APPEL À CANDIDATURES pour la location d'un kiosque à vocation économique

Rond-point de Villèle
Commune de Saint-Paul

DÉPARTEMENT DE LA Réunion

CONTEXTE ET OBJET DE L'APPEL À CANDIDATURES

Dans le cadre de la promotion du développement économique de l'île, le Département souhaite mettre à la disposition de micro-entreprises certaines dépendances de son domaine public ou privé.

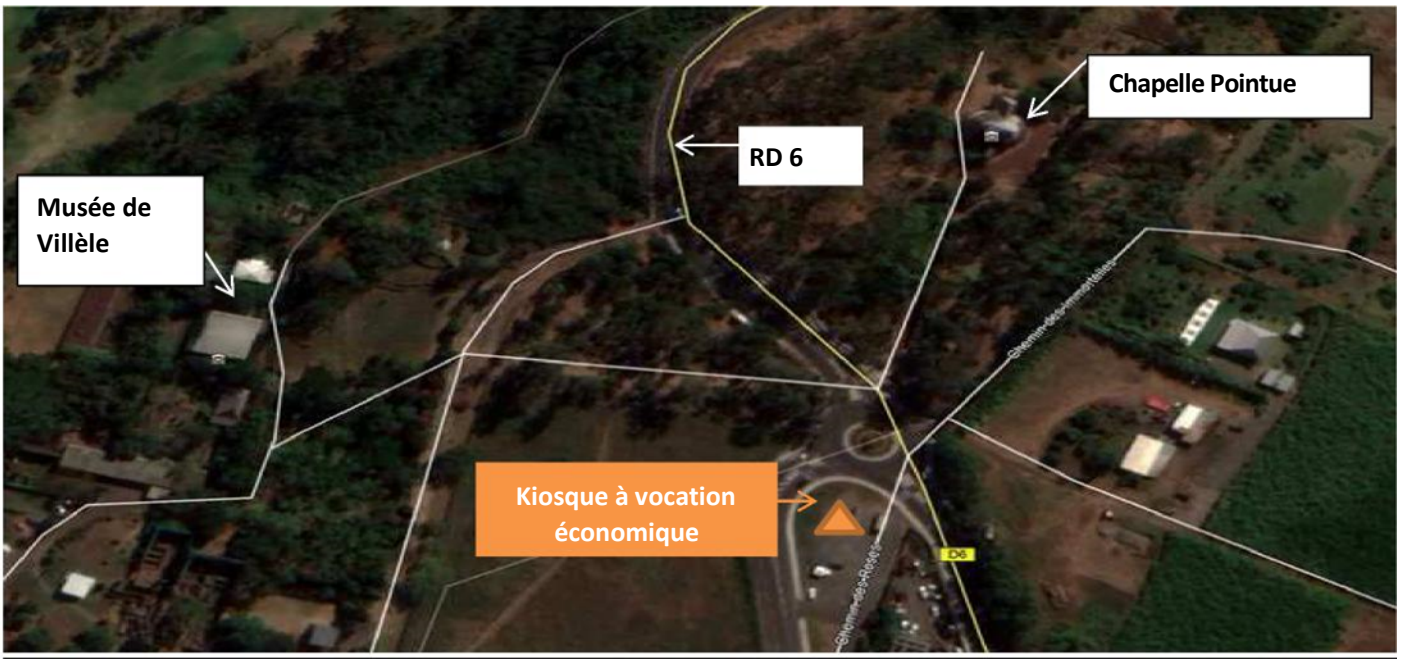
À cet effet, un kiosque à vocation économique a été construit aux abords de la route départementale 6 de la Commune de Saint-Paul.

IMPLANTATION GÉOGRAPHIQUE DU KIOSQUE MIS À DISPOSITION

Le kiosque est implanté à l'intersection de la route départementale 6 et du chemin des roses à Saint-Gilles-les-Hauts.

Itinéraire : Depuis la route des Tamarins, prendre la sortie en direction de Saint-Gilles-les-Hauts. Suivre la route départementale 10 jusqu'au rond-point du Centhor et continuer sur la route départementale 6 en direction de Villèle.

Monuments culturels à proximité : Chapelle Pointue et Musée Historique de Villèle.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU KIOSQUE À VOCATION ÉCONOMIQUE

Type de local	Kiosque à vocation économique - revêtement en bois de goyavier
Surface du local	Local d'une surface d'environ 25 m^2 + terrasse d'une surface d'environ 15 m^2
Équipements présents	Kiosque non meublé- fermé par le biais d'un volet électrique – présence de sanitaires - 1 lavabo – 1 syphon de sol - accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite
Fluides	Raccordement aux réseaux d'eau potable, électrique et eaux usées (fluides à la charge de l'occupant)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DE L'OCCUPATION

Le Département cherche un (ou plusieurs) occupant(s) pour :

> occuper le kiosque à vocation économique objet du présent appel à candidatures, assurer son entretien ainsi que celui de ses abords immédiats ;

> exploiter le local en proposant a minima un espace d'exposition et de vente de productions ; >

être force de propositions pour l'animation et la mise en valeur du site.

a- Type et durée du contrat d'occupation

Contrat d'occupation : Convention d'occupation précaire portant sur le domaine privé du Département

Durée : 3 ans

Redevance : La redevance est calculée en fonction de l'activité projetée (vente agro-alimentaire ou artisanale) :

Localisation	Activité exercée	Redevance
Kiosque de Villèle	Si vente agro-alimentaire	150€/mois
	Si vente artisanale	105€/mois

Micro-activité préconisée pour le kiosque de Villèle : restauration, vente artisanat local, produits transformés authentiques, ex : achards divers, gâteaux pays (arrow-root, bonbons cravates et miel, gâteau mais, manioc...)

b- Conditions particulières

Le présent appel à projet s'adresse en priorité aux publics-cible du Département qui présenteront un projet viable économiquement :

- les personnes porteuses d'un projet de micro-activité nécessaire à leur insertion sociale et économique ;
- les agriculteurs.

Les candidats devront proposer un projet présentant une amplitude d'ouverture en cohérence avec l'activité accueillie ainsi que la clientèle ciblée.

Tout aménagement concernant les façades du kiosque (peinture, signalétique...) ou l'espace extérieur à proximité immédiate du local (auvent, voile d'ombrage, store, caillebottis, pergola, parabole, installation de tables et chaises...) est obligatoirement soumis à l'accord ECRIT du Département.

Les réalisations envisagées doivent être légères, démontables et ne pas affecter la qualité paysagère du site ; cette proposition de l'occupant se fera obligatoirement par écrit avec un descriptif détaillé des réalisations envisagées et un argumentaire justifiant ces aménagements.

Il est par ailleurs exigé des occupants qu'ils veillent à ne pas troubler la tranquillité du voisinage par des activités bruyantes ou malodorantes et qu'ils assurent la gestion des déchets occasionnés par leur activité. Toute vente d'alcool est proscrite.

VOS CANDIDATURES

La proposition sera remise **au plus tard le 31 août 2022** sous forme dématérialisée à l'adresse mail suivante :

appel-projets@cg974.fr

Pour toute demande de renseignements complémentaires, contactez le 0262 90 86 61 ou écrivez à l'adresse suivante :

appel-projets@cg974.fr

LE KIOSQUE À VOCATION ÉCONOMIQUE DE VILLE

DOSSIER DE CANDIDATURE

I- IDENTIFICATION

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance : _____

Situation familiale : _____

Adresse : _____

Tél : _____

Email : .....

Bénéficiaire du RSA : oui – non *(entourer SVP)*

Pour les entreprises existantes :

Raison sociale : _____ Date de création :

Inscription au registre de : _____

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

Présentation du dossier, sur papier libre :

> description des produits, des modes de fabrication

> parcours du candidat : description des expériences et compétences, bilan de ses qualités, de ses objectifs

> horaires et jours d'ouverture envisagés

> tout autre élément que vous jugerez utile/pertinent

Pour tous les dossiers :

> Une photocopie d'une pièce d'identité

> Sur papier libre : présentation du projet

Pour les entreprises existantes :

> Justificatif (INSEE ou KBIS ou Répertoire des Métiers ou Déclaration Préfecture…)

> Dernières attestations fiscales et sociales

Pour les entreprises en création :

> C.V du porteur de projet (expériences professionnelles et/ou formations…)

Critères de sélection :

- **nature, originalité et qualité des produits proposés**
- **adéquation avec l'offre, les objectifs et projets du Département**
- **maturité et viabilité économique du projet**
- **impacts en termes d'emploi, de création d'activité**