

APPEL À CANDIDATURES pour la location d'un kiosque à vocation économique Solesse

RD 4 - Mon Repos
Commune de Saint-Paul



CONTEXTE ET OBJET DE L'APPEL À CANDIDATURES

Dans le cadre de la promotion du développement économique de l'île, le Département a souhaité mettre à la disposition de micro-entreprises certaines dépendances de son domaine public ou privé.

À cet effet, un kiosque à vocation économique a été construit aux abords de la RD 4, en contrebas du collège Jules Solesse situé à Mon Repos sur la Commune de Saint-Paul.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU KIOSQUE À VOCATION ÉCONOMIQUE

Type de local	Kiosque à vocation économique - revêtement en bois de Goyavier
Surface du local	Local d'une surface d'environ 20 m ²
Équipements présents	Kiosque non meublé - fermé par le biais d'un volet électrique Accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite
Fluides	Raccordement aux réseaux d'eau potable, électrique et eaux usées (fluides à la charge de l'occupant)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DE L'OCCUPATION

Le Département cherche un occupant pour :

- > occuper le kiosque à vocation économique objet du présent appel à candidatures, assurer son entretien ainsi que celui de ses abords immédiats ;
- > exploiter le local en proposant a minima un espace d'exposition et de vente de productions ; > être force de propositions pour l'animation et la mise en valeur du site.

a- Type et durée du contrat d'occupation

Contrat d'occupation : Convention d'occupation précaire portant sur le domaine public du Département

Durée : 3 ans

Redevance : La redevance est calculée en fonction de l'activité projetée (vente agro-alimentaire ou artisanale):

Localisation	Activité exercée	Redevance
Kiosque Solesse	Si vente agro-alimentaire	150€/mois
	Si vente artisanale	105€/mois

Micro-activité préconisée : vente de produits artisanaux

b- Conditions particulières

Le présent appel à projet s'adresse en priorité aux publics-cible du Département qui présenteront un projet viable économiquement à savoir les personnes porteuses d'un projet de micro-activité nécessaire à leur insertion sociale et économique

Les candidats devront proposer un projet présentant une amplitude d'ouverture en cohérence avec l'activité accueillie ainsi que la clientèle ciblée.

Tout aménagement concernant les façades du kiosque (peinture, signalétique...) ou l'espace extérieur à proximité immédiate du local (auvent, voile d'ombrage, store, caillebotis, pergola, parabole, installation de tables et chaises...) est obligatoirement soumis à l'accord ÉCRIT du Département.

Les réalisations envisagées doivent être légères, démontables et ne pas affecter la qualité paysagère du site ; cette proposition de l'occupant se fera obligatoirement par écrit avec un descriptif détaillé des réalisations envisagées et un argumentaire justifiant ces aménagements.

Il est par ailleurs exigé des occupants qu'ils veillent à ne pas troubler la tranquillité du voisinage par des activités bruyantes ou malodorantes et qu'ils assurent la gestion des déchets occasionnés par leur activité. Toute vente d'alcool est proscrite.

CRITÈRES DE SÉLECTION

- nature, et qualité des produits proposés
- adéquation avec l'offre, les objectifs et projets du Département
- maturité et viabilité économique du projet
- moyens mis en œuvre pour minimiser les troubles de voisinage

VOS CANDIDATURES

La proposition sera remise **au plus tard le 31 août 2022** sous forme dématérialisée à l'adresse e-mail suivante :

appel-projets@cg974.fr

Pour toute demande de renseignements complémentaires, contactez le 0262 90 86 61 ou écrivez à l'adresse mail suivante : appel-projets@cg974.fr

DOSSIER DE CANDIDATURE

I- IDENTIFICATION

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance : _____

Situation familiale : _____

Adresse : _____

Tél : _____

Email : _____

Bénéficiaire du RSA : oui – non (*entourer SVP*)

Pour les entreprises existantes :

Raison sociale : _____ Date de création :

Inscription au registre de : _____

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

Présentation du dossier, sur papier libre :

- > description des produits, des modes de fabrication
- > parcours du candidat : description des expériences et compétences, bilan de ses qualités, de ses objectifs
- > horaires et jours d'ouverture envisagés
- > tout autre élément que vous jugerez utile/pertinent

Pour tous les dossiers :

- > Une photocopie d'une pièce d'identité
- > Sur papier libre : présentation du projet

Pour les entreprises existantes :

- > Justificatif (INSEE ou KBIS ou Répertoire des Métiers ou Déclaration Préfecture...)
- > Dernières attestations fiscales et sociales

Pour les entreprises en création :

- > C.V du porteur de projet (expériences professionnelles et/ou formations...)>
Récépissé d'inscription au RCS