



**Appel à projets
pour la valorisation par l'agriculture des Espaces Naturels Sensibles
du Département de La Réunion**



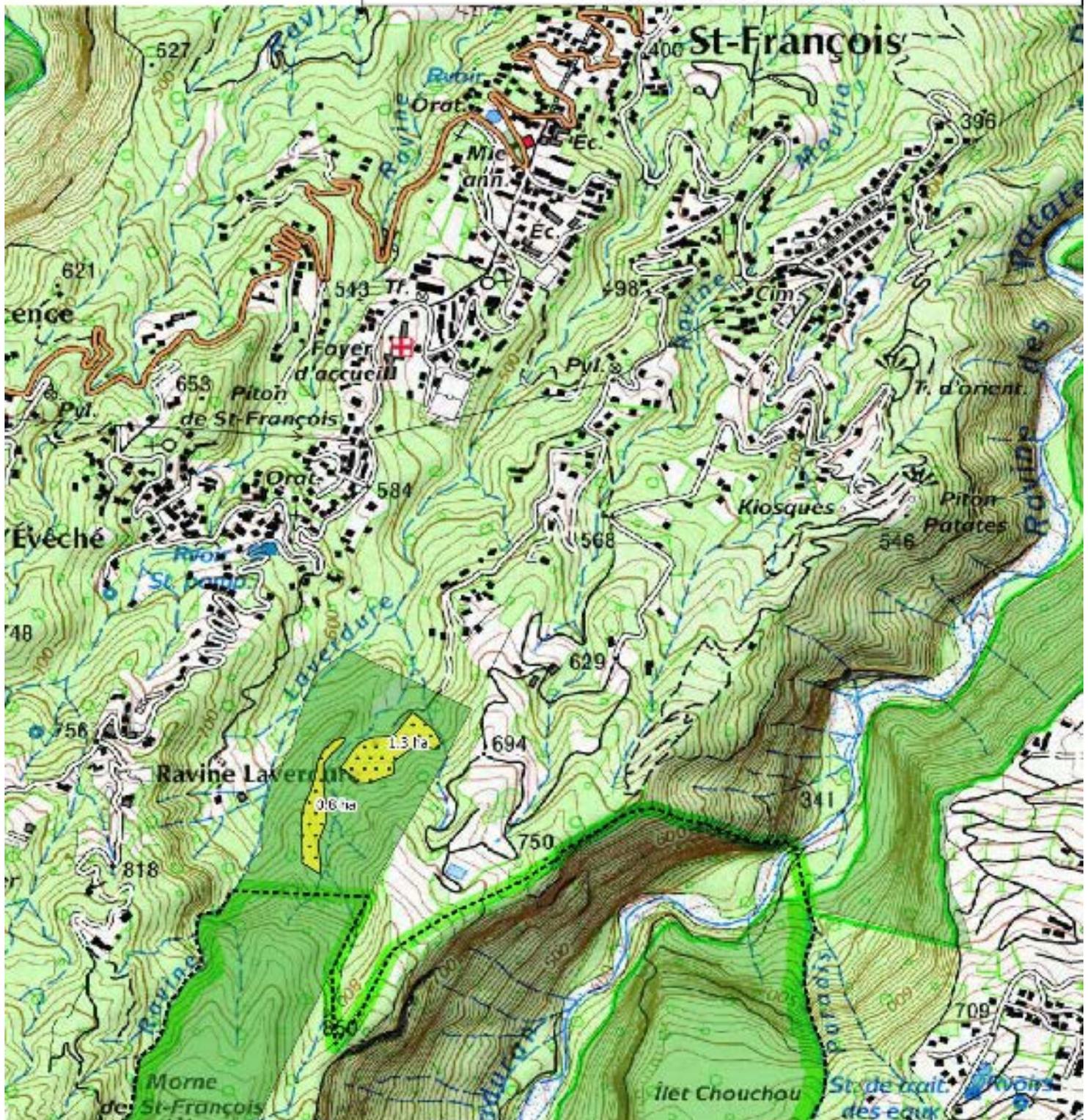
**ANNEXE 3 :
Fiches descriptives et carte de localisation des 9 sites**

⇒ SAINT-DENIS

Espaces
NATURELS
SENSIBLES



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -
Site n° 411-01
Hauts de Saint-François



- Propriété Départementale ENS
- Parcelle valorisable (2,1 ha environ)
- Limite du Parc National

0 150 300 450 m

Sources : Département, OrthoPhoto 2012

Réalisation : Département (DCE) - SPSB - LSG-Sauveur 05/12/2019

FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 411-01

Lieu-dit : Les hauts de Saint-François

Commune : Saint-Denis

Altitude : 600 mètres

Surface indicative : ~ 2,1 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Partie basse classée au PLU en zone Agricole et en partie haute en zone Naturelle d'intérêt forestier paysager et écologique

Accès :

Accès par un chemin bétonné puis empierrée carrossable qui aboutit à un sentier longeant le bras de la ravine Laverdure

Descriptif sommaire :

Terrain accidenté, en nature de friches constitué de bois de couleur et d'espèces exotiques (jamroses, filaos, goyavier), autrefois cultivée (il y a plus de 10 ans) sur lequel subsistent des agrumes et palmistes. De nombreux bras de ravine traversent la propriété dont la ravine Laverdure qui longe la propriété.

Autre :

Présence d'un emplacement de ruchers à l'entrée du site

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Fabrice BRASIER - 0692 974 433

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- Production de plantes médicinales, agrumes, palmistes,...

FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 402-01

Lieu-dit : Cascade du chien

Commune : Bras-Panon

Altitude : 660 mètres

Surface indicative : ~ 2,7 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Terrain classé au PLU en zone Agricole

Accès :

Accès par le chemin communal de Bellevue les Hauts.

Descriptif sommaire :

Terrain constitué de bois de couleur et d'espèces exotiques (goyavier).

Autre :

-

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Fabrice BRASIER - 0692 974 433

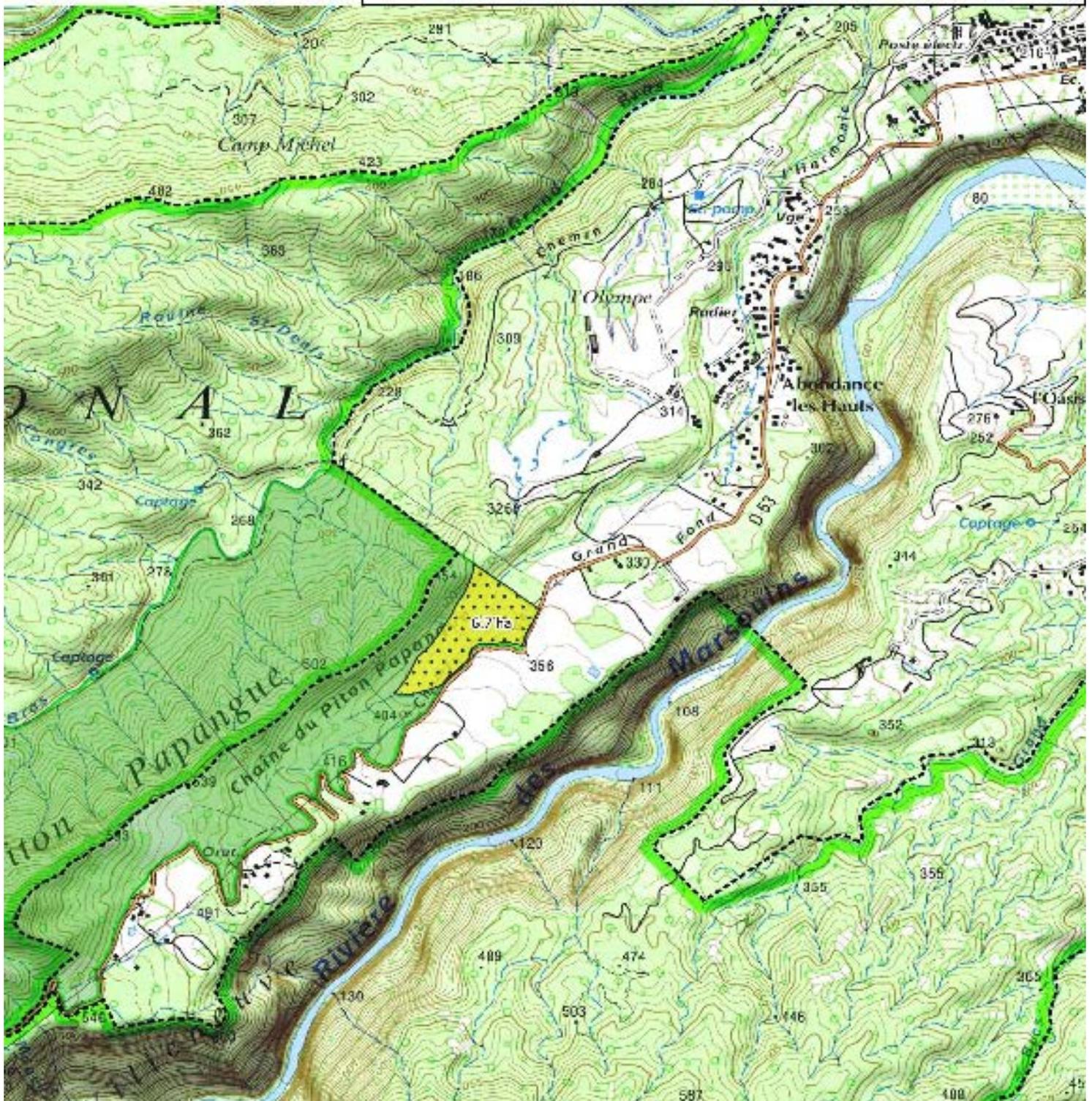
Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- Production de plantes médicinales indigènes,...

⇒ SAINT-BENOÎT



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -
Site n° 410-01
Forêt Piton Papangue



- Propriété Départementale ENS
- Parcelle valorisable (6,7 ha environ)
- Limite du Parc National

0 200 400 600 m

FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 410-01

Lieu-dit : Forêt de Piton Papangue

Commune : Saint-Benoît

Altitude : 400 -450 mètres

Surface indicative : ~ 6,7 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Terrain classé au PLU en zone Agricole

Accès :

Accès par le chemin Grand Fond (route de Takamaka)

Descriptif sommaire :

Terrain accidenté constitué d'ancienne plantation de camphrier et d'espèces exotiques (dont le goyavier).

Autre :

-

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Fabrice BRASIER - 0692 974 433

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

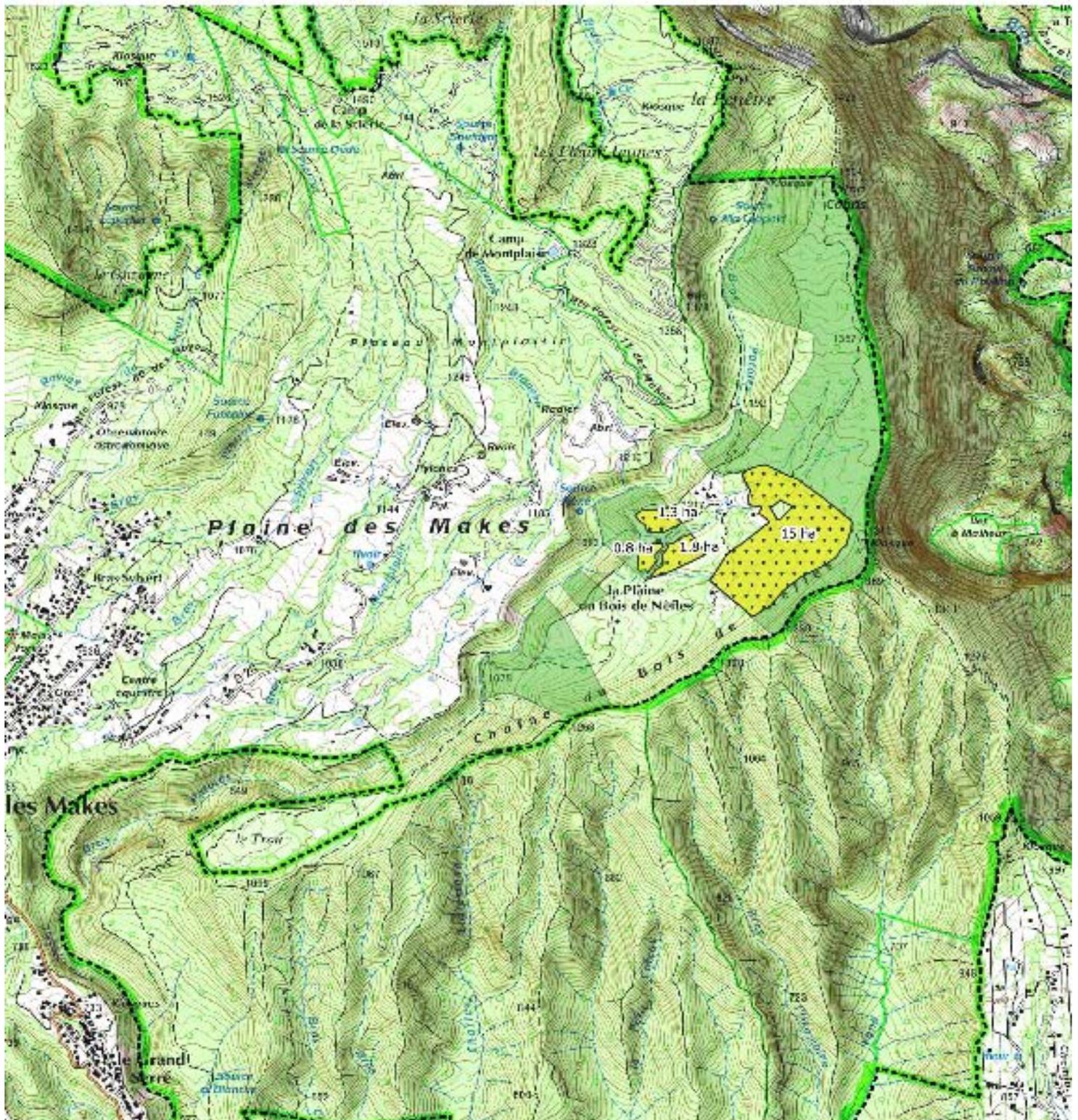
- Production de vanille en sous bois, plantes médicinales indigènes,...

⇒ SAINT-LOUIS

ESPACES
NATURELS
SENSIBLES



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -
Site n° 414-01
Plaine du Bois de Nèfles - Les Makes



-  Propriété Départementale ENS
-  Parcelles valorisables (22 ha environ)
-  Limite du Parc National

0 250 500 750 m



FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 414-01

Lieu-dit : Plaine du Bois de Nèfles – Les Makes

Commune : Saint-Louis

Altitude : 1100 -1400 mètres

Surface valorisable indicative : ~ 18,9 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Terrain classé au PLU en zone Agricole

Accès : (Difficile)

Accès à partir de la route des Makes puis par un sentier (1/2 heure de marche)

Descriptif sommaire :

Terrain vallonné anciennement cultivé, composé d'espèces exotiques et de quelques espèces indigènes, en partie basse. Partie haute constitué d'ancienne plantation cryptomerias.

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Georges-Marie FERARD - 0692 974 540

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- Production de PAPAM (Plantes A Parfums, Aromatiques et médicinales)

⇒ SAINT-LEU

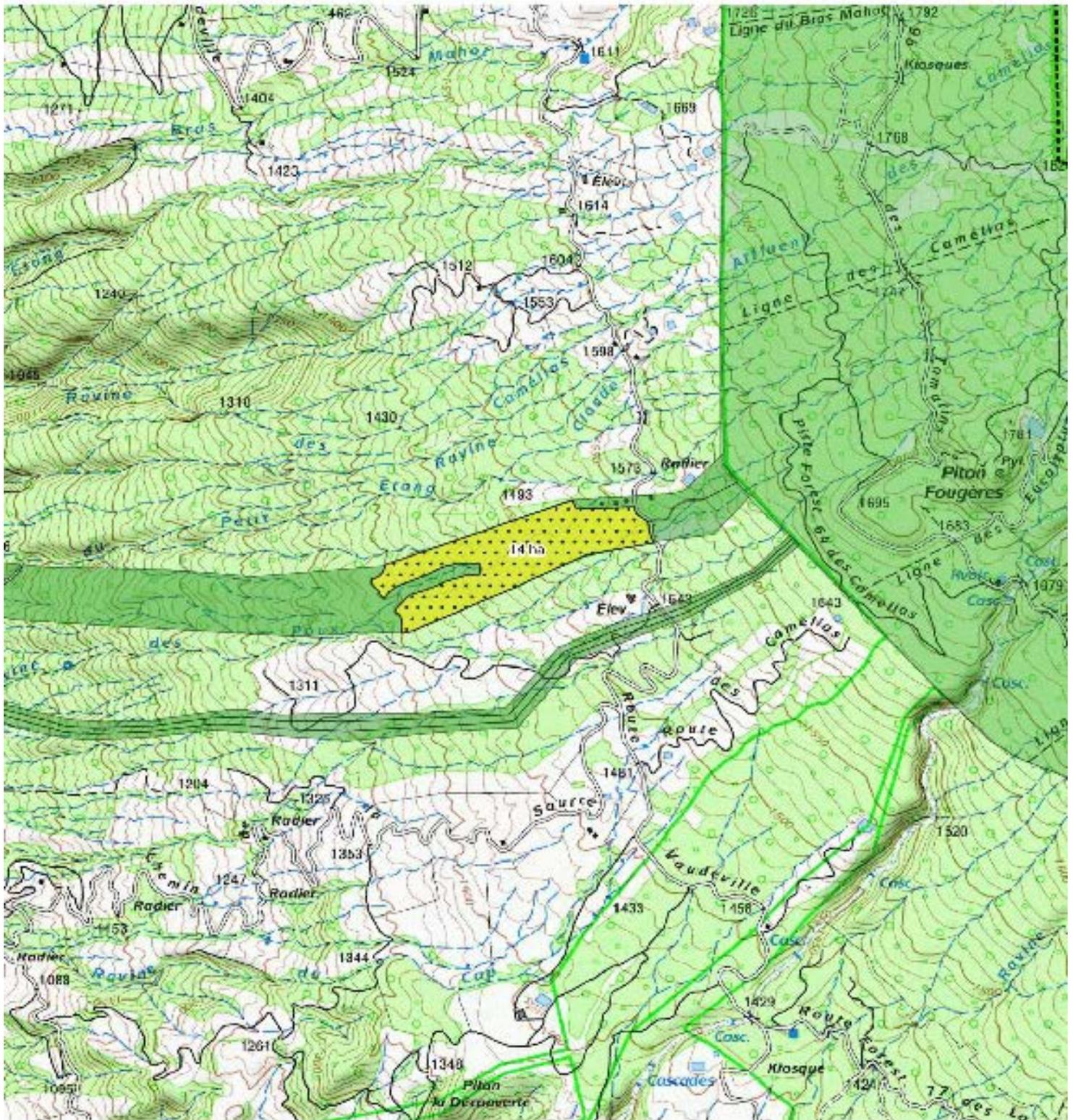
ESPACES
NATURELS
SENSIBLES



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -

Site n° 413-01

La Chaloupe Saint-Leu - Chemin Vaudeville



-  Propriété Départementale ENS
-  Parcelles valorisables (~14 ha environ)

0 250 500 750 m



FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 413-01

Lieu-dit : La Chaloupe Saint-Leu – Chemin Vaudeville

Commune : Saint-Leu

Altitude : 1400 -1570 mètres

Surface valorisable indicative : ~ 14 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Terrain classé au PLU en zone Naturelle

Accès :

Accès à partir de chemin vaudeville

Descriptif sommaire / Remarques :

Terrain vallonné composé d'espèces exotiques et de quelques individus de tamarins des hauts. Il convient de noter par ailleurs que la délimitation du terrain figurant sur la carte n'est qu'indicative. De lourds travaux de bornage sont nécessaires afin d'identifier les limites exactes du terrain. Ces travaux ont été programmés par le Département au 1^{er} trimestre 2019. L'installation agricole sera donc fonction de l'avancée du bornage.

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Georges-Marie FERARD - 0692 974 540

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- **Valorisation en prairie d'élevage** (sous réserve de l'obtention d'une dérogation à l'interdiction de défricher ⁽¹⁾)

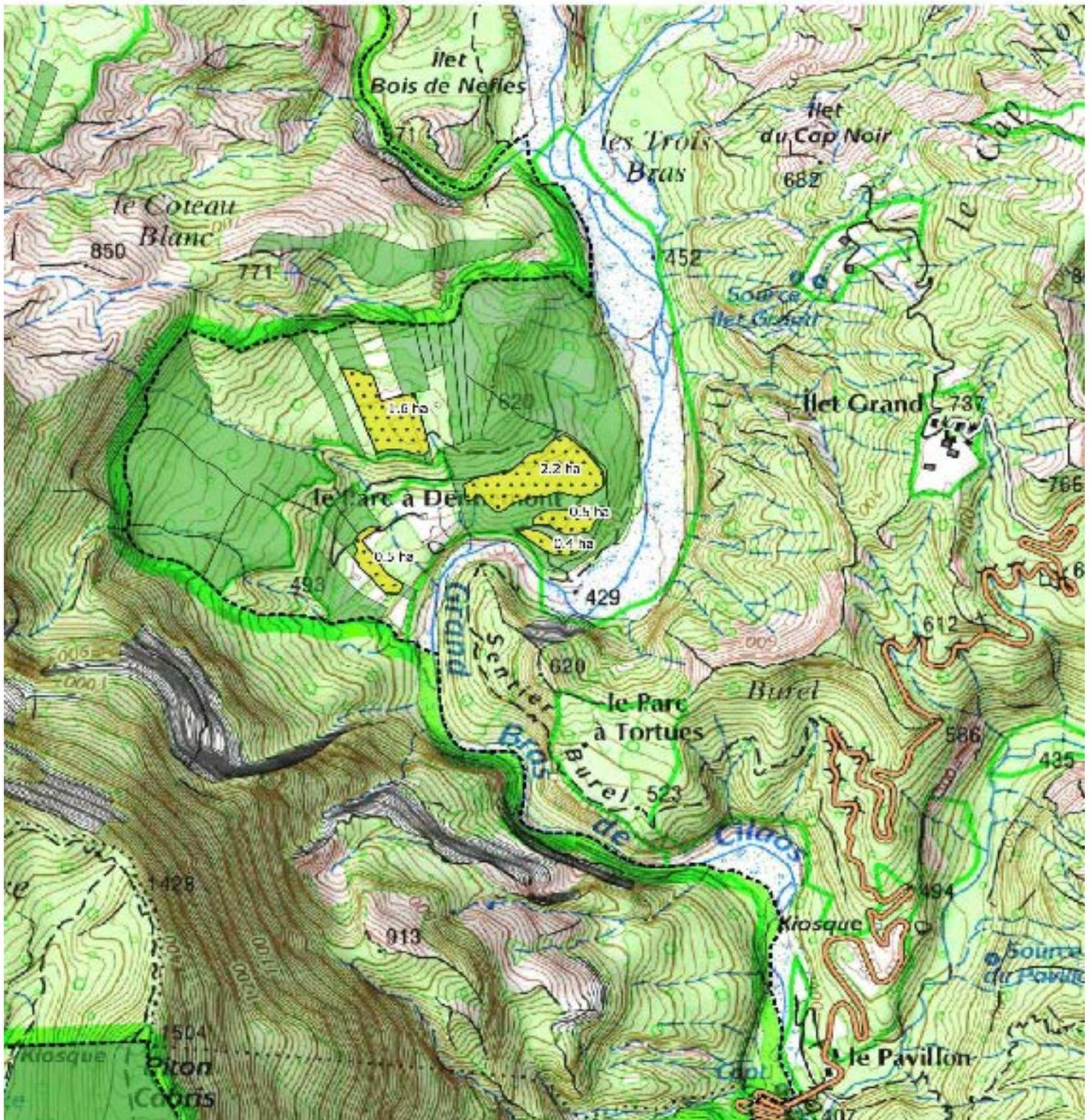
(1) Démarche qui devra être effectuée par l'exploitant avec l'appui éventuel du Département

⇒ CILAO

ESPACES
NATURELS
SENSIBLES



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -
Site n° 424-01
Ilet Parc à Dennemont



- Propriété Departementale ENS
- Parcelles valorisables (~5,2 ha environ)
- Limite du Parc National

0 150 300 450 m



FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 424-01

Lieu-dit : Ilet Parc à Dennemont

Commune : Cilaos

Altitude : 500 -650 mètres

Surface valorisable indicative : ~ 5,2 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Terrain classé au PLU en zone Agricole

Accès : (Difficile)

Accès à partir de la route de Cilaos (RN 5) puis par le sentier Burel.

Accès difficile par temps de pluie, du fait notamment de la traversée à pied de la rivière du bras de Cilaos.

Descriptif sommaire :

Terrains accidentés composés de plusieurs petites parcelles agricoles en terrasses. Sol rocailleux et très sec. Présence également d'une ancienne bâtisse (à réaménager) pouvant servir de lieu de stockage pour le matériel agricole.

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Georges-Marie FERARD - 0692 974 540

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- Production agrumes, lentilles, ou autres cultures maraichères

FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 419-01

Lieu-dit : Forêt de Bois Blanc

Commune : Saint-Rose

Altitude : 250 - 300 mètres

Surface valorisable indicative : ~ 3,2 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- **Terrain classé au PLU en zone Naturelle Espace Boisé Classé (NEbc) : aucun travaux de défrichement ne pourra être autorisé.**
- **Une partie du terrain (0,6 ha) se situe par ailleurs dans le cœur du Parc National.**

Accès :

Accès à partir de la RN2 puis par un chemin carrossable dont l'accès est réglementé par une barrière.

Descriptif sommaire :

Terrains composés de deux unités foncières dont une partie située dans le cœur du Parc National. L'ensemble est constitué d'une forêt de bois de couleur avec d'anciennes plantations de vanille.

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Fabrice BRASIER - 0692 974 433

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- **Production de vanille et plantes médicinales indigènes en sous bois**
(demande d'autorisation ⁽¹⁾ préalable nécessaire pour la partie située en cœur du Parc National)

(1) Démarche qui devra être effectuée par l'exploitant avec l'appui éventuel du Département

⇒ SAINT-PAUL

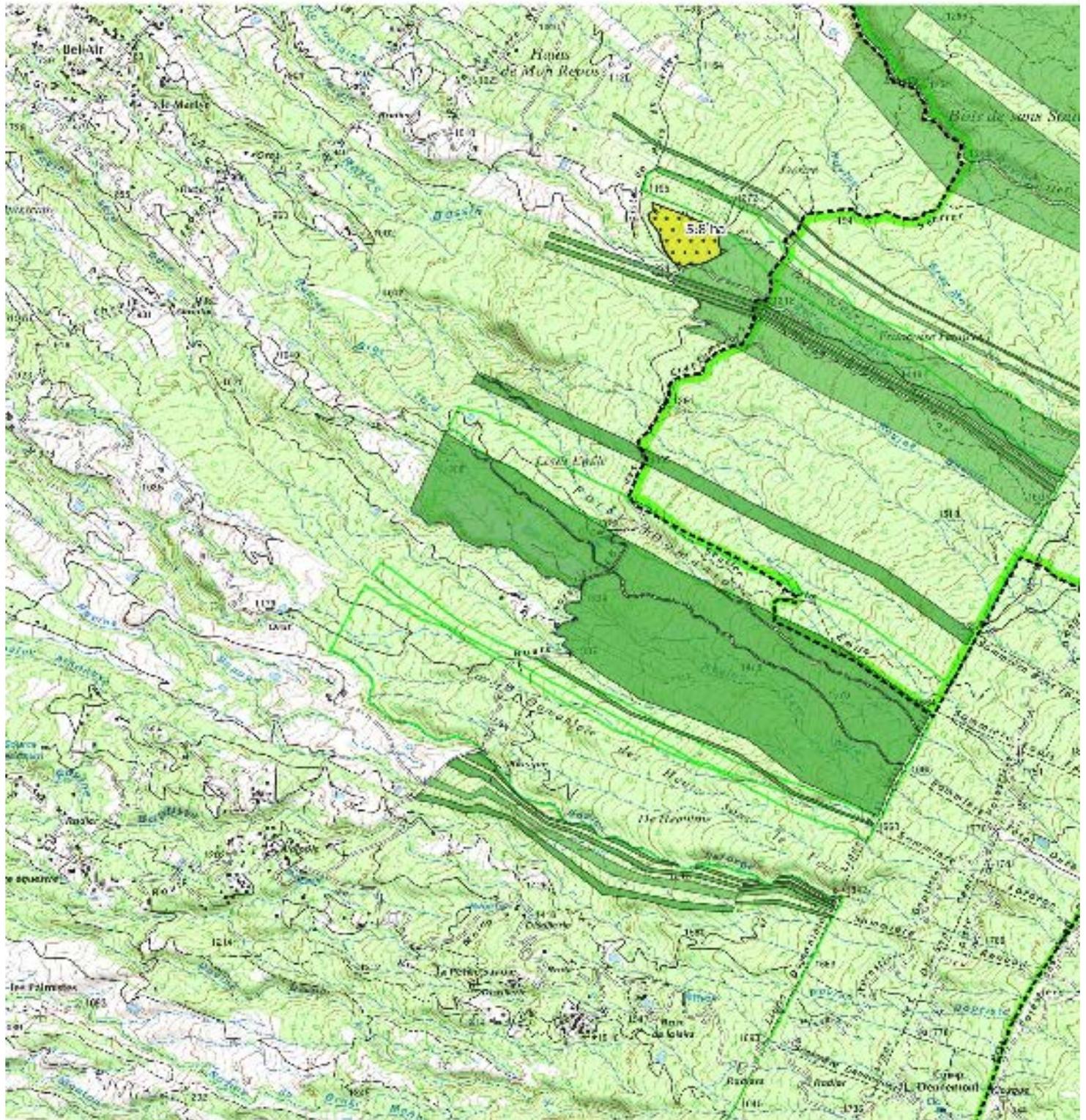
ESPACES
NATURELS
SENSIBLES



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -

Site n° 415-01

Piste de Bois de Nèfles - Hauts de Mon Repos



-  Propriété Départementale ENS
-  Parcelle valorisable (5,8 ha environ)
-  Limite Parc National

0 250 500 750 1000 m



FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 415-01

Lieu-dit : Forêt Hauts de Bois de Nèfles

Commune : Saint-Paul

Altitude : 1200 - 1250 mètres

Surface valorisable indicative : ~ 5,8 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- **Terrain classé au PLU en zone Naturelle Espace Boisé Classé (NEbc) : aucun travaux de défrichement ne pourra être autorisé.**

Accès :

Accès à partir de la Route forestière des Cryptomerias puis par la piste de Bois de Nèfles.

Descriptif sommaire :

Terrain vallonné en nature de friches, constitué d'espèces exotiques et de bois de couleur.

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Sylvio LEBLE - 0692 974 035

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

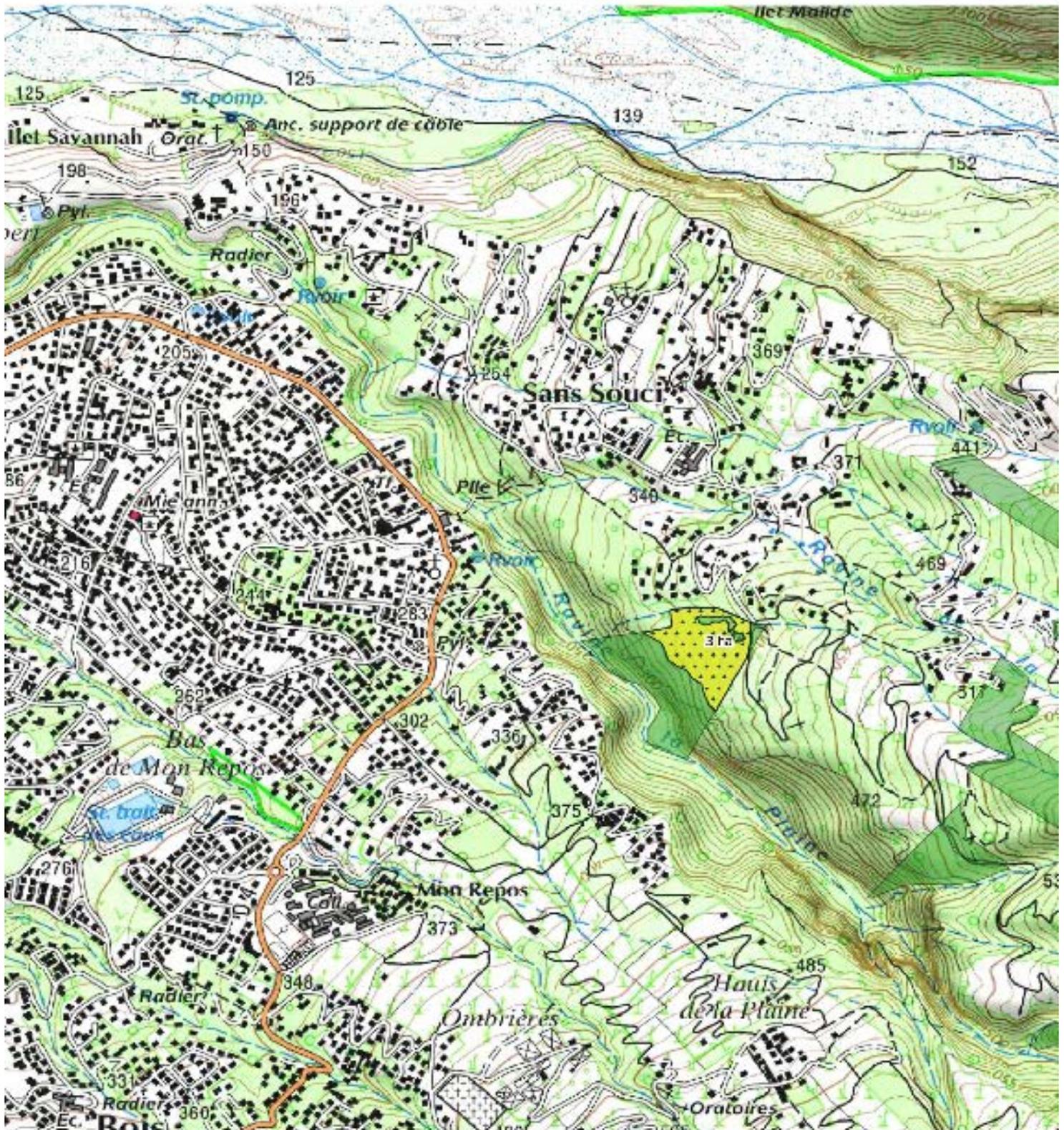
- Production de plantes médicinales indigènes en sous bois

⇒ SAINT-PAUL

ESPACES
NATURELS
SENSIBLES



Appel à projets
- valorisation par l'agriculture des ENS -
Site n° 415-02
Sans-Souci Les bas



-  Propriété Départementale ENS
-  Parcelle valorisable (3 ha environ)

0 250 500 m



FICHE DESCRIPTIVE DU LOT PROPOSE

Identification et localisation

Numéro du site : 415-02

Lieu-dit : Sans-Souci

Commune : Saint-Paul

Altitude : 350 - 400 mètres

Surface valorisable indicative : ~ 3 ha

Contraintes réglementaires et Environnementales :

- Propriété relevant des Espaces Naturels Sensibles : toute forme de construction (local de stockage de matériel ou autres) y est strictement interdite.
- Terrain classé au PLU en zone Agricole

Accès :

Accès à partir de la route de Sans-Souci.

Descriptif sommaire :

Terrain vallonné en nature de friches situé le long du rempart de la Ravine de la Plaine. Sol rocailleux et très sec.

Nom et contact de l'agent de terrain concerné : Sylvio LEBLE - 0692 974 035

Valorisation envisageable au regard des contraintes physiques, et réglementaires :

- Production de PAPAM (Plantes à Parfum, Aromatiques et Médicinales)