

NOUVEL ECO-GÎTE DU VOLCAN, EN HARMONIE AVEC LA NATURE

DOSSIER DE PRESSE

JEUDI 7 NOVEMBRE 2024



**Le Gîte
du Volcan**



**TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET SOLIDAIRE**

Le Département aux côtés des Réunionnais

LE MOT DU PRÉSIDENT DU DÉPARTEMENT

Le massif du Piton de la Fournaise constitue un pôle d'attractivité touristique majeur de La Réunion, avec chaque année près de 400 000 visiteurs.

Le Département a souhaité doter ce site d'une infrastructure à la hauteur de son caractère exceptionnel. Aussi, nous avons lancé en 2021 la construction de l'éco-gîte du Piton de la Fournaise.

D'une capacité de 101 couchages, cette infrastructure garantit aux visiteurs des prestations de qualité, un confort optimisé et un accès à tous les publics, notamment les personnes à mobilité réduite.

Le bâtiment respecte par ailleurs les objectifs de Haute qualité environnementale (HQE) et s'inscrit dans une démarche d'éco-gestion, avec notamment une autonomie en eau chaude et en électricité, ainsi qu'une intégration parfaite dans le paysage. L'éco-gîte du volcan ne fait qu'un avec la nature, en adéquation et en concordance avec le caractère emblématique du site.

Ce projet a été construit dans le cadre d'un plan d'actions plus global pour la modernisation des gîtes départementaux qui passe par des travaux conséquents pour faire évoluer les infrastructures, l'amélioration de la qualité de l'offre et de l'accueil, l'affirmation du rôle du Département dans la politique d'accueil sur les espaces naturels.

La reconstruction de cet éco-gîte constitue une avancée décisive dans la mise en œuvre de cette stratégie qui contribue à amplifier le développement économique et touristique du territoire.

Cyrille MELCHIOR
Président du Conseil départemental de La Réunion

DE GÎTE À ÉCO-GÎTE

L'aménagement des grands sites et la valorisation des paysages inscrits au **Patrimoine Mondial** font partie des axes majeurs d'intervention du Département inscrits dans le cadre du plan de mandature 2021-2028.

Du haut de ses 2632 mètres d'altitude, **le Piton de la Fournaise, un des volcans les plus actifs de la planète, est le site naturel le plus prisé des touristes et des Réunionnais avec près de 400 000 visiteurs annuels.** Pour ceux qui veulent pleinement profiter de ce lieu emblématique, de ses sentiers de randonnée, de son lever du soleil à couper le souffle et des spectacles extraordinaires qu'il offre en cas d'éruption, le gîte du Volcan, est un lieu de repos privilégié. Chaque année, **plus de 12 000 nuitées** y sont enregistrées.

Mais ne répondant plus aux attentes de ceux qui y séjournaient, le gîte du Volcan a été **totalement reconstruit et est devenu aujourd'hui un éco-gîte.** Cette qualification, voulue par le Département, est attribuée aux structures qui remplissent les critères d'exemplarité environnementale et d'excellence en matière d'accueil.

Le défi est relevé : le nouvel éco-gîte du Piton de la Fournaise présenté à la presse ce 7 novembre 2024, avant son inauguration officielle et son ouverture imminente au public, est en totale harmonie avec son environnement naturel.



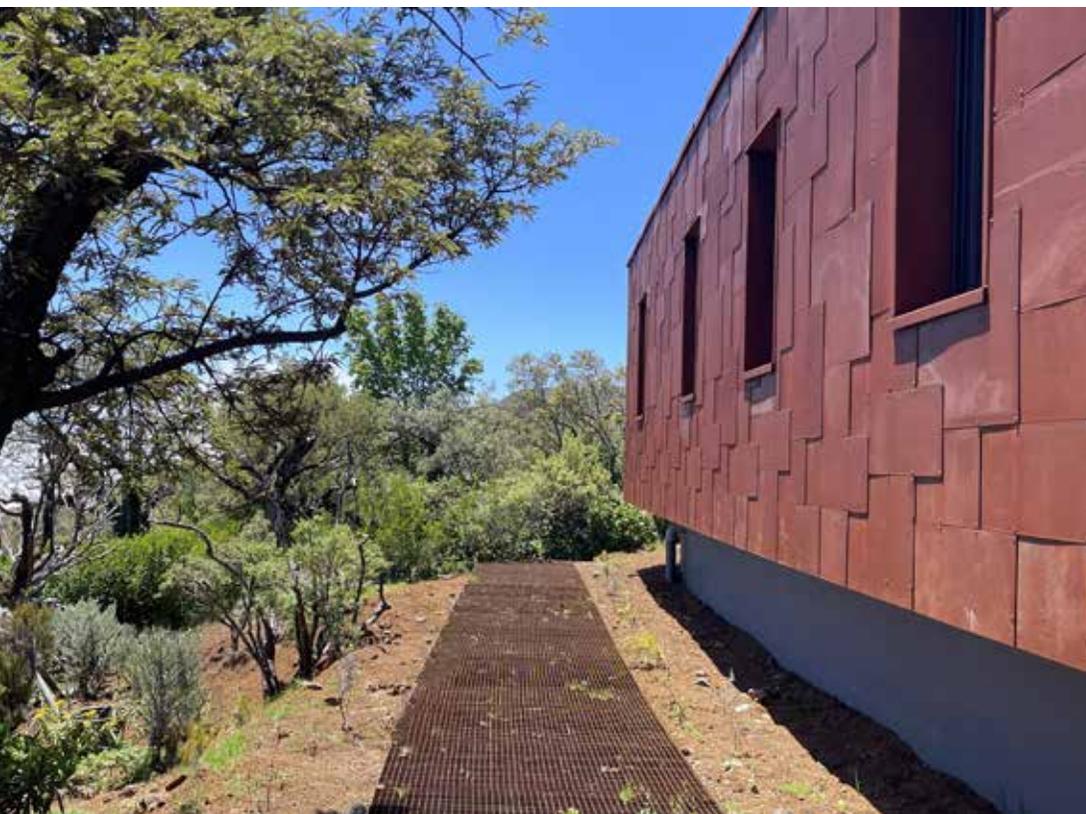
UN CHANTIER «VERT» POUR UN SITE EXCEPTIONNEL

La vétusté de l'ancien gîte et la disposition de ses bâtis, « éclatés » sur près de 6000 m² impactaient le paysage du site naturel, en plein cœur du Parc National de La Réunion, où il est implanté. Le Département et ses partenaires ont alors opté pour la construction d'un éco-gîte suivant une démarche exemplaire d'un point de vue **environnemental, architectural et énergétique.**

Pari tenu : le nouveau bâtiment a été construit suivant une **démarche de HQE** (Haute qualité environnementale) ; les normes et les procédures exigées sur un site protégé et isolé, **au cœur du Parc national**, inscrit au Patrimoine mondial par l'Unesco ont été scrupuleusement respectées.

Zéro pollution

Le principe du « Zéro pollution » a dicté le déroulement des travaux. Des mesures strictes de **biosécurité** pour le chantier ont été mises en place : propreté du site ; nettoyage des outils et des roues des engins ; stockage de matériaux dans des films biotextiles dits « bidim » ; non utilisation de terres de l'extérieur ; bâchage des camions lors du transport de matériaux ; gestion des volumes de déblai/remblai ; minimisation des périodes de stockages ; distance de sécurité entre les milieux naturels et les zones de stockage ; sensibilisation des ouvriers ; gestion adéquate des déchets...



Des matériaux adaptés

Cette démarche respectant l'environnement s'est matérialisée aussi à travers :

- Un **choix intégré des produits**, systèmes et procédés de construction ;
- La mise en œuvre d'un **chantier dit « réversible »** qui anticipe sur la déconstruction et la fin de vie du bâtiment en utilisant des produits et des procédés les moins impactants possibles pour l'environnement ;
- La **limitation drastique de l'usage du béton** (uniquement pour les dalles, les locaux techniques et la cuisine) en privilégiant la construction sèche : l'ossature est en bois massif, les cloisons sont en fermacell avec isolant en laine minérale recyclable ;
- L'utilisation de **matériaux à label écologique**.

Les entreprises ont joué le jeu

Les entreprises qui sont intervenues sur le chantier ont aussi respecté les mesures portant sur la **maîtrise de leur consommation des ressources** ; leur production de déchets ; nuisances sonores, visuelles et olfactives.

Insertion professionnelle

Un dispositif de clause d'insertion professionnelle dans les marchés publics a été mis en œuvre par les entreprises en charge des travaux. Cette mesure a permis à des personnes éloignées de l'emploi de bénéficier d'heures de travail sur le chantier. **Plus de 6 000 heures** ont ainsi été réalisées dans ce cadre, grâce à un partenariat entre le **Departement et France Travail**.



UNE PROUESSE ARCHITECTURALE À... «3 CORDÉES»



Les bâtiments prennent la forme de **3 « cordées »** à l'image des formations laviques à surface ridée, visibles dans l'enclos Fouquet, sur les pentes de la Fournaise et dans le Grand Brûlé. La structure se fond ainsi dans le paysage et ne rompt pas la perception globale du massif, en veillant à la forme générale qui épouse le terrain et ses avancées dans le vide.

Cette **prouesse architecturale** permet aux visiteurs et aux touristes de profiter de belles vues proches et lointaines. Cela se traduit par une grande variété d'orientations et de dispositions des **ouvertures pour les lieux de nuitées, la salle de restaurant et la terrasse d'observation.**

Intégration au paysage du Volcan

C'est un bâtiment moderne mais totalement intégré au paysage du site qui a été construit. L'emprise au sol a été considérablement réduite pour permettre la création de surface offerte à **la plantation d'espèces indigènes et endémiques.**



La re-végétalisation du site aux abords des bâtiments, accompagnée de la lutte contre les espèces envahissantes, ont créé une relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat.

Une pépinière sur site

Sept espèces indigènes ont été plantées sur toute la surface en aval du site, soit **près de 5000 m²**. Un **arboretum à vocation** pédagogique de 800m² est également aménagé au pied des « cordées » pour accueillir à terme près de 5000 plants.

Afin d'éviter l'introduction d'espèces « exotiques » et d'optimiser la reprise des plants sans double sevrage, une **pépinière a été créée sur le site.** La période de revégétalisation s'étend jusqu'en octobre 2025.

MONTÉE EN GAMME ET CONFORT OPTIMISÉ



La nouvelle structure a fait l'objet d'une **augmentation de la capacité d'accueil à 101 couchages** (contre 66 auparavant) et 120 couverts. Elle se décompose en 3 bâtiments :

● La Cordée basse

Dédiée à l'espace nuit avec des chambres orientées vers le grand paysage, elle comprend **11 chambres doubles, 3 chambres de 4 personnes et 2 chambres de 6 personnes.**

● La Cordée médiane

Accessible aux personnes à mobilité réduite, elle regroupe les espaces communs comme le restaurant panoramique et la terrasse, les locaux techniques ainsi que des chambres : **2 chambres doubles dont 1 avec sdb-wc, 4 chambres de 4 personnes, 1 chambre de 6 personnes.**

● La Cordée haute

Elle accueille **4 chambres doubles avec sdb-wc, 1 chambre de 3 personnes avec sdb-wc, 3 chambres de 4 personnes, 1 chambre de 6 personnes, ainsi que le logement du gîteur.**

La montée en gamme de l'éco-gîte garantira des prestations de qualité, un confort optimisé et un **accès à tous les publics, notamment aux personnes à mobilité réduite.**

FONCTIONNEMENT EN AUTONOMIE

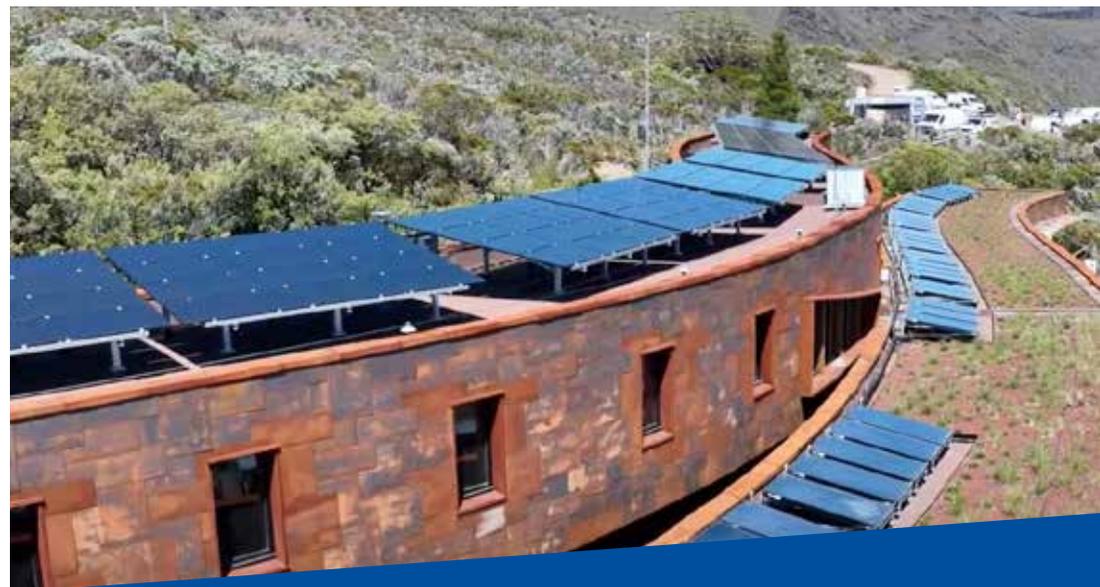
Gestion responsable

Le site dispose d'une **autonomie en eau chaude quasiment à 100 %** grâce à la combinaison d'un système de chauffe-eau solaire et d'une chaudière à bois. Par ailleurs, le site, équipé de **panneaux photovoltaïques**, dispose d'une capacité d'autonomie de 3 jours.

Le système de **chauffage**, quant à lui, est assuré par la circulation **d'eau chaude au sol**. Des réservoirs, d'une capacité de stockage de 570 m³, ont également été installés avec les dispositifs de captage d'eau de pluie. Par ailleurs, les douches sont équipées d'un système de **minuteur** pour éviter le gaspillage des ressources en eau et pour sensibiliser les utilisateurs à la nécessité d'une gestion responsable. Le site est équipé d'un **système de potabilisation de l'eau** permettant de viser jusqu'à **40 jours d'autonomie**.

Un compacteur pour les déchets

Le site est équipé d'un compacteur pour les déchets d'emballage, des poubelles de tri sélectif et un concasseur à verre. Aucun ramassage de déchets ne s'effectue sur le site du volcan. C'est le gîteur qui, chaque semaine, transporte les déchets compactés et triés vers le centre de collecte le plus proche.



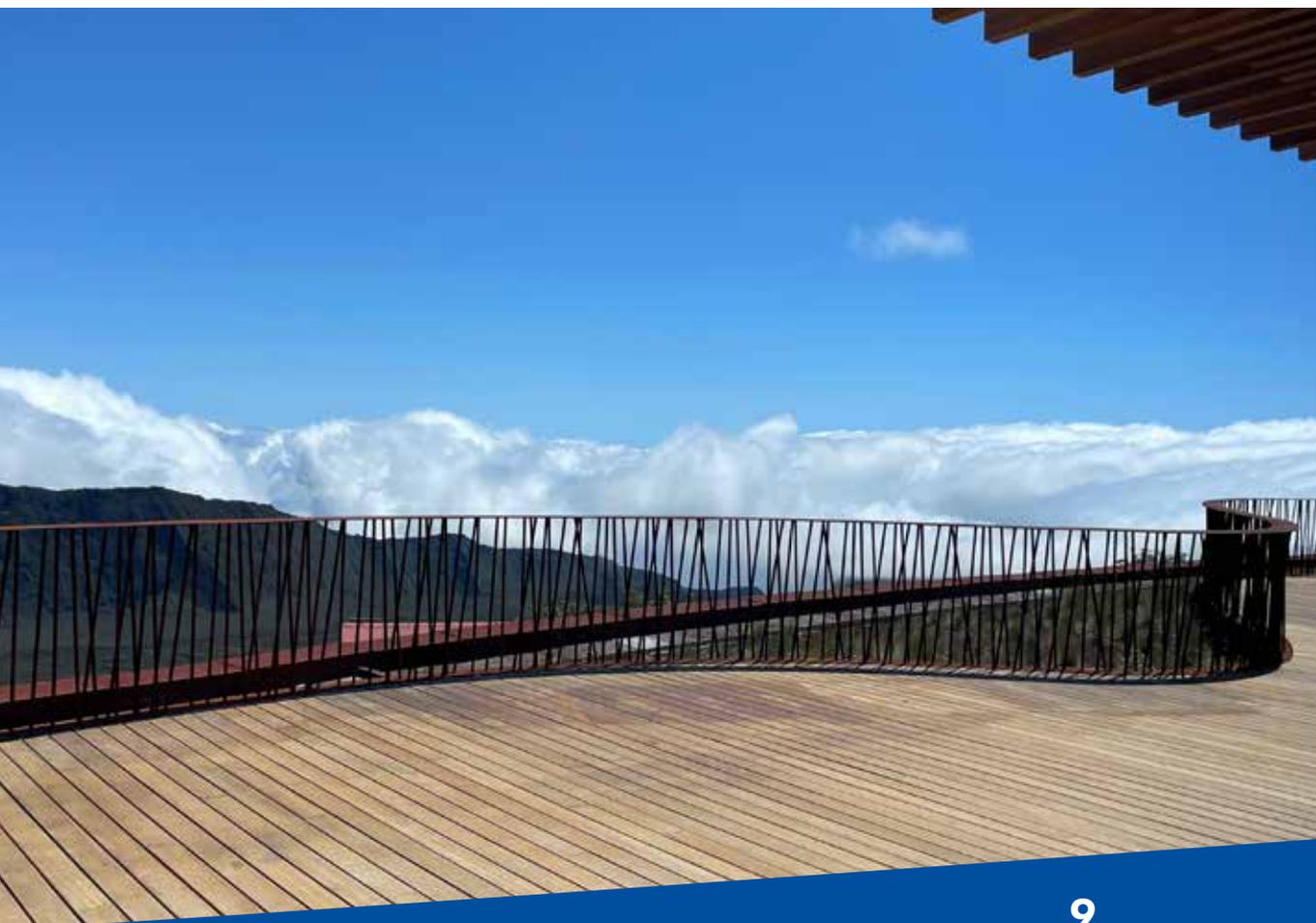
POUR UN TOURISME DURABLE ET D'EXCELLENCE

Le projet de construction de l'éco-gîte s'inscrit dans une démarche plus globale de valorisation du massif du Piton de La Fournaise à l'initiative du Département qui agit en faveur d'un **tourisme durable et d'excellence pour La Réunion** et qui confirme son **rôle majeur dans la politique d'accueil sur les espaces naturels**.

Ce vaste plan pluriannuel s'est concrétisé avec les aménagements dans le cadre d'une **route d'interprétation du volcan** avec l'installation de belvédères, de cheminements, notamment le plateau du Nez de Boeuf et d'aires de pique-nique. L'ouverture d'un **poste de gendarmerie au Pas de Bellecombe**, grâce au soutien de l'État, contribue aussi à la valorisation du site, dans le but de renforcer la surveillance et la prévention lors de pics de fréquentation, notamment lors des éruptions.

Emblème du tourisme des Hauts

Une étape essentielle vient d'être franchie avec la construction de l'éco-gîte, devenu aujourd'hui l'un des emblèmes du tourisme des hauts qui fait toute **la force et l'attractivité de notre territoire**. L'ouverture de cette structure flambant neuve aura un impact économique et touristique indéniable pour La Réunion. Elle apportera un nouveau souffle à la fréquentation des gîtes départementaux, pivot d'une politique d'offre touristique rurale et des Hauts authentique et de qualité. Dans la continuité de la stratégie de valorisation du Piton de La Fournaise, **un réaménagement du Pas de Bellecombe Jacob** est prévu avec des interventions à court terme portant sur la rénovation du kiosque relai et une réflexion partagée sur la requalification du point de vue et ses accès.



MODERNISATION DE L'ACCUEIL

Parallèlement à la reconstruction du gîte du Volcan, le Département a engagé la modernisation de l'accueil au sein de ses gîtes et refuges, à travers la mise en place d'une **nouvelle Délégation de Service Public**. Ayant démarré le 1^{er} janvier 2024 pour une durée de 5 ans, ce nouveau contrat confié à **l'Association des Gestionnaires des Gîtes de Montagne (AGGM)** permettra à la Collectivité de proposer un service renouvelé, des tarifs accessibles et maîtrisés, au sein du nouveau gîte du Volcan.

55 000 nuitées dans les 8 gîtes publics

Parmi les choix stratégiques prioritaires du Département, soutenue par les acteurs du tourisme que sont la Région et l'État notamment, figure la **modernisation des gîtes publics** pour offrir aux usagers, qu'ils soient locaux ou internationaux, des conditions d'accueil optimum.

Il est à noter que les **8 gîtes** de pleine nature, situés dans les Hauts de La Réunion commercialisent plus de **55 000 nuitées**, soit près du quart des nuitées commercialisées dans les Hauts à catégorie équivalente.

Prochaine étape : le refuge du Piton des Neiges

A part celui du Volcan, aujourd'hui achevé, 2 autres gîtes, implantés sur des sites d'exception, sont particulièrement concernés par de nécessaires travaux de reconstruction : le gîte de Bélouve et celui du **Piton des Neiges**, dont le démarrage des travaux (14 M€) est **programmé en 2026**.



DÉMARCHE PARTENARIALE

La réussite du projet de construction de l'éco-gîte du Volcan, porté par le Département est le fruit d'une **réflexion partagée** avec les services de l'État, l'Office National des Forêts, le Parc National de La Réunion, l'AGGM et les autres partenaires.

Parmi les instances mobilisées, on citera

Dans le Comité de pilotage : État (SGAR), Région Réunion, Ile de La Réunion Tourisme, Parc National de La Réunion, Office National des Forêts, AGGM, CIREST.

Dans la Commission technique : SGAR, Région Réunion, Ile de La Réunion Tourisme, Parc National de La Réunion, Office National des Forêts, AGGM, DEAL, CIREST, Commune de Sainte Rose.

Dans le jury de concours : Conseillers départementaux, architectes libéraux et représentant de l'ordre, Parc National de La Réunion.

Dans le Comité technique projet : SGAR, Région Réunion, Ile de La Réunion Tourisme, Parc National de La Réunion, Office National des Forêts, DEAL, Commune de Sainte Rose



Cofinancé par
l'Union européenne



Dans la Maîtrise d'oeuvre : Altitude 80 Architecture, Atelier Epicéa, Intégrale Ingénierie, Joël Laroche Joubert.

Financement et budget de l'opération

Coût de l'opération : 9,4 M€ HT
dont travaux : 8,2 M€ HT

PLAN DE FINANCEMENT DES DÉPENSES ÉLIGIBLES En %			
Feder	Conseil départemental	Etat	Région
80%	10%	5%	5%

« La convergence des visions et des ambitions a permis de gravir les marches de l'excellence, donnant à voir au monde un territoire d'exception, un joyau de biodiversité au cœur de la France, de l'Europe, et de l'océan Indien ».

Cyrille Melchior,
Président du Département de La Réunion

L'éco-gîte du Volcan ouvrira
officiellement ses portes
le 15 novembre 2024

CONTACT PRESSE

Département de La Réunion
Direction de la Communication

Pana Rakoto • 0692 974 533
pana.rakoto@cg974.fr