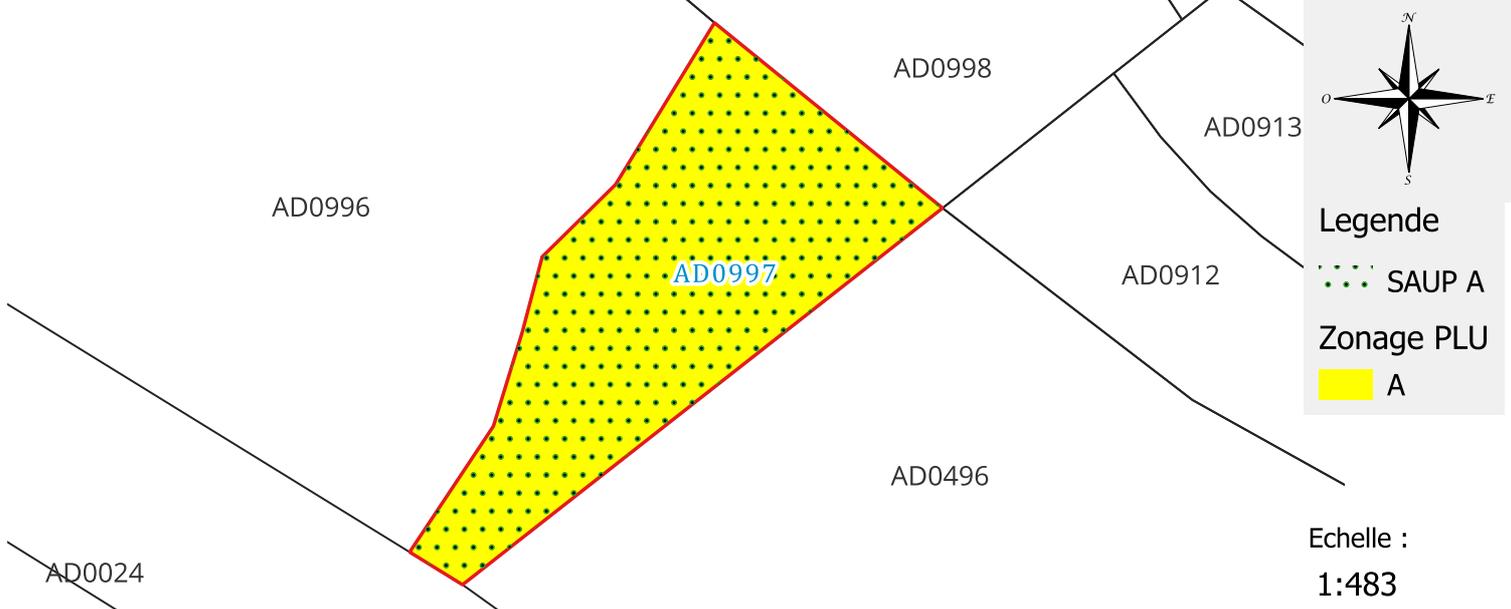
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD0997



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CIREST

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 04a 51ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 04a 46ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 04a 47ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 04a 47ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Engin Agricole
 Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

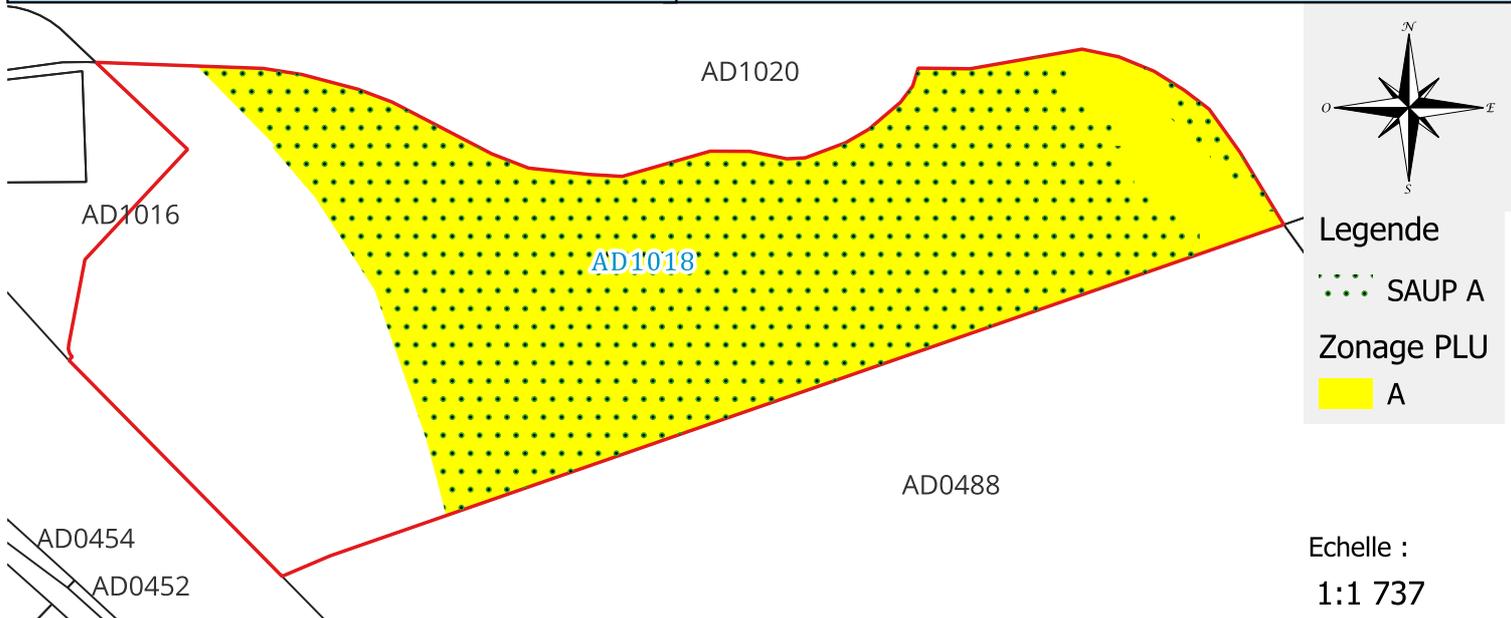
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD1018



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 93a 52ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 85a 14ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 28a 06ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 19a 21ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 64.4

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 08a 85ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 65a 93ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

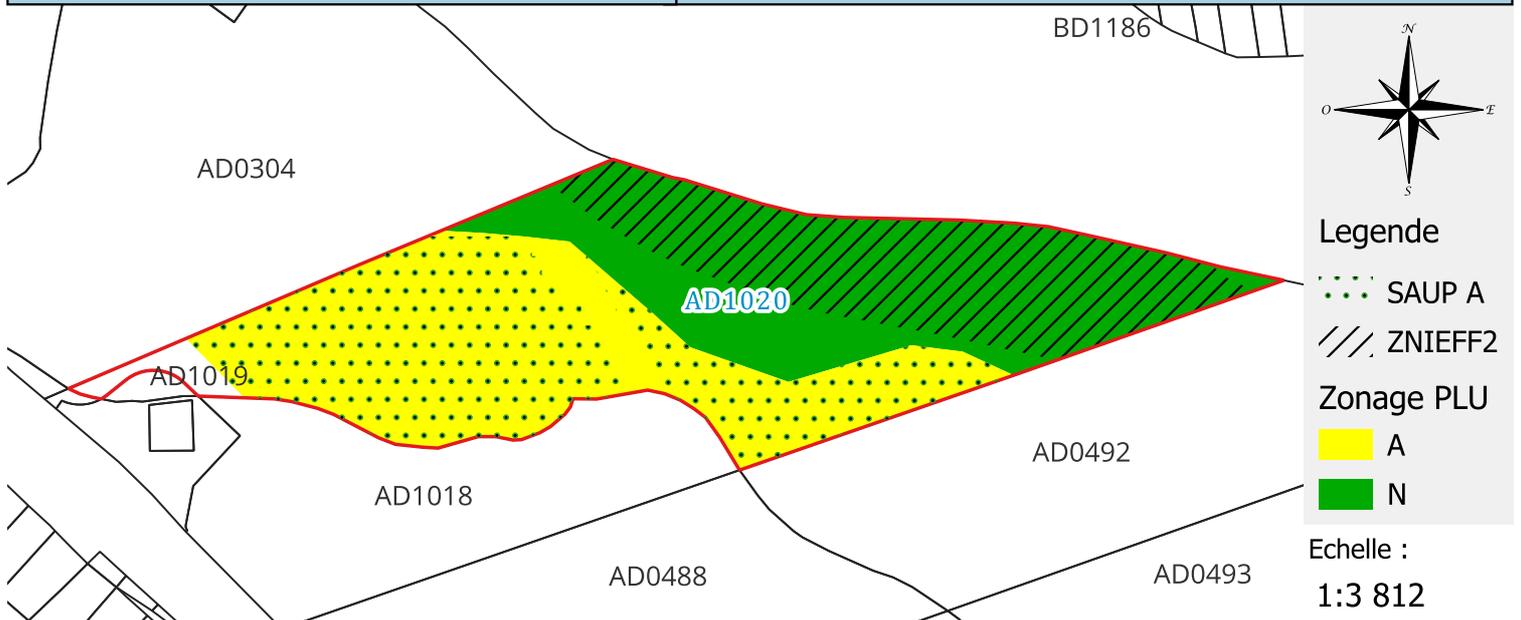
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD1020



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 04ha 66a 04ca
Superficie cartographique (SC) : 04ha 63a 06ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 28a 93ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 12a 11ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 45.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 16a 82ca

Zone Naturelle au PLU : 02ha 24a 22ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 01ha 56a 49ca

Surface non cultivable totale : 02ha 50a 95ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD1108



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SOUNDRON Lise

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 04ha 43a 46ca
Superficie cartographique (SC) : 04ha 53a 04ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 53a 04ca

SAUp⁽¹⁾ : 04ha 25a 00ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 93.8

En ZNIEFF 2 : 00ha 04a 60ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 28a 04ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 01ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 28a 04ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Terrain nu

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

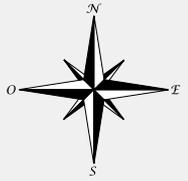
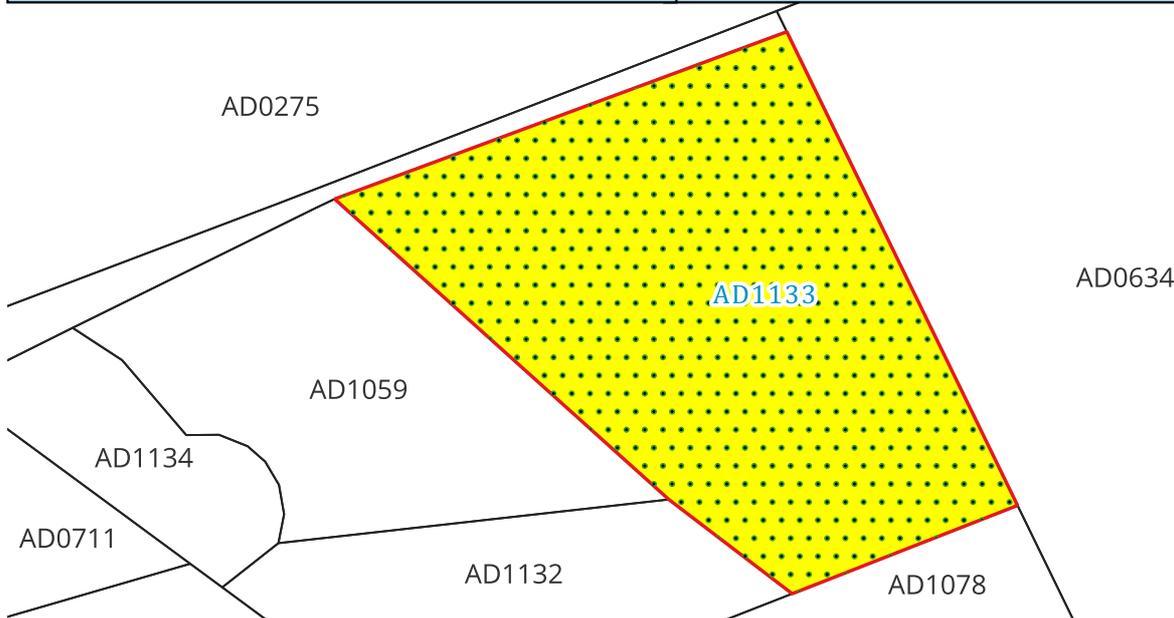
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Usage non agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AD1133



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:534

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND RIVIERE

Tranche altitude (m) : 100 - 150

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 10a 02ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 09a 63ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 09a 64ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 09a 64ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en verger avec visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AE0032



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. HOARAU Paul Antoine

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 24a 40ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 23a 12ca
 % de Pente > 50 % (*) : 11.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 12a 10ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 08a 22ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 87.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 03a 88ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 11a 01ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 01a 99ca

Surface non cultivable totale : 00ha 14a 90ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 18/05/2022

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AE0061



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. BALACE Georges

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 26a 35ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 23a 52ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 91a 91ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 82a 67ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 81.7

En ZNIEFF 2 : 00ha 11a 01ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 09a 24ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 31a 60ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 01a 68ca

En ZNIEFF 2 : 00ha 09a 88ca

Surface non cultivable totale : 00ha 40a 85ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Bâti

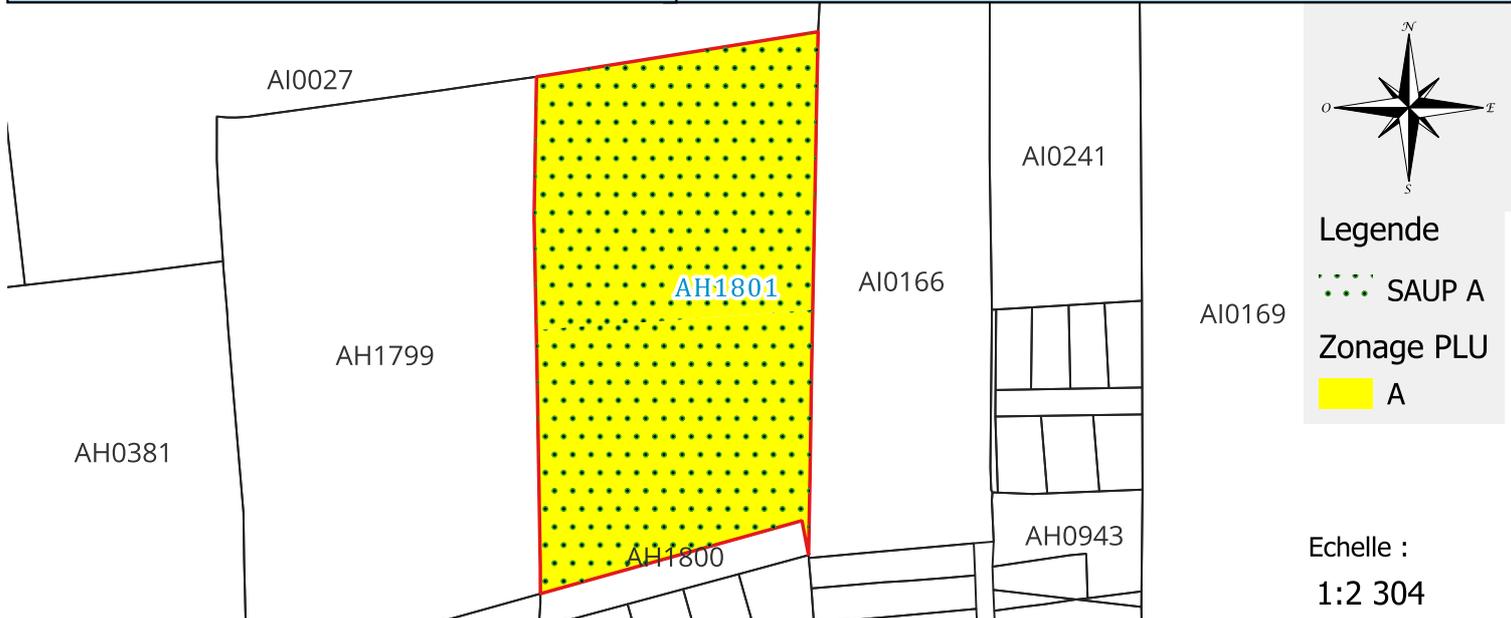
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en manioc sans transmission du bail ni de l'AE

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AH1801



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND GOSSARD

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 29a 11ca

Superficie cartographique (SC) : 01ha 28a 53ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 28a 53ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 28a 53ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

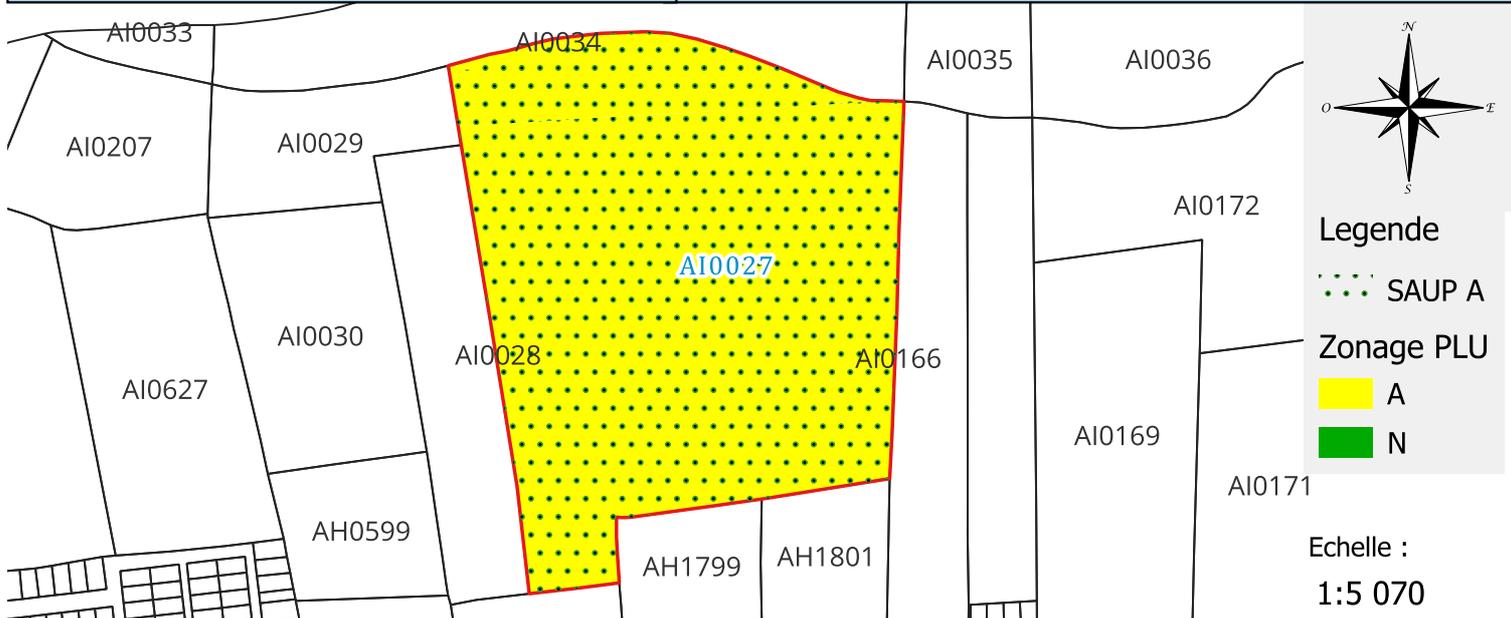
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en palmiste avec visite contradictoire

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0027



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND GOSSARD

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 08ha 70a 50ca

Superficie cartographique (SC) : 08ha 60a 47ca

% de Pente > 50 % (*) : 0.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 08ha 60a 46ca

SAUp⁽¹⁾ : 08ha 55a 90ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 04a 56ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 04a 57ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en palmiste avec visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0048



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CEMENTIS REUNION

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 04ha 99a 50ca
 Superficie cartographique (SC) : 04ha 97a 86ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 16a 12ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 16a 11ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 63,5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 01ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 81a 74ca

Sans enjeux environnementaux : 01ha 81a 74ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 81a 75ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

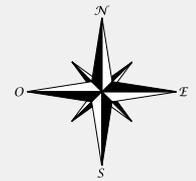
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0065



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :
1:590

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. ROCHE Armand

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 14a 20ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 14a 25ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 14a 25ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 14a 25ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

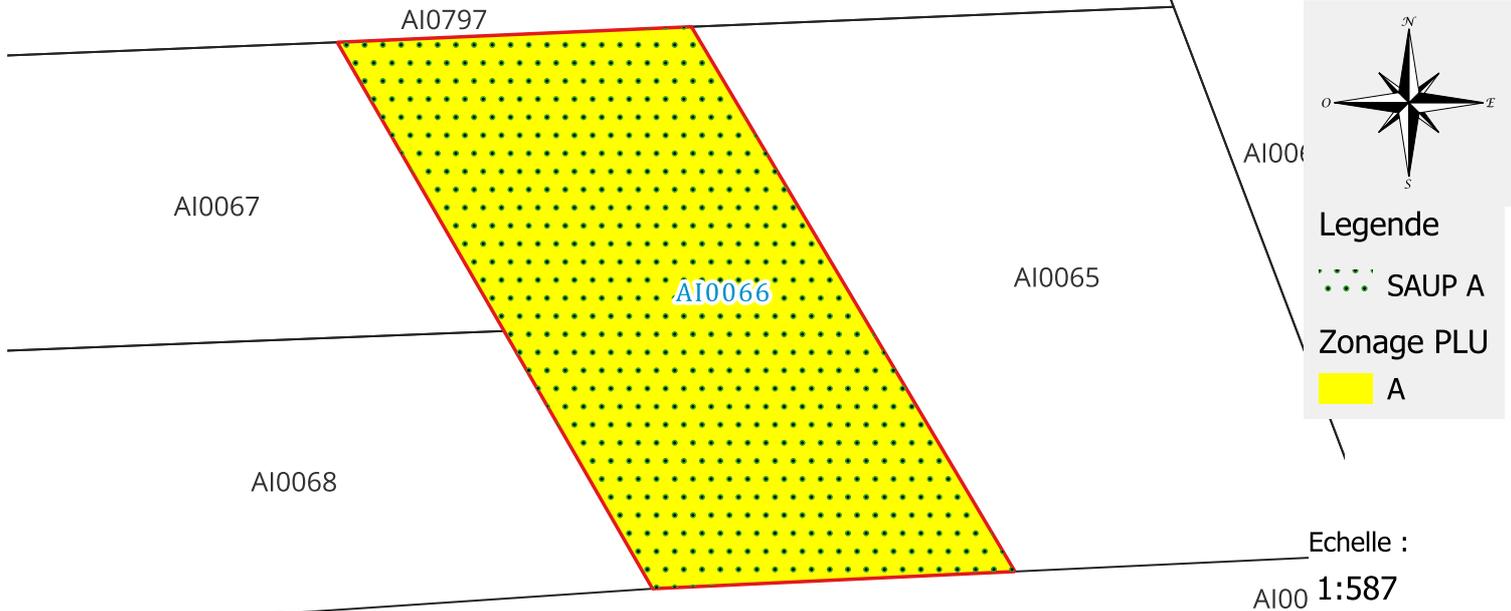
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0066



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. ROCHE Armand

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 11a 95ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 12a 08ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 12a 08ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 12a 08ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0080



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PHILEAS Marie-Thérèse

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 06a 84ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 06a 65ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 06a 65ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 06a 65ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Vivrières

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

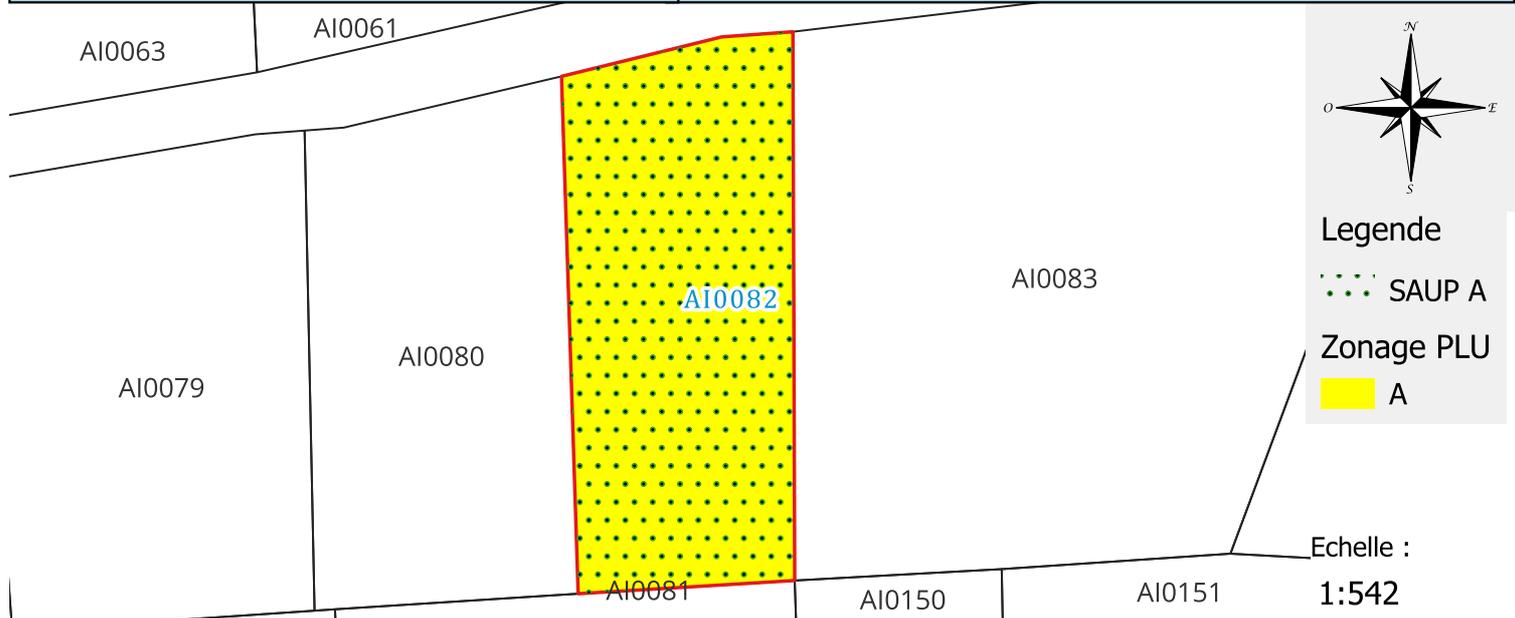
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0082



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUC. CHELMY Jules Noël

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 06a 10ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 06a 19ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 06a 19ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 06a 19ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
 Nature de la friche : Boisées
 Ancienneté de la friche : +10 ans
 Accessibilité : Engin Agricole
 Vocation du terrain : Vivrières

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

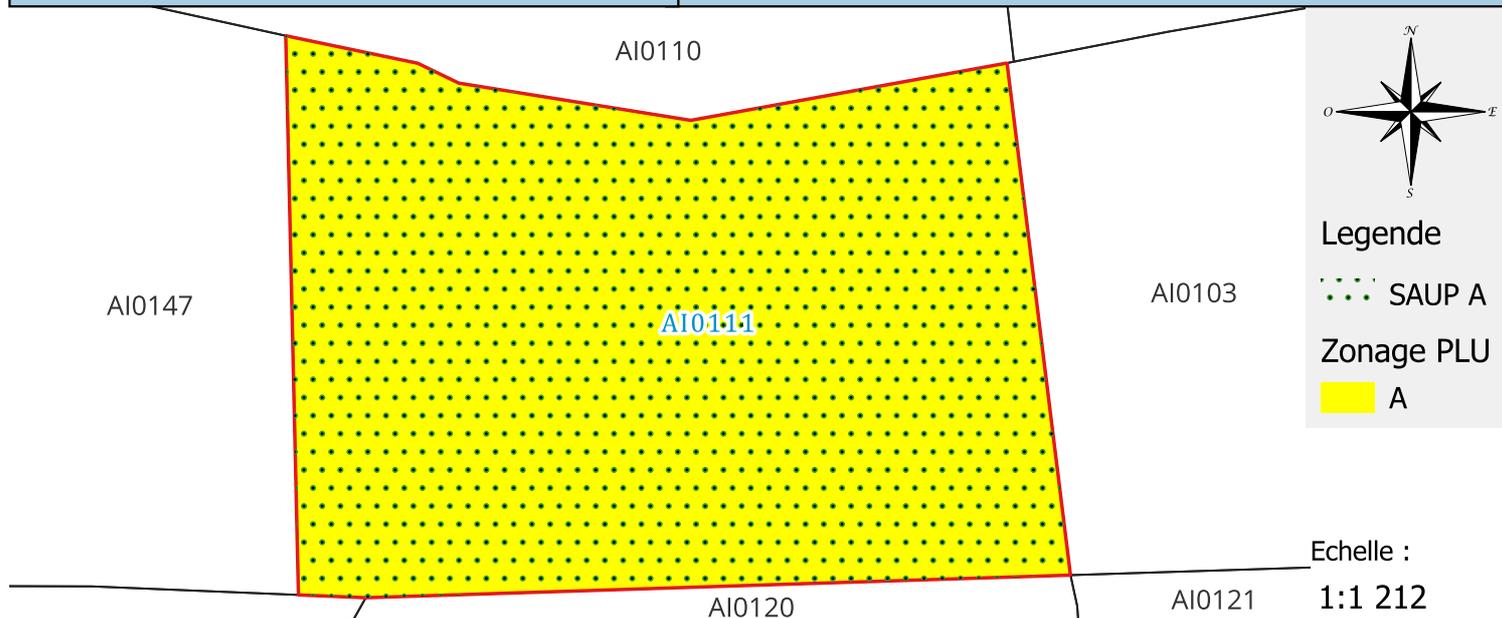
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0111



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : IND GOSSARD Didier et Marie Lise

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 98a 50ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 96a 09ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 96a 09ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 96a 09ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Surface non cultivable totale : --</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : 03/06/2021</p> <p>Nature de la friche : Herbacées</p> <p>Ancienneté de la friche : 0-3 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain : Cannes</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement : Méca</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

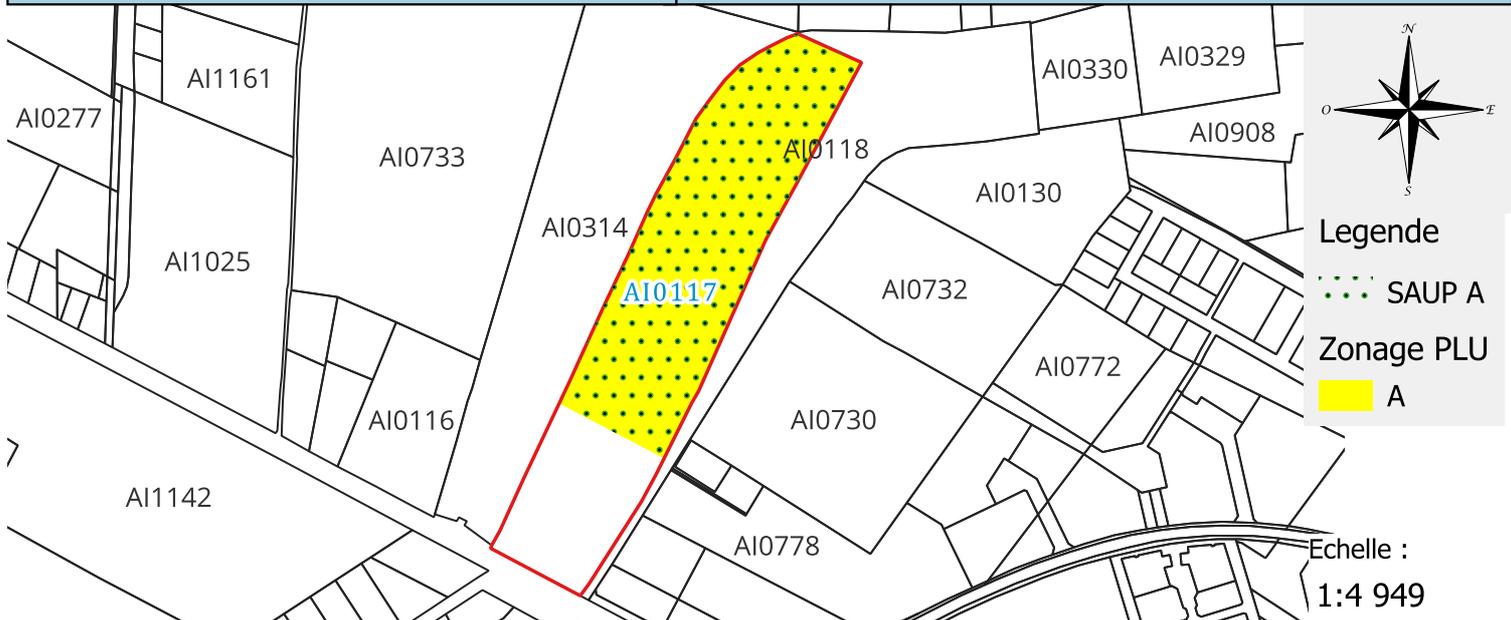
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0117



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DALLEAU Suzelle Eléonore

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 02ha 93a 62ca
 Superficie cartographique (SC) : 02ha 92a 63ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 16a 11ca
 SAUp⁽¹⁾ : 02ha 16a 11ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 73.8
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : 00ha 76a 52ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

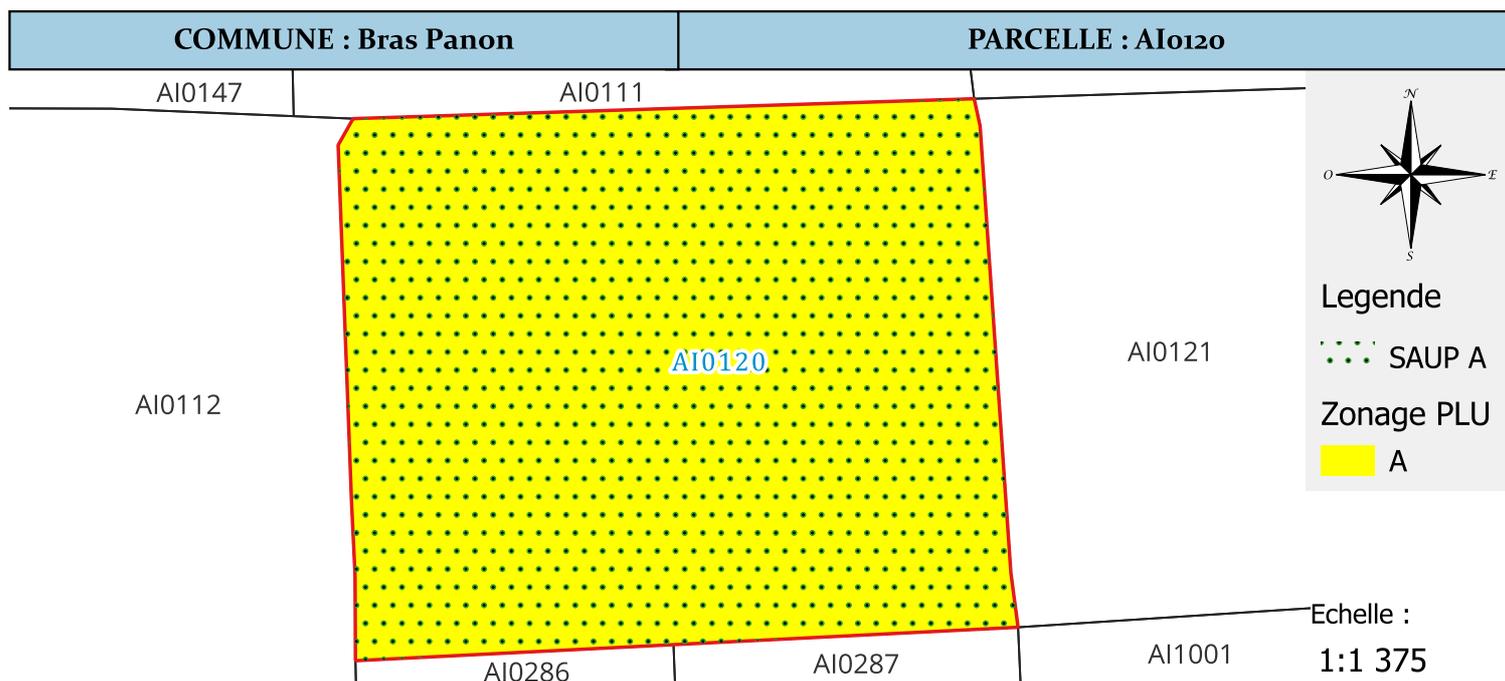
Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : VIRAPIN André	Tranche altitude (m) : 0 - 50 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 14a 27ca Superficie cartographique (SC) : 01ha 14a 78ca % de Pente > 50 % (*) : 0 (*) Pentes insusceptibles de défrichement
---	---

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 14a 78ca SAUp⁽¹⁾ : 01ha 14a 78ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --
--	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
 (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021 Nature de la friche : Herbacées Ancienneté de la friche : 0-3 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain : Cannes	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0121

AI0111

AI0103

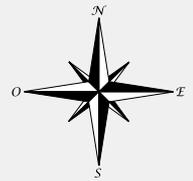
AI0120

AI0121

AI0338

AI1001

AI1000



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :
1:1 329

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. ROUGET André Maurice

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 76a 86ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 77a 41ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 77a 41ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 77a 41ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Terrain nu

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

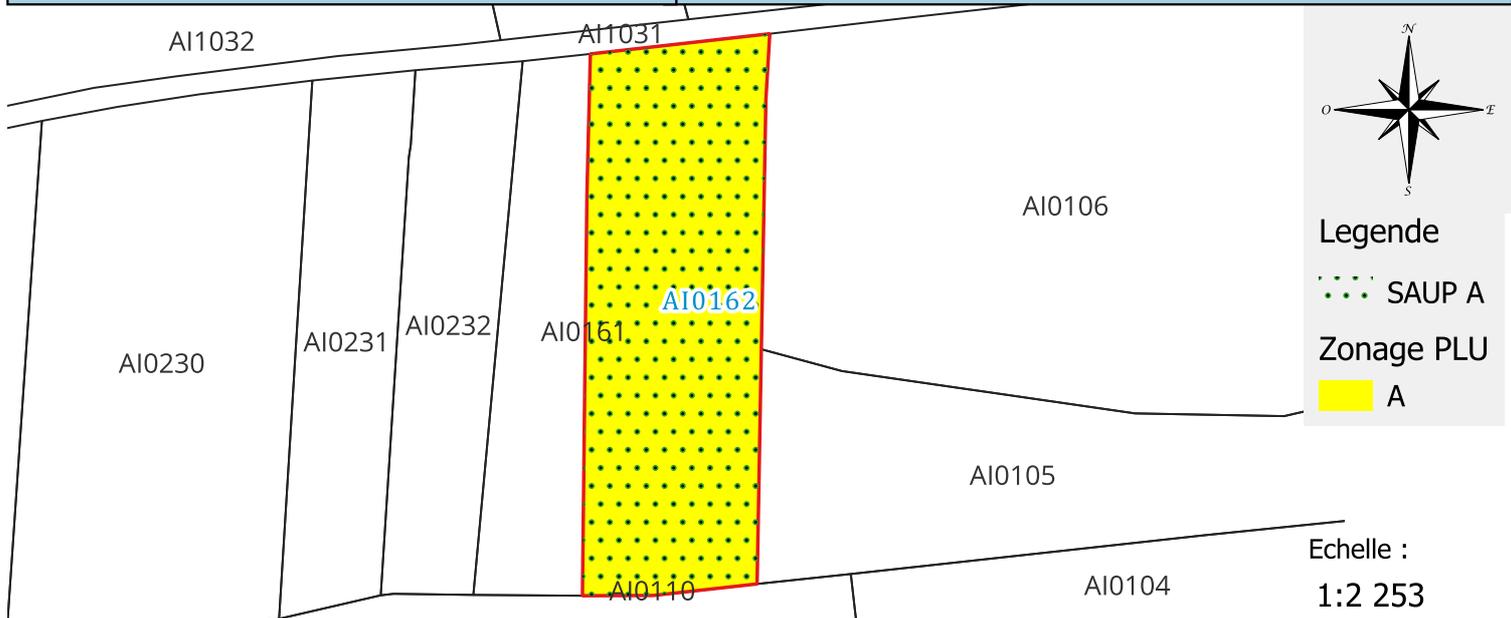
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0162



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. ROUGET André Maurice

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 84a 94ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 85a 61ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 85a 61ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 85a 61ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

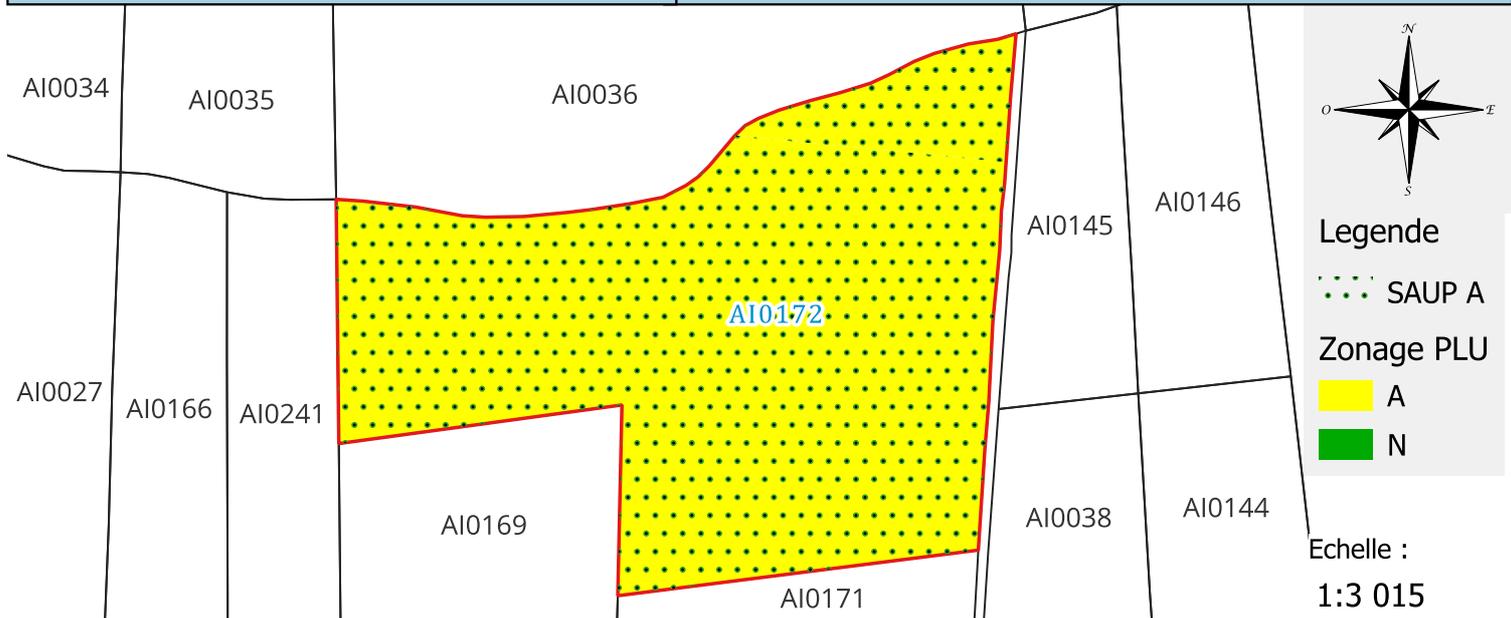
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0172



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GFA CAMP CERCEAU

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 69a 20ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 70a 22ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 70a 22ca
SAUp⁽¹⁾ : 03ha 70a 22ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

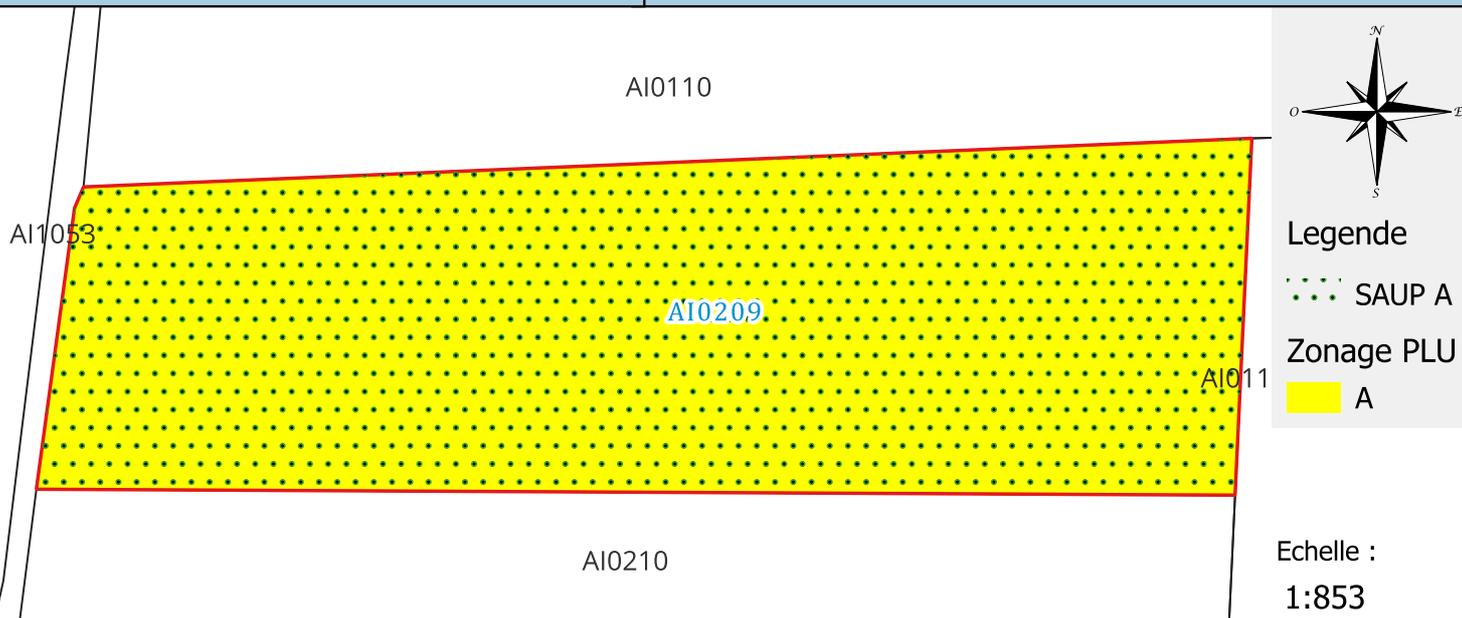
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain partiellement planté en letchi et coco

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0209



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND LEE FONG CHI - MAINGARD

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 50a 80ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 49a 53ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 49a 53ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 49a 53ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

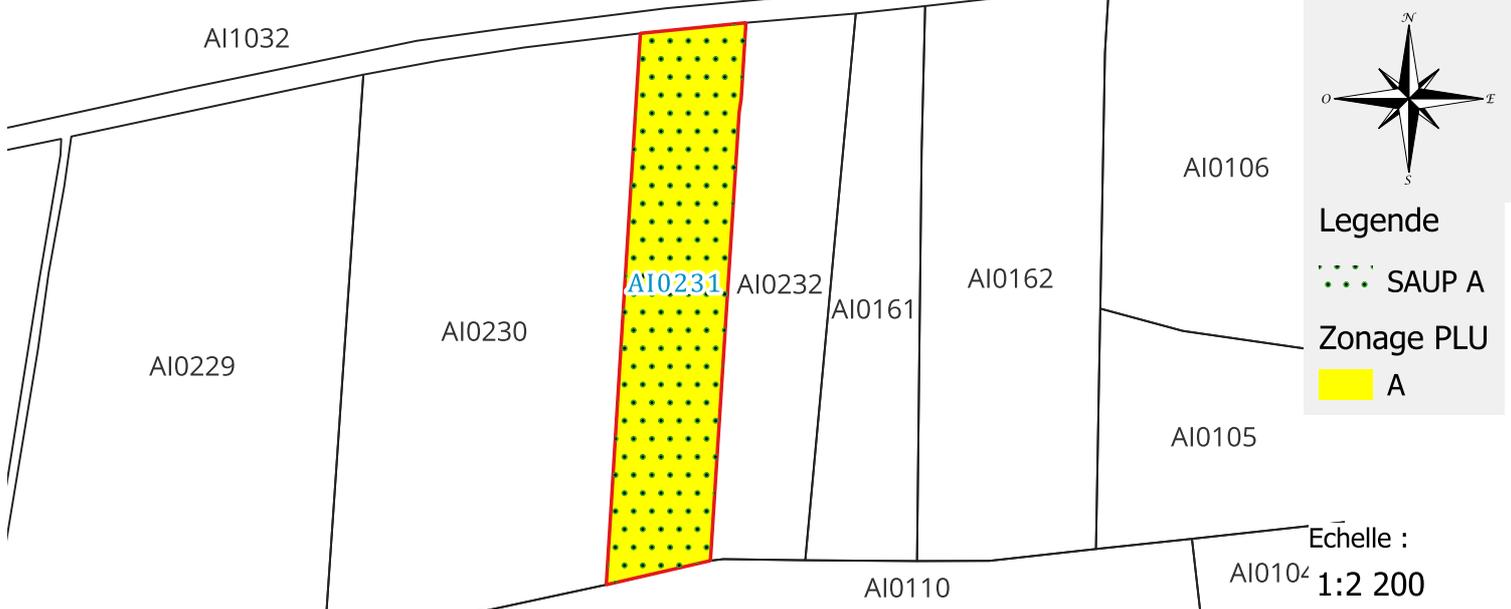
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0231



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PHILEAS Marie-Thérèse

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 50a 06ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 47a 57ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 47a 57ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 47a 57ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Manuel
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0232



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ANNIBAL Raymond

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 50a 06ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 46a 79ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 46a 79ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 46a 79ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Manuel
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0268



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CADET Marie Sylviane Justina

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 07a 43ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 07a 34ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 07a 34ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 07a 34ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0269



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DEPEHI Marie Line

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 07a 15ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 07a 83ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 07a 83ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 07a 83ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

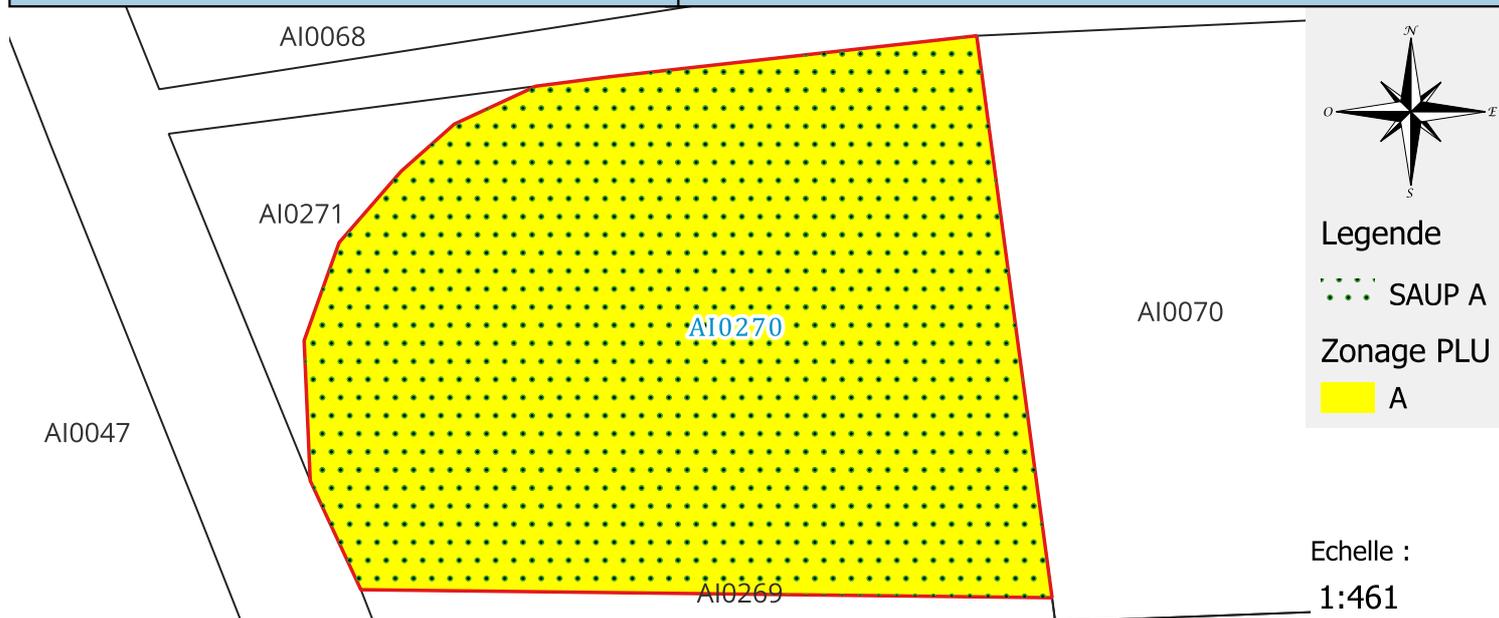
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0270



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SALVADOR Marie Andrée

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 12a 95ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 12a 96ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 12a 96ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 12a 96ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

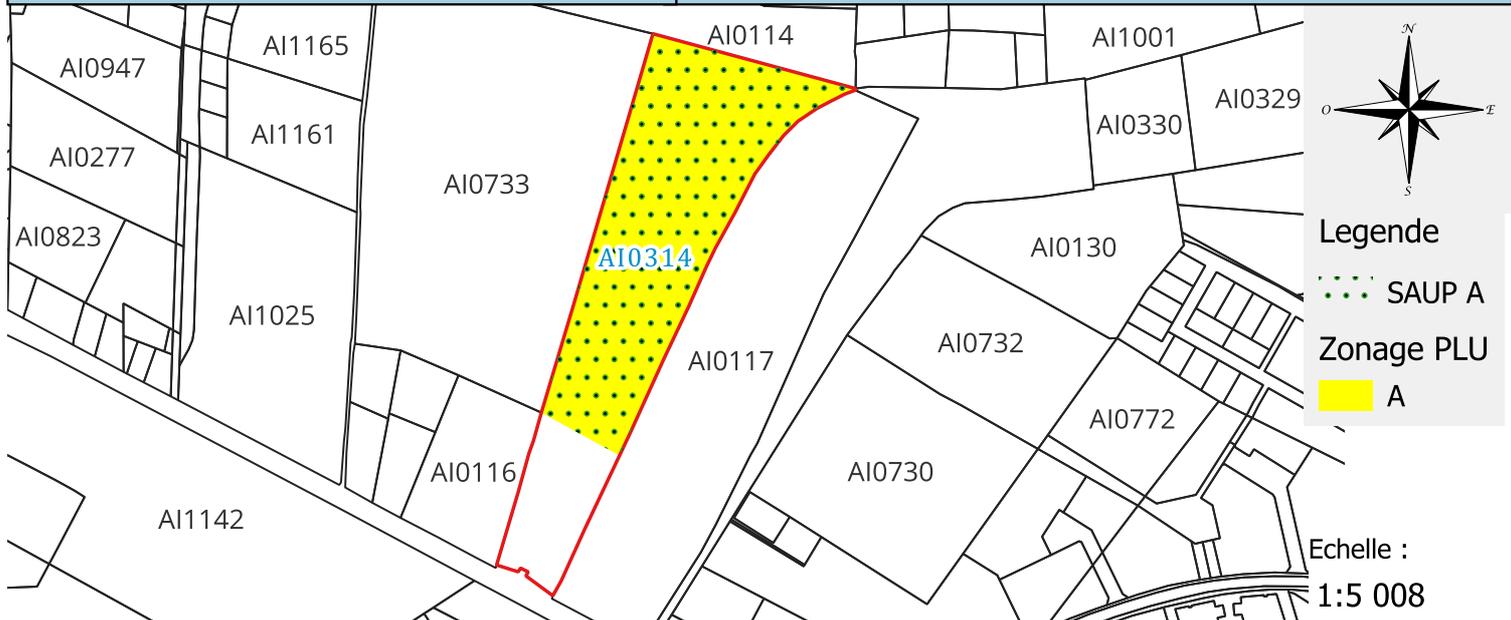
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0314



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DALLEAU Suzelle Eléonore

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 75a 82ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 74a 11ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 22a 76ca
SAUp⁽¹⁾ : 02ha 22a 76ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 81,3
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 51a 34ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

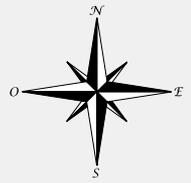
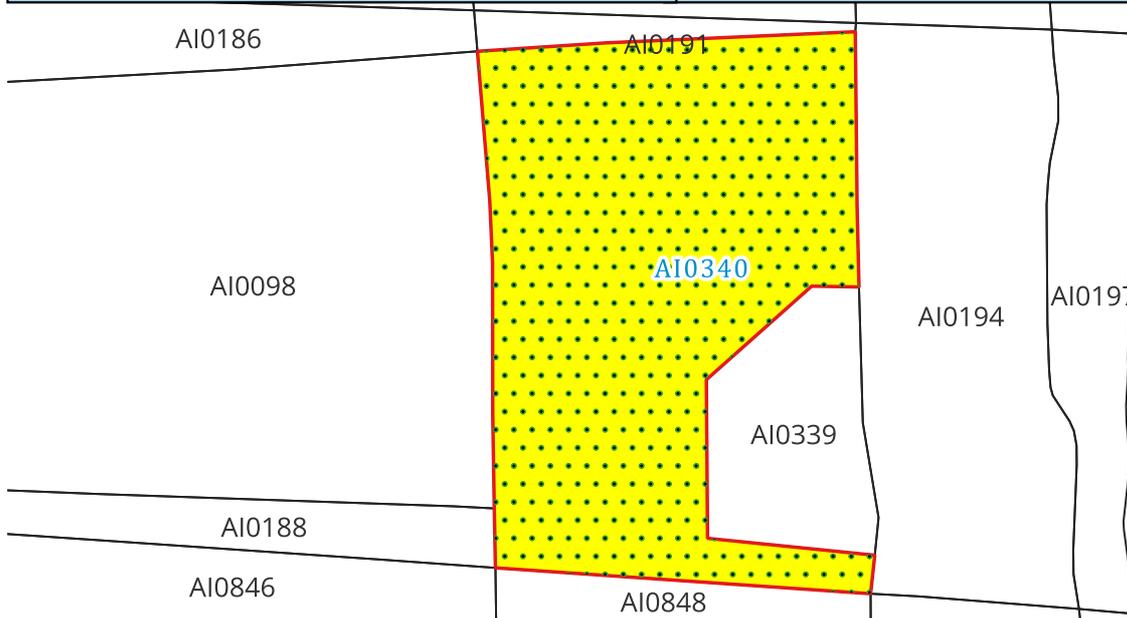
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0340



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :
1:3 266

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. MOUROUGAIANE VIRAPOULLE Michel
Joseph Pierre

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 03ha 08a 49ca

Superficie cartographique (SC) : 03ha 06a 14ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 06a 13ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 06a 13ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

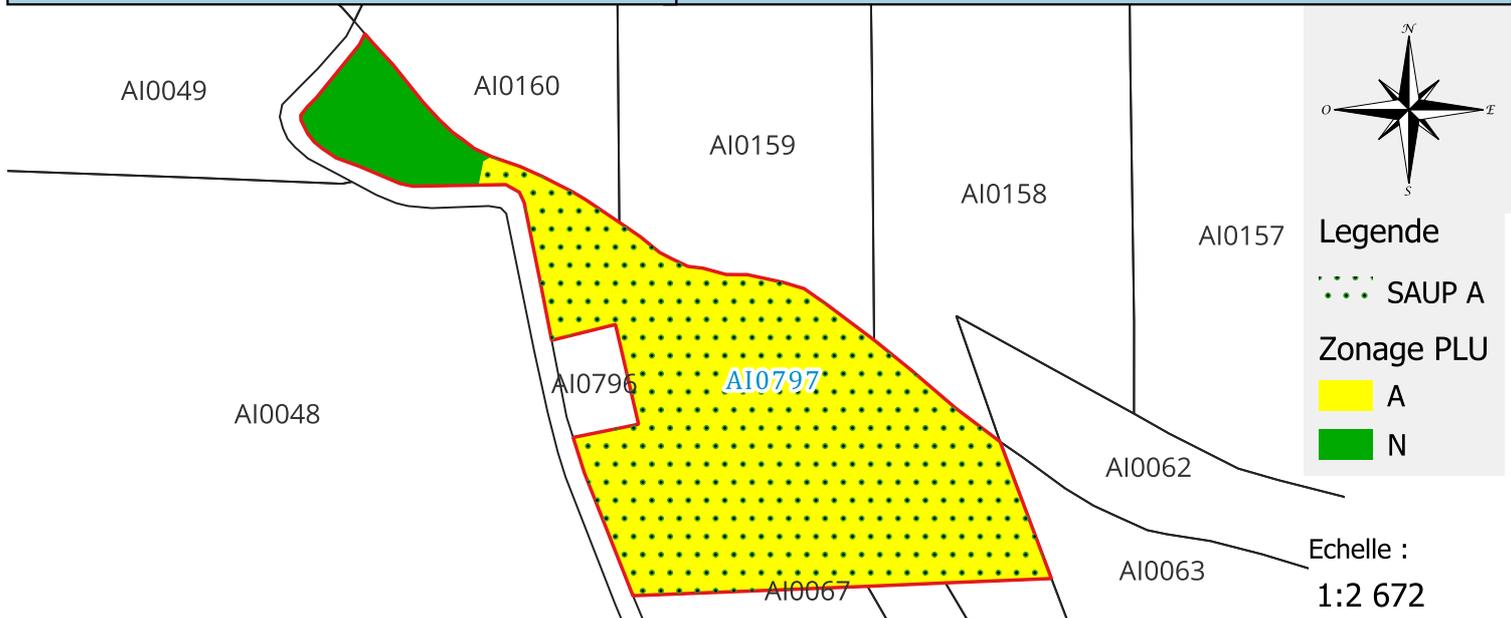
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0797



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CEMENTIS REUNION

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 72a 30ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 70a 44ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 52a 17ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 52a 07ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 89.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 10ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 18a 27ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 18a 27ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 18a 37ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

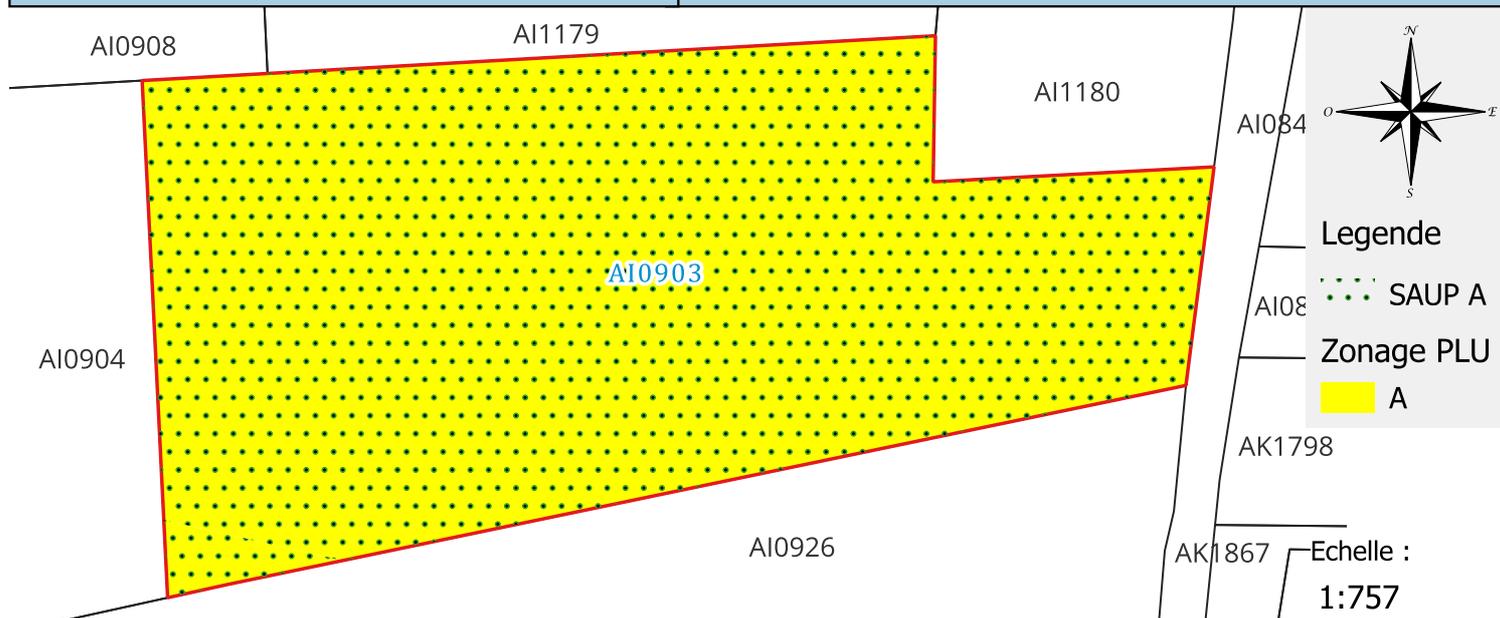
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0903



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : IGOUFE Murielle	Tranche altitude (m) : 0 - 50
	Superficie cadastrale (STB) : 00ha 42a 45ca
	Superficie cartographique (SC) : 00ha 42a 18ca
	% de Pente > 50 % (*) : 0
	(*) Penthes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 42a 20ca	Zone Naturelle au PLU : --
SAUp ⁽¹⁾ : 00ha 42a 18ca	Sans enjeux environnementaux : --
SAUp ⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 100	En ZNIEFF 2 : --
En ZNIEFF 2 : --	
Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 02ca	Surface non cultivable totale : --
<p>(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...</p>	

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Herbacées	Mode de défrichement : Méca
Ancienneté de la friche : 0-3 ans	Contexte des parcelles voisines : Cultures
Accessibilité : Engin Agricole	
Vocation du terrain : Cannes	

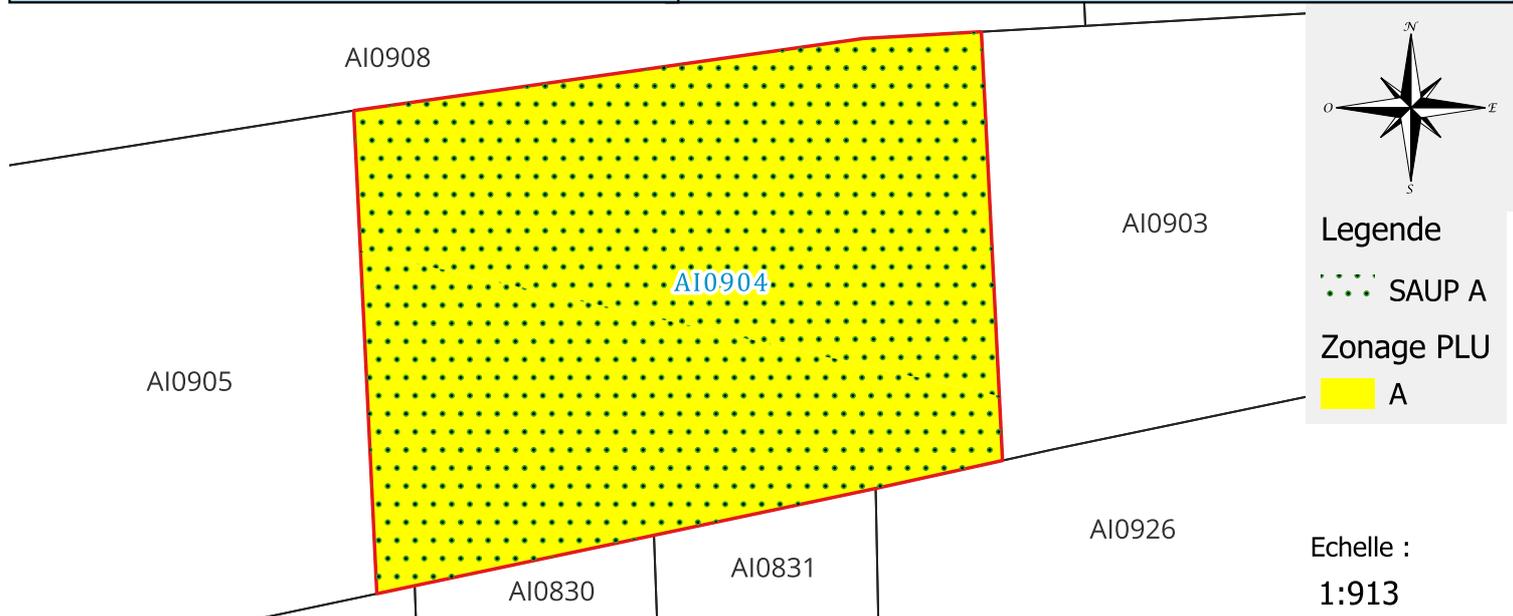
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0904



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IGOUFE Murielle

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 42a 59ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 42a 33ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 42a 35ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 42a 33ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 02ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

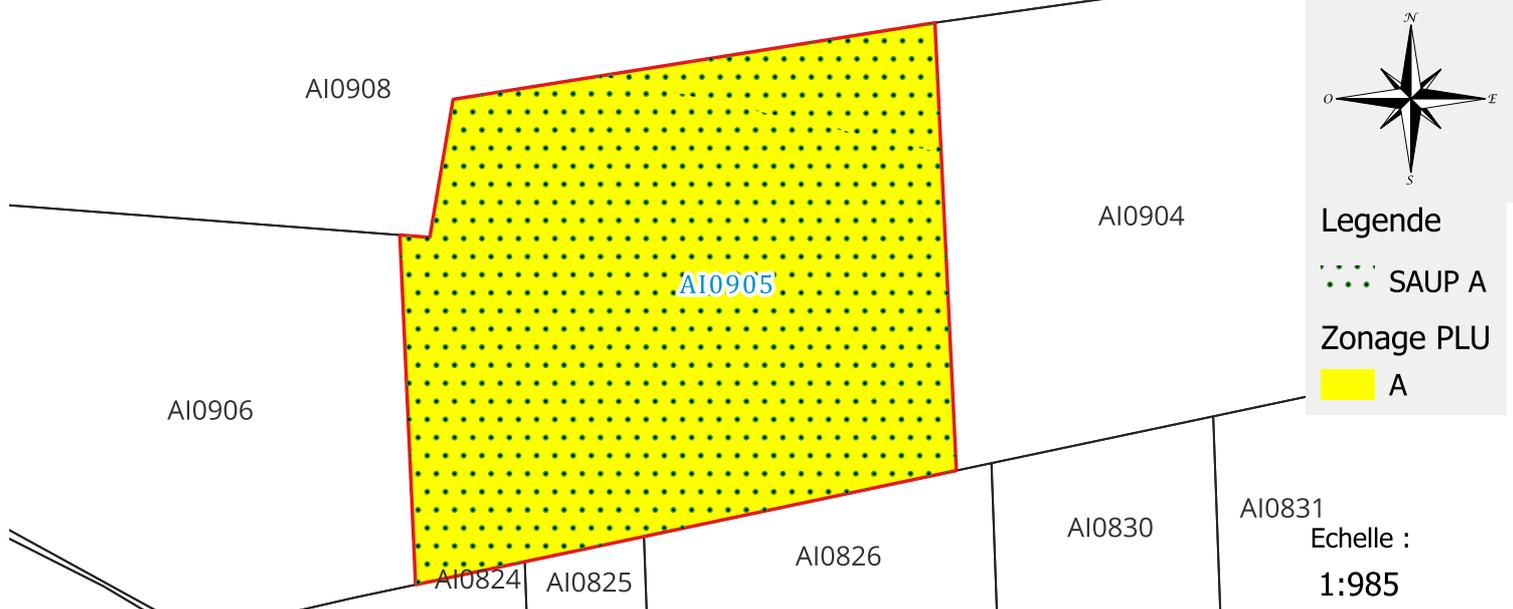
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0905



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IGOUFE Murielle

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 41a 94ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 41a 68ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 41a 70ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 41a 68ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 02ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

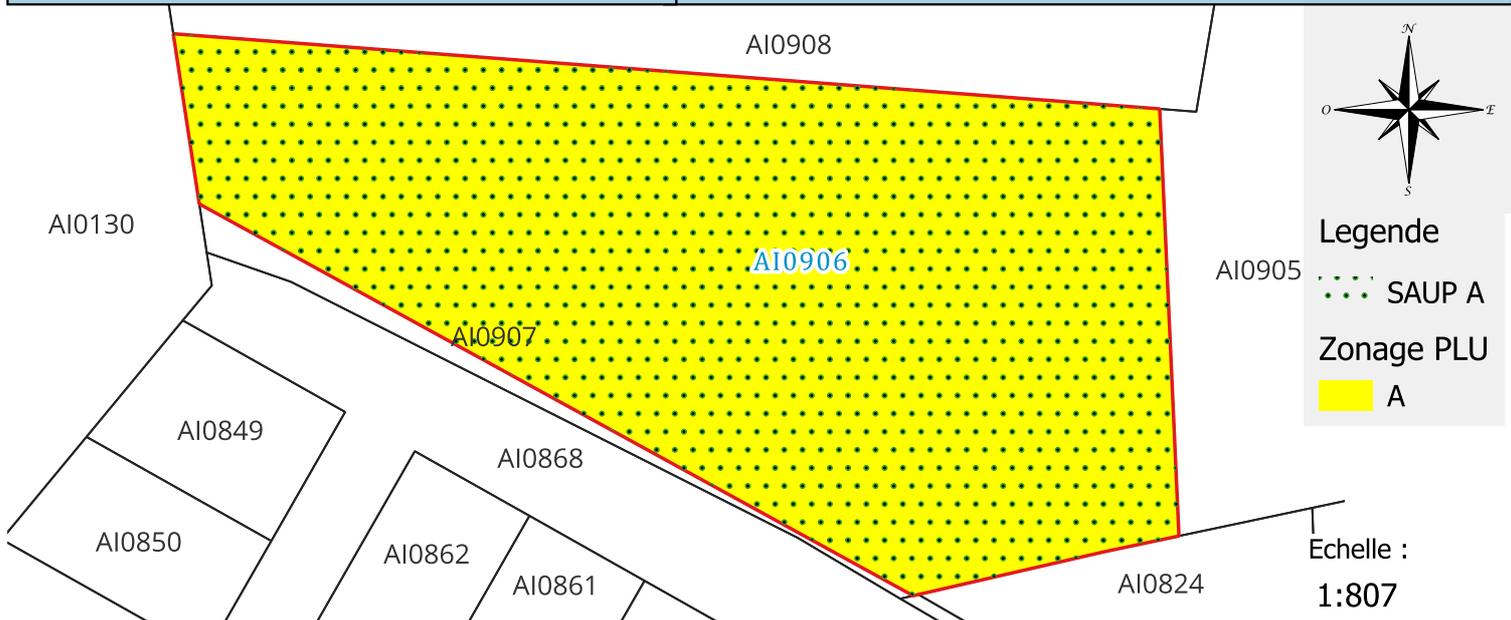
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0906



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IGOUFE Clémentine

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 41a 37ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 41a 12ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 41a 14ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 41a 12ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 02ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0907



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IGOUFE Clémentine

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 01a 42ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 01a 41ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 01a 41ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 01a 40ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 01ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 01ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

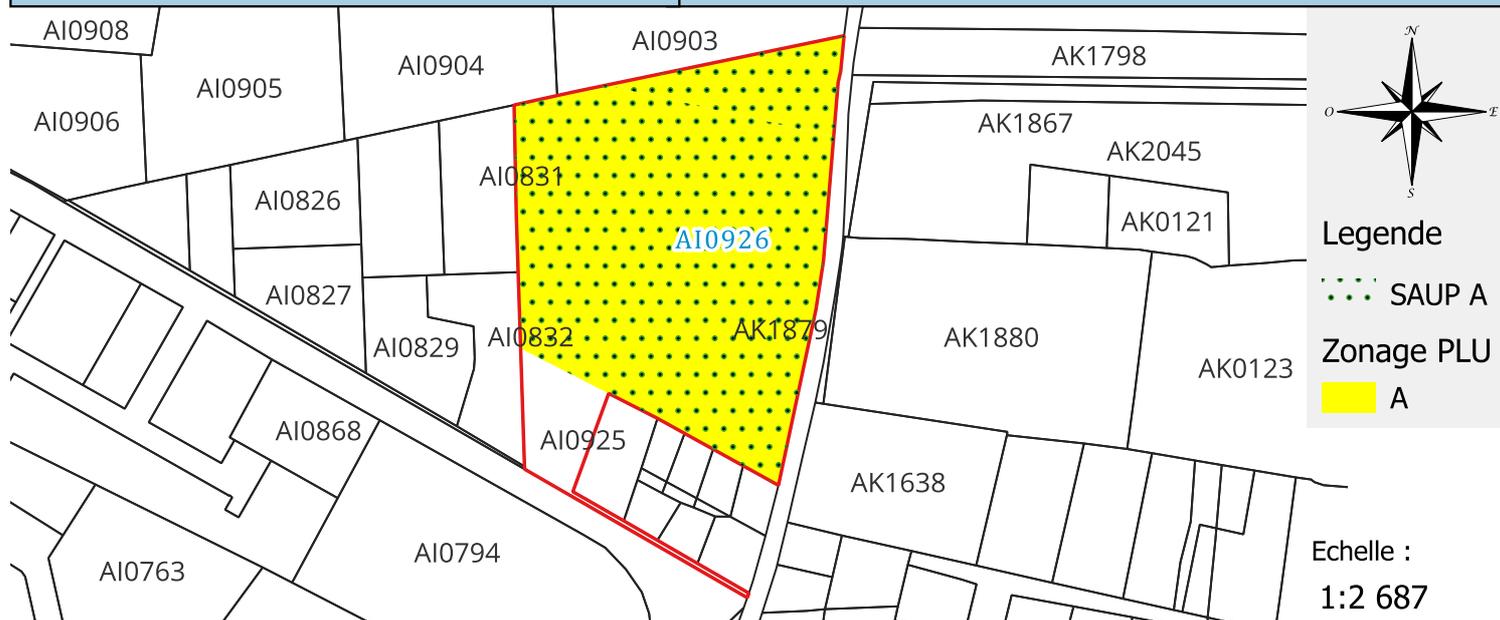
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Terrain planté en canne sans visite contradictoire

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI0926



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 VIRAPIN Jean

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 36a 21ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 44a 44ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 32a 99ca
 SAUp⁽¹⁾ : 01ha 32a 99ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 92.1
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : 00ha 11a 44ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

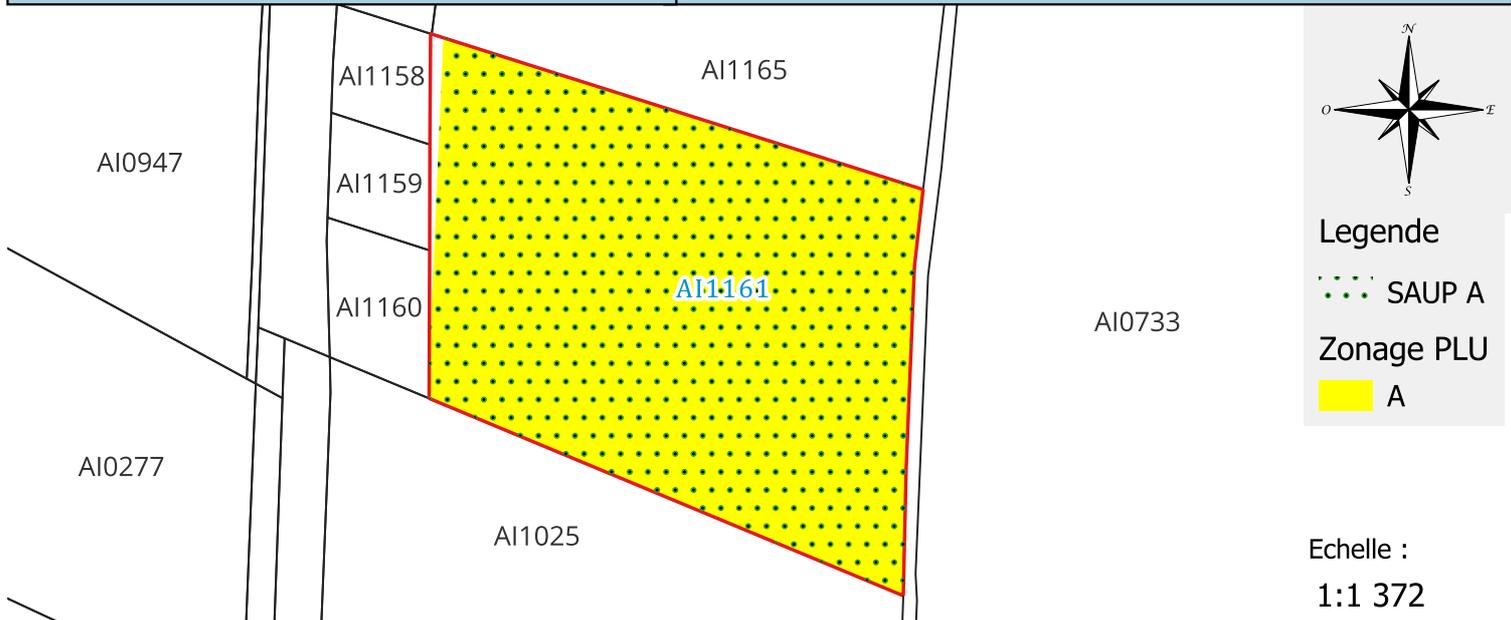
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI1161



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MUSSARD Marie-Jeanne

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 62a 28ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 61a 38ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 60a 71ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 60a 68ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 03ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 70ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

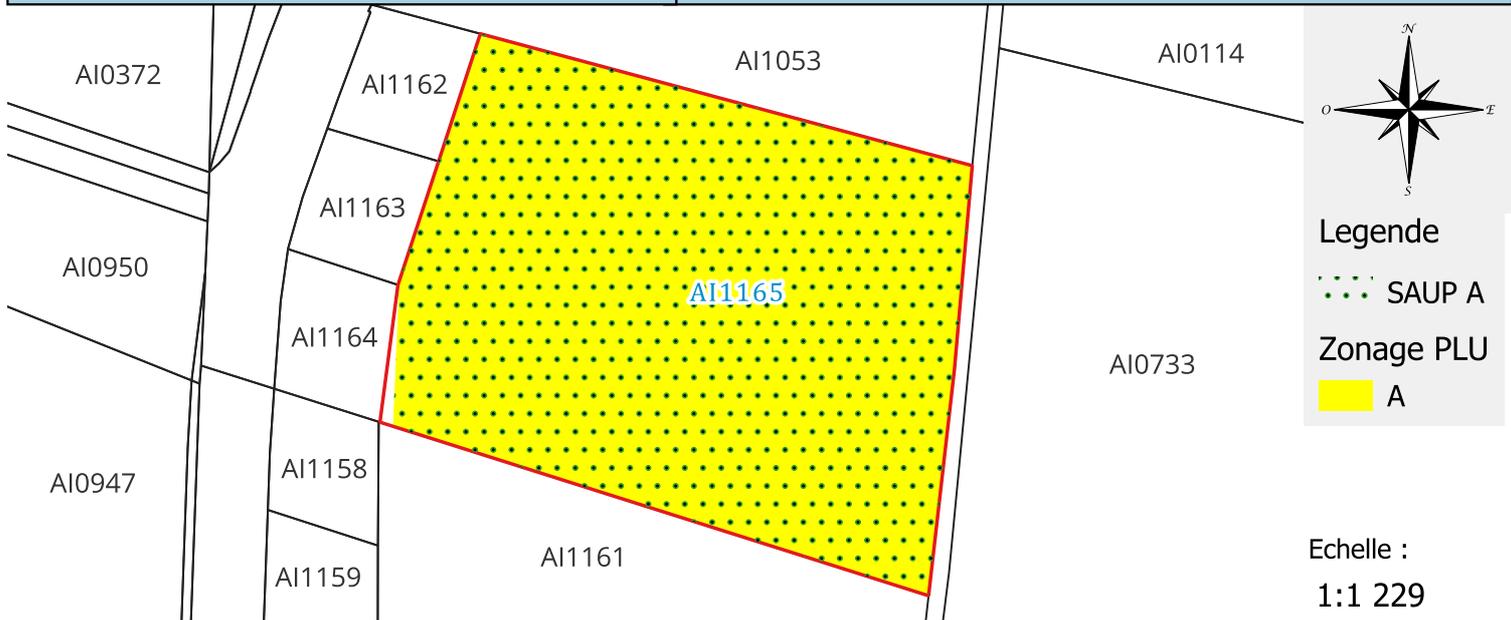
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AI1165



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MUSSARD Jean Michel

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 59a 46ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 60a 02ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 59a 78ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 59a 76ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 02ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 26ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

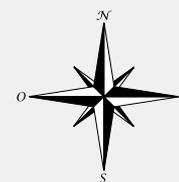
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AK0120



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:399

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DALLEAU Suzelle Eléonore

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 07a 69ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 07a 63ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 07a 63ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 07a 63ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

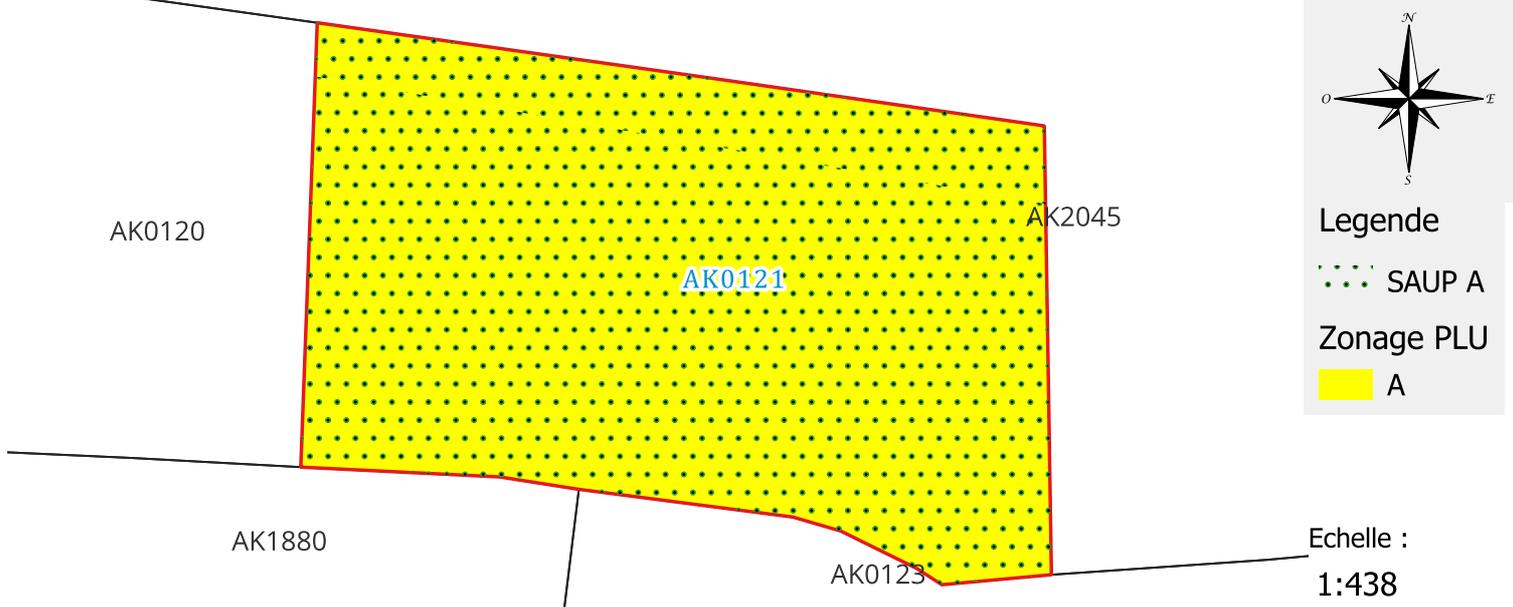
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AK0121



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DALLEAU Suzelle Eléonore

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 11a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 10a 85ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 10a 85ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 10a 85ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

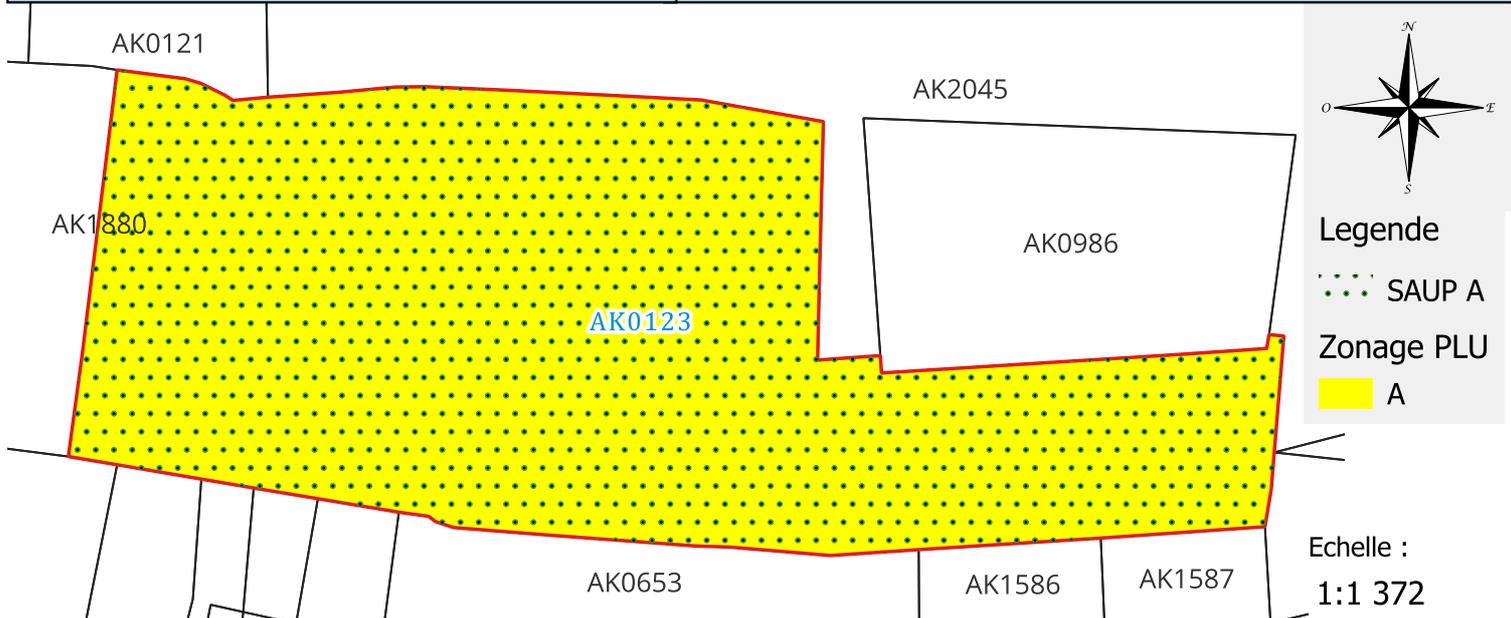
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AK0123



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DALLEAU Suzelle Eléonore

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 31a 40ca
Superficie carthographique (SC) : 01ha 28a 26ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 28a 26ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 28a 26ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

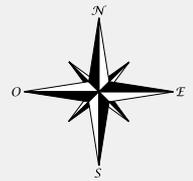
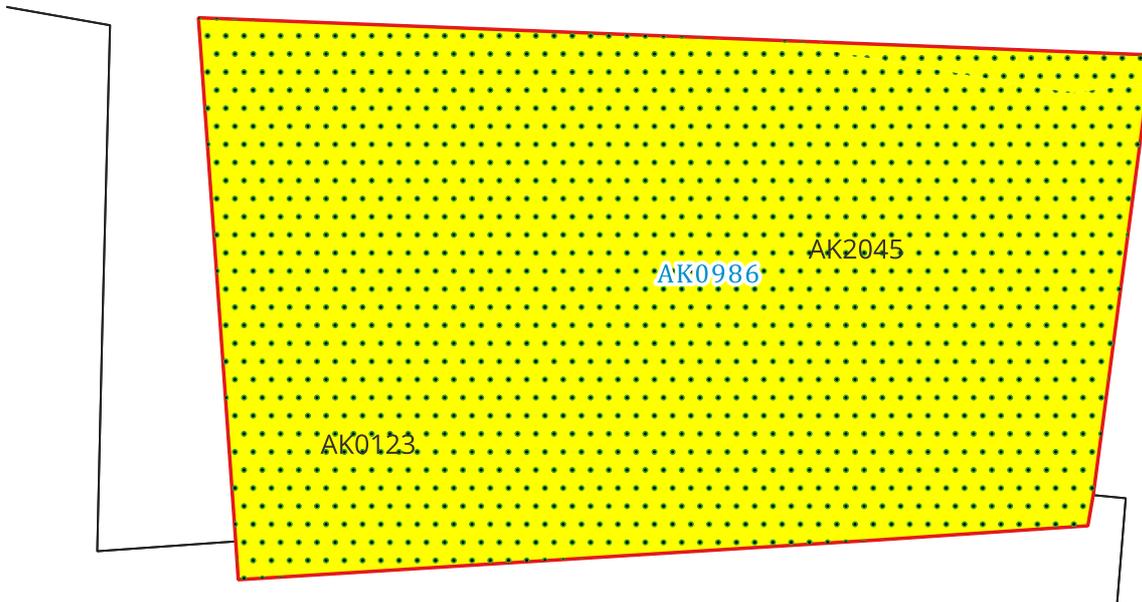
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AK0986



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:622

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. GUILLAUME Marius Thomas

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 31a 97ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 31a 45ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 31a 45ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 31a 45ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

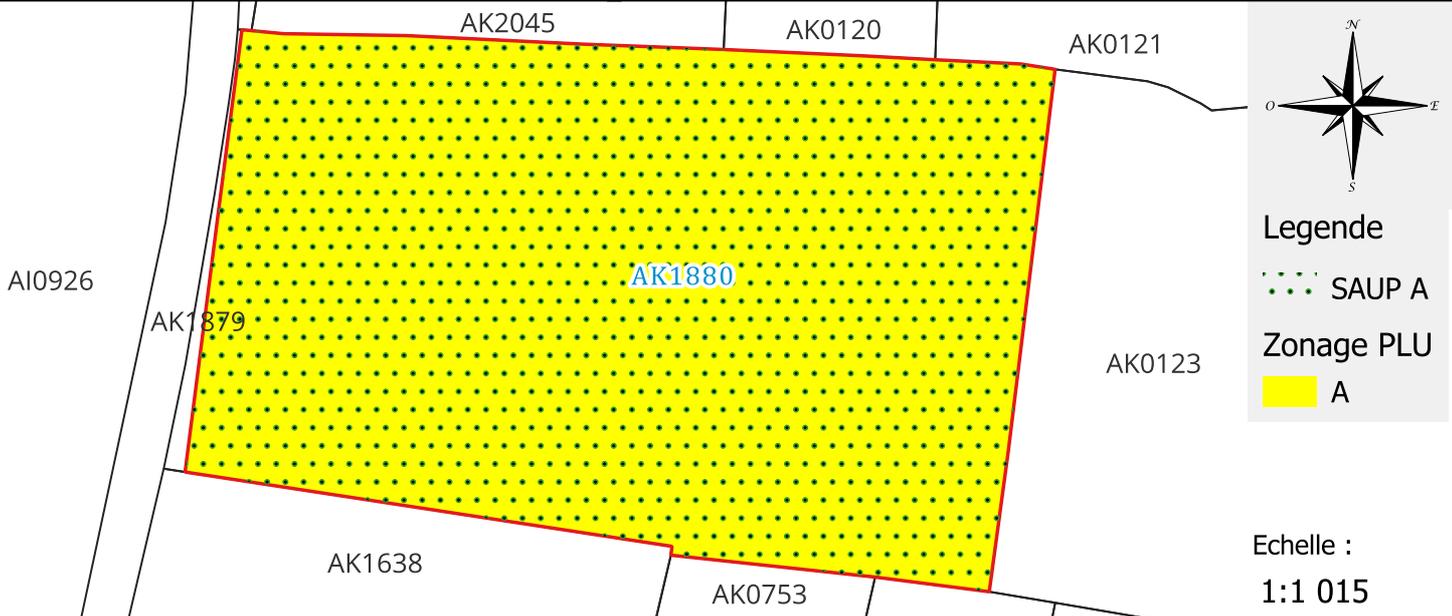
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AK188o



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 SUCC. CREPU Julien

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 72a 13ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 71a 80ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 71a 80ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 71a 80ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

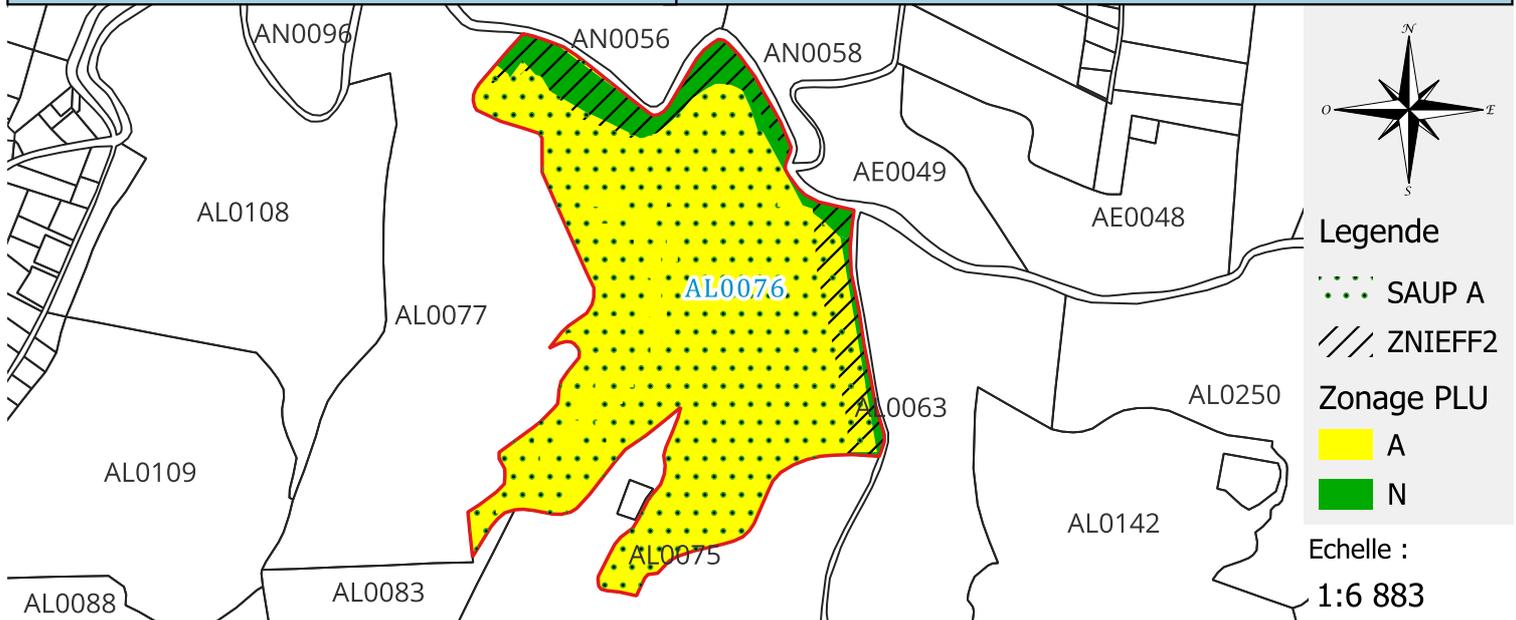
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AL0076



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND ICHIZA

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 10ha 87a 67ca
 Superficie cartographique (SC) : 10ha 78a 18ca
 % de Pente > 50 % (*) : 6.5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 09ha 70a 12ca

SAUp⁽¹⁾ : 09ha 08a 72ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 84.3

En ZNI EFF 2 : 00ha 60a 12ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 61a 40ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 08a 06ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNI EFF 2 : 01ha 00a 73ca

Surface non cultivable totale : 01ha 69a 46ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNI EFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de plantation de palmistes et vanilles non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AL0133



Legende

-  SAUP A
-  ZNIEFF2
- Zonage PLU
-  A
-  N

Echelle :
1:1 848

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. HOAREAU Hilaire et Marie France

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 43a 93ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 41a 49ca
% de Pente > 50 % (*) : 7.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 78a 12ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 77a 22ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 54.6

En ZNIEFF 2 : 00ha 08a 38ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 90ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 63a 37ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 18a 19ca

Surface non cultivable totale : 00ha 64a 27ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Bâti

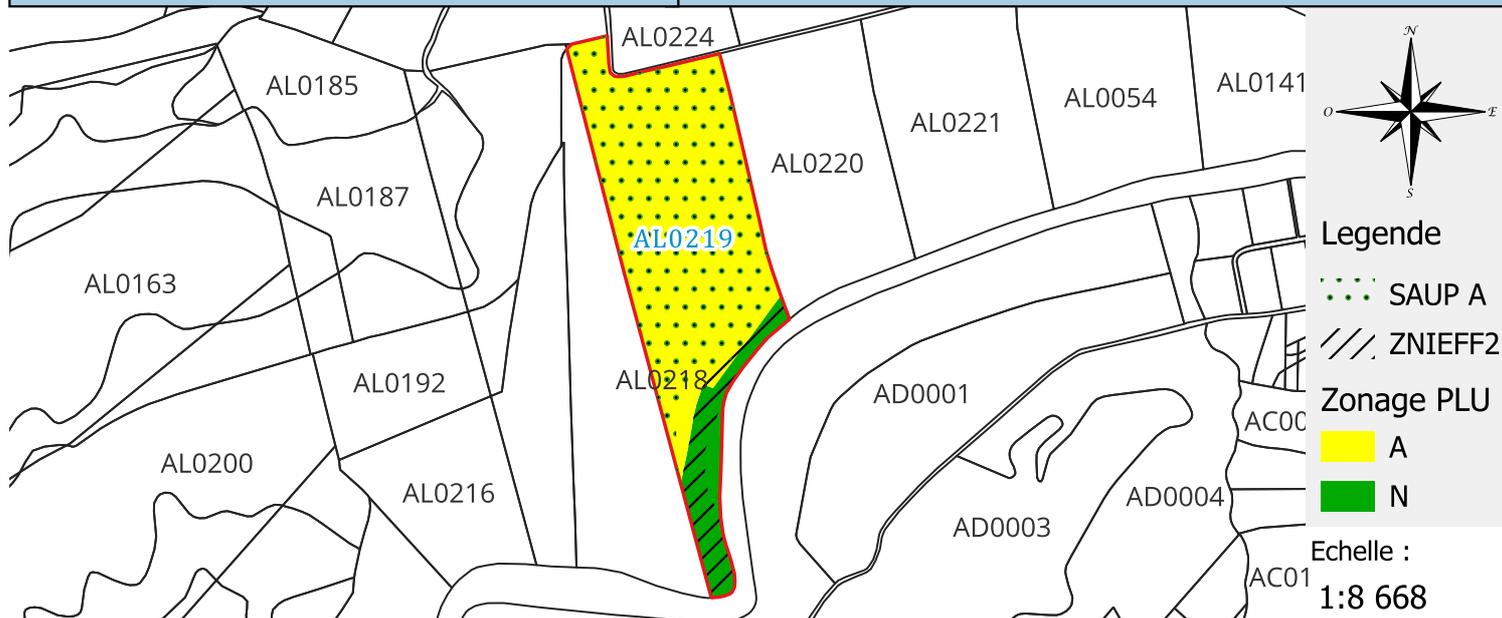
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AL0219



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND KICHENIN

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 07ha 29a 36ca
Superficie cartographique (SC) : 07ha 23a 71ca
% de Pente > 50 % (*) : 10

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 06ha 18a 80ca

SAUp⁽¹⁾ : 05ha 97a 09ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 82,5

En ZNIEFF 2 : 00ha 14a 39ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 21a 71ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 04a 90ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 89a 17ca

Surface non cultivable totale : 01ha 26a 62ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

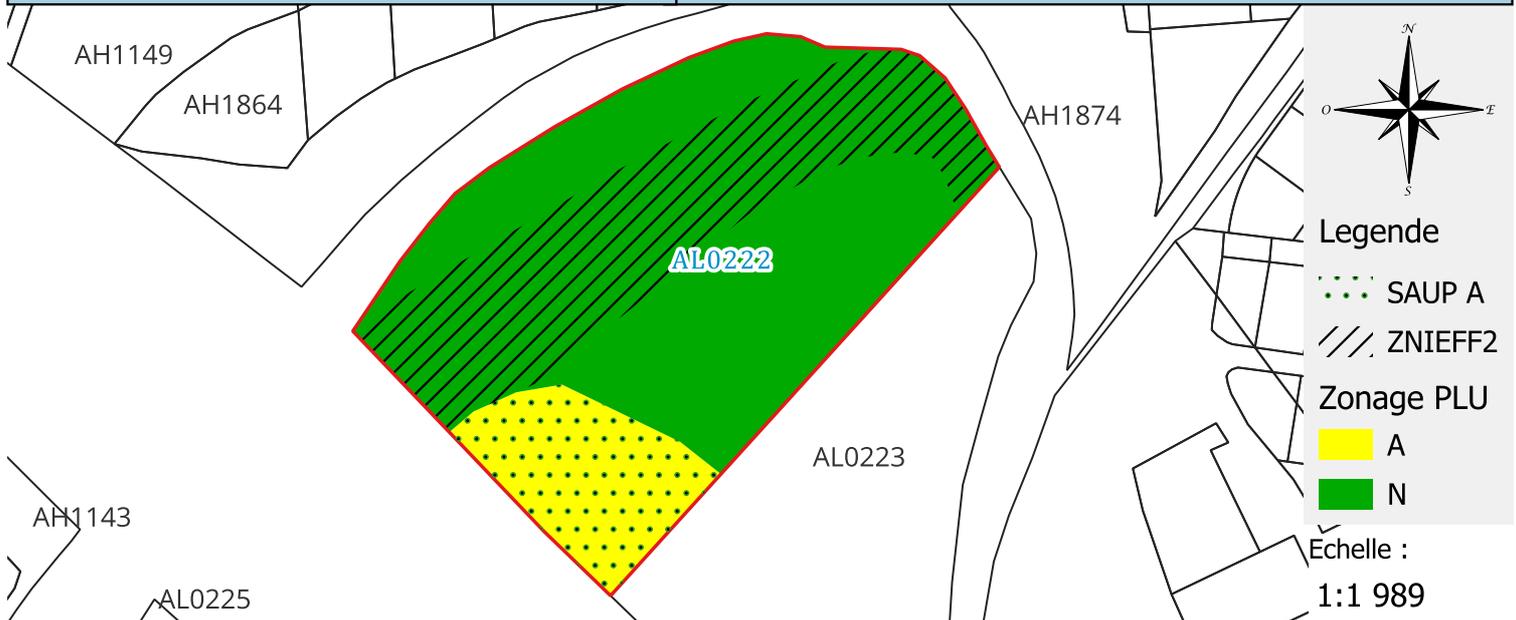
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AL0222



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOUROUVIN Marie Annick

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 33a 35ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 34a 82ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 20a 38ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 20a 38ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 15.1
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 01ha 14a 43ca
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : 00ha 52a 56ca

Surface non cultivable totale : 01ha 14a 43ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AL0223



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOUROUVIN Yvette

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 30a 04ca

Superficie cartographique (SC) : 01ha 31a 48ca

% de Pente > 50 % (*) : 10.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 40a 46ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 40a 46ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 30.8

En ZNIEFF 2 : 00ha 00a 04ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 91a 02ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 32a 20ca

Surface non cultivable totale : 00ha 91a 02ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

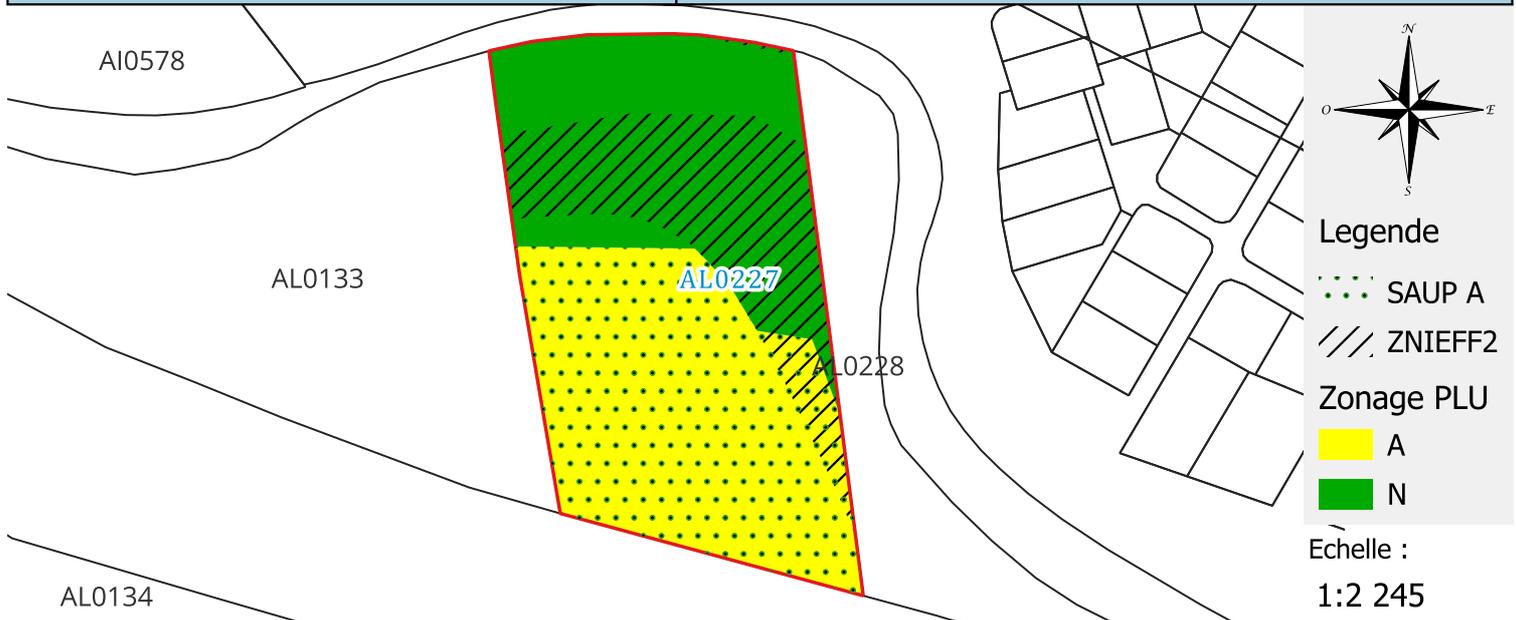
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AL0227



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND KICHENIN

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 40a 29ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 36a 03ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 72a 39ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 72a 28ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 53.1

En ZNIEFF 2 : 00ha 05a 16ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 11ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 63a 63ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 37a 61ca

Surface non cultivable totale : 00ha 63a 75ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Bâti

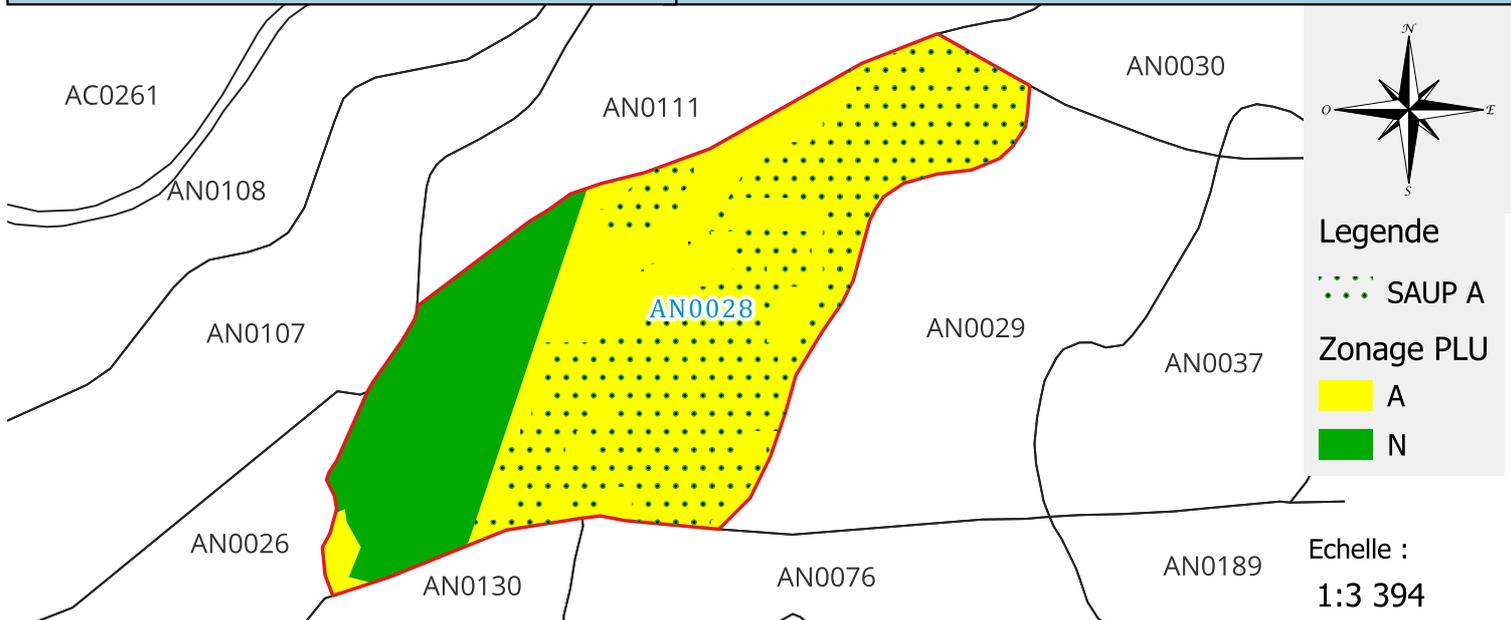
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0028



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SCI 3 M

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 59a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 54a 52ca
% de Pente > 50 % (*) : 29,5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 63a 30ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 86a 15ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 52,5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 77a 15ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 91a 21ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 68a 37ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Friches

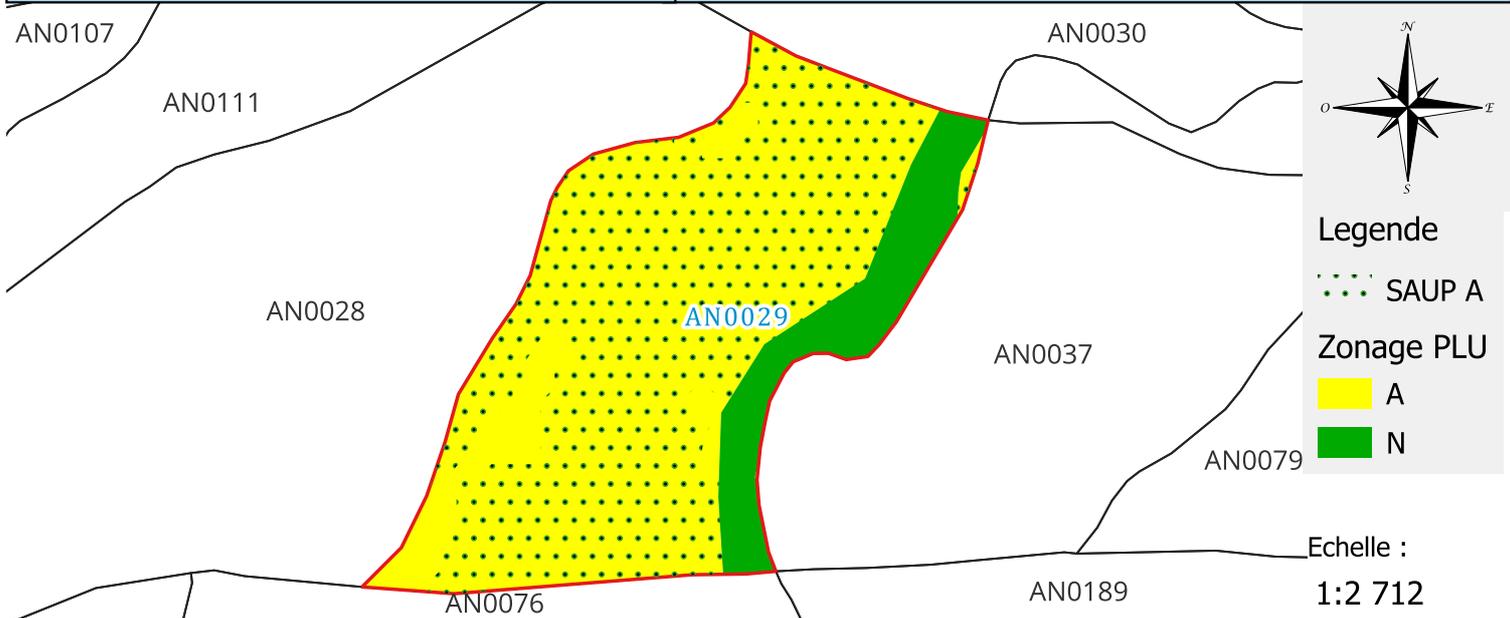
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0029



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SCI 3 M

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 02ha 31a 00ca
 Superficie cartographique (SC) : 02ha 28a 32ca
 % de Pente > 50 % (*) : 2.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 95a 06ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 75a 72ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 77

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 19a 34ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 33a 25ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 52a 60ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Friches

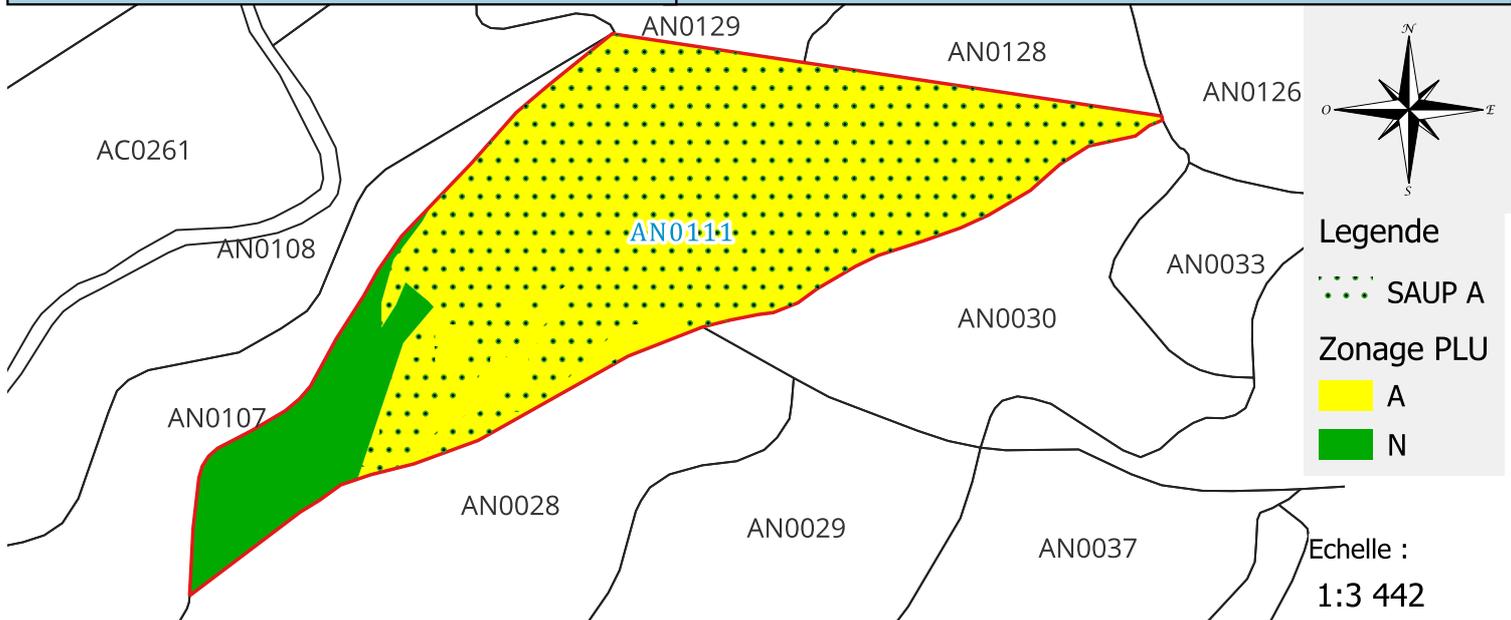
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0111



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SOUNDRON Johnny Lucas Jean Patrick

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 88a 18ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 88a 66ca
% de Pente > 50 % (*) : 8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 31a 68ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 11a 30ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 80.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 20a 38ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 56a 97ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 77a 36ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 29/05/2024

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Friches

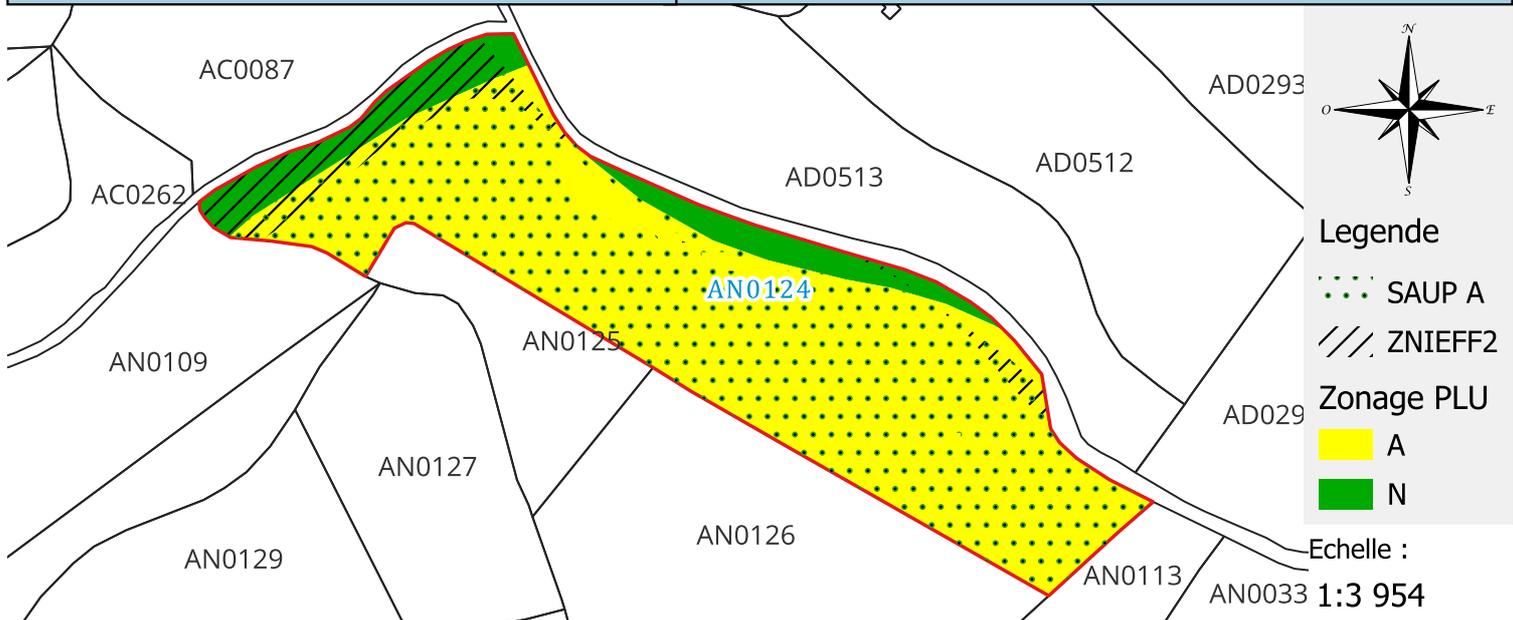
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Location non suivi d'effet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0124



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Mary Denise

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 04ha 59a 58ca
Superficie cartographique (SC) : 04ha 50a 07ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 89a 00ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 67a 25ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 81.6

En ZNIEFF 2 : 00ha 21a 26ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 21a 75ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 61a 07ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 33a 41ca

Surface non cultivable totale : 00ha 82a 82ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Friches

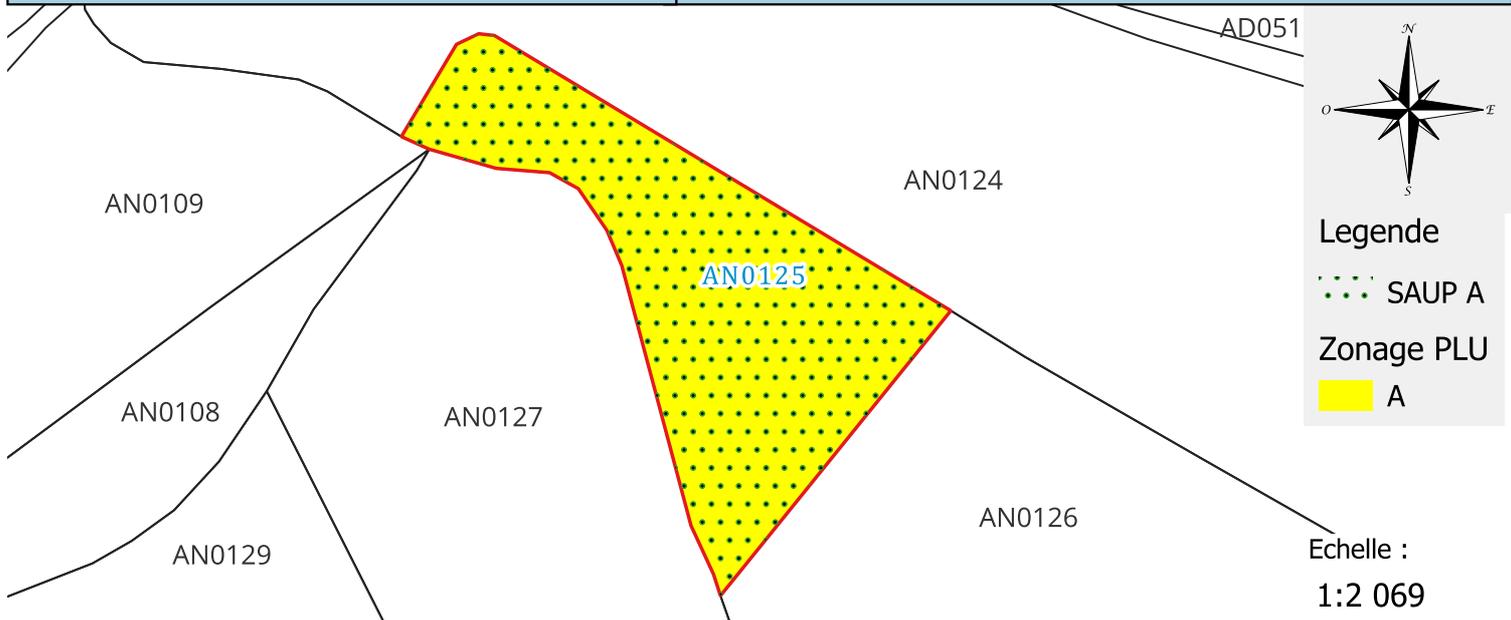
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0125



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 77a 15ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 75a 8oca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 75a 8oca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 75a 8oca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Engin Agricole
 Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Manuel
 Contexte des parcelles voisines : Friches

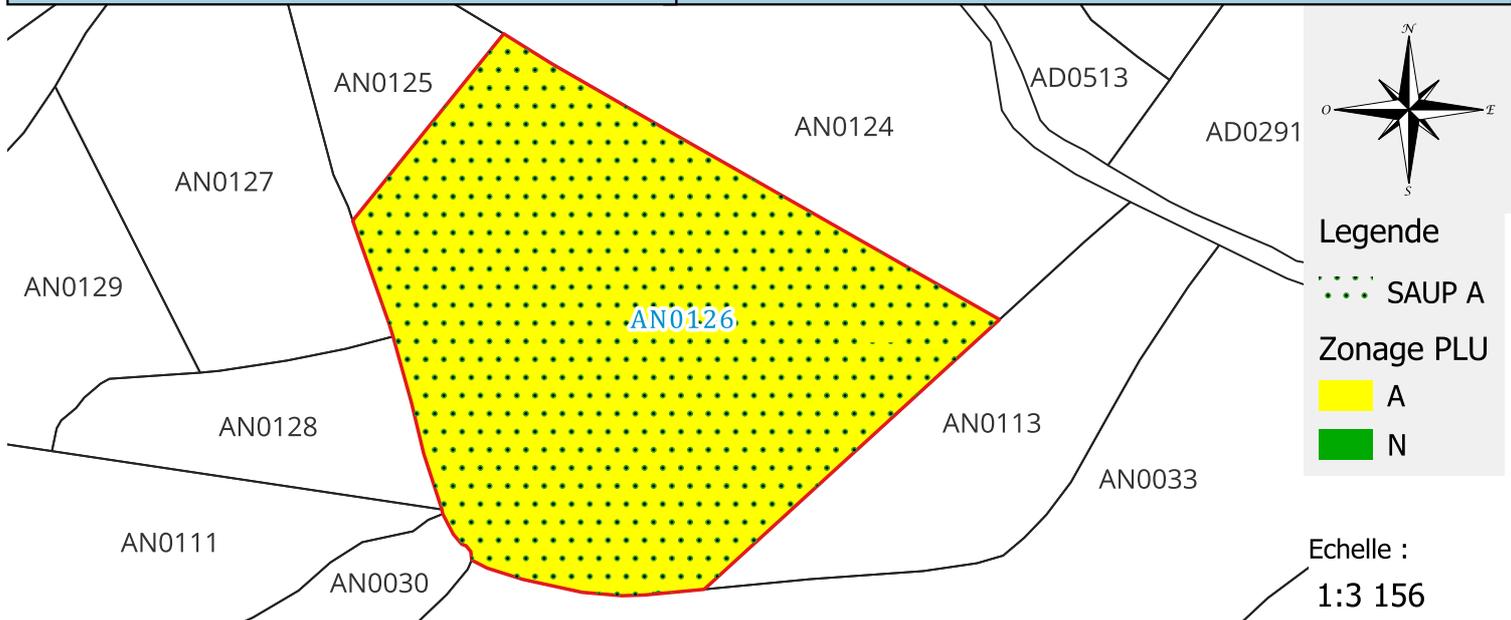
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0126



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND NILLAMEYOM Suzelle Marthe

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 69a 85ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 66a 99ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 66a 93ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 66a 18ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 75ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 05ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 81ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Manuel

Contexte
des parcelles voisines : Friches

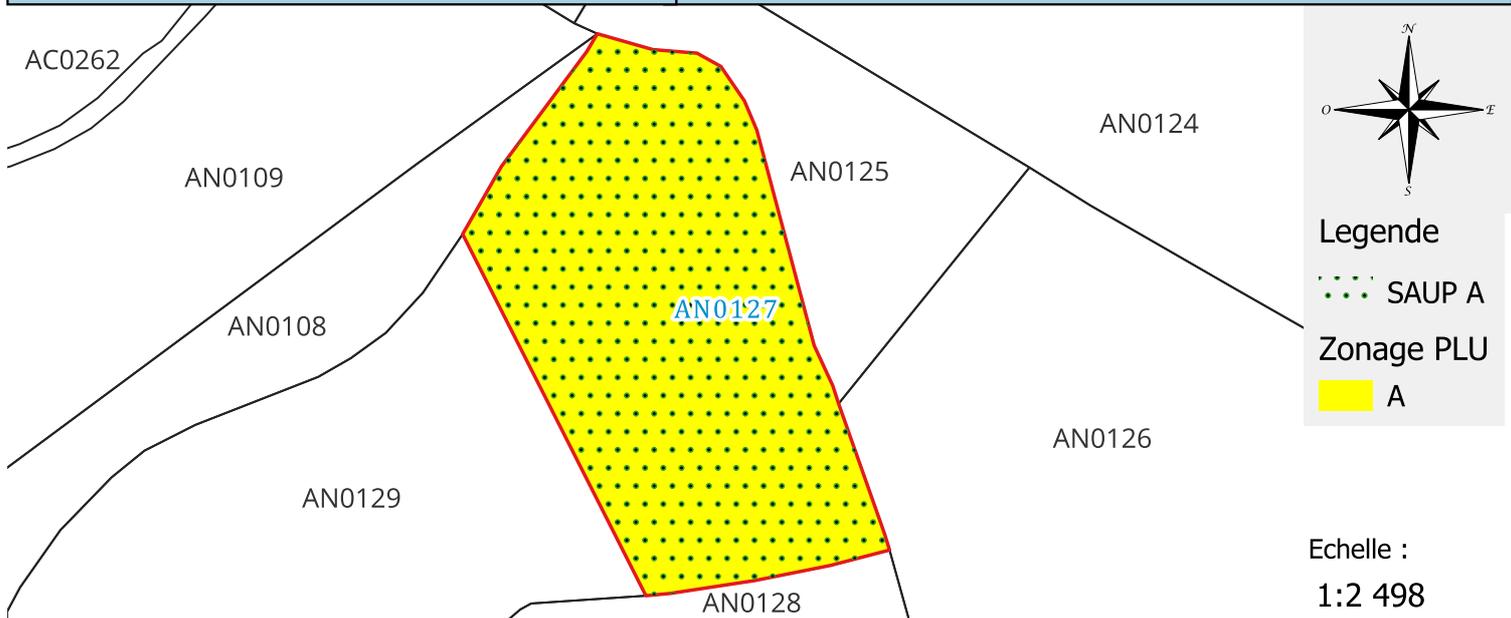
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0127



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NILLAMEYOM Marie Rose Reine Jocelyne

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 56a 81ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 55a 19ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 55a 19ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 55a 19ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Engin Agricole
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Manuel
Contexte des parcelles voisines : Friches

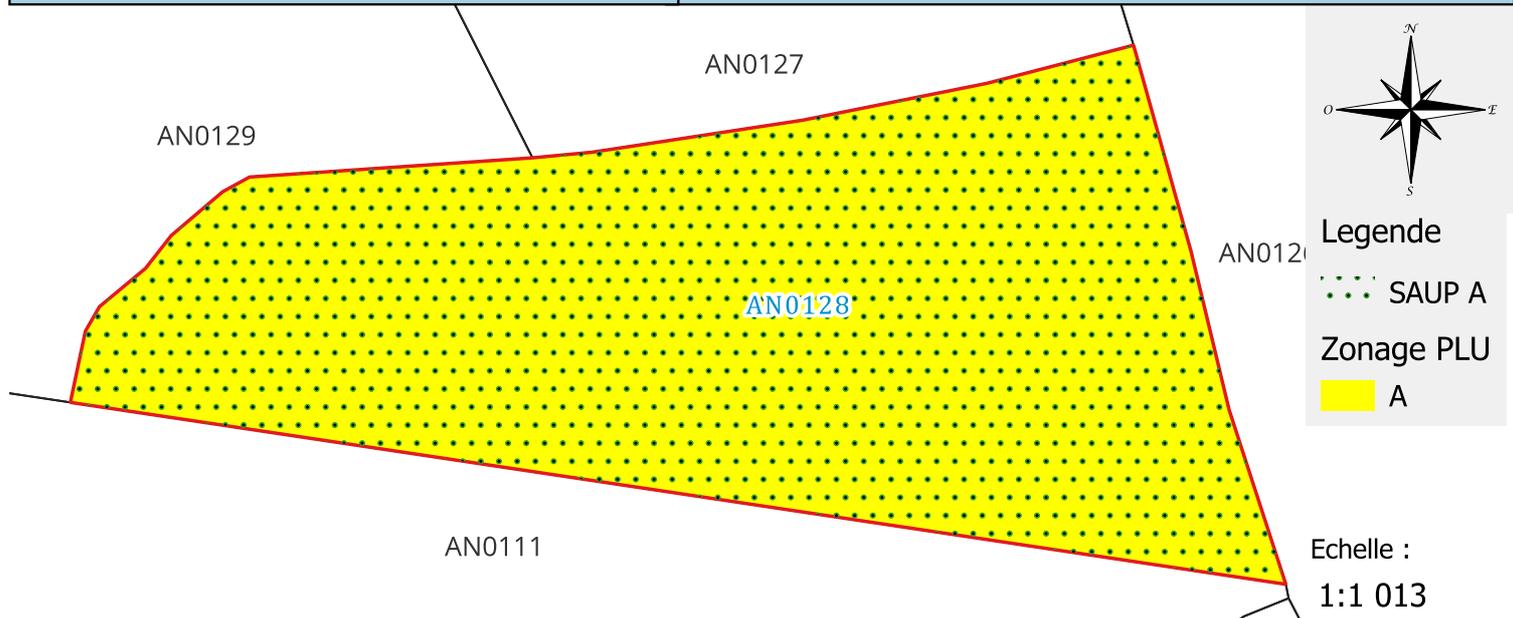
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0128



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND NILLAMEYOM Suzelle Marthe

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 70a 35ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 70a 00ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 70a 00ca SAUp ⁽¹⁾ : 0oha 70a 00ca SAUp ⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable ⁽³⁾ : --	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --
---	---

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième
⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021 Nature de la friche : Herbacées Ancienneté de la friche : 0-3 ans Accessibilité : Engin Agricole Vocation du terrain : Cannes	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Manuel Contexte des parcelles voisines : Friches
--	--

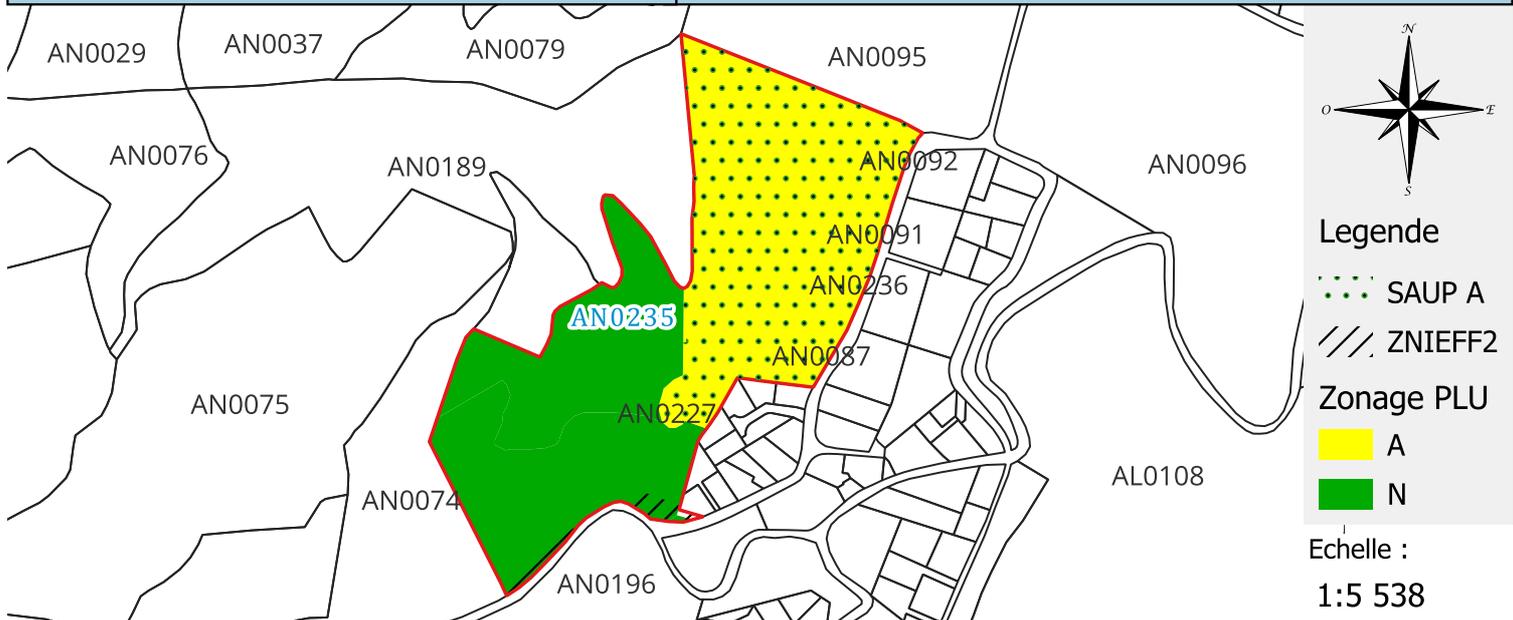
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : Bras Panon

PARCELLE : AN0235



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC. GONTHIER Georges Francia Emmanuel

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 06ha 29a 90ca
Superficie cartographique (SC) : 06ha 22a 28ca
% de Pente > 50 % (*) : 14.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 23a 52ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 21a 50ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 51.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 02ca

Zone Naturelle au PLU : 02ha 97a 97ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 12a 35ca

Surface non cultivable totale : 03ha 00a 78ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 03/06/2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini